

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 5
Datum : 09,07.2012

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 9. 7. 2012

- Program:**
1. Schválení územní studie B+C
 2. Zadání územní studie A
 3. Mandátní smlouva k územní studii A (p.Perglerová)
 4. Projekt staveb RD v ulici Pod Hřebenem
 5. Strategický plán obce Přezletice r.2012
 6. Pověření přípravy výběr.řízení na dodavatele elektřiny, svoz odpadu (elektr.aukce)
 7. Nájem za využití obecního pozemku (memoriál-fotbal)
 8. Stanovisko obce k žádosti p.Václavové o hypotéku
 9. Prodej pozemků k.ú.Vinoř – otevírání obálek
 10. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč 4,5/2012
 11. Žádost o pronájem ulice Krátké
 12. Různé

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,00 hod.

Přítomni: Ing.Veronika Vrecionová, Ing. Ludmila Červínová, Ing. Taťána Panýrová, Ing. Milan Dvořák , Olga Hanzlíková, Ing.Cyril Neumann

Omluveni: Petra Kopáčová DiS.

Hosté: Kaška Jan, p.Říha, p.Hucek, p.Kulich, p.Tuláček, p.Popov, p.Sedmík, p.Starčevič, p.Macourek, p.Václavová,p.Slavata

Starostka obce konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zastupitel Ing.Cyril Neumann – odchod ze zasedání v 18.45 hod., - zastupitelstvo zůstává usnášeníschopné- přítomna nadpoloviční většina zastupitelů.

Navržení členové návrhové komise: Ing,Červínová,,Ing,Panýrová

Zapisovatelem zápisu byla navržena: J.Dvořáková

Jmenování ověřovatele zápisu: navržen: Ing.Dvořák

Hlasování: pro: 6 proti:0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: Ing,Červínová, Ing.Panýrová

Hlasování: pro: 6 proti. 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena :Jitka Dvořáková

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Starostka obce požádala ZO o úpravu programu jednání ZO.

Důvod: tři body jsou zařazeny v souvislosti s nově zjištěnými či vzniklými skutečnostmi a jeden bod vznikne rozdělením bodu 1.

Návrh: Zařadit uvedené body jako bod 2,14,15 a 16

Hlasování o navrženém programu a jeho změnách:

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženou změnou programu. Body budou adekvátně přečíslovány.

Bod 1. Schválení územní studie B

Na žádost starostky obce přednesl Ing.arch. Starčevič P. odbornou prezentaci územní studie B, která bude v písemné formě uložena na OÚ Přezletice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo možnost využití územní studie lokality B "Ke Ctěnicím - Bílá vrátka" v souladu s § 30 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo možnost využití územní studie lokality B "Ke Ctěnicím - Bílá vrátka" v souladu s § 30 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Bod 2. Schválení územní studie C

Na žádost starostky obce přednesl Ing.Starčevič P. odbornou prezentaci územní studie C, která bude v písemné formě uložena na OÚ Přezletice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo možnost využití územní studie lokality C "Kocanda - K Podolánkám" v souladu s § 30 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo možnost využití územní studie lokality C "Kocanda - K Podolánkám" v souladu s § 30 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Bod 3. Zadání územní studie A

Starostka obce předložila ZO k projednání zadání územní studie lokality A (Bílá vrátka-Ke Ctěnicím). (příloha č.1)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **rozhodlo**, že obec Přezletice v souladu s § 6, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) pořídí územní studii (§ 30 stavebního zákona), vyplývající z platného územního plánu Přezletic pro lokalitu A "Bílá vrátka – Ke Ctěnicím".

Zastupitelstvo obce **projednalo** zadání Územní studie lokality A z hlediska obsahu, rozsahu, cíle a účelu a **doporučuje** pořizovateli zadat zpracování výše uvedené územní studie podle tohoto zadání kvalifikované osobě;

Zastupitelstvo obce **ukládá** starostce obce spolupracovat s pořizovatelem a zpracovatelem zejména v otázce uspořádání lokality A tak, aby ve studii byla graficky i popisem vyznačena ta část lokality, která bude vymezena jako budoucí obecní pozemek (cca 3,5 hektaru) pro situování školského areálu, rekreačních ploch a zařízení, sportovišť, parkových ploch a další veřejné infrastruktury obce;

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení 3.1: Zastupitelstvo obce **rozhodlo**, že obec Přezletice v souladu s § 6, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) pořídí územní studii (§ 30 stavebního zákona), vyplývající z platného územního plánu Přezletic pro lokalitu A "Bílá vrátka – Ke Ctěnicím".

Usnesení 3.2: zastupitelstvo obce **projednalo** zadání Územní studie lokality A z hlediska obsahu, rozsahu, cíle a účelu a **doporučuje** pořizovateli zadat zpracování výše uvedené územní studie podle tohoto zadání kvalifikované osobě;

Usnesení 3.3: zastupitelstvo obce **ukládá** starostce obce spolupracovat s pořizovatelem a zpracovatelem zejména v otázce uspořádání lokality A tak, aby ve studii byla graficky i popisem vyznačena ta část lokality, která bude vymezena jako budoucí obecní pozemek (cca 3,5 hektaru) pro situování školského areálu, rekreačních ploch a zařízení, sportovišť, parkových ploch a další veřejné infrastruktury obce;

Bod 4. Územní studie G

Na žádost starostky obce podal Ing.arch. Starčevič ZO informace o stavu připravované územní studie lokality G (problematika řešení srážkových vod, přicházejících na území

obce z prostoru Vinořského lesa a jeho nejbližšího okolí.) a požádala o pověření k pokračování přípravných prací na výše uvedené studii.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí**, že v souvislosti s prověřováním řešení lokality G byly započaty přípravné práce k řešení problematiky srážkových vod, přicházejících na území obce z prostoru Vinořského lesa a jeho nejbližšího okolí, které mají být zadržovány v systému retenčních ploch, který bude zaústěn do Ctěnického potoka (viz - článek 4, odstavec 6 územního plánu Přezletic). V této souvislosti **ukládá** starostce obce v této úvodní fázi maximálně spolupracovat se všemi zaangażovanými osobami (zpracovatel podkladů, veřejnoprávní orgány a další subjekty).

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce **bere na vědomí**, že v souvislosti s prověřováním řešení lokality G byly započaty přípravné práce k řešení problematiky srážkových vod, přicházejících na území obce z prostoru Vinořského lesa a jeho nejbližšího okolí, které mají být zadržovány v systému retenčních ploch, který bude zaústěn do Ctěnického potoka (viz - článek 4, odstavec 6 územního plánu Přezletic). V této souvislosti **ukládá** starostce obce v této úvodní fázi maximálně spolupracovat se všemi zaangażovanými osobami (zpracovatel podkladů, veřejnoprávní orgány a další subjekty).

Bod 5. Mandátní smlouva k územní studii A (p.Perglerová)

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce **souhlasí** s uzavřením mandátní smlouvy na pořízení územních studií s Ing. Renatou Perglerovou, která pro výkon pořizovatelských činností splňuje kvalifikační požadavky podle §24, odst. (1) stavebního zákona a **ukládá** starostce obce uzavřít s paní Ing. Perglerovou příslušnou mandátní smlouvu;

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce **souhlasí** s uzavřením mandátní smlouvy na pořízení územních studií s Ing. Renatou Perglerovou, která pro výkon pořizovatelských činností splňuje kvalifikační požadavky podle §24, odst. (1) stavebního zákona a **ukládá** starostce obce uzavřít s paní Ing. Perglerovou příslušnou mandátní smlouvu; (příloha č.2)

Bod 6. Projekt RD v ulici Pod Hřebenem

Starostka obce předložila ZO k projednání návrh Plánovací smlouvy s firmou lhome , s.r.o. (příloha č.3)

Návrh usnesení: ZO projednalo návrh Plánovací smlouvy a po zápisu pozemku budoucího veřejného prostranství do KN na KÚ do majetku lhome, s.r.o. pověřuje starostku podpisem Plánovací smlouvy s firmou lhome, s.r.o.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO projednalo návrh Plánovací smlouvy a po zápisu pozemku budoucího veřejného prostranství do KN na KÚ do majetku lhome, s.r.o. pověřuje starostku podpisem Plánovací smlouvy s firmou lhome, s.r.o.

Bod 7. Strategický plán obce Přezletice r.2012

Starostka obce předložila ZO k projednání a schválení návrhů aktualizace SPOP (příloha č.4)

Návrh usnesení: ZO projednalo návrhy aktualizace SPOP a po zapracování všech připomínek bude plán opět umístěn na webové stránky obce.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO projednalo návrhy aktualizace SPOP a po zapracování všech připomínek bude plán opět umístěn na webové stránky obce.

Bod 8. Pověření přípravy na výběr dodavatele (elektr.aukce) elektřiny, odpadu

Místostarostka obce seznámila ZO s možností výběrového řízení formou elektronické aukce na dodavatele elektrické energie a na firmu, zajišťující likvidaci komunálních a tříděných odpadů.

Návrh usnesení: ZO pověřuje místostarostku přípravou výběrového řízení formou elektronické aukce na dodavatele elektrické energie a na firmu, zajišťující likvidaci komunálních i tříděných odpadů.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje místostarostku přípravou výběrového řízení formou elektronické aukce na dodavatele elektrické energie a na firmu, zajišťující likvidaci komunálních i tříděných odpadů.

Bod 9. Nájem za využití obecního pozemku (memoriál-fotbal)

Starostka obce informovala ZO o požadavku sportovců (p.Říha), aby obec zaplatila 2.500,-Kč za pronájem fotbal.hřiště (pozemek v majetku SOKOLA) při dětském dnu. Toto nebylo obcí akceptováno. Vzhledem k tomu, že plánovaný 26.ročník Memoriálu M.Javornického používá

pozemky obce, žádá zastupitelstvo o názor ohledně úhrady pronájmu a doporučuje nájem nepožadovat.

Návrh usnesení: ZO nebude požadovat úhradu za používání obecního pozemku ve sportovním areálu u rybníka pro fotbalovou akci Memoriál Milana Javornického.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO nebude požadovat úhradu za používání obecního pozemku ve sportovním areálu u rybníka pro fotbalovou akci Memoriál Milana Javornického.

Bod 10. Stanovisko obce k žádosti p.Václavové o hypotéku

Starostka obce předložila ZO návrh Prohlášení k žádosti p.Václavové (příloha č.5), týkající se komunikace na pozemku parc.č. 431/40 k.ú.Přezletice a požádala o jeho schválení.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Prohlášení obce ohledně účelové komunikace, které je vydáno na základě žádosti paní Václavové o hypotéku.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Prohlášení obce ohledně účelové komunikace, které je vydáno na základě žádosti paní Václavové o hypotéku.

Bod 11. Prodej pozemků k.ú.Vinoř – otevírání obálek

Starostka obce předložila ZO 3 zalepené obálky s nabídkami na koupi uvedených pozemků v k.ú. Vinoř. Pozemky byly nabídnuty k prodeji po rozhodnutí ZO, záměry byly řádně vyvěšeny na úřední desce. ZO konstatovalo, že ke každému pozemku byla předložena vždy 1 nabídka. Pod dohledem ZO starostka obce provedla rozlepení obálek.

U pozemku parc. č. 953/11 o výměře 41 m², k.ú. Vinoř, byla předložena nabídka pana Ing.Petra Křivánka (příloha č.6). Nabízená cena je 800,- Kč za 1 m², což odpovídá cenám pro tzv. specifické pozemky.

U pozemku parc. č. 951 o výměře 335 m², k.ú. Vinoř, byla předložena nabídka pan Ing.Petra Křivánka (příloha č.7). Nabízená cena činí 800,- Kč za 1 m², což odpovídá cenám pro tzv. specifické pozemky.

U pozemku parc. č. 953/1 o výměře 46 m², k.ú. Vinoř, byla předložena nabídka pana Ing.Petra Křivánka (příloha č.8). Nabízená cena činí 800,- Kč za 1 m², což odpovídá cenám pro tzv. specifické pozemky.

Návrh usnesení: ZO akceptuje předložené nabídky a souhlasí s navrženými kupními cenami. ZO rozhodlo, že pozemky parc. č. 953/11, 951, 953/1 v k.ú. Vinoř budou prodány vybranému zájemci. ZO pověřuje starostku obce k přípravě smluvních dokumentů a jejich podpisu.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO akceptuje předložené nabídky a souhlasí s navrženými kupními cenami. ZO rozhodlo, že pozemky parc. č. 953/11, 951, 953/1 v k.ú. Vinoř budou prodány vybranému zájemci. ZO pověřuje starostku obce k přípravě smluvních dokumentů a jejich podpisu.

Bod 12. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč 4,5/2012

Starostka obce seznámila ZO s pravidelnou zprávou OP Koleč o činnosti Obecní policie. ZO bere tuto informaci na vědomí. (příloha č.9,10)

Bod 13. Žádost o pronájem ulice Krátké

Starostka seznámila ZO se žádostí p.Kábelové o pronájem uličky Krátké (příloha č.11) a požádala o její posouzení.

Návrh usnesení: ZO projednalo žádost paní Kábelové o pronájem uličky Krátké a pověřuje starostku k přípravě a následnému vyvěšení záměru pronajmout část pozemku 529/1.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO projednalo žádost paní Kábelové o pronájem uličky Krátké a pověřuje starostku k přípravě a následnému vyvěšení záměru pronajmout část pozemku 529/1.

Bod 14 : Nápravná opatření

Starostka obce informovala ZO v souvislosti s povinností uloženou územnímu celku v § 13 odst. 1 písm. b), § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění, o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Přezletice za rok 2011, která byla schválena spolu se Závěrečným účtem dne 25.5.2012

Návrh usnesení V souvislosti s povinností uloženou územnímu celku v § 13 odst. 1 písm. b), § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění, ZO schvaluje přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Přezletice za rok 2011, která byla schválena spolu se Závěrečným účtem dne 25.5.2012.

1. ZO pověřuje účetní obce vytvořením směrnice k časovému rozlišení nákladů a směrnice oběhu účetních dokladů.
2. ZO pověřuje účetní obce přeúčtováním majetku zatíženým věcnými břemeny na analytické účty.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: V souvislosti s povinností uloženou územnímu celku v § 13 odst. 1 písm. b), § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění, ZO schvaluje přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Přezletice za rok 2011, která byla schválena spolu se Závěrečným účtem dne 25.5.2012.

- 1.ZO pověřuje účetní obce vytvořením směrnice k časovému rozlišení nákladů a směrnice oběhu účetních dokladů.

2.ZO pověřuje účetní obce přeúčtováním majetku zatíženým věcnými břemeny na analytické účty.

Bod 15: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Místostarostka obce seznámila ZO s návrhem (příloha č.12) Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou LUMEN DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY, s.r.o., který je ve standardním znění a požádala o hlasování.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou LUMEN DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY, s.r.o.. Smlouva je ve standardním znění.

Hlasování: pro 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou LUMEN DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY, s.r.o.. Smlouva je ve standardním znění.

Bod 16: Stížnost pana Tuláčka

Přítomný host p.B. Tuláček informoval ZO o situaci v ulici Zahradní v souvislosti) v souvislosti s činností firmy Woodface spol.,s.r.o. (provoz , chování zaměstnanců, kamerový systém).

ZO projednalo opakovanou stížnost pana Tuláčka na firmu Woodface a doporučilo starostce a místostarostce opětovně požádat firmu Woodface o větší ohleduplnost vůči občanům, a to tím, že budou důsledně zavírat vrata do objektu firmy z ulice Zahradní, budou uklizeny nádoby na nedopalky cigaret, auta obchodních zástupců budou zajíždět do dvora a bude zkontrolováno nastavení průmyslových kamer. Zástupci obce požádají o součinnost OP Koleč při kontrole aut v ulici Zahradní a dále požádají odbor dopravy o umístění odpovídající značky (např. zákaz zastavení či vyhrazené parkování) na parkovacím místě proti vjezdu do garáže p. Tuláčka.

Bod 17. Různé:

Dotazy p. Hucek, které jsou opakovaně vznášeny na jednáních ZO Přezletice:

1. na průběh VŘ na nového provozovatele linky 302 – místostarostka informovala o termínu otevírání obálek 23.7.2012 s nabídkami 9 uchazečů a následném hodnocení nabídek v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Pan Hucek podotkl, že se ví, že vyhraje Stenbus a místostarostka jen zkonstatovala, že soutěž probíhá podle zákona a může se stát, že firma Stenbus předloží nejlepší nabídku a vyhraje; podobně jako dalších 8 uchazečů.
2. Na platnost smluv, doporučených k podpisu na mimořádných ZO – starostka řekla, že ze strany obce je vše v pořádku. P. Hucek to opět zpochybnil a starostka mu doporučila řešit tento problém právní cestou, popř. obrátit se na orgány činné v trestním řízení.

3. Na platnost smlouvy s novým provozovatelem vodovodu a kanalizace VHS Benešov – prý byla podepsána na mimořádném zasedání ZO. Starostka řekla, že byla podepsána po pověření podpisem na řádném zasedání ZO.

Dále byl vznesen dotaz na účetní vypořádání majetku ve správě JSDHO – místostarostka obce informovala, že doposud nepřišlo vyjádření o zrušení této jednotky ze HSZ Středočeského kraje. Po potvrzení zrušení bude majetek účetně dořešen.

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 19,55 hod.

Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.

Zapsal: Jitka Dvořáková

Ověřili:

Ing. Veronika Vrecionová
Starosta obce

Ing. Milan Dvořák