

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 7
Datum : 29.06.2009

Zápis : Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 29.6.2009

- Program:**
1. Smlouva o uzav.bud.smlouvy o zřiz.věc.břemen
953/2, 1344/1, 1342
 2. Souhlasné prohlášení – 1337/82, 953/3,4,5,6,7
 3. Dohoda o uznání vlast.práva a souhl.prohlášení Obec Přezletice a
p.Měchurová
 4. Smlouva o bud.kup.smlouvě 1337/175 (M.S.Vinořská s.r.o.)
 5. Smlouva o bud.kup.smlouvě 953/3,4,5,6,7 (M.S.Vinořská s.r.o.)
 6. Smlouva o dílo (Topolová) PG-127/2008/zak/IS/Z
 7. Dodatek č.2 ke smlouvě PG-127 , Info o dotaci Zahradní II a na Váze
 8. Veřejnoprávní smlouva (obec Koleč)-zajiš.pořádku v obci
 9. Smlouva o dílo – MŠ Přezletice-arch.činnost
 10. Změna smlouvy se zhotovitelem nového ÚP
 11. Žádost o povolení výh.aut.(Jukotronic)
 12. Žádost o osvobození od míst.popl.(p.Bořek) – VaK
 13. Loderovi – kupní smlouva
 14. Dotace alej
 15. Hospoda
 16. Různé (vývěska v horní části obce, Zlatý kopec – ulice – 5 názvů)

Přítomni: ing.Veronika Vrecionová, p.Rudolf Novotný, p.Eva Fialová, p.Olga Hanzlíková,
p.Ilona Řachová, ing.Ludmila Červínová
Ing. Ladislava Kopáčová
Omluveni: ing. Táňa Panýrová

Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO v 18,05 hod. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a tudíž je zastupitelstvo plně usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena E.Fialová
Navržení členové návrhové komise: I.Řachová, ing. Červínová
Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena E.Fialová

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy I.Řachová, ing. Červínová

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. Navržena: ing.Kopáčová

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Bod 1. Smlouva o uzav.bud.smlouvy o zřiz.věc.břemen 953/2, 1344/1, 1342,

a

Bod 2. Souhlasné prohlášení – 1337/82, 953/3,4,5,6,7,

a

Bod 3. Dohoda o uznání vlast.práva a souhl.prohlášení Obec Přezletice a p.Měchurová,

a

Bod 4. Smlouva o bud.kup.smlouvě 1337/175 (M.S.Vinořská s.r.o.),

a

Bod 5. Smlouva o bud.kup.smlouvě 953/3,4,5,6,7 (M.S.Vinořská s.r.o.)

Návrh usnesení: Uvedené smluvní dokumenty byly ZO předloženy již na zasedání dne 9.6.2009, nebyly však včas posouzeny (pozdní dodání konečných verzí ze strany firmy M.S.Vinořská s.r.o.), ZO proto dne 9.6.2009 rozhodlo o tom, že smlouvy budou posouzeny znovu až na dalším zasedání ZO. Starostka obce seznámila členy ZO s konečnými verzemi smluv (zkonzultované a posouzené právníky obce). Smlouvy zahrnují veškeré požadavky obce, jsou shodné se sjednanými verzemi a je možné je schválit.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí se zněním uvedených smluvních dokumentů a pověřuje starostku obce podpisem smluv a dohod, uvedených v bodech 1.-5. včetně (přílohy 1,2,3,4,5).

Bod 6: Smlouva o dílo (Topolová) PG-127/2008/zak/IS/Z

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s výsledky výběrového řízení na zhotovitele – ulice Topolová (stará část). Vítězem výběrového řízení se stala firma Pragis a.s. Na základě výsledků výběrového řízení byla ve spolupráci s právníky obce připravena smlouva se zhotovitelem.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí se zněním Smlouvy o dílo PG-127/2008/zak/IS/Z a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Bod 7: Dodatek č.2 ke smlouvě PG-127 , Info o dotaci Zahradní II a na Váze

Návrh usnesení: Starostka obce informovala ZO o získání dotace na obnovu (rekonstrukci) ulice Zahradní II. a ul. Na Váze. Dotace byla poskytnuta pouze na obnovu komunikace, nikoli na vybudování či rekonstrukci chodníků. Na tyto části se bude obec nadále snažit získat další dotace. Na obnovu ulic Zahradní II. a Na Váze byl již vybrán zhotovitel, smlouva již byla podepsána v minulých měsících, nebylo však možné výstavbu realizovat z důvodu zpoždění dotace. Z tohoto důvodu je také nutné formou Dodatku č. 2 (viz příloha č.6) upravit termíny plánované akce. Žádné další části smlouvy PG-127 se nemění.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí se zněním Dodatku č. 2 ke smlouvě PG-127 a pověřuje starostku obce podpisem tohoto Dodatku.

Bod 8: Veřejnoprávní smlouva (obec Koleč) - zajištění pořádku v obci

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s možností uzavření smlouvy s obcí Koleč, na jejímž základě by byly naší obci poskytovány služby policie (zřízené obcí Koleč). Podmínky spolupráce jsou solidní a finanční náklady obce plně akceptovatelné. Návrh smlouvy byl zkonzultován s právníky.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO Přezletice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu činností podle zákona o obecní policii mezi obcí Koleč a obcí Přezletice, ve znění předloženého návrhu -+ (příloha č. 7).

Bod 9: Smlouva o dílo – MŠ Přezletice-arch.činnost

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s výsledky proběhlého výběrového řízení na výběr architekta pro plánovaný objekt mateřské školky. Na projekt MŠ bude obec požadovat dotaci, pro jejíž získání je nutné provést výběr architekta v rámci výběrového řízení. Z výběrového řízení byl vybrán nejlepší kandidát – p. arch. Strádal a jeho projekční kancelář. Starostka obce seznámila ZO s připraveným zněním smlouvy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO nemá připomínky k výsledkům výběrového řízení, souhlasí s vybraným kandidátem i se zněním smlouvy a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo (příloha č.8).

Bod 10: Změna smlouvy se zhotovitelem nového územního plánu

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s možností získání dotace na úhradu nákladů spojených s přípravou nového územního plánu. Pro získání dotace bylo opět nezbytné uspořádat výběrové řízení. Starostka obce seznámila ZO s výsledky proběhlého výběrového řízení. V zájmu zachování kontinuity byla ve výběrovém řízení vybrána projekční kancelář spolupracující s dosavadním zpracovatelem ÚP obce (p. arch. Starčevič). Hlavním důvodem je snaha o co nejrychlejší ukončení územního plánu, jehož dokončení mělo být již v březnu 2009. ZO vyjádřilo své pobouření nad tím, že dosud není územní plán připraven, veškeré dosud architektem navržené termíny nebyly nikdy dodrženy. ZO vzneslo dotaz, zda je možné zcela změnit architekta a jaké by byly finanční i nefinanční náklady s tím spojené – tento problém bude řešen na dalším zasedání ZO.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO nemá připomínky k výsledkům výběrového řízení, souhlasí s vybraným kandidátem i se zněním smlouvy (příloha č. 9) a pověřuje starostku obce k podpisu nutných dokumentů. Zároveň ZO pověřuje starostku obce k důrazným jednáním s p. arch. Starčevičem. ZO rozhodlo, že p.arch. Starčevičovi nebudou až do odvolání zadávány žádné další zakázky a v tomto smyslu bude také starostka obce s p. arch. Starčevičem jednat.

Bod 11: Žádost o povolení výherních automatů (Jukotronic s.r.o.)

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se žádostí firmy Jukotronic s.r.o. o povolení provozu výherních hracích automatů v Restauraci „Na návsi“ na dalších 6 měsíců.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO nemá výhrady a souhlasí s povolením výherních automatů do 31.12.2009 (příloha č. 10).

Bod 12: Žádost o osvobození od míst.popl. dle vyhl. 3/2008 (p.Bořek) – VaK

Na zasedání ZO dne 9.6.2009 byla projednávána možnost slevy z poplatku za zhodnocení pozemku manželů Bořkových. Požadovaná sleva z poplatku byla cca 49 tis. Kč, sleva schválená ZO dne 9.6.2009 byla 25 tis. Kč. Manželé Bořkovi s výší slevy nesouhlasili a dostavili se na jednání ZO. Znovu uvedli důvody, které je k žádosti vedly (náklady na zbudování standardní jímky atd.) a také uvedli, že se cítí poškozeni na svých občanských právech. Obec se, dle jejich názoru, nechová stejně ke všem občanům a jako příklad nerovného chování uvedli několik příkladů. ZO se pokusilo vše uvést na pravou míru a dále manželům Bořkovým oznámilo, že trvá na již schválené slevě 25 tis. Kč.

Manželé Bořkovi již schválenou slevu odmítli a oznámili ZO, že poplatek uhradí v plné částce a obrátí se na právního zástupce.

Bod 13: Loderovi – kupní smlouva

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se návrhem kupní smlouvy na pozemek p.Lodera a Mgr. Jelínkové (odkup pozemku do vlastnictví obce z důvodu plánované výstavby okružní křižovatky u hasičárny. K výstavbě se obec zavázala v souvislosti s výstavbou firmy Benuga – projekt Zlatý kopec.).

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO nemá souhlas s podpisem předložené kupní smlouvy a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy (příloha č. 11).

Bod 14: Dotace alej

Návrh usnesení: Ing. Červínová seznámila ZO s možností získání dotace na obnovu zeleně – zejm. by se jednalo o alej do Ctěnic a ulici Zahradní (náhrada za pokácené lípy).

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje Ing. Červínovou ke zpracování žádosti o dotaci. Konkrétní rozsah dotace, typy stromů apod. budou projednána v dalším období s tím, že ale musí být dodržen termín pro podání žádosti o dotaci. Zatím bude provedeno odborné ošetření stávajících stromů.

Bod 15. Restaurace a obchod „Na Statku“

ZO bylo informováno o vývoji situace v ukončení pronájmu p. Holuba a o podniknutých krocích pro získání nového nájemce. ZO byly předány informace o zájemcích o provoz restaurace a obchodu. Starostka obce zjistila názory zastupitelů k nabídkám potenciálních nájemců. ZO tyto informace bere na vědomí.

Novým nájemcem bude p. Bočan a p. Kábele. ZO pověřilo starostku k jednání a k přípravě nájemní smlouvy a ke všem jednáním s p. Holubem.

ZO pověřuje pí. Fialovou (kontrolní výbor, finanční komise) převzetím pronajatých prostor a provedením závěrečné inventury.

Bod 16. Různé (vývěska v horní části obce, Zlatý kopec – ulice – 5 názvů)

- pronájem obecních prostor v objektu u Křenů: aktuálně nevyužívaná prodejní buňka byla panem Holubem prodána, nový majitel by jí chtěl ponechat na stávajícím místě a provozovat zde prodejnu s nepotravinářským sortimentem. Zároveň je zde zájemce o provoz další prodejní buňky (prodej pečiva ze soukromé pekárny). ZO se shodlo, že je dobré mít v obci větší nabídku služeb a bylo by vhodné oběma zájemcům vyhovět. Otázkou bylo umístění další prodejní buňky. P.Novotný navrhl ubourání části zdi (v havarijním stavu, směrem do uličky) a upravit prostor pro umístění buňky. Bude také nutné, aby zájemce předložil parametry a fotografii buňky, kterou by chtěl na obecním pozemku umístit. Pan Novotný a L.Kopáčová byli ZO pověřeni najít vhodné místo pro umístění další prodejní buňky.

- Ing. Červínová informovala o možnosti získání cenově velmi výhodných sáček na zvířecí exkrementy – vzhledem k výhodnosti nabídky i k rostoucímu počtu psů v obci by bylo vhodné tyto sáčky (a stojany na ně) zakoupit. ZO souhlasí. Je zároveň nutné vytipovat vhodná místa na umístění stojanů, k čemuž ZO pověřuje Ing. Červínovou ve spolupráci se zaměstnanci OÚ.

- studie na obnovu obecních prostor (statek Křenovi) – v minulých dnech byly obci předloženy návrhy (studie), které budou umístěny na webové stránky obce. K nahlédnutí jsou také na obecním úřadě (v úředních hodinách či po dohodě). ZO vítají názory občanů.

- nákup vývěsky – v souvislosti s nutnou výměnou vývěskové skříňky v ul. Ctěnická bylo navrženo zakoupit ještě další skříňku, která by byla umístěna na křižovatce ulic Zahradní a Na Váze. V této části obce žádné informační zařízení není, nejbližší je až u

autobusové zastávky. ZO souhlasí s nákupem 2 vývěskových skříněk a s umístěním 1 skřínky v uvedené lokalitě.

- názvy nových ulic v nové výstavbě (projekt Zlatý kopec) – část výstavby (5 ulic) by mělo být před dokončením a měly by být sjednány možné názvy nových ulic. Návrhy předloží Ing. Červínová příštím zasedání ZO – budou zváženy možné návrhy paní Adamcové, které byly zaznamenány při obnově kroniky obce.
- Povodně – ZO se jednomyslně rozhodlo přispět na oběti povodní. ZO se vzdá své standardní měsíční odměny ve prospěch konkrétní postižené obce. Výběrem této obce je pověřena starostka obce.

Závěr:

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO ve 20,10 hod.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 9.6.2009

Ověřila :

E.Fialová

Ing. Veronika Vrecionová
starosta obce