

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 8
Datum 22.11.2007

Zápis: Veřejné zasedání ZO Přezletice ze dne 22.11.2007

- Program:**
1. Diskuze s občany k výstavbě VaK
 - (po změně) 2. Žádost p.Bohmové
 3. Dostavba místní komunikace Pod Hájem – návrh smlouvy s f. PRAGIS
 4. Projednání zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2007
 5. Revokace bodu 8 ze zasedání ZO Přezletice dne 12..6.2007
 6. Pokladna – pověření vedením
 7. Podpisové vzory
 8. Martia,a.s.: Smlouva o dílo – veřejné osvětlení a obecní rozhlas
 9. Smlouva s FINECOM Consulting
 10. Návrh rozpočtu na r.2008
 11. Příkaz k provedení inventarizace
 12. Reklamy ve Zpravodaji a web. stránkách obce – podmínky
 13. Žádost o odkoupení pozemku č.431/37
 14. Žádost o prominutí poplatku –p.Prášilová
 15. Smlouva o dílo č.012/2007 – Okružní křižovatka
 16. Různé

Přítomni: ing. Veronika Vrecionová, p.Rudolf Novotný, p.Eva Fialová, p.Olga Hanzlíková, p.Ilona Řachová, ing.Táňa Panýrová, ing.Ludmila Červínová

Občané: p.Bohmová, p.Kopoldová, p.Bohm, p.Vernerová, p.Pešková, p.Schejbalová, p.Machová, p.Vondráčková, p.J.Fieger, p.Fieger, p.Marysko, p.Hruška

Starostka obce formálně zahájila veřejné zasedání ZO v 18,05 hodin. Konstatovala, že jsou přítomni všichni členové ZO a tudíž je zastupitelstvo plně usnášeníschopné. Zároveň přivítala přítomné občany.

Za ověřovatele zápisu byla navržena p.Hanzlíková.

Navržení členové návrhové komise: p.Fialová a ing.Panýrová

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing.Červínová.

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena p.Hanzlíková

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy p.Fialová a ing.Panýrová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele zápisu: navržena ing.Červínová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Vzhledem k velkému počtu bodů programu navrhla zařadit starostka na první místa ty body, které nejvíce zajímají přítomné občany.

Hlasování o změně: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Bod 1: Diskuze s občany k výstavbě VaK

Dotazy:

p.Hruška: Na základě čeho obec rozhodla, že si občan musí koupit odpadní jímku a čerpadlo.

Starostka: Rozpočet obce je velmi omezený. Obec nemá finanční prostředky na zakoupení čerpadel pro všechny občany

p.Marysko: Navrhl, aby se sešli zástupci z řad občanů se zástupci stavební firmy, povozovatelem Vak Zápy (za občany p.Hruška, p.Marysko, p.Mostecká)

p.Z.Fieger: Žádal o instalaci zpomalovacích prahů na křižovatku u „kapličky“ z důvodů častého nezvládnutí rychlosti vozidel a následného naražení do kapličky či přímo do plotu.

Starostka: Krajský úřad má v plánu během dvou let zrekonstruovat celou silnicí, která prochází obcí. V projektu budou i zpomalovací prahy.

p.J.Fieger: Kdy bude konečně dokončen chodník do Vnoře?

Starostka: nedokončená část chodníku leží v katastru sousední Vnoře, jsou tam problémy s majetkoprávními vztahy dotčených pozemků

ZO dále informovalo občany o vývoji v cenách vodného a stočného pro naši obec (současná cena vodného je cca 25,-Kč/m³ a cena stočného bude stanovena po Novém roce) a dále předala občanům seznam míst, kde firma Zepris instalovala čerpadla stejného typu jako v naší obci -Příloha č.1

Usnesení: Na základě požadavků občanů bude do 30 dnů svolána schůzka se zástupci občanů, stavební firmou, firmou pro stavební dozor, zástupců obce.

Zpomalovací prahy budou nainstalovány po dokončení rekonstrukce průtahové komunikace. Nedokončený chodník do Vnoře je na katastru Vnoře a řešení má plně v rukou starosta Vnoře.

Bod 2: Žádost p.Bohmové

Návrh usnesení: ZO vyslechlo paní Bohmovou, která přednesla ZO svou žádost ohledně získání jí užívaného pozemku 952/4 a 952/5 v k.ú.Vinoř, který je však v majetku obce Přezletice – viz Příloha č.2

Usnesení: ZO vydá závazné rozhodnutí ohledně obecního pozemku č.952/4 a 952/5 na svém příštím zasedání v prosinci 2007.

Bod 3: Dostavba místní komunikace Pod Hájem – návrh smlouvy s f. PRAGIS a.s.

Návrh usnesení: Starostka informovala ZO o jednání výběrové komise, která na základě nabídek stavebních firem vybrala firmu PRAGIS a.s., která bude zhotovitelem dostavby místní komunikace Pod hájem – viz Příloha č.3

Dále členy ZO seznámila se zněním smlouvy o dílo s vybranou firmou – viz Příloha č.4

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bylo informováno o průběhu a výsledku výběrového řízení. ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo č.zhotovitele PG – 106/2007/zak/IS/R s firmou PRAGIS a.s.

Bod 4: Projednání zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření za r.2007

Návrh usnesení: ZO se seznámilo se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2007 – viz Příloha č.4

Usnesení: ZO bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Přezletice, IČ240656 za r. 2007 s tím, že zjištěné závady budou odstraněny.

Bod 5: Revokace bodu 8 ze zasedání ZO Přezletice dne 12.6.2007

Návrh usnesení: Starostka informovala ZO o potřebě revokovat schválení ZÚ za rok 2006.

Usnesení: ZO projednalo a schválilo závěrečný účet obce za rok 2006 a to bez výhrad spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření. (příloha č.5)

Bod 6: Pokladna – pověření vedením

Návrh usnesení: Starostka obce navrhla p.Hanu Čížkovou, administrativní pracovníci OÚ Přezletice, vedením pokladny obce, a to s účinností od 1.1.2008.

Usnesení: ZO bere na vědomí pověření p.Hany Čížkové vedením pokladny obce Přezletice.

Bod 7: Podpisové vzory

Návrh usnesení: Starostka a místostarosta seznámili ZO s potřebou aktualizovat směrnice, nutné pro správný chod obecního úřadu.

Usnesení: ZO ukládá aktualizaci příslušných směrnic oběhu dokladů a pokladny s platností k 1.1.2008.

Bod 8: Martia,a.s.- Smlouva o dílo – veřejné osvětlení a obecní rozhlas

Návrh usnesení: ZO se seznámilo se zněním smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci veřejného osvětlení a obecního rozhlasu v obci Přezletice – viz Příloha č.6

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo ZUK 07 137 s firmou Martia,a.s. na projektovou dokumentaci veřejného osvětlení a obecního rozhlasu v obci Přezletice.

Bod 9: Smlouva s FINECOM Consulting

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se s možností uzavřít smlouvu na projekt opravy obecního poškozeného majetku s firmou FINECOM Consulting – viz Příloha č.7

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce jednáním s firmou FINECOM Consulting a následným podpisem smlouvy na zajištění dotací z ústředních zdrojů na projekt opravy obecního majetku.

Bod 10: Návrh rozpočtu na rok 2008

Návrh usnesení: Místostarosta seznámil členy ZO s Návrhem rozpočtu obce na rok 2008 – viz Příloha č.8

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje návrh rozpočtu obce pro rok 2008, konečná verze rozpočtu bude schválena na zasedání ZO v prosinci.

Bod 11: Příkaz k provedení inventarizace

Návrh usnesení: ZO bylo místostarostou seznámeno s vydáním Příkazu k provedení inventarizace majetku obce – viz Příloha č.9

Usnesení: ZO souhlasí s Příkazem k provedení inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2007 a dle tohoto příkazu pověřuje dílčí inventarizační komise k jeho provedení.

Bod 12: Reklamy ve Zpravodaji a na webových stránkách obce Přezletice – podmínky

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO k diskuzi problematiku stanovení poplatků za inzerci v Obecním zpravodaji a na webových stránkách obce. Zároveň místostarosta navrhl zabývat se i zavedením poplatku za pronájem obecního společenského sálu, neboť stoupají náklady na praní prádla, elektrickou energii, atd.

Usnesení: ZO ukládá všem svým členům připravit na příští zasedání ZO návrhy na stanovení poplatků za inzerci na webových stránkách obce, v Obecním zpravodaji včetně poplatku za pronájem společenského sálu.

Bod 13: Žádost o odkoupení obecního pozemku 431/37

Návrh usnesení: Starostka seznámila ZO s žádostí manželů Pfafových na odkoupení obecního pozemku č.431/37 – viz Příloha č. 10.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku a místostarostu přípravou prodeje obecního pozemku č. 431/37.

Bod 14: Žádost o prominutí poplatku – p.Prášilová

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO žádost p.Prášilové o prominutí poplatku za zhodnocení pozemku připojením na vodovod a kanalizaci – viz Příloha č. 11. Místostarosta sdělil ZO, že tato občanka měla až donedávna trvalý pobyt v obci a v budoucnu ho opět v obci mít bude. Navíc s jedná o občanku, která vždy, bylo-li to třeba, dobrovolně a zdarma vždy v obci pomáhala.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 3

Usnesení: ZO schvaluje žádost p.Prášilové a bude jí prominut poplatek za zhodnocení pozemku připojením na vodovod a kanalizaci v obci Přezletice.

Bod 15: Smlouva o dílo č.012/2007 Okružní křižovatka

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila s návrhem Smlouvy o dílo č.012/2007 na zhotovení projektové dokumentace DUR,DSP,DRS včetně zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na akci „Přezletice-Okružní křižovatka“ v ulici Cukrovarské mezi Ocí Přezletice a firmou PRO-Consult s.r.o.,Praha 4-Modřany, Pejevové 3416/6.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo č.012/2007 s firmou PRO-Consult s.r.o., Praha 4 – Modřany,Pejevové 3416/6. (příloha č. 12)

Bod 16: Různé

16.1 : Uzavření smlouvy

Návrh usnesení: Starostka seznámila členy ZO s nutností uzavírat dle nového stavebního zákona smlouvy s distributory energií při každé žádosti o stavební povolení a předložila návrh smlouvy s ČEZ – viz Příloha č.13

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem Návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce,a.a. se sídlem v Děčíně 4,Teplická 874/8.

16.2 Uzavření smlouvy

Návrh usnesení: ZO byla starostkou předložena smlouva o budoucí smlouvě s firmou Středočeská plynárenská,a.s. – viz Příloha č.14

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě s firmou Středočeská plynárenská, a.s. Novodvorská 803/82, Praha 4.

16.3 Stížnost

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila členy ZO s „obsáhlou“ korespondencí s p.Ballekem ohledně znečišťování jím používané studny, špatného stavu ulice Ctěnické (Myší díra),...

Usnesení: ZO doporučuje tyto stížnosti řešit v zákonné lhůtě. Firma Zepris uvede Ctěnickou ulici do původního stavu. V současnosti není možné ulici zklidnit, jak požaduje pan Ballek.

16.4 Různé

Členka ZO p.Hanzlíková zhodnotila kulturní akci Podvečerní setkání seniorů, která byla 14.listopadu, a vzhledem k tomu, že setkání se zúčastnil velký počet lidí, kteří si akci „užili“, doporučila tuto akci v zimě zopakovat.

Členka ZO ing.Červínová navrhla vytvoření Návštěvní knihy na webových stránkách obce a nazvat ji Otázky pro... Její návrh vychází z návštěvnosti webových stránek Přezletic a chtěla by tímto dát prostor k internetové diskuzi se členy ZO. Zajímavé a pro obec přínosné otázky a následné odpovědi by pak byly otištěny v Obecním zpravodaji. Návštěvní kniha by mohla začít fungovat od 1.1.2008, po annoncování v zimním Obecním zpravodaji.

Závěr:

Starostka obce ukončila zasedání ZO ve 21,30 hodin.

Zapsala: ing.Ludmila Červínová

dne: 22.11.2007

Ověřila: Olga Hanzlíková

Starostka: ing.Veronika Vrecionová