

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 1
Datum : 13.1.2016

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 13.01.2016

Program:

1. Mimořádný vklad financí do Svazku obcí „Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí“ z rozpočtu Obce Přezletice
2. Objednávka zpracování žádostí o dotaci Jilmová
3. Žádost o dotaci na kanalizaci Jilmová ul.
4. Objednávka zpracování žádostí o dotaci Výměna části VOS Přezletice
5. Podání žádosti o dotaci Výměna části VOS Přezletice
6. Otevírání obálek – prodej pozemku parc.č. 35/2
7. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč za 11/2015
8. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6009838/VB/07 „Přezletice přípojka kNN pro p.č. 66/3,4,Machová“
10. Různé

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 18,00 hod.

Přítomni: 6 zastupitelů

Omluveni: 1 (Ing. Vrecionová – pracovní zaneprázdnění)

Hosté

Starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem zápisu byla navržena: Ing. Ladislava Kopáčová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování zapisovatele. Ing. Ladislava Kopáčová

Navržení členové návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Navrhování členové návrhové komise souhlasí.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Jmenování členů návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Ověřovateli zápisu byli navrženi: R. Novotný, T. Říha

Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování ověřovatelů zápisu: R. Novotný, T. Říha

Hlasování o navrženém programu:

Starosta obce požádal ZO o provedení následujících změn v programu, a to zařazení 2 nových bodů:

- 1) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem; a
- 2) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6009838/VB/07 „Přezletice přípojka kNN pro p.č. 66/3,4,Machová“.

Důvodem pro zařazení jsou nové skutečnosti.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Technická poznámka: při jednáních o jednotlivých bodech (poznámky, připomínky, podněty, diskuze) je ZO používáno oddělování ZO na 2 skupiny: zastupitele, zvolené z kandidátní listiny Přezletáci o.s. a zastupitele, zvolené z kandidátní listiny ODS a kandidátní listiny Sdružení nezávislých kandidátů. Pro přehlednost a zjednodušení zápisu je pouze pro účely textové formy zápisu používáno zkrácení, a to: „ZO za OS“, tj. ZO za Přezletáci o.s. a „opoziční ZO“, tj. ZO za ODS a SNK.

Bod 1. Mimořádný vklad financí do Svazku obcí „Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí“ z rozpočtu obce Přezletice

Pan Macourek informoval ZO o požadavku na mimořádný příspěvek do svazku obcí „Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí“ (pozn. pro účely zápisu dále kráceno „svazková škola“, „svazek obcí – ZŠ“). Zdůvodnění: je nutné vytvořit projektovou dokumentaci k plánované budově ZŠ v Přezleticích, aby bylo možná žádat o dotace. Vzhledem k rozsahu investice a k možným výším dotace je nezbytné projekt ZŠ rozdělit do několika částí. Projektová dokumentace by měla být připravena ve všech požadovaných stupních. Předpokládaná částka části pro UR a SP je cca 2,5 mil. Kč, z toho na obec Přezletice (podíl dle počtu obyvatel) připadá cca 1,02 mil. Kč. Prostředky budou použity na úhradu nákladů, spojených s projektovou a stavební dokumentací, výběrovými řízeními s tím souvisejícími platbami, k úhradě plateb spojenými se žádostí o dotaci apod.. Prostředky budou poukazovány svazku postupně, a to na základě jejich žádosti a po prokázání plánovaného využití prostředků. Čerpání prostředků (poukazování na účet svazku) bude postupné, z větší části ve 2. polovině r. 2016 – z tohoto důvodu také aktuálně není navrhována úprava rozpočtu, stávající limit je pro následující týdny dostatečný. Úprava rozpočtu bude provedena následně. Mimořádný vklad provedou i další obce, sdružené ve svazku obcí (Podolanka, Jenštejn), kde ZO již tento vklad projednalo a schválilo.

Poznámky, připomínky, podněty: Jaké jsou konkrétní výše nákladů na projekty, zda činí nějaké procento ze soutěže apod. – Odp.: jedná se o předpokládanou částku 2.254 tis.Kč, kdy její přesnější výše bude známa po vysoutěžení a to včetně nákladů na veřejnou soutěž, územní rozhodnutí, stavební řízení. Není zahrnuta prováděcí dokumentace. Otázkou je, jaké podmínky budou nastaveny v dotačním řízení. Pokud bude předložit i prováděcí dokumentaci, pak bude nezbytné zajistit i tuto dokumentaci. ZŠ by v této první fázi měla být v rozsahu prvního i druhého stupně ZŠ. Celkem pro 250 dětí. Dotace by měly být vypisovány IROPem, a to cca v 08/2016. Starosta obce uvedl, že Krajský úřad na jednání přislíbil finanční spolupráci – pokud obec získá dotaci, pak by Stč.kraj byl ochoten přispět až do výše 10 mil. Kč na koefinancování projektu. Zároveň bylo předběžně dohodnuto s projektantem rozložení

plateb za dokumentaci (část v r. 2016, část v r. 2017), což by zvolnilo přesun prostředků z obce do svazku obcí (svazková škola).

Ing. Červínová uvedla, že se stále jedná o investici s níž opoziční ZO nesouhlasí, a proto opět v této záležitosti bude hlasovat proti .

Návrh usnesení: ZO Přezletice souhlasí s poskytnutím mimořádného příspěvku do svazku obcí "Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn - svazek obcí", ve výši max. 1.050.000,- Kč. Mimořádný vklad bude poskytován postupně, dle konkrétních požadavků svazku obcí a dle jeho prokázaných aktuálních potřeb. Finanční prostředky budou převedeny na účet svazku obcí vždy do 10 pracovních dnů od předložení výzvy (nebo žádosti) předsedou svazku obcí.

Hlasování: pro: 5 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení: ZO Přezletice souhlasí s poskytnutím mimořádného příspěvku do svazku obcí "Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn - svazek obcí", ve výši max. 1.050.000,- Kč. Mimořádný vklad bude poskytován postupně, dle konkrétních požadavků svazku obcí a dle jeho prokázaných aktuálních potřeb. Finanční prostředky budou převedeny na účet svazku obcí vždy do 10 pracovních dnů od předložení výzvy (nebo žádosti) předsedou svazku obcí.

Bod 2. Objednávka zpracování žádosti o dotaci ul. Jilmová (příloha č.1)

Jedná se o dotaci na tlakovou kanalizaci v ul. Jilmová (pozn. opakovaně řešená záležitost, dosud podané žádosti o dotaci byly zamítnuty vzhledem k nedostatku dotačních zdrojů). V r. 2016 by opět mělo dojít k vyhlášení dotací na tyto projekty (očekávány dotace FROM). Obec oslovila – na základě stávající smlouvy – společnost Witero s.r.o. se žádostí o přípravu žádosti o dotaci.

Poznámky, připomínky, podněty: Kolik je stanoven maximální limit dotačního titulu? – Odp. Mělo by to být max. 500 tis. Kč.

Bude tento limit pro investici stačit? – Odp. plánovaná a projektovaná investice této částky nedosahuje (je pod limitem dotace). Předpokládaná spoluúčast obce by měla činit min. 5%.
Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy se společností Witero s.r.o., označenou jako Smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Výstavba kanalizace v obci Přezletice“ a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy a odesláním objednávky prací.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 2

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy se společností Witero s.r.o., označenou jako Smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Výstavba kanalizace v obci Přezletice“ a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy a odesláním objednávky prací.

Bod 3. Žádost o dotaci na kanalizaci – Jilmová ul.

Komentář viz předchozí bod.

Poznámky, připomínky, podněty: viz předchozí bod

Návrh usnesení: ZO Přezletice schvaluje podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Výstavba kanalizace v obci Přezletice“, z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů akce/projektu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO Přezletice schvaluje podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Výstavba kanalizace v obci Přezletice“, z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů akce/projektu.

Bod 4. Objednávka zpracování žádostí o dotaci – Výměna části VOS Přezletice

Jedná se o možnou výměnu části veřejného osvětlení (svítidel) ve spodní („jižní“) části obce. Mgr. Hellich (pozn. dozoroval výměnu osvětlení v obci) informoval, že by bylo vhodné v některých částech obce zaměnit typ osvětlení. Pan Hellich by vše zajistil, a to vč. energetického auditu. Financování této akce by mělo být z dotace (cca 70%), zbývajících 30% by zainvestovaly dodavatelé energií.

Poznámky, připomínky, podněty: Ing. Červínová – s podobnou nabídkou financování se na obec již v minulosti obrátilo několik firem, poté však z projektu odstoupily. Jsou k dispozici nějaké reference, že by podobný způsob investic fungoval? Bylo by zřejmě vhodnější počkat, až bude mít obec více informací.

Následovala diskuze o úsporách, nákladech, způsobu financování apod.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s objednávkou zpracování podkladů pro energetického auditora a prací, souvisejících s přípravou a podáním žádosti o dotaci z programu Ministerstva průmyslu a obchodu „Efekt 2016“, oblast podpory B.1. Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení, a to v souladu s nabídkou Mgr. Štěpána Hellicha, DiS. ZO pověřuje starostu obce objednávkou prací.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 2

Usnesení: ZO souhlasí s objednávkou zpracování podkladů pro energetického auditora a prací, souvisejících s přípravou a podáním žádosti o dotaci z programu Ministerstva průmyslu a obchodu „Efekt 2016“, oblast podpory B.1. Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení, a to v souladu s **nabídkou Mgr. Štěpána Hellicha, DiS. ZO pověřuje** starostu obce objednávkou prací.

Bod 5. Podání žádosti o dotaci – Výměna části VOS Přezletice

komentář viz předchozí bod

Poznámky, připomínky, podněty: viz předchozí bod

Návrh usnesení: ZO Přezletice schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Výměna části VOS Přezletice“, z programu Ministerstva průmyslu a obchodu „Efekt 2016“, oblast podpory B.1. Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 2

Usnesení: ZO Přezletice schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Výměna části VOS Přezletice“, z programu Ministerstva průmyslu a obchodu „Efekt 2016“, oblast podpory B.1. Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení.

Bod 6. Otevírání obálek – prodej pozemku parc.č. 35/2 k.ú.Přezletice

Projednáno na minulém ZO, řádně vyvěšeno na úřední desce, obálka dorazila jedna, řádně zalepená a popsaná. Starosta otevřel obálku a přečetl. Nabízená cena je 600,- Kč za 1 m². Starosta uvedl, že je to zhruba to, co obec očekávala, podobné pozemky jsou řešeny podobným způsobem a nevidí důvod neprodat.

Poznámky, připomínky, podněty: Upřesňování umístění pozemku, případné využít pro obec apod.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 35/2 v k.ú. Přezletice, na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 797-44/2015 ze dne 9.11.2015, zpracovaného Ing. Zdeňkem Plachým, nově označeného jako parc.č. 35/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m², k.ú. a obec Přezletice, a to za cenu 600,- Kč za 1 m². ZO pověřuje starostu obce přípravou kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 2

Usnesení: ZO souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 35/2 v k.ú. Přezletice, na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 797-44/2015 ze dne 9.11.2015, zpracovaného Ing. Zdeňkem Plachým, nově označeného jako parc.č. 35/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m², k.ú. a obec Přezletice, a to za cenu 600,- Kč za 1 m². ZO pověřuje starostu obce přípravou kupní smlouvy.

Bod 7. Zpráva o činnosti OP Koleč (listopad 2015) (příloha č.2)

Návrhová komise předložila ZO zprávu o činnosti Obecní policie Koleč, a to za měsíc listopad.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

ZO bere tuto informaci na vědomí.

Bod 8. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami (příloha č.3)

Žádost o převod pozemků byla schválena ZO dne 11.6.2014. Jedná se především o pozemky (resp. jejich části), tvořících koryta vodních toků a pozemky v bezprostřední blízkosti vodních toků. Omezující podmínky: pozemky nebudou komerčně využívány; min. 10 let je obec neprodá, nepronajme ani nezatíží ve prospěch 3.osoby; vždy do 31.1. podá zprávu, jak s pozemky nakládá; bude pozemky standardně udržovat apod.

Poznámky, připomínky, podněty: Diskuze o omezujících podmínkách, využitelnosti pozemků apod.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, týkající se následujících pozemků a jejich částí:

- 1) id. ½ pozemku parc.č. 530/34 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, LV 106; a
- 2) id. 1/60 pozemku parc.č. 431/24 – ostatní plocha, neplodná půda, LV 108; a
- 3) id. 1/60 pozemku parc.č. 431/237 – orná půda, zemědělský půdní fond, LV 108; a
- 4) id. ½ pozemku parc.č. 530/25 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, LV 210; a
- 5) id. 1/6 pozemku parc.č. 531/3 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, LV 320; a
- 6) id. 5/96 pozemku parc.č. 89/1 – orná půda, zemědělský půdní fond, LV 343, vše v k.ú. a obci Přezletice.

ZO souhlasí s navrženými omezujícími podmínkami a akceptuje je. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy v navrženém znění.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, týkající se následujících pozemků a jejich částí:

- 7) id. ½ pozemku parc.č. 530/34 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, LV 106; a
- 8) id. 1/60 pozemku parc.č. 431/24 – ostatní plocha, neplodná půda, LV 108; a

- 9) id. 1/60 pozemku parc.č. 431/237 – orná půda, zemědělský půdní fond, LV 108; a
- 10) id. ½ pozemku parc.č. 530/25 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, LV 210; a
- 11) id. 1/6 pozemku parc.č. 531/3 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, LV 320; a
- 12) id. 5/96 pozemku parc.č. 89/1 – orná půda, zemědělský půdní fond, LV 343, vše v k.ú. a obci Přezletice.

ZO souhlasí s navrženými omezujícími podmínkami a akceptuje je. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy v navrženém znění.

Bod 9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6009838/VB/07 „Přezletice přípojka kNN pro p.č. 66/3,4,Machová“ (příloha č.4)

Návrhová komise předložila ZO návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k parc.č. 66/3 a 66/4. Věcné břemeno by mělo být zřízeno k pozemkům parc.č. 531/3 a 89/1 v k.ú. Přezletice. Zásadním problémem je, že obec je pouze podílovým spoluvlastníkem uvedených pozemků a jedním ze spoluvlastníků je ČR – ÚZSVM. Obci byl současně předložen návrh smlouvy na bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM, vč. předmětných pozemků parc.č. 531/3 a 89/1 (viz předchozí bod programu). Tato smlouva znemožňuje mj. zřídit věcné břemeno ve prospěch 3. osob. Závěr: Vzhledem k tomu, že jsou řešeny pozemky parc.č. 531/3 a 89/1, pak se ZO shodlo na odložení projednání smlouvy o věcném břemenu až do doby zápisu smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (dle bodu 8. programu) do KN.

Poznámky, připomínky, podněty: viz text komentáře

Návrh usnesení: ZO nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6009838/VB/07 „Přezletice přípojka kNN pro p.č. 66/3,4,Machová“, a to z důvodu převodu vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6009838/VB/07 „Přezletice přípojka kNN pro p.č. 66/3,4,Machová“, a to z důvodu převodu vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům.

Bod 10. Různé

- připomínka Ing. Červínové – vyvěšení zápisu ze zasedání ZO ze dne 14.12.2015 na webových stránkách obce

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta obce konstatoval, že program zasedání ZO byl vyčerpán.

Starosta obce ukončil zasedání ZO v 18,45 hod.

Termín a program dalšího ZO bude včas upřesněn a vyhlášen.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 13.1.2016

Ověřili :

Rudolf Novotný

Tomáš Říha

Tomáš Říha
Starosta obce