

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 6
Datum : 25.8.2016

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 25.8.2016

Program:

1. Projekt – kanalizace Pod Hájem
2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva provést stavbu č. IV-12-6020199/VB/001 Přezletice – kNN pro p.č. 430/242 ZŠ, Obec
3. Žádost o koupi nebo převod části obecního pozemku – parc.č. 427/1, k.ú. Přezletice
4. Návrh úpravy provozu autobusových linek – bus č. 386
5. Různé

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 18,01 hod.

Přítomni: 5 zastupitelů

Omluveni: 2 zastupitelé - Ing. Červínová (pracovní důvody), p. Milota (dovolená)

Hosté: xxx

Starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem zápisu byla navržena: Ing. Ladislava Kopáčová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. Ing. Ladislava Kopáčová

Navržení členové návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Navrhování členové návrhové komise souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Ověřovateli zápisu byli navrženi: R. Novotný, T. Říha

Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování ověřovatelů zápisu: R. Novotný, T. Říha

Hlasování o navrženém programu:

Starosta obce požádal ZO o provedení následujících změn v programu:

1) Doplnění: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva provést stavbu č. IV-12-6020199/VB/001 Přezletice – kNN pro p.č. 430/242 ZŠ, Obec; a

2) Doplnění: Žádost o koupi nebo převod části obecního pozemku – parc.č. 427/1, k.ú. Přezletice; a

3) Doplnění: Návrh úpravy provozu autobusových linek (bus č. 386)

Starosta obce vysvětlil důvody oprav a úprav. ZO p. Macourek přečetl celé znění upravovaného programu zasedání.

Přítomní zastupitelé žádné připomínky nevznesli, a proto přistoupilo ZO k hlasování.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s upraveným programem zasedání ZO, body programu budou adekvátně očíslovány.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s upraveným programem zasedání ZO, body programu budou adekvátně očíslovány.

Technická poznámka: při jednáních o jednotlivých bodech (poznámky, připomínky, podněty, diskuze) je ZO používáno oddělování ZO na 2 skupiny: zastupitele, zvolené z kandidátní listiny Přezletáci o.s. a zastupitele, zvolené z kandidátní listiny ODS a kandidátní listiny Sdružení nezávislých kandidátů. Pro přehlednost a zjednodušení zápisu je pouze pro účely textové formy zápisu používáno zkrácení, a to: „ZO za OS“, tj. ZO za Přezletáci o.s. a „opoziční ZO“, tj. ZO za ODS a SNK.

Bod 1. Projekt – kanalizace Pod Hájem (příloha č.1)

ZO p. Macourek seznámil ZO s výsledky poptávkového řízení na zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci kanalizace ul. Pod Hájem, k jehož provedení byl starosta obce pověřen na předchozím zasedání ZO. Poptávány byly tři firmy, s jejichž nabídkami návrhová komise seznámila ZO. Návrhová komise také upřesnila technické parametry zadání (obsah projektu atd.) Nejvýhodnější nabídku předložil Ing. Knotek (Projekt IV s.r.o.), cena díla: 119.790,- Kč vč. DPH.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO Přezletice bere na vědomí výsledek poptávkového řízení na zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci kanalizace ul. Pod Hájem a pověřuje starostu obce objednávkou prací u společnosti Projekt IV. s.r.o., IČ 25601172.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO Přezletice bere na vědomí výsledek poptávkového řízení na zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci kanalizace ul. Pod Hájem a pověřuje starostu obce objednávkou prací u společnosti Projekt IV. s.r.o., IČ 25601172.

Bod 2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6020199/VB/001 Přezletice-kNN pro p.č. 430/242 – ZŠ, Obec (příloha č.2)

Smlouva se týká přípojky elektřiny pro plánovanou svazkovou školu, dotýká se pozemků parc.č. 430/63, parc.č. 430/64 a parc.č. 460/242, v k.ú. a obci Přezletice. Budoucím oprávněným je společnost ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená na základě plné moci společností ELMEP s.r.o. Jedná se o standardní znění smlouvy, dotčená část pozemků je 130 m²,

jednorázová náhrada činí 10.100,- Kč. Vlastní smlouva o zřízení věcného břemene by měla být uzavřena do 5 let.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6020199/VB/001 Přezletice-kNN pro p.č. 430/242 – ZŠ, Obec, se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností ELMEP s.r.o.. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6020199/VB/001 Přezletice-kNN pro p.č. 430/242 – ZŠ, Obec, se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností ELMEP s.r.o.. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Bod 3. Žádost o koupi nebo převod části obecního pozemku parc.č. 427/1, k.ú. Přezletice

Návrhová komise předložila ZO k projednání žádost pí. Říhové o odkup či převod části obecního pozemku. Důvodem je narovnání majetkových vztahů po provedené digitalizaci (nesprávně vyměřený pozemek vlastníka při koupi pozemku v 70. letech). Jedná se opět o tzv. specifické pozemky. Žadatelka nechala na vlastní náklady zpracovat oddělovací geometrický plán, oddělovaný pozemek bude nově označen jako parc.č. 427/11, výměra 58 m². Návrhová komise nemá k prodeji připomínky, minimální cena za 1 m² by měla být min. 500,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: *Diskuze ZO (upřesňování umístění pozemku, vznik nepřesností v zaměření pozemku, existence dalších podobných pozemků v obci atd.) - kráceno*

Návrh usnesení: ZO Přezletice pověřuje starostu obce vyvěšením záměru prodeje části pozemku parc.č. 427/1 v k.ú. a obci Přezletice - nově parc.č. 427/11 o výměře 58 m², ostatní plocha, neplodná půda, na úřední desku obce. Minimální nabídková cena bude 500,- Kč za 1 m². Obec si vyhrazuje právo pozemek neprodat.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO Přezletice pověřuje starostu obce vyvěšením záměru prodeje části pozemku parc.č. 427/1 v k.ú. a obci Přezletice - nově parc.č. 427/11 o výměře 58 m², ostatní plocha, neplodná půda, na úřední desku obce. Minimální nabídková cena bude 500,- Kč za 1 m². Obec si vyhrazuje právo pozemek neprodat.

Bod 4. Návrh úpravy provozu autobusových linek (bus č. 386)

Starosta obce seznámil ZO s návrhem společnosti ROPID na změnu trasy autobusové linky č. 386 (akt. Přezletice – Satalice). V rámci zkušebního provozu se ukázala potřeba rozšíření spojení ze Satalic dále k lince metra B. Stávající linka 386 by měla být plně nahrazena novou linkou 396 a část spojů by měla být prodloužena. Intervaly by měly zůstat zachovány. Jedinou změnou je tedy prodloužení autobusové linky a její přečíslování. V současnosti probíhají jednání se starosty dotčených obcí a městských částí.

Starosta obce také informoval o avizovaných změnách linky č. 302 (*viz předchozí zasedání ZO, pro informaci: zkrácení trasy jednoho večerního spoje – aktuálně ze stanice metra B Palmovka, nově z metra C Letňany*). Tyto avizované změny se zatím nebudou uskutečňovat – k trase se musí vyjadřovat i městská část Kbely, která v současnosti úpravu trasy nemůže uskutečnit (plánované stavební úpravy a výstavba v lokalitě).

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

ZO bere informaci na vědomí

Bod 5. Různé

- ZO p. Macourek – informace o možnosti pořízení elektronické úřední desky – diskuze o finanční náročnosti, využitelnosti tohoto zařízení v obci, případné možnosti dotace apod. (*kráceno*)

- ZO p. Hucek – dotazy ohledně dostatečnosti kapacity plánované ZŠ, možnosti rozšíření, uzavírání smluv svazkem obcí – Odp.: kapacita ZŠ by měla být pro následující roky dostatečná (2x9 tříd, cca 250 žáků), v případě nutnosti by se rozšířila formou výstavby další budovy, ale aktuálně to ZO nepředpokládá. V souhrnu: pozemek je dostatečně velký, bude plně zasítován a připraven pro jakoukoliv další potenciální výstavbu veřejně prospěšných budov (např. další budova ZŠ, MŠ apod.). Ve věci pravomocí svazku – vychází se plně ze stanov, schválených nadřízenými orgány (KÚ pro Stč.kraj), řešeny jsou i „sankce“ v případě vystoupení kterékoliv z obcí ze svazku. Tzv. běžné smlouvy (např. o zpracování projektů apod.) jsou schvalovány přímo svazkem; smlouvy, které jakkoliv zavazují obce (příspěvky obcí, záruky apod.) jsou nejprve projednány na zasedání zastupitelstev jednotlivých obcí. *(kráceno)*
Předseda svazku p. Macourek poté informoval o vývoji v přípravě a vypsání dotace na výstavbu ZŠ apod. *(kráceno)*
- ZO Ing. Vrecionová poděkovala za spolupráci při propagaci proběhlého letního kina

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta obce konstatoval, že program zasedání ZO byl vyčerpán.

Starosta obce ukončil zasedání ZO v 18,30 hod.

Termín a program příštího zasedání ZO bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 25.8.2016

Ověřili :

R.Novotný

T.Říha

Tomáš Říha