

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 4  
Datum : 31.05.2017

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 31. 5. 2017

### Program:

1. Projekt revitalizace rybníka v Přezleticích
2. Smlouva - administrace dotace "Revitalizace rybníka"
3. Smlouva o úvěru ČS
4. Smlouva o vedení účetnictví
5. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření
6. Výstavba podzemních sběrných kontejnerů (Kaštanová)
7. Smlouva – administrace dotace rozšíření ČOV
8. Dodatek smlouvy k administraci dotace "Rozšíření kanalizace"
9. Rozpočtové opatření č. 2-2017
10. Analýza provozu ČOV Přezletice
11. Prodej pozemku č. 57/6 k.ú. Přezletice
12. Směnná smlouva (pí. Šulcová směna části pozemku 6 a 515/2)
13. Odprodej části pozemku 529/14
14. Veřejnoprávní smlouva (Přezletická trefa)
15. Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ a.s. – p.č. 427/2
16. Odprodej části poz. 430/245
17. Smlouva o zříz. služebnosti – Česká telekomunikační infrastruktura
18. Různé, diskuze

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 18.08 hod.

Přítomní: 4 zastupitelů- Tomáš Říha starosta, Rudolf Novotný místostarosta, Jan Macourek, František Hucek

Nepřítomni: Ing. Břetislav Lukeš, omluven- dovolená, Petra Zajícová, DiS. - neomluvena  
Hosté: xxx

Starosta obce konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Místo sedmého zastupitele zůstává neobsazeno, vzhledem k tomu, že se zbylí náhradníci kandidátky ODS vzdali mandátu zastupitele či náhradníka.

Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem zápisu byl navržen: Jan Macourek

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování zapisovatele. Jan Macourek

Navržení členové návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Navrhování členové návrhové komise souhlasí.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování členů návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Ověřovateli zápisu byli navrženi: T. Říha, R. Novotný

Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování ověřovatelů zápisu: T. Říha, R. Novotný

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

**Navržené změny programu:**

Vyřazené body:

Původní bod č. 1 - Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě Abbey- smlouva je připravena k projednání, ale není odsouhlasena protistranou

Doplněné body:

Body budou řádně přečíslovány.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení: ZO souhlasí s navrženým programem zasedání ZO.**

### **Bod 1. Projekt revitalizace rybníka v Přezleticích**

Pan Macourek informoval o proběhlém poptávkovém řízení na projekt revitalizace rybníka. Poptány byly tři firmy e-mailem.

Nabídku předložily čtyři firmy-

AZ Optimal s.r.o. IČ:27510468 s cenou 190.000 bez DPH + DPH

Witero s.r.o. IČ:24235865 s cenou 157.628 bez DPH + DPH

Sella..... 170.000 bez DPH + DPH

Ing. František Mandovec.... 140.000 bez DPH- není plátce DPH

.... Mandovec nejvhodnější, není plátce, celková pro obec tedy 140.000

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 4      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení: ZO souhlasí s výběrem projektanta Ing. Františka Mandovce pro projekt revitalizace rybníka v Přezleticích za cenu 140.000Kč a pověřuje starostu zajištěním projektu.**

### **Bod 2. Smlouva - administrace dotace "Revitalizace rybníka"**

Viz bod výše, dobré zkušenosti, doporučuje

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 4      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Revitalizace rybníka v obci Přezletice“ mezi příkazcem- obcí Přezletice a příkazníkem Witero s.r.o. ič:24235865 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

### **Bod 3. Smlouva o úvěru ČS**

Návrhová komise předložila ZO k projednání smlouvu s čs. spoř. ... o úvěru č. 0436154449 na výši 10. Mil. Kč. Slouží pro zajištění financování výstavby II. školky do doby proplacení dotace

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 4      proti: 0      zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO Přezletice souhlasí s poskytnutím úvěru s úvěrovou částkou ve výši 10.000.000Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy o úvěru č. 0436154449**

#### **Bod 4. Smlouva o vedení účetnictví**

Návrhová komise předložila ZO k projednání smlouvy o vedení účetnictví.

Poptány byly tři účetní- pí. Pokorová, účetní obce Podolanka a pí. Lísalová, účetní obce Jenštejn.... Pokorová odmítla, nemá znalosti, Podolanka prac. Vytížení odmítla, Lísalová podala nabídku.... Částky viz příloha

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 4                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO Přezletice souhlasí s výběrem Věry Lísalové IČ:04825705 coby účetní obce Přezletice a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o vedení účetnictví**

#### **Bod 5. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření**

Doporučuje zajištění auditu obce Přezletice auditorskou firmou Atlas Audit s.r.o..

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 4                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení: ZO souhlasí s vykonáním přezkoumání hospodaření obce Přezletice firmou Atlas Audit s.r.o. IČ:00240656 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

#### **Bod 6. Výstavba podzemních sběrných kontejnerů (Kaštanová)**

Návrh uzavřít smlouvu se spol. Witero.....

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 4                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „výstavba sběrných kontejnerů“ mezi příkazcem- obcí Přezletice a příkazníkem Witero s.r.o. ič:24235865 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

#### **Bod 7. Smlouva – administrace dotace rozšíření ČOV**

Pan Macourek seznámil s vhodností dostavby ČOV, ... pokusí se získat dotaci.....

Návrh uzavřít smlouvu se spol. Witero.....

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 4                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Rozšíření ČOV v obci Přezletice“ mezi příkazcem- obcí Přezletice a příkazníkem Witero s.r.o. ič:24235865 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

#### **Bod 8. Dodatek smlouvy k administraci dotace “Rozšíření kanalizace”**

Pan Macourek seznámil s vhodností dostavby kanalizace v ulici Pod Hájem, ... pokusí se získat dotaci.....

Návrh uzavřít smlouvu se spol. Witero.....

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Dodatku k Příkazní smlouvě o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Výstavba kanalizace v obci Přezletice“ mezi příkazcem- obcí Přezletice a příkazníkem Witero s.r.o. ič:24235865 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

#### **Bod 9. Rozpočtové opatření č. 2-2017**

Pan Macourek předložil k projednání návrh rozpočtového opatření č. 1/2017

Toto je zejména z důvodu navýšeného příjmu obce z platby developera

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s návrhem Rozpočtového opatření č. 2-2017, pověřuje starostu a účetní obce k provedení schváleného Rozpočtového opatření a vyvěšení na Úřední desku obce.

#### **Bod 10. Analýza provozu ČOV Přezletice**

Pan Macourek seznámil zastupitele s výsledkem poptávkového řízení na analýzu provozování ČOV Přezletice

Poptány firmy

ERV- 80.000 + DPH

VRV- 68.000 + DPH

Grand Thornton- 98.000 + DPH

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení: ZO souhlasí s výběrem zpracovatele „Provozní studie ČOV v obci Přezletice“ firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. IČ47116901 a pověřuje starostu zajištěním vypracování studie.**

**Bod 11. Prodej pozemku č. 57/6 k.ú. Přezletice**

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení: ZO souhlasí s odprodejem pozemku v k.ú. Přezletice p.č. 57/6 za cenu 500Kč/m<sup>2</sup> Paní Hloupé, panu Hloupému a pověřuje starostu přípravou a podpisem kupní smlouvy**

**Bod 12. Směnná smlouva (p.Šulcová části poz. 6 a 515/2)**

.....

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení: ZO Přezletice souhlasí se směnou částí pozemků v k.ú. Přezletice p.č. 6 v majetku pí. Šulcové a p.č. 515/2 v majetku obce a pověřuje starostu podpisem smlouvy**

**Bod 13. Odprodej části poz. 529/14**

Návrhová komise seznámila zastupitele s žádostí

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení: ZO Přezletice souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 529/14 cca 14m<sup>2</sup> v k.ú. Přezletice za minimální cenu 500Kč/m a pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desku obce. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo neprodat.**

#### **Bod 14. Veřejnoprávní smlouva (Přezletická trefa)**

Návrhová komise požádala ZO o poskytnutí jednorázového příspěvku na sport. Činnost materiálu...). ZO nemá připomínky.

Pro udělení příspěvku je nutné uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přezletice, jejíž koncept návrhová komise předložila k projednání. Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na akci „Přezletická trefa do černého a to v celkové výši 4.000 Kč, souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přezletice a pověřuje starostu podpisem.**

#### **Bod 15. Smlouva o zříz.věcného břemene – ČEZ a.s. – p.č. 427/2**

Návrhová komise předložila smlouvu o zřízení věcného břemene ČEZ a.s. – p.č. 427/2.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003950/VB/1a pověřuje starostu a podpisem.**

#### **Bod 16. Odprodej části poz. 430/245**

Návrhová komise předložila ZO k projednání žádost ČEZ distribuce o odprodej pozemku odděleného od poz. 430/63, nově 759 a 430/245 o celkové výměře 76m<sup>2</sup>. Jedná se o část pozemku na lukrativním místě v zastavitelné části obce. Minimální cena za 1 m<sup>2</sup> by měla být dle tohoto nastavena. Obec není ze zákona povinna pozemek odprodat, může jít cestou břemene a zápisem stavby. Zastupitelstvo určilo na základě výše uvedeného min. 2.500,- Kč. Za účelem odprodeje je třeba vyvěsit záměr.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO souhlasí s odprodejem pozemků parc.č. 759 a 430/245 nově oddělených od p.č. 430/63 v k.ú. Přezletice firmě ČEZ Distribuce IČ: 24729035 a pověřuje starostu podpisem smlouvy**

#### **Bod 17**

**ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003950/VB/1a pověřuje starostu a podpisem.**

**Bod 18. Různé, diskuze**

**Usnesení. Zastupitelstvo souhlasí s navýšením kapacity MŠ. Prezletice na 100**

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta obce konstatoval, že program zasedání ZO byl vyčerpán.

**Starosta obce ukončil zasedání ZO v 19.12 hod.**

**Termín a program zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.**

Zapsal: Jan Macourek

Dne: 31. 5. 2017

Ověřili: Tomáš Říha  
Rudolf Novotný

Tomáš Říha, starosta obce

