

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 7  
Datum : 12.08.2008

**Zápis: Veřejné zasedání ZO Přezletice ze dne 12.8.2008**

- Program:**
1. Smlouva – M.S.Vinořská, s.r.o.
  2. Záměr prodat parcely 953/3,4,5,6,7 a 1337/82 a 1344/7 díl a,b vše v k.ú.Vinoř
  3. Žádost o převod majetku státu do vlastnictví obce
  4. Smlouva s firmou OBADI
  5. Smlouva s firmou Projekt beta s.r.o.
  6. Lokalita Bílá vrátka
  7. Rozpočtové úpravy r.2008
  8. Stanovení počtu členů volební komise pro volby do zastupitelstva Stř.kr
  9. Výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce Zahradní I
  10. Prodej obecního pozemku – Pfafovi
  11. Budoucí smlouvy o věcném břemeni – ČEZ
  12. Různé – **Informace o školce**  
**Autobusová zastávka na Vinařské a nový jízdní řád 302**  
**Stížnosti občanů**  
**Pronájem pozemku**  
**Informace o kolaudaci VaK**  
**Informační cedule –p.Mourová**  
**Mezideponie pro Zahradní**

Přítomni: ing.Veronika Vrecionová, p.Rudolf Novotný, p.Eva Fialová, p.Olga Hanzlíková, p.Ilona Řachová, ing.Táňa Panýrová, ing.Ludmila Červínová

Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO v 18,05 hod. Konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé obce a tudíž je zastupitelstvo plně usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena E.Fialová  
Navržení členové návrhové komise: ing.Panýrová, I.Řachová  
Zapisovatelem zápisu byla navržena ing.Červínová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena E.Fialová  
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy ing.Panýrová, I.Řachová  
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing.Červínová  
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Starostka na základě nových skutečností navrhla vyřadit bod 6 vyvěšeného programu (Smlouva o budoucí smlouvě s majiteli pozemků v lokalitě Bílá vrátka).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Bod 1: Smlouva o budoucí kupní smlouvě s M.S.Vinořská s.r.o.**

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO návrh smlouvy s firmou Moravská stavební, kde dochází na základě nového geometrického plánu č. 1015-93/2007 ke změně čísla pozemku PK 508, PK 138 v k.ú.Vinoř – viz Příloha č.1 Vzhledem k tomu, že smlouva s jiným číslem pozemku byla již jednou schválena, požádala starostka o schválení podpisu příložené smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy s firmou Moravská stavební-INVEST a.s.**

**Bod 2: Záměr prodat obecní pozemky v k.ú.Vinoř**

Návrh usnesení: Starostka seznámila ZO se zájmem firmy Moravská stavební na odkoupení pozemků ve vlastnictví obce v k.ú.Vinoř a o záměru prodat nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO schvaluje záměr prodat obecní pozemky č. 953/3; 953/4; 953/5; 953/6; 953/7; 1337/82 + 1344/7 v k.ú.Vinoř.**

**Bod 3: Žádost o převod majetku státu do vlastnictví obce**

Návrh usnesení: Starostka požádala ZO o schválení možného převodu pozemků v k.ú.Vinoř a k.ú.Přezletice, které jsou nyní ve vlastnictví státu, do majetku obce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku jednáním o převodu pozemků 1337/104, PK 507/1, PK 106,PK 507/2, PK 122, PK 105, PK 508 v k.ú.Vinoř a dále pozemky v k.ú.Přezletice 529/1 a 513/1.**

**Bod 4: Smlouva s firmou OBADI**

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO smlouvu o spolupráci s firmou OBADI – viz Příloha č.2 ohledně budoucího možného rozvoje v lokalitě Bílá vrátka. Požádala o souhlas s jejím podpisem.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o spolupráci s firmou OBADI.**

**Bod 5: Smlouva s firmou Projekt beta s.r.o.**

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO Smlouvu o spolupráci a spoluúčasti na podmíněných investicích s firmou Projekt beta s.r.o. – viz Příloha č.3 (lokalita Bílá vrátka). Požádala ZO o souhlas s podpisem výše uvedené smlouvy, jejíž koncepce, zejména ohledně zastavitelnosti území, vychází ze studie zpracované architektem p.Starčevičem pro stavební rozvoj tohoto území.

Zastupitelka Eva Fialová oznámila ZO, že se v této věci zdržuje hlasování, jelikož je spoluvlastnicí zmíněné lokality a tudíž nechce hlasování nikterak ovlivňovat.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 1

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o spolupráci a spoluúčasti na podmíněných investicích s firmou Projekt beta s.r.o. Zároveň ZO žádá budoucího**

**investora předložit prezentaci v rozpracovanosti studii řešení lokality nejpozději do konce roku 2008.**

#### **Bod 6: Lokalita Bílá vrátka**

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO návrh doplnění Pokynů pro zpracování zadání ÚP obce Přezletice, kde se jedná o přidání lokality Bílá vrátka, včetně pozemku 430/1, 425/1, 430/65, 430/66, 430/61 do zastavitelných území. O návrhu nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 1

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem doplnění dalšího bodu v Pokynech pro zpracování návrhu zadání územního plánu obce Přezletice, schválených usnesením ZO ze dne 1.7.2008, ve znění: Lokalita Bílá vrátka, zahrnující pozemek p.č. 430/1 (zjednodušená evidence PK), 425/1, 430/65, 430/66, 430/61 bude zahrnuta do návrhu zastavitelných území.

Zároveň opět bere ZO na vědomí zdržení se při hlasování E.Fialové, která z důvodů vlastnictví části pozemků v lokalitě Bílá vrátka nechce výsledné hlasování ZO ovlivňovat.

#### **Bod 7: Rozpočtové úpravy r.2008**

Návrh usnesení: Místostarosta seznámil členy ZO s návrhem úprav v rozpočtu obce na rok 2008, kdy do úprav položek byly zahrnuty vyšší příjmy i náklady na provedené investiční a neinvestiční akce – viz Příloha č.4. O přijetí návrhu změn nechal hlasovat.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové úpravy r.2008.

#### **Bod 8: Stanovení počtu členů volební komise pro volby do zastup. Střed. Kraje**

Návrh usnesení: Starostka předložila členům ZO návrh počtu členů okrskové volební komise v Přezleticích – počet 6

Usnesení: ZO schvaluje navržený počet členů okrskové volební komise pro volby do Zastupitelstva Středočeského kraje konaných ve dnech 17. a 18.října 2008 . Okrsková volební komise v Přezleticích bude mít 6 členů, z toho jeden zapisovatel.

#### **Bod 9: Výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce části Zahradní**

Návrh usnesení: Starostka seznámila členy ZO s průběhem výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce části Zahradní ulice– předložila složení výběrové komise (p.Beňáčková , p.Řachová, p.Fialová, starostka a místostarosta) a závěr výběrového řízení (stanovení vítěze) –viz příloha č.5. O souhlasu s výběrem zhotovitele nechala hlasovat.

Usnesení: ZO bere na vědomí složení výběrové komise, schvaluje závěr výběrového řízení a následně pověřuje starostku podpisem smlouvy s vítězným zhotovitelem rekonstrukce části Zahradní ulice – firmou Pragis a.s.

#### **Bod 10: Prodej obecního pozemku**

Návrh usnesení: Starostka seznámila ZO s návrhem firmy Benuga (vlastní sousední pozemek), která nechá převést pozemek za symbolickou cenu do vlastnictví obce, čímž se v dané lokalitě vytvoří prostor pro budoucí relaxační odpočinkovou zónu. Na základě nových skutečností nedoporučuje prodat obecní pozemek č. 431/37 manželům Pfafovým. O návrhu NEPRODÁT nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Usnesení: ZO neschválilo prodej pozemku č. 431/37 manželům Pfafovým.

#### **Bod 11: Budoucí smlouvy o věcném břemeni – ČEZ**

Návrh usnesení: Starostka obce předložila 3 budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a firmou ČEZ – viz Příloha č. 6 a,b,c. Jedná se o věcné břemeno při ukládání drátů elektrického napětí do země.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem budoucích smluv o věcném břemeni s formou ČEZ.**

## **Bod 12: Různé**

### **12.1 Informace o MŠ**

Starostka a p.Řachová informovaly o jednáních se starostou Vinoře ohledně míst v MŠ pro děti z naší obce. Vzhledem k tomu, že pražský magistrát uvolnil peníze na dostavbu vinořské školy, vznikne dostatečný počet míst v MŠ (cca 60), jejichž nezanedbatelná část bude k dispozici pro děti z Přezletic. Termín realizace navýšení počtu je předběžně stanoven na 1.1.2009.

### **12.2 Nová autobusová zastávka na Vinořské + návrh jízdních řádů linky 302**

Návrh usnesení: Na základě nutnosti vybudování další autobusové zastávky v Přezleticích předložila starostka návrh výdaje na nově budovanou zastávku v obou směrech na Vinořské. O částce 110 000,-Kč nechala hlasovat

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení : ZO schvaluje výdaj 110 000,-Kč na vybudování dvou autobusových zastávek na ulici Vinořské.**

Zároveň informovala členy ZO o návrzích nových jízdních řádů linky 302, které splňují požadavky naší obce – intervaly ve špičce 20 minut, mimo špičku 30 minut a večer plus víkend je interval 1 hodina. Celkově tak došlo k navýšení spojů ve všední den z původních 34 na 42.

ZO doporučuje předat navržené jízdní řády firmě Ropid k doladění přestupových časů - zejména na linku 186 (směr Černý most s intervaly cca 8-10 minut) a linku 185 (směr Palmovka s intervaly 8-10 minut) u MÚ Kbely a dále přestup na linku 375 do Vysočan (u PAL Kbely).

### **12.3 Stížnosti občanů**

Starostka seznámila ZO s dopisem určeným celému ZO, jenž je reakcí p. Maryska a ing.Hrušky, CSc na dopis ze dne 5.6.2008 a reakcí na zápisy ZO. Viz příloha č.7

### **12.4 Pronájem pozemku – ul.Krátká**

Návrh usnesení: ZO řešilo problematiku uličky Krátké a jejího pronájmu pro p.Káně a p.Kábele. ZO doporučuje uličku oboustranně uzavřít brankou a péči o tento pozemek svěřit uživatelům pozemku - p.Kábele a p.Káně – do pronájmu za cenu pro každého 500,-Kč za rok, přičemž uzavření uličky bude provedeno na náklady nájemců a obec bude vlastnit klíče od obou branek s neomezeným přístupem na pozemek. O návrzích nechala starostka hlasovat.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou a podpisem smlouvy o pronájmu uličky Krátká pro p.Káně a p.Kábele.**

### **12.5 Informace o kolaudaci VaK**

Starostka informovala ZO o dlouho očekávaném zahájení sloučené kolaudace tlakové kanalizace a dostavby části vodovodního řadu v oblasti Kaštanové ulice. Celá stavby byla obcí převzata a dne 25.7.2008 byla podána žádost o kolaudaci staveb na příslušné vodohospodářské odbory. Vzhledem k tomu, že proces je po právní stránce zdlouhavý, předpokládá se skončení kolaudace konec září 2008.

## **12.6 Informační cedule – KUŽEL**

**Návrh usnesení:** Místostarosta předložil žádost p.Mourové na umístění reklamních poutačů a směrovek na jí provozovaný obchod v Přezleticích (KUŽEL) ve Ctěnické ulici. Vzhledem k tomu, že by cedule měly být umístěny na obecním majetku, navrhla ing.Panýřová umístění cedulí zpoplatnit částkou 500,-Kč/rok. Místostarosta a p.Řachová navrhli částku 0,-Kč/rok a starostka částku 200,-Kč/rok.

Hlasování pro 500,-Kč	pro: 1	proti: 6	zdrželo se: 0
Hlasování pro 0,- Kč	pro: 2	proti: 5	zdrželo se: 0
Hlasování pro 200,-Kč	pro: 4	proti: 3	zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO schvaluje umístění reklamních poutačů pro obchod KUŽEL za cenu 200,-Kč/rok. Zároveň určí místa vhodná pro umístění výše uvedených cedulí.**

## **12.7 Stížnost p.Tuláček**

Starostka seznámila ZO se zněním stížnosti p.Tuláčka na využívání ulice Zahradní pro firmu Woodface. Viz příloha č.8

## **12.8 Mezideponie pro výstavbu v Zahradní**

Na základě požadavků budoucího zhotovitele rekonstrukce Zahradní ulice, který potřebuje deponii pro stavební materiál, vybralo ZO dvě vhodné lokality, které budou zhotoviteli nabídnuty k výběru.

## **12.9 Přidělení grantu**

Ing.Červínová informovala ZO o přidělení grantu z Nadace Partnerství – Strom života ve výši 40 000,-Kč na vybudování zastávkového odpočinkového místa, včetně relaxační zóny pro přezletické občany na cyklotrase 0034 v Kaštanové ulici.

## **12.10 zřízení služby Czech Point v Přezleticích**

Starostka informovala ZO o podané žádosti o dotaci ve výši 56 000,-Kč na zřízení Czech Pointu v naší obci. Jedná se rozšíření nabídky služeb našim občanům ohledně jednání s některými úřady – např. výpis z KN, rejstříku trestů, obchodního rejstříku....

## **12.11 Oprava pomníku padlých a kapličky**

P.Řachová informovala o průběhu prací na opravě pomníku padlých (oprava celého pomníku provádí kamenická firma) a následných zahradních úprav. Během měsíce srpna budou nově vysazeny tují p.Divišem z Radonic.

Vzhledem k tomu, že je potřeba zajistit pravidelnou zahradní úpravu veškerých okrasných záhonů kolem pomníků i kapličky, navrhuje místostarosta oslovit obyvatele Přezletic, kteří by za pravidelnou finanční odměnu byli ochotni tuto činnost provádět.

## **Závěr:**

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO v 19,45 hodin.

Zapsal : Ing. Ludmila Červínová

Dne : 12.8.2008

Ověřily :  
Ing. Veronika Vrecionová

E.Fialová