

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 8
Datum : 08.10.2012

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 8.10.2012

Program:

1. Záměr pronájmu pozemku p.č.255/2 k.ú.Přezletice
2. Příprava rozpočtu na rok 2013
3. Systémová opatření k písemné informaci přezkoumavajícího orgánu
4. Žádost – pronájem ulice Krátké
5. Záměr pronájmu (část komunikace u Ctěnického zámku)
6. Pověření – základní registry
7. Nabídka na zprac.proj.dokumentace (úprava vodních toků)
8. Žádost o bezúplatný převod ½ parc.č. 431/14 od ÚZSVM
9. Různé

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,05 hod.

Přítomni: Ing. Veronika Vrecionová, Ing. Ludmila Červínová, Petra Kopáčová DiS,
Ing. Milan Dvořák, pí. Olga Hanzlíková, Ing. Cyril Neumann

Omluveni: Ing. Taťána Panýrová

Hosté:

Starostka obce konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržení členové návrhové komise: Ing. Červínová, Ing. Neumann

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. L. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržen Ing. Dvořák

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: Ing. Červínová, Ing. Neumann

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Starostka obce požádala ZO o změnu navrženého programu, a to: 1) o vyřazení bodů 2.-5. vč., a to z důvodu dosud probíhajících jednání; a 2) o zařazení nového bodu, a to podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku od ÚZSVM.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vyřazením bodů 2.-5. vč. a o zařazení nového bodu, týkajícího se podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku do vlastnictví obce s tím, že ostatní body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s vyřazením bodů 2.-5. vč. a o zařazení nového bodu, týkajícího se podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku do vlastnictví obce s tím, že ostatní body budou adekvátně přečíslovány.

Bod 1. Záměr pronájmu pozemku p.č.255/2 k.ú.Přezletice

Návrhová komise znovu předložila ZO k projednání návrh na pronájem pozemku parc.č. 255/2 v k.ú. Přezletice (viz zasedání ZO dne 4.9.2012). Vzhledem k dlouhodobé nepřítomnosti majitele developerské firmy a k dosud probíhajícím jednáním nebyl záměr pronájmu dosud realizován (tj. nebyla dosud předložena nabídka od případného nájemce) a je nutné záměr pronájmu znovu vyvěsit na úřední desce.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce k vyvěšení záměru pronajmout obecní pozemek parc. č. 255/2 v k.ú. Přezletice, a to v souladu s §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce k vyvěšení záměru pronajmout obecní pozemek parc. č. 255/2 v k.ú. Přezletice, a to v souladu s §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. (příloha č.1)

Bod 2. Příprava rozpočtu pro r. 2013

Starostka obce projednala se ZO nutnost přípravy návrhu rozpočtu pro r. 2013 tak, aby bylo možné jej vyvěsit na úřední desku k připomínkování a poté předložit k projednání a event. schválení ZO na jeho dalším zasedání.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce k přípravě návrhu rozpočtu obce pro r. 2013 a k jeho vyvěšení na úřední desku.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce k přípravě návrhu rozpočtu obce pro r. 2013 a k jeho vyvěšení na úřední desku.

Bod 3. Systémová opatření k písemné informaci přezkoumávajícího orgánu

Starostka obce informovala ZO o proběhlém dílčím přezkoumání hospodaření obce ze dne 26.9.2012. Z výsledku přezkoumání vyplývají následující chyby a nedostatky: a) nebylo dodrženo druhové třídění rozpočtové skladby (k 31.8.2012 nebylo zaúčtováno doplnění pokladny výběrem z běžného účtu, což bylo způsobeno pozdním dodáním výpisů z bankovního účtu); b) ve stanoveném termínu 15-ti dnů od projednání závěrečného účtu nebyla podána písemná informace o přijetí nápravných opatření (dodáno v pozdějším termínu). V této souvislosti je nezbytné přijmout systémová opatření k tomu, aby se dané skutečnosti neopakovaly.

Návrh usnesení: ZO schvaluje následující systémové opatření – účtování pokladny bude vždy uzavíráno až po předání výpisu z bankovního účtu z posledního dne v daném měsíci a písemné informace o přijetí případných nápravných opatření budou důsledně odesílány v termínu do 15-ti dnů od projednání závěrečného účtu či jiných (i dílčích) kontrol a přezkoumání hospodaření. Za plnění systémového opatření zodpovídá účetní obce Bc. K. Starečková a správce rozpočtu Ing. L. Kopáčová. ZO pověřuje Ing. Kopáčovou k zajištění a kontrole plnění uvedených systémových opatření.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje následující systémové opatření – účtování pokladny bude vždy uzavíráno až po předání výpisu z bankovního účtu z posledního dne v daném měsíci a písemné informace o přijetí případných nápravných opatření budou důsledně odesílány v termínu do 15-ti dnů od projednání závěrečného účtu či jiných (i dílčích) kontrol a

prezkoumání hospodaření. Za plnění systémového opatření zodpovídá účetní obce Bc. K. Starečková a správce rozpočtu Ing. L. Kopáčová. ZO pověřuje Ing. Kopáčovou k zajištění a kontrole plnění uvedených systémových opatření.

Bod 4. Žádost – pronájem části pozemku parc. č. 529/1 (ul. Krátká)

Starostka obce požádala ZO o souhlas se znovuvyvěšením záměru na pronájem části pozemku parc. č. 529/1 (ul. Krátká). Případným pronájmem se ZO již zabývalo, předložená nabídka však nesplňovala náležitosti a o pronájmu tedy nebylo hlasováno. Zájem o pronájem pozemku však trvá a bylo by tedy vhodné jej znovu k pronájmu nabídnout. (příloha č.2)

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku k vyvěšení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 529/1 (ul. Krátká), k.ú. Přezletice. (příloha č.3)

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku k vyvěšení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 529/1 (ul. Krátká), k.ú. Přezletice.

Bod 5. Záměr pronájmu (část komunikace u Ctěnického zámku)

Starostka obce projednala se ZO možnost dalšího pronájmu obecního pozemku u Ctěnického zámku. Sousední pozemek je aktuálně pronajímán Muzeu hl.m. Prahy (nástupce původního nájemce Pražské informační služby) a je využíván jako parkoviště pro návštěvníky. Pozemek parc.č. 683 (část pozemku – cesty) by byl zhruba upraven a využit jako rozšíření zázemí zámku. Předpokládané náklady na úpravu činí 200 tis. Kč s tím, že spoluúcast obce by byla max. 10% (tj. 20 tis. Kč). Tyto vynaložené náklady budou promítnuty do nájemní ceny. Část pronajímaného pozemku bude ještě přesně vytyčena.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku k vyvěšení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 683 v k.ú. Vinoř.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku k vyvěšení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 683 v k.ú. Vinoř. (příloha 4)

Bod 6. Pověření osob – základní registry

Starostka obce informovala ZO o nutnosti pověření osob, oprávněných k přístupu do základních registrů od 1.7.2012.

Návrh usnesení: ZO pověřuje pí. Jitku Dvořákovou a Ing. L. Kopáčovou k přístupu do základních registrů, a to zpětně od 1.7.2012.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje pí. Jitku Dvořákovou a Ing. L. Kopáčovou k přístupu do základních registrů, a to zpětně od 1.7.2012. (příloha č.5)

Bod 7. Nabídka na zpracování projekt. dokumentace (úprava vodních toků)

Starostka obce informovala ZO o předložené cenové nabídce na úpravu vodních toků na hranicích katastru obce a městské části Praha – Vinoř. Jedná se o zanedbané vodní toky či vodoteče, které svou nefunkčností opakovaně způsobují problémy v obytné zástavbě pod Ctěnickým hájem. Zásadní úprava těchto toků je finančně náročná, po dohodě s MČ Vinoř by však mělo dojít k vypracování projektu na úpravu toků – a požadavky na konkrétní úpravu by poté byly zaneseny do podmínek případné developerské výstavby v okolí. Tj. každý z případných investorů by byl povinen dle projektu v rámci své výstavby provést úpravu „své“ části toku. Projekt by rovněž měl řešit dlouhodobě neřešitelnou záležitost opravy propustky pod hlavní silnicí. Dodržování podmínek projektu bude zabezpečovat stavební úřad v Praze – Kbelích, neboť větší část vodních toků se nachází v katastru hl. města. Městská část Vinoř a obec se budou na nákladech projektu spolupodílet, větší část by měla uhradit MČ Vinoř. Celková cena projektu je cca 173 tis. Kč vč. DPH.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s předloženou cenovou nabídkou pro stavbu „Přezletice – úprava vodních toků: Ctěnický potok (k.ú.Přezletice, k.ú.Vinoř) a bezejmenná vodoteč (k.ú.Vinoř)“ firmou PROJEKT IV CZ PLUS a pověřuje starostku obce přípravou dohody s MČ Praha – Vinoř o finančním vyrovnání. ZO pověřuje starostku objednávkou prací.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s předloženou cenovou nabídkou pro stavbu „Přezletice – úprava vodních toků: Ctěnický potok (k.ú.Přezletice, k.ú.Vinoř) a bezejmenná vodoteč (k.ú.Vinoř)“ firmou PROJEKT IV CZ PLUS a pověřuje starostku obce přípravou dohody s MČ Praha – Vinoř o finančním vyrovnání. ZO pověřuje starostku objednávkou prací. (příloha č.6)

Bod 8. Žádost o bezúplatný převod ideální ½ parc. 431/14, k.ú. Přezletice

Starostka obce seznámila ZO s připravenou žádostí o bezúplatný převod ideální ½ parc.č. 431/14, k.ú. Přezletice z majetku státu do vlastnictví obce. Tento pozemek je obcí využitelný pro další rozvoj obce, konkr. pro zajištění odvodnění části obce, souvisejícím s plánovanou výstavbou ZŠ. Žádost o bezúplatný převod byla připravena ve spolupráci s Ing. Starčevičem a zohledňuje schválený územní plán a veřejný zájem na získání pozemku.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod ideální ½ pozemku parc.č. 431/14, k.ú. Přezletice, z majetku státu do vlastnictví obce. ZO pověřuje starostku obce k zabezpečení všech právních kroků pro získání uvedeného pozemku do vlastnictví obce.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod ideální ½ pozemku parc.č. 431/14, k.ú. Přezletice, z majetku státu do vlastnictví obce. ZO pověřuje starostku obce k zabezpečení všech právních kroků pro získání uvedeného pozemku do vlastnictví obce. (příloha č.7)

Bod 9. Různé

- stížnost občana, předaná k řešení OÚ – přítomný občan byl informován, že jeho stížnost byla předána na přestupkovou komisi MěÚ Brandýs nad Labem, neboť obec na to nemá pravomoci
- dotaz občana – při jednáních ZO je zmiňován p. Buchanan jako případný investor při výstavbě MŠ. Dotaz: jedná se o zástupce firmy OBADI s.r.o. či se jedná o jinou osobu? Starostka obce upřesnila, že se jedná o vlastníka uvedené společnosti, který je cizinec.
- stížnost občana – opakovaně upozorňuje na porušování zejm. nočního klidu, parkování apod. firmou Woodface s.r.o. a žádá OÚ o zřízení nápravy. Starostka obce přislíbila, že zástupce firmy opětovně osloví a upozorní. Zároveň navrhl, že by bylo vhodné uspořádat společnou schůzku na OÚ, s čímž občan souhlasí. Starostka obce požádala paní místostarostku o sjednání schůzky v termínu po 14.10.2012, neboť do tohoto data bude nepřítomna a jednání se chce osobně zúčastnit.

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 18,40 hod.

Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.

Zapsal :Ing.Kopáčová Ladislava

Dne : 8.10.2012

Ověřili : Ing.Vrecionová Veronika
starosta obce

Ing.Dvořák Milan

