

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 5

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 22. 6. 2017

Program:

1. Smlouvy kupní, převodu vlastnictví k nemovitostem (KOMBUL House s.r.o., Moravská stavební INVEST, a.s.)
2. Dodatek č.1 k pl.smlouvě – OBADI s.r.o.
3. Smlouva o rezervaci kapacit – OBADI s.r.o.
4. Smlouva o právu stavby _ Svazková škola Smlouva
5. Prováděcí projekt ČOV Přezletice
6. Dodatek č.1 k pl.smlouvě Abbey
7. Bezúplatný převod 2/15 dílu pozemku p.č. 431/237 v k.ú. Přezletice
8. Žádost o odkoupení části poz. 529/10 v k.ú. Přezletice
9. Odprodej části poz. 529/14
10. Různé, diskuze

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 18.05 hod.

Přítomni: 5 zastupitelů- Tomáš Říha starosta, Rudolf Novotný místostarosta, Jan Macourek, František Hucek, Ing. Břetislav Lukeš

Nepřítomni: Petra Zajícová, DiS. - neomluvena

Hosté: xxx

Starosta obce konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Místo sedmého zastupitele zůstává neobsazeno, vzhledem k tomu, že se zbylí náhradníci kandidátky ODS vzdali mandátu zastupitele či náhradníka.

Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem zápisu byl navržen: Jan Macourek

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování zapisovatele. Jan Macourek

Navržení členové návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Navrhování členové návrhové komise souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování členů návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Ověřovateli zápisu byli navrženi: T. Říha, R. Novotný

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování ověřovatelů zápisu: T. Říha, R. Novotný

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplněné body:

Bezúplatný převod 2/15 dílu pozemku p.č. 431/237 v k.ú. Přezletice

Žádost o odkoupení části poz. 529/10 v k.ú. Přezletice

Odprodej části poz. 529/14

Body budou řádně přečíslovány.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženým programem zasedání ZO.

Bod 1. Smlouvy kupní, převodu vlastnictví k nemovitostem (KOMBUL House s.r.o., Moravská stavební INVEST, a.s.)

Jedná se o sadu třech smluv mezi obcí Přezletice a M. stavební, a mezi Kombul House. Tyto smlouvy řeší převedení pozemků a infrastruktury do majetku obce. Pan starosta shrnul, kterých pozemků se to týká. Tam, kde momentálně probíhá výstavba, přebírány pozemky nejsou.

Pan Novotný upozornil na horší funkčnost veř. Kanalizace, osvětlení, chodníků.

V diskusi vyplynulo, že je nutné vše projít, nechat závady odstranit a teprve poté na základě protokolu přebírat.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 1.1: ZO souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na inž. Sítě mezi kupujícím obcí Přezletice a prodávajícím KOMBUL House s.r.o. IČ“29135478 a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Před podpisem dojde k protokolárnímu převzetí a opravě vad.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 1.2: ZO souhlasí s uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem mezi kupujícím obcí Přezletice a prodávajícím Moravskou stavební – INVEST, a.s. IČ: 25544756 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 1.3: ZO souhlasí s uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem mezi kupujícím obcí Přezletice a prodávajícím KOMBUL House s.r.o. IČ“29135478 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Bod 2. Dodatek č.1 k pl.smlouvě – OBADI s.r.o.

Smlouva řeší způsob předání pozemků a právě stavěné ČOV Přezletice, kterou staví spol. Obadi a bude jí předávat k provozování a majetku obce. Řeší se záruky, posouvá se část splatnosti nasmlouvané kompenzace, vzhledem k nutnosti rezervace kapacit. Nahrazuje finanční záruku obce.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě mezi obcí Přezletice a OBADI, s.r.o. IČ:27587762 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Bod 3. Smlouva o rezervaci kapacit – OBADI s.r.o.

Souvisí s bodem č. 2. Řeší rezervaci kapacit developerů Obadi a Abbey

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o rezervaci kapacit mezi obcí Přezletice a OBADI, s.r.o. IČ:27587762 a Abbey, s.r.o., IČ27118118 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Bod 4. Smlouva o právu stavby _ Svazková škola Smlouva

Smlouva byla již jednou projednávána, byl řádně vyvěšen a svěšen záměr na směnu a nikdo nevznesl připomínky.

p. Hucek- kdo objednal vypracování smlouvy a kdo za obec připomínkoval- p. Macourek- objednal svazek, vypracoval p. Pečenka, připomínkovala Mgr. Bielinová. Pan Hucek rozporoval obsah smlouvy. Smlouva je dle něho nejhůře napsaná, co kdy viděl, poškozují obec, je pro obec nevýhodná, jedná se o prodej atd. Zejména pak sdělil, že smlouvu není možné ukončit ani v případě, že nedojde k výstavbě školy. Pan Macourek se tázal p. Hucka, z jakého důvodu tuto informace nesdělil dříve, aby se dali připomínky včas zapracovat. Pan Starosta zopakoval, že na žádost p. Hucka smlouvu zkontrolovala a neměla zásadní připomínky. Pan Hucek upozorňoval na trestněprávní zodpovědnost. Pan Macourek následně telefonicky kontaktoval právníka p. Pečenku, aby se objasnilo, co by následovalo v případě nevystavění školy. Právník tuto skutečnost potvrdil. Pan Hucek namítal, že obec je ta, která si má určovat podmínky, ostatní obce mají vložit do svazku protihodnotu nebo pozemek v rámci svazku zaplatit. Ost. Zastupitelé se s takovým názorem neztotožňují, naopak považují výstavbu školy v Přezleticích za, pro obec velmi výhodnou i za cenu práva stavby. V rámci diskuze se zastupitelé přiklonili k názoru, že je vhodné doplnit možnost předčasného ukončení smlouvy pro případ, že by nedošlo k výstavbě. Pan Macourek požádal pana Hucka, aby veškeré další pochybnosti předložil včas, aby se ost. Zastupitelé mohli s námitkami seznámit a případně je nechají zapracovat. Pan Hucek sdělil, že těch bodů, se kterými nesouhlasí, je mnoho. Pan Macourek navrhl, aby pan Hucek sepsal veškeré námitky a připomínky, zaslal je všem zastupitelům, ti se seznámí a vyjádří. Poté budou námitky do smlouvy zapracovány. Dále pokračovala diskuze o mechanismech svazku, pan Macourek shrnul rozhodovací procesy a ujistil přítomné, že obce mají zásadní rozhodovací slovo (hlasování o investici do svazku, musí schválit příjem dotace, případný úvěr...)

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu úpravou smlouvy doplněním o možnost předčasného ukončení smlouvy.

Bod 5. Prováděcí projekt ČOV Přezletice

Spol. Obadi vypracovala projekt ČOV I-III etapa ve stupni UR a SP. Prováděcí projekt zhotovila pouze na první etapu. Je pravděpodobné, že bude v blízké době třeba ČOV rozšířit. Stavebníkem již bude pravděpodobně Obec. Je třeba nechat vypracovat prováděcí dokumentaci pro další dvě etapy.

V rámci poptávkového řízení byly osloveny tři firmy, které předložili nabídky následovně:

ONEGAST s.r.o. IČ:45786828 s částkou 677.600 vč. DPH
Aquabox spol. s.r.o. IČ:26174472 s částkou 603.790 vč. DPH
PROJEKT IV s.r.o. IČ:25601172 s částkou 531.190Kč vč. DPH

Nejvýhodnější nabídku podala spol. Projekt IV, která s obcí již bez problémů spolupracovala.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s výběrem společnosti PROJEKT IV pro zhotovení prováděcího projektu ČOV Přezletice 2,3 Etapa a pověřuje starostu objednááním.

Bod 6. Dodatek č.1 k pl.smlouvě Abbey

Dodatkem Obec získává vyšší kompenzaci, upřesňuje způsob převodu infrastruktury a pozemků na obec, řeší zvýšení kompenzace za menší část nepotřebného původně převáděného pozemku, který zůstane ve vlastnictví Abbey...

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě mezi obcí Přezletice a Abbey, s.r.o., IČ27118118 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Bod 7. Bezúplatný převod 2/15 dílu pozemku p.č. 431/237 v k.ú. Přezletice

Paní Hahnová a paní Vaňková nabídla obci darovat pro ní nepotřebný podíl na pozemku břehu potoka. Obec již část spoluvlastnictví má, není důvod nabídku nepřijmout.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s bezúplatným převodem 2x2/15 dílu pozemku p.č. 431/237 v k.ú. Přezletice do vlastnictví obce Přezletice a pověřuje starostu přípravou podpisem smlouvy.

Bod 8. Žádost o odkoupení části poz. 529/10 v k.ú. Přezletice

Pan Macourek seznámil s žádostí p. Pešky o odkup pozemku. S p. Peškou bylo již jednáno o možné směně pozemku v oblasti ČOV, jednání se nepodařilo dotáhnout do konce. V diskuzi vyplynulo, že není vhodné pozemek odprodat, ale je vhodnější dále jednat o směně.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO nesouhlasí s odprodejem části pozemku 529/10 a pověřuje starostu jednáním o směně za jiný vhodný pozemek.

Bod 9. Odprodej části poz. 529/14

Záměr odprodeje byl řádně vyvěšen a svěřen. Do lhůty dorazila jedna nabídka. Pan starosta přistoupil k otevření obálky a seznámil zastupitele s obsahem. Nabídku podali Ivana a Jindřich Barešovi za cenu 500Kč/m², což odpovídá požadavkům obce.

Návrhová komise seznámila zastupitele s žádostí

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s odprodejem části pozemku 529/14 kupujícímu Ivana a Jindřich Barešovi Liliová 49, Přezletice za prodejní cenu 500 Kč/m² a pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy.

Bod 10. Různé, diskuze

Krajem byl schválen provoz nového autobusu do Brandýsa n. L., příspěvek obce je minimální, platit ho bude svazek. Pojede jeden ráno a dva odpoledne. Bude přístupný pro veřejnost.

Pan Macourek informoval o zápisu do nové svazkové školy.

Diskuze o využití nových prostor, které obec získává v oblasti přízemí výstavby Zl. Kopec.

Dotaz p. Hucka na zpravodaj- pan Macourek sdělil, že se podařilo sehnat studentku, která bude zpravodaj zpracovávat za cenu 5-10t. za vydání.

P. Hucek se dotázal na nedostatečný obsah zápisu předchozího zastupitelstva. Pan Macourek nerozumí dotazu, když se na to sám pan, Hucek dotázal mailem a bylo mu také odpovězeno. Pan Macourek shrnul, že byl dle zákona vyvěšen výpis usnesení a zápis bude doplněn a poté podepsán.

Pan Hucek se dotázal na poskytování informací svazku- Pan Macourek sdělil, že byl p. Hucek pozván na sněm a nedorazil, obdobný problém má zastupitel Dovolil ze sousední obce. Na sněmu byl problém diskutován. Pan Macourek shrnul výsledek jednání svazku- zastupitelé mají přístup k needitovaným informacím, na vyžádání si mohou vlastními silami dokumenty okopírovat a na základě protokolu převzít. Dále je na jejich uvážení, jak s informacemi naloží. Pokud tuto bezplatnou možnost nevyužijí, bude jim vyhotoveny kopie za poplatek dle ceníku, poté kopie na základě podpisu převezmou.

Dále se diskutovalo o dalším zveřejňování dokumentů svazku, vypracováváním tabulek a dalších výhledových dokumentů svazku. Pan Hucek namítal, že by se také měla zveřejňovat kompletní rozpracovaná stavební dokumentace, zaměstnal pracovník svazku, který bude kopie vytvářet a zveřejňovat.

Pan Macourek upozornil pana Hucka (předsedu kontrolního výboru), že za celou dobu nepředložil zastupitelstvu k projednání zprávu kontrolního výboru, zejména kontroly plnění usnesení. Zároveň vnesl pochybnosti k člence kontrolního výboru, zároveň zastupitelky, která se dlouhodobě neúčastní zasedání obce.

Další dotazy ani připomínky nebyly vneseny.

Starosta obce konstatoval, že program zasedání ZO byl vyčerpán.

Starosta obce ukončil zasedání ZO v 19.48 hod.

Termín a program zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsal: Jan Macourek

Dne: 22. 6. 2017

Ověřili: Tomáš Říha
Rudolf Novotný

Tomáš Říha, starosta obce