

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 11  
Datum : 03.12.2008

## Zápis Veřejné zasedání ZO Přezletice ze dne 3.12.2008

- Program:**
1. Vyhláška o zhodnocení č.3/2008 (změna čísla)
  2. Žádost o osvobození od poplatku dle OZV č.3/2008
  3. Projevení zájmu o odkoupení pozemku č.200/6
  4. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku č.200/6
  5. Projednání zastřešení autobusové zastávky Vinoř
  6. Projednání – zpomalovací prahy Vinořská
  7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005646/8022, Přezletice –kn parc.č.243/11-17
  8. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. PG-83/200/zak/IS/Z
  9. Dodatek č.2 k Rámcové smlouvě o spolupráci ze dne 11.6.2008
  10. Smlouva o vzájemné pomoci při realizaci akce „kanalizace-vodovod obce Přezletice“ v případě, že občan spořil pro jiného majitele nemovitosti
  11. Smlouva Bílá vrátka
  12. Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6000009/49 a č.IE-12-6000615/22
  13. Ulice Zahradní I – veřejné osvětlení a rozhlas
  14. Rozpočtová opatření
  15. Návrh rozpočtu na rok 2009
  16. Příkaz k provedení inventarizace
  17. Návrh cen svozu TKO na rok 2009
  18. Návrh finančních odměn
  19. Prohlášení starostů Stř.kraje a článek k volbám ve Zpravodaji
  20. Dvojí vlastnictví pozemků v k.ú.Vinoř
  21. Stížnosti občanů na rozkopaný propustek v ulici Pod Hájem
  22. Žádost o osvobození od poplatku dle OZV č.3/2008

Přítomni: ing.Veronika Vrecionová, p.Rudolf Novotný, p.Eva Fialová, p.Olga Hanzlíková, p.Ilona Řachová, ing.Táňa Panýrová, ing.Ludmila Červínová

Občané: Jan Holub

Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO v 18,10 hod. Konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé obce a tudíž je zastupitelstvo plně usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena p.Hanzlíková  
Navržení členové návrhové komise: p.Řachová a ing.Panýrová  
Zapisovatelem zápisu byla navržena ing.Červínová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena O.Hanzlíková

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy I.Řachová, ing.Panýrová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing.Červínová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

### **Bod 1: Vyhláška o zhodnocení OZV č.3/2008 (změna čísla)**

Návrh usnesení: Starostka seznámila ZO s problémem špatného očíslování OZV 3/2008 o zhodnocení pozemku, kde technickou chybou a omylem lidského faktoru došlo k chybně zapsanému číslu OZV (bylo mylně napsáno OZV č.1/2008 o zhodnocení pozemku připojením na vodovod a kanalizaci) – viz Příloha č.1 Požádala o souhlas se změnou čísla.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje úpravu čísla OZV ve správném znění OZV č.3/2008 o zhodnocení pozemku připojením na vodovod a kanalizaci. Znění vyhlášky zůstává beze změny.

### **Bod 2: Žádost o osvobození od poplatku dle OZV č.3/2008**

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO žádost manželů Holubových o osvobození od poplatku dle OZV – viz Příloha č.2 O vyhovění žádosti nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 0 proti: 6 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO neschvaluje žádost o osvobození od poplatku za zhodnocení pozemku připojením na vodovod a kanalizaci dle platné OZV č.3/2008 obce Přezletice z důvodů nesplnění podmínek osvobození. ZO se odvolává na své zamítnutí této žádosti ze dne 11.9.2007 zápis ZO 6/2007.

### **Bod 3: Projevení zájmu o odkoupení pozemku parc.č.200/6**

Návrh usnesení: ZO se seznámilo s nabídkou firmy Moravská stavební – INVEST a.s. na odkoupení obecního pozemku (lokalita Nohavice), včetně nabídky ceny za pozemek – viz Příloha č.3

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bere na vědomí projevený zájem firmy Moravská stavební –INVEST a.s. na odkoupení pozemku č.200/6 a souhlasí s cenou a předloženými podmínkami prodeje. ZO pověřilo starostku přípravou budoucí kupní smlouvy.

### **Bod 4: Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku č.200/6**

Návrh usnesení: Starostka předložila návrh Budoucí kupní smlouvy– viz Příloha č.4 na koupi pozemku č.200/6 v lokalitě Nohavice firmou Moravská stavební – INVEST a.s. O akceptaci smlouvy nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Budoucí kupní smlouvy s firmou Moravská stavební – INVEST a.s na prodej obecního pozemku č.200/6 v k.ú.Přezletice.

### **Bod 5: Projednání zastřešení autobusové zastávky VINOŘ**

Návrh usnesení: Na základě žádostí mnoha občanů přednesla starostka ZO návrh na zastřešení autobusové zastávky ve VINOŘI u hřbitova. Akce je již projednána s MěÚ VINOŘ, která se bude podílet na nákladech 50%. Zastávka je sice mimo katastr Přezletice, nicméně slouží převážně našim občanům. O návrhu nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí se zastřešením zastávky autobusu 302 u vinořského hřbitova za finanční spoluúčasti MěÚ Vinoř. Zároveň pověřuje p.Řachovou zjistit možnosti vylepšení přístřešku na zastávce Vinořská – instalace zadní stěny jako lepší ochranu proti větru a dešti.

#### **Bod 6: Projednání zpomalovacích prahů na VINOŘSKÉ**

**Návrh usnesení:** Zastupitelka I.Řachová seznámila ZO s probíhajícími vyjadřovacími jednáními s dotčenými orgány pro instalaci zpomalovacích prahů; zatím byly zamítající.

**Usnesení:** ZO bere na vědomí průběh všech jednání nutných pro možnou instalaci zpomalovacích prahů na VINOŘSKÉ. O věci bude s dotčenými orgány dále jednat.

#### **Bod 7: Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-60005646/8022, par.č.243/11-17**

**Návrh usnesení:** Starostka předložila smlouvy s firmou ČEZ ohledně obecních pozemků na uložení vedení do země - viz Příloha č.5

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-60005646/8022 na parc.č.243/11-17 s firmou ČEZ.

#### **Bod 8: Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č.PG-83/2008/zak/IS/Z**

**Návrh usnesení:** Starostka seznámila ZO s problémem ohledně financování rekonstrukce Zahradní I, kdy z hlediska dotačních titulů je třeba doplnit smlouvu o dílo o část na opravu chodníků, parkovacích stání – viz Příloha č.6

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku podpisem Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. PG-83/2008/zak/IS/Z uzavřené podle ust. § 536 až 565 obchodního zákoníku s firmou PRAGIS a.s

#### **Bod 9: Dodatek č.2 k Rámcové smlouvě o spolupráci ze dne 11.6.2008**

**Návrh usnesení:** Starostka předložila ZO návrh dodatku ve smlouvě o spolupráci s firmou BENUGA s.r.o. ohledně úpravy termínu úhrady třetí části příspěvku firmy BENUGA na vyvolané investice na základě dohodnuté specifikace – viz Příloha č.7

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se : 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku podpisem Dodatku č.2 k Rámcové smlouvě o spolupráci ze dne 11.6.2008 s firmou BENUGA s.r.o.

#### **Bod 10: Smlouva o vzájemné pomoci při realizaci akce „kanalizace-vodovod obce Přezletice“ v případě, že občan spořil pro jiného majitele nemovitosti**

**Návrh usnesení:** Starostka předložila ZO návrh Smlouvy o vzájemné pomoci při výstavbě VaK v naší obci, a to mezi obcí a občanem, který uzavřel smlouvu ve prospěch jiného majitele nemovitosti v Přezleticích – viz Příloha č.8

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO schvaluje znění Smlouvy o vzájemné pomoci při realizaci akce „kanalizace-vodovod obce Přezletice“ v případě, že občan spořil pro jiného majitele nemovitosti.

#### **Bod 11: Smlouva „Bílá vrátka“**

**Návrh usnesení:** Starostka podrobně seznámila ZO s průběhem jednání s majiteli pozemků lokality Bílá vrátka ohledně budoucí využití v území v novém územním plánu. Zároveň ZO projednalo znění návrhu budoucí kupní smlouvy. Definitivní rozhodnutí o řešení dotčeného řešení musí být do konce roku 2008. Vzhledem k další práci na projektech a dalších záměrech ZO již není možno toto rozhodnutí oddalovat.

**Usnesení:** ZO pověřilo starostku uzavřít jednání s majiteli v souladu s touto smlouvou. Za předpokladu, že k podpisu s majiteli nedojde do konce roku 2008, ZO žádá ukončení jednání s majiteli s tím, že území o které se jedná bude v novém územním plánu vymezeno pro zeleň.

– viz Příloha č.9

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění nejpozději do konce roku 2008.

#### **Bod 12: Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-600009/49 a č. IE-12-6000615/22**

Návrh usnesení: Uvedené smlouvy byly již schváleny ZO na svém zasedání dne 12.8.2008 zápis ZO 7/2008 a vzhledem k zahrnutí dalších obecních pozemků do celé realizační akce je potřeba smlouvy upravit o uvedené obecní pozemky – viz Příloha č. 10

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-600009/49 a č. IE-12-6000615/22 s firmou ČEZ.

#### **Bod 13: Ulice Zahradní I – VO a rozhlas**

Návrh usnesení: Starostka předložila Cenovou nabídku firmy AZ Elektrostav, a.s. ohledně montáže VO a místního rozhlasu. Jedná se o firmu, která tuto zakázku vysoutěžila v řízení vypsaném firmou ČEZ – viz příloha č.11

Usnesení: ZO akceptuje cenovou nabídku firma AZ Elektrostav, a.s. a pověřuje starostku pokračováním v jednáních o provedení zakázky ve spolupráci s firmou PRAGIS, která provádí stavební rekonstrukce v ulici Zahradní.

#### **Bod 14: Rozpočtová opatření**

Návrh usnesení: Místostarosta předložil ZO Rozpočtová opatření č.10, které se týkají převodů a přesunů položek ze dne 30.11.08 – viz Příloha č.12

Usnesení: ZO bere na vědomí provedené úpravy v položkách rozpočtu pro rok 2008 dle rozpočtového opatření č.10

#### **Bod 15: Návrh rozpočtu na rok 2009**

Návrh usnesení: Místostarosta předložil zastupitelům návrh rozpočtu na rok 2009 a požádal členy ZO o vyjádření se k jednotlivým položkám do příštího zasedání ZO, aby mohl být rozpočet schválen – viz Příloha č.13

Usnesení: ZO důkladně prostuduje navrhovaný rozpočet, aby mohl být na dalším zasedání ZO po případných úpravách schválen.

#### **Bod 16: Příkaz k provedení inventarizace**

Návrh usnesení: Místostarosta předložil návrh k provedení inventarizace obecního majetku; a to ve dnech 2.-20.1.09 – viz Příloha č. 14

Usnesení: ZO dává pokyn k provedení inventarizace majetku obce ke dni 31.12.08

#### **Bod 17: Návrh cen svozu TKO na rok 2009**

Návrh usnesení: Místostarosta předložil návrh cen za svoz komunálního odpadu pro rok 2009, kde se promítají zvýšené ceny svozové firmy ASA – viz příloha č.15 Na základě těchto podkladů doporučuje zvýšení ceny svozu TKO pro občany Přezletic o 10%

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navýšením ceny za svoz TKO o 10% oproti roku 2008.

#### **Bod 18: Návrh finančních odměn**

Návrh usnesení: ZO projednalo výši finančního daru pro p.Věru Adamcovou, která po mnoho let zaznamenávala události v naší obci, a to včetně vazeb na celorepublikové události a zachytila v písemné formě i vzpomínky svého otce na život lidí a jednotlivých rodů v Přezleticích. Tyto podklady by měly sloužit jednak jako určitá pamětní kniha obce a

zároveň být základem pro chystanou publikaci o Přezleticích. Navržena odměna ve výši 10.000,-Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje finanční dar pro p.Věru Adamcovou ve výši 10.000,-Kč

**Bod 19: Informace o Prohlášení starostů Stř.kraje a o chystaném článku ve Zpravodaji**

Návrh usnesení: Starostka seznámila členy ZO se zněním Prohlášení starostů Stř.kraje k povolební situaci v našem kraji a obsahem článku ohledně výsledků voleb v naší obci. Obě věci mohou výrazně ovlivnit další plánovaný rozvoj obce – viz Příloha č.16 a 17

Hlasování: pro: 6 proti: 1 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bere na vědomí znění prohlášení starostů, které starostka Přezletic podepsala a zároveň 6 členek ZO připojilo svůj podpis pod článek „A ještě k volbám“ do Obecního zpravodaje.

**Bod 20: Dodatek ke smlouvě kupní (pozemky obce v k.ú.Vinoř)**

Návrh usnesení: Starostka předložila dodatek ke Smlouvě kupní s firmou Moravská stavební – INVEST a.s., který řeší vyskytnuvší se dvojí vlastnictví obecních pozemků č. 1344/7 a paní Měchurové – viz Příloha č.18

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem dodatku ke smlouvě kupní s firmou Moravská stavební- INVEST a.s. ohledně pozemků č.1344/7 v k.ú.Vinoř.

**Bod 21: Stížnosti občanů na rozkopaný propustek u ulice Pod Hájem**

Návrh usnesení: Starostka informovala ZO o stížnostech občanů na nedokončené stavební práce na odvodnění lokality pod Ctěnickým hájem a ulice VINOŘSKÁ a hlavně na stále rozkopaný propustek před ulicí pod Hájem. ZO navrhuje termín dokončení do 14 dnů, tj. do 17.12.2008

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje zastupitelku I.Řachovou kontaktovat stavebníky celé akce a sdělit jim nejzazší termín dokončení prací a uvedení celé lokality do původního stavu dle určeného termínu – do 14 dnů; tj. do 17.12.2008

**Bod 22: Žádost o osvobození od poplatku dle OZV č.3/2008**

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO žádost manželů Bořkových o osvobození od poplatku za zhodnocení pozemku připojením na vodovod a kanalizaci dle OZV č.3/2008 – viz Příloha č.19 ZO žádost projednalo a protože žadatel nespĺňuje předepsané podmínky osvobození, navrhuje ji zamítnout. O zamítnutí nechala starostka hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO zamítá žádost manželů Bořkových o osvobození poplatku za zhodnocení pozemku připojením na vodovod a kanalizaci dle OZV č.3/2008

**Závěr:**

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO ve 21,15 hodin

Zapsal : Ing. Ludmila Červínová

Dne : 3.12.2008

Ověřily : Ing.V.Vrecionová

O.Hanzlíková