

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 8  
Datum 22.11.2007

## Zápis: Veřejné zasedání ZO Přezletice ze dne 22.11.2007

- Program:**
1. Diskuze s občany k výstavbě VaK
  - (po změně) 2. Žádost p.Bohmové
  3. Dostavba místní komunikace Pod Hájem – návrh smlouvy s f. PRAGIS
  4. Projednání zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2007
  5. Revokace bodu 8 ze zasedání ZO Přezletice dne 12..6.2007
  6. Pokladna – pověření vedením
  7. Podpisové vzory
  8. Martia,a.s.: Smlouva o dílo – veřejné osvětlení a obecní rozhlas
  9. Smlouva s FINECOM Consulting
  10. Návrh rozpočtu na r.2008
  11. Příkaz k provedení inventarizace
  12. Reklamy ve Zpravodaji a web. stránkách obce – podmínky
  13. Žádost o odkoupení pozemku č.431/37
  14. Žádost o prominutí poplatku –p.Prášilová
  15. Smlouva o dílo č.012/2007 – Okružní křižovatka
  16. Různé

Přítomni: ing. Veronika Vrecionová, p.Rudolf Novotný, p.Eva Fialová, p.Olga Hanzlíková, p.Ilona Řachová, ing.Táňa Panýrová, ing.Ludmila Červínová

Občané: p.Bohmová, p.Kopoldová, p.Bohm, p.Vernerová, p.Pešková, p.Schejbalová, p.Machová, p.Vondráčková, p.J.Fieger, p.Fieger, p.Marysko, p.Hruška

Starostka obce formálně zahájila veřejné zasedání ZO v 18,05 hodin. Konstatovala, že jsou přítomni všichni členové ZO a tudíž je zastupitelstvo plně usnášeníschopné. Zároveň přivítala přítomné občany.

Za ověřovatele zápisu byla navržena p.Hanzlíková.

Navržení členové návrhové komise: p.Fialová a ing.Panýrová

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing.Červínová.

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena p.Hanzlíková

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy p.Fialová a ing.Panýrová

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele zápisu: navržena ing.Červínová

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Vzhledem k velkému počtu bodů programu navrhla zařadit starostka na první místa ty body, které nejvíce zajímají přítomné občany.

Hlasování o změně: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

### **Bod 1: Diskuze s občany k výstavbě VaK**

Dotazy:

p.Hruška: Na základě čeho obec rozhodla, že si občan musí koupit odpadní jímku a čerpadlo.

Starostka: Rozpočet obce je velmi omezený. Obec nemá finanční prostředky na zakoupení čerpadel pro všechny občany

p.Marysko: Navrhl, aby se sešli zástupci z řad občanů se zástupci stavební firmy, povozovatelem Vak Zápy (za občany p.Hruška, p.Marysko, p.Mostecká)

p.Z.Fieger: Žádal o instalaci zpomalovacích prahů na křižovatku u „kapličky“ z důvodů častého nezvládnutí rychlosti vozidel a následného naražení do kapličky či přímo do plotu.

Starostka: Krajský úřad má v plánu během dvou let zrekonstruovat celou silnicí, která prochází obcí. V projektu budou i zpomalovací prahy.

p.J.Fieger: Kdy bude konečně dokončen chodník do Vnoře?

Starostka: nedokončená část chodníku leží v katastru sousední Vnoře, jsou tam problémy s majetkoprávními vztahy dotčených pozemků

ZO dále informovalo občany o vývoji v cenách vodného a stočného pro naši obec (současná cena vodného je cca 25,-Kč/m<sup>3</sup> a cena stočného bude stanovena po Novém roce) a dále předala občanům seznam míst, kde firma Zepris instalovala čerpadla stejného typu jako v naší obci -Příloha č.1

**Usnesení: Na základě požadavků občanů bude do 30 dnů svolána schůzka se zástupci občanů, stavební firmou, firmou pro stavební dozor, zástupců obce.**

**Zpomalovací prahy budou nainstalovány po dokončení rekonstrukce průtahové komunikace. Nedokončený chodník do Vnoře je na katastru Vnoře a řešení má plně v rukou starosta Vnoře.**

### **Bod 2: Žádost p.Bohmové**

Návrh usnesení: ZO vyslechlo paní Bohmovou, která přednesla ZO svou žádost ohledně získání jí užívaného pozemku 952/4 a 952/5 v k.ú.Vinoř, který je však v majetku obce Přezletice – viz Příloha č.2

**Usnesení: ZO vydá závazné rozhodnutí ohledně obecního pozemku č.952/4 a 952/5 na svém příštím zasedání v prosinci 2007.**

### **Bod 3: Dostavba místní komunikace Pod Hájem – návrh smlouvy s f. PRAGIS a.s.**

Návrh usnesení: Starostka informovala ZO o jednání výběrové komise, která na základě nabídek stavebních firem vybrala firmu PRAGIS a.s., která bude zhotovitelem dostavby místní komunikace Pod hájem – viz Příloha č.3

Dále členy ZO seznámila se zněním smlouvy o dílo s vybranou firmou – viz Příloha č.4

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO bylo informováno o průběhu a výsledku výběrového řízení. ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo č.zhotovitele PG – 106/2007/zak/IS/R s firmou PRAGIS a.s.**

### **Bod 4: Projednání zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření za r.2007**

Návrh usnesení: ZO se seznámilo se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2007 – viz Příloha č.4

**Usnesení: ZO bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Přezletice, IČ240656 za r. 2007 s tím, že zjištěné závady budou odstraněny.**

### **Bod 5: Revokace bodu 8 ze zasedání ZO Přezletice dne 12.6.2007**

Návrh usnesení: Starostka informovala ZO o potřebě revokovat schválení ZÚ za rok 2006.

**Usnesení: ZO projednalo a schválilo závěrečný účet obce za rok 2006 a to bez výhrad spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření. (příloha č.5)**

#### **Bod 6: Pokladna – pověření vedením**

Návrh usnesení: Starostka obce navrhla p.Hanu Čížkovou, administrativní pracovníci OÚ Přezletice, vedením pokladny obce, a to s účinností od 1.1.2008.

**Usnesení: ZO bere na vědomí pověření p.Hany Čížkové vedením pokladny obce Přezletice.**

#### **Bod 7: Podpisové vzory**

Návrh usnesení: Starostka a místostarosta seznámili ZO s potřebou aktualizovat směrnice, nutné pro správný chod obecního úřadu.

**Usnesení: ZO ukládá aktualizaci příslušných směrnic oběhu dokladů a pokladny s platností k 1.1.2008.**

#### **Bod 8: Martia,a.s.- Smlouva o dílo – veřejné osvětlení a obecní rozhlas**

Návrh usnesení: ZO se seznámilo se zněním smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci veřejného osvětlení a obecního rozhlasu v obci Přezletice – viz Příloha č.6

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo ZUK 07 137 s firmou Martia,a.s. na projektovou dokumentaci veřejného osvětlení a obecního rozhlasu v obci Přezletice.**

#### **Bod 9: Smlouva s FINECOM Consulting**

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se s možností uzavřít smlouvu na projekt opravy obecního poškozeného majetku s firmou FINECOM Consulting – viz Příloha č.7

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku obce jednáním s firmou FINECOM Consulting a následným podpisem smlouvy na zajištění dotací z ústředních zdrojů na projekt opravy obecního majetku.**

#### **Bod 10: Návrh rozpočtu na rok 2008**

Návrh usnesení: Místostarosta seznámil členy ZO s Návrhem rozpočtu obce na rok 2008 – viz Příloha č.8

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO schvaluje návrh rozpočtu obce pro rok 2008, konečná verze rozpočtu bude schválena na zasedání ZO v prosinci.**

#### **Bod 11: Příkaz k provedení inventarizace**

Návrh usnesení: ZO bylo místostarostou seznámeno s vydáním Příkazu k provedení inventarizace majetku obce – viz Příloha č.9

**Usnesení: ZO souhlasí s Příkazem k provedení inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2007 a dle tohoto příkazu pověřuje dílčí inventarizační komise k jeho provedení.**

#### **Bod 12: Reklamy ve Zpravodaji a na webových stránkách obce Přezletice – podmínky**

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO k diskuzi problematiku stanovení poplatků za inzerci v Obecním zpravodaji a na webových stránkách obce. Zároveň místostarosta navrhl zabývat se i zavedením poplatku za pronájem obecního společenského sálu, neboť stoupají náklady na praní prádla, elektrickou energii, atd.

**Usnesení:** ZO ukládá všem svým členům připravit na příští zasedání ZO návrhy na stanovení poplatků za inzerci na webových stránkách obce, v Obecním zpravodaji včetně poplatku za pronájem společenského sálu.

**Bod 13: Žádost o odkoupení obecního pozemku 431/37**

Návrh usnesení: Starostka seznámila ZO s žádostí manželů Pfafových na odkoupení obecního pozemku č.431/37 – viz Příloha č. 10.

Hlasování: pro: 7            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku a místostarostu přípravou prodeje obecního pozemku č. 431/37.

**Bod 14: Žádost o prominutí poplatku – p.Prášilová**

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO žádost p.Prášilové o prominutí poplatku za zhodnocení pozemku připojením na vodovod a kanalizaci – viz Příloha č. 11. Místostarosta sdělil ZO, že tato občanka měla až donedávna trvalý pobyt v obci a v budoucnu ho opět v obci mít bude. Navíc s jedná o občanku, která vždy, bylo-li to třeba, dobrovolně a zdarma vždy v obci pomáhala.

Hlasování: pro: 4            proti: 0            zdrželo se: 3

**Usnesení:** ZO schvaluje žádost p.Prášilové a bude jí prominut poplatek za zhodnocení pozemku připojením na vodovod a kanalizaci v obci Přezletice.

**Bod 15: Smlouva o dílo č.012/2007 Okružní křižovatka**

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila s návrhem Smlouvy o dílo č.012/2007 na zhotovení projektové dokumentace DUR,DSP,DRS včetně zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na akci „Přezletice-Okružní křižovatka“ v ulici Cukrovarské mezi Ocí Přezletice a firmou PRO-Consult s.r.o.,Praha 4-Modřany, Pejevové 3416/6.

Hlasování: pro: 7            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo č.012/2007 s firmou PRO-Consult s.r.o., Praha 4 – Modřany,Pejevové 3416/6. (příloha č. 12)

**Bod 16: Různé**

**16.1 : Uzavření smlouvy**

Návrh usnesení: Starostka seznámila členy ZO s nutností uzavírat dle nového stavebního zákona smlouvy s distributory energií při každé žádosti o stavební povolení a předložila návrh smlouvy s ČEZ – viz Příloha č.13

Hlasování: pro: 7            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce podpisem Návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce,a.a. se sídlem v Děčíně 4,Teplická 874/8.

**16.2 Uzavření smlouvy**

Návrh usnesení: ZO byla starostkou předložena smlouva o budoucí smlouvě s firmou Středočeská plynárenská,a.s. – viz Příloha č.14

Hlasování: pro: 7            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě s firmou Středočeská plynárenská, a.s. Novodvorská 803/82, Praha 4.

### 16.3 Stížnost

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila členy ZO s „obsáhlou“ korespondencí s p.Ballekem ohledně znečišťování jím používané studny, špatného stavu ulice Ctěnické (Myší díra),...

**Usnesení: ZO doporučuje tyto stížnosti řešit v zákonné lhůtě. Firma Zepris uvede Ctěnickou ulici do původního stavu. V současnosti není možné ulici zklidnit, jak požaduje pan Ballek.**

### 16.4 Různé

Členka ZO p.Hanzlíková zhodnotila kulturní akci Podvečerní setkání seniorů, která byla 14.listopadu, a vzhledem k tomu, že setkání se zúčastnil velký počet lidí, kteří si akci „užili“, doporučila tuto akci v zimě zopakovat.

Členka ZO ing.Červínová navrhla vytvoření Návštěvní knihy na webových stránkách obce a nazvat ji Otázky pro... Její návrh vychází z návštěvnosti webových stránek Přezletic a chtěla by tímto dát prostor k internetové diskuzi se členy ZO. Zajímavé a pro obec přínosné otázky a následné odpovědi by pak byly otištěny v Obecním zpravodaji. Návštěvní kniha by mohla začít fungovat od 1.1.2008, po annoncování v zimním Obecním zpravodaji.

### Závěr:

Starostka obce ukončila zasedání ZO ve 21,30 hodin.

Zapsala: ing.Ludmila Červínová

dne: 22.11.2007

Ověřila: Olga Hanzlíková

Starostka: ing.Veronika Vrecionová