

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 7

Datum : 27.07.2011

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 27.07.2011

Program:

1. Jmenování ředitelky MŠ
2. Smlouva o nájmu a podnájmu nebytových prostor – MŠ Přezletice
3. Jmenování komise pro výb.řízení – provozovatel VaK Přezletice
4. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč – 5/2011, 6/2011
5. Dodatek ke smlouvě o provozování VaK – VaK Zápy
6. Různé - duplicitní pozemky k.ú.Vinoř
 - mobilní sběr tvrzeného plastu
 - vyjádření k projektové dokumentaci (parc. č. 513/1, 196/1 a 196/3, k.ú. Přezletice
 - vyjádření k záměru stavebníka (čp. 158)
 - informace o rekonstrukci prostor pro MŠ
 - informace o rekultivaci bezejmenné vodoteče
 - půjčování party stanu
 - návrh územního plánu – lokalita Bílá vrátka

Přítomni: Ing. Veronika Vrecionová, Ing. Ludmila Červínová, pí. Olga Hanzlíková, Ing. Táňa Panýrová, Petra Kopáčová DiS., Ing. Milan Dvořák, Ing. Cyril Neumann
Hosté: pí. Spěváčková, Ing. Starčevič

Starostka obce konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržení členové návrhové komise: Ing. Dvořák, pí. O. Hanzlíková

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. L. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena Petra Kopáčová, DiS.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navržen Ing. Dvořák, pí. O. Hanzlíková

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,05 hod.

Bod 1. Jmenování ředitelky mateřské školky

Návrh usnesení: Místostarostka obce informovala ZO o průběhu a výsledcích proběhlého výběrového řízení na místo ředitele/ředitelky mateřské školy Přezletice se sídlem v Praze –

Vinoři. Výběrového řízení se zúčastnily 2 kandidátky. Po zvážení všech skutečností doporučila výběrová komise paní Michaelu Spěváčkovou.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem. Starostka jmenuje ředitelkou mateřské školky Přezletice se sídlem v Praze – Vinoři paní Michaelu Spěváčkovou. ZO pověřuje starostku obce k vydání a podpisu jmenovací listiny.

Bod 2. Smlouva o nájmu a podnájmu nebytových prostor – MŠ Přezletice

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s návrhem smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor pro mateřskou školu (v budově “staré” školy v Praze – Vinoři).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu. (příloha č.1)

Bod 3. Jmenování komise pro výběrové řízení – provozovatel vodovodu a kanalizace Přezletice

Návrh usnesení: ZO v souvislosti s ukončením spolupráce s dosavadním provozovatelem vodovodu a kanalizace v obci (firma VaK Zápy s.r.o.) a s následným nutným výběrem nového provozovatele projednalo návrhy na členy výběrové komise.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO rozhodlo o jmenování členů výběrové komise na výběr provozovatele vodovodu a kanalizace v obci, a to v následujícím složení:

Ing. Ludmila Červínová, člen komise

Ing. Ivo Kokrment, člen komise

Ing. Cyril Neumann, člen komise

Ing. Milan Dvořák, náhradník

Petra Kopáčová DiS., náhradnice

Bod 4. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč – 5/2011, 6/2011

Starostka obce seznámila ZO s pravidelnou zprávou OP Koleč o činnosti Obecní policie. ZO bere tuto informaci na vědomí. (příloha č.2,3)

Bod 5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace – VaK Zápy

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s návrhem dodatku ke smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace v obci. (příloha č.4) Dosavadnímu provozovateli (VaK Zápy s.r.o.) byla počátkem roku 2011 dána výpověď ze smlouvy s 6 měsíční lhůtou. Obec předpokládala, že v této lhůtě proběhne výběrové řízení na nového provozovatele, avšak vzhledem ke složitosti této procedury nebylo možné stihnout požadované právní náležitosti. Z tohoto důvodu proběhla jednání s VaK Zápy o dočasném prodloužení spolupráce, a to do konce r. 2011. Navržené podmínky ze strany VaKu Zápy s.r.o. jsou pro ZO obtížně akceptovatelné.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO v této situaci doporučuje zatím k podpisu dodatku č. 1 nepřistoupit a oslovit další firmy v daném oboru (zejm. ty, které vstoupí do výběrového řízení počátkem srpna 2011) a projednat přechodné provozování obecního vodovodu a kanalizace.

Bod 6. Různé

1) duplicitní pozemky k.ú.Vinoř

Návrh usnesení: Starostka obce informovala ZO o aktuální situaci v oblasti vyřešení duplicitního vlastnictví pozemků v k.ú. Vinoř. V této záležitosti obec zastupuje AK Pejchal, Nespala a spol. s r.o. a vše se řeší již od r. 2009. Jedná se celkem o 6 pozemků, duplicitní vlastníci 4 pozemků již podepsali Dohody o narovnání. Duplicitní vlastníci zbývajících 2

pozemků ještě Dohody nepodepsali, z toho 1 duplicitní vlastník o podpisu – dle informací AK - neuvažuje. V tomto případě je tedy nezbytné přistoupit k soudnímu řešení.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO rozhodlo takto - v případě, že nedojde k podpisu Dohod o narování s duplicitními vlastníky parc. č. 966/2 a parc. č. 967/2 v k.ú. Vinoř **nejpozději do 9.9.2011**, bude ze strany obce přistoupeno k **soudnímu řešení**. ZO pověřuje starostku obce a AK Pejchal, Nespala a spol. s r.o. k zabezpečení nezbytných právních úkonů v této věci.

2) mobilní sběr tvrzeného plastu

Návrh usnesení: Místostarostka obce informovala ZO o rozšíření nešvaru zneužívání mobilního sběru tvrzeného plastu (ve dvoře "U Křenů") některými podnikateli i obyvateli jiných obcí – mobilní sběr je určen zejména pro sběr běžného, v domácnostech používaného tvrzeného plastu. V uplynulých týdnech bylo opakovaně vyhozeno velké množství plastů např. z automobilů apod. Vzhledem k tomu, že vývoz a likvidace tohoto typu odpadu je plně hrazena obcí, dochází k neúměrnému nárůstu nákladů v této oblasti. Bylo by proto vhodné požadovat finanční spoluúčasť v případě ukládky většího množství odpadu, odpadu od firem a odpadu od obyvatel jiných obcí.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem zpoplatnění sběru tvrzeného plastu v případě velkého odevzdávaného množství, v případě odpadu od místních firem a v případě sběru od obyvatel jiné obce. ZO pověřuje místostarostku obce k úpravě termínu sběru (doporučení: pouze v pondělí, vždy od 15,00 do 17,00 hod. a zájemce o složení odpadu se předem dohodne o zaplacení poplatku na OÚ) a k úpravě ceníku služeb.

3) vyjádření k projektové dokumentaci – a) žádost o vyjádření k PD přípojek vody a kanalizace ke stavbě RD (parc. č. 513/1, 196/1 a 196/3, k.ú. Přezletice), b) žádost o souhlas s přípojkami vody, kanalizace a plynu ke stavbě RD (parc. č. 513/1, 196/1 a 196/3)

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se žádostí (příloha č.5,6) stavebníka o vyjádření k projektové dokumentaci přípojek vody a kanalizace ke stavbě rodinného domu a se žádostí o souhlas s přípojkami vody, kanalizace a plynu. Žádosti byly zkontrolovány s Ing. Starčevičem a nebyl shledán žádný problém.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s přípojkami vody, kanalizace a plynu ke stavbě RD (parc. č. 513/1, 196/1 a 196/3). ZO souhlasí s vydáním kladného vyjádření k PD přípojek vody a kanalizace ke stavbě RD (parc. č. 513/1, 196/1 a 196/3) ve znění, navrženém Ing. Starčevičem. ZO pověřuje starostku k vydání požadovaných vyjádření a souhlasu.

4) vyjádření ke stavebnímu záměru RD čp. 158, Zahradní ul.

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se žádostí stavebníka(příloha č.7) o vyjádření ve věci přestavby a dostavby RD v Zahradní ul., čp. 158. Stavební záměr byl opět konzultován s Ing. Starčevičem, který doporučil záměr podpořit s tím, že v případě zásahu do Zahradní ul. a do další infrastruktury bude souhlas udělen až na základě dalších smluvních ujednání.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO akceptuje návrh Ing. Starčeviče a pověřuje starostku obce k vydání vyjádření v navrženém znění.

5) úprava prostor (mateřská škola) – místostarostka obce informovala ZO o aktuální situaci. Rekonstrukce prostor probíhá dle plánu, dosud vynaložené náklady jsou plně v předpokládaném limitu a aktuálně proběhla jednání s firmou Woodface s.r.o. ve věci výroby nábytku. Obec obdržela cenovou nabídku od této společnosti a ještě provede kontrolní

srovnání cen jiných výrobců (i event. méně vhodného sektorového nábytku). Následně pak bude výroba zadána.

6) půjčování party stanu

Návrh usnesení: Místostarostka obce informovala ZO o zvýšení zájmu o pronájem obcí zakoupeného party stanu. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně nákladnou věc, jejíž případné poškození je obtížně rychle kontrolovatelné, doporučuje ZO zohlednit při zápůjčce spolehlivost případného zájemce a navrhuje cenu za pronájem stanu ve výši 500,- Kč za den.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí se zápůjčováním party stanu za výše uvedených podmínek. ZO pověřuje místostarostku obce k úpravě ceníku služeb.

7) informace o vodoteči – zastupitelka obce pí. P. Kopáčová informovala ZO o podniknutých krocích v oblasti rekultivace bezejmenné vodoteče a o problémech, které ji provází (mj. omezení možnosti získání finančních dotací z důvodu nedořešených vlastnických vztahů; problémy s prostorem pro čištění – nedodržení minimálního ochranného pásma apod.). Část potoka byla alespoň částečně vyčištěna vlastními silami (velké poděkování p. L.Vocáskovi, zaměstnanci obce), zbývající část (v lokalitě “okály” – ul. Vinořská) bude v následujících dnech vyčištěna Povodním Labe. Žádné další úpravy ale zatím nemohou být prováděny. Na problému se intenzivně pracuje, jedná se však – bohužel – o dlouhodobější záležitost.

8) návrh územního plánu – lokalita Bílá vrátka

Návrh usnesení: ZO prodiskutovalo specifické záležitosti lokality “Bílá vrátka”. Dle původních dohod by měla obec získat mj. jasně určenou část pozemků, a to před schválením územního plánu. To se však dosud nestalo. Vzhledem k zákonným lhůtám a k předpokládanému datu veřejného zasedání považuje ZO za nezbytné v této věci postupovat důrazněji.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO rozhodlo, že pokud nejpozději **do 20.8.2011** nebudou předloženy podepsané **kupní smlouvy od všech spoluvlastníků pozemků** dále uvedené lokality, ukládá ZO starostce obce ve spolupráci s pořizovatelkou ÚP Ing. Perglerovou a projektantem Ing. Starčevičem připravit na další zasedání ZO **rozvalu o podstatné úpravě veřejně projednaného návrhu územního plánu, spočívající v nezahrnutí lokality A (Bílá vrátka – Ke Ctěnicím) do zastavitelných ploch**; tuto rozvalu připravit jak po stránce procedurální, tak časové i finanční.

Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.

Starostka obce ukončila zasedání ZO ve 21,55 hod.

Usnesení :

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 27.7.2011

Ověřily :

Petra Kopáčová DiS

Ing. Veronika Vrecionová
starosta obce