

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 4
Datum : 15.5.2008

Zápis : Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 15.5.

- Program:**
1. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2007
 2. Rozpočtové úpravy r.2008
 3. Kupní smlouvy s p.Böhmovou – poz.k.ú.Vinoř
 4. Smlouva o bud.smlouvě o zřízení věc.břemene – p.Fialová
 5. Nabídka na odkoupení pozemku – p.Špánek
 6. Šmuková – Zepris
 7. Zlatý kopec – využití ve veřejném zájmu
 8. Darovací smlouva – Benuga
 9. Různé
 - 1.financování údržby čerpadla tl.kanal.
 - 2. přeložka elektr.vedení
 - 3.autobusová dopr.v Přezleticích

Přítomni: ing.Veronika Vrecionová, p.Rudolf Novotný, p.Eva Fialová, p.Olga Hanzlíková, p.Ilona Řachová, ing.Táňa Panýrová, ing.Ludmila Červínová

Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO v 18,10 hod. Konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé obce a tudíž je zastupitelstvo plně usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena p.Eva Fialová
Navržení členové návrhové komise: ing.T.Panýrová a I.Řachová
Zapisovatelem zápisu byla navržena ing.Červínová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena p.E.Fialová
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy ing.Panýrová a I.Řachová
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing.Červínová
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Bod 1: Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2007

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO zprávu o výsledku hospodaření obce za rok 2007 a informovala o zjištěných nedostatcích a chybách, ke kterým došlo v souvislosti s vážnou nemocí pana účetního Syrovátky (v listopadu podstoupil vážnou operaci a již ukončil svou práci pro OÚ) a s nástupem nové účetní na konci roku 2007. Stávající účetní obce ing.Vrtišková seznámila členy ZO se způsobem odstranění chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření obce Přezletice ve dnech 29.-30.4.08 a o přijatých opatřeních,

kteře do budoucna již dalším chybám zabrání. Starostka také informovala, že ihned požádá odbor kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje o následnou kontrolu odstranění chyb a nedostatků, o kterých bylo ZO podrobně informováno.

Starostka dále předložila ZO návrh Závěrečného účtu obce za rok 2007 a požádala ZO o jeho schválení.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schválilo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2007 s výhradou (viz příloha č. 1) spolu se závěrečným účtem obce za rok 2007 (viz příloha č.2). Zároveň přijalo opatření k odstranění chyb a nedostatků (viz příloha č. 3) a pověřilo starostku zasláním tohoto opatření na odbor kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

Bod 2: Rozpočtové úpravy r.2008

Návrh usnesení: Účetní ing. Vrtišková předložila ZO upravený přesun položek v rozpočtu na rok 2008. Rozpočtové opatření č.2 vzniklo na podkladě pokynu auditu a týká se přesunu dosud nepřijatých dotací ze SR na položku ostatní převody. Rozpočtové opatření č.3 a 4 se týkají zahrnutí nových položek do rozpočtu obce, a to prodeje pozemku MS Vnořské,s.r.o. a nového majetku silnice Pod Hájem. Rozpočtovým opatřením č.5 se opravuje účtování o leasingu Multicar následovně : přesouvá se položka dopravní prostředky na novou položku nájemné s právem koupě. Starostka obce požádala ZO o souhlas předloženými úpravami.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schválilo Rozpočtové opatření 2,3,4 a 5 v předloženém znění (viz příloha č.4)

Bod 3: Kupní smlouva s p.Böhmovou – poz. V k.ú.Vinoř

Návrh usnesení: Starostka obce předložila a požádala o souhlas ZO s návrhem kupní smlouvy s p.Böhmovou na pozemek 952/5 a výměře 64 m2 a 952/4 o výměře 103 m2 oba v k.ú.Vinoř za cenu 600,-Kč/m2.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Kupní smlouvy s p.Böhmovou (viz Příloha č.5) na pozemek 952/5 a výměře 64 m2 a 952/4 o výměře 103 m2 oba v k.ú.Vinoř za cenu 600,-Kč/m2, oba v k.ú.Vinoř.

Bod 4: Smlouva o bud.smlouvě o zřízení věcného břemene – p.Fialová

Návrh usnesení: Starostka předložila členům ZO budoucí smlouvu na zřízení věcného břemene s p.Fialovou. Věcné břemeno se týká části pozemku 243/18, který je ve vlastnictví paní Evy Fialové a ve kterém budou v budoucnu uloženy hlavní vodovodní a kanalizační řady ve vlastnictví obce. Starostka požádala ZO o souhlas s uzavřením této smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s p.Fialovou. Věcné břemeno se týká části pozemku 243/18, který je ve vlastnictví paní Evy Fialové a ve kterém budou v budoucnu uloženy hlavní vodovodní a kanalizační řady ve vlastnictví obce. viz Příloha č.6

Bod 5: Nabídka na odkoupení pozemků – p.Špánek

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s návrhem od p.Špánka, na odkoupení obecních pozemků 950/3 o výměře 346 m2, 950/4 o výměře 11 m2 a 950/5 o výměře 45 m2 v k.ú. Vnoř za cenu 1000,- Kč/m2 – viz Příloha č.7. Starostka požádala ZO o souhlas s podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje přípravou a podpisem kupní smlouvy s panem Otakarem Špánkem na prodej obecních pozemků 950/3 o výměře 346 m², 950/4 o výměře 11 m² a 950/5 o výměře 45 m² v k.ú. Vinoř za cenu 1000,- Kč/m² a .

Bod 6: Šmuková - Zepris

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO smlouvu na provádění stavebních prací na výstavbě vodovodu a kanalizace, kterou zainvestují budoucí stavebníci a následně převedou na obec. Starostka požádala ZO o souhlas s tímto záměrem.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku jednáním, přípravě a podpisem smlouvy o dílo č. 780500003/4 o výstavbě vodovodu a kanalizace na pozemcích 243/18, 257/31 a 427/9. Celou výstavbu zainvestuje paní Marcela Šmuková a následně převede na obec . – viz Příloha č.8.

Bod 7: Zlatý kopec – využití ve veřejném zájmu

Návrh usnesení: Starostka seznámila členy ZO s koncepcí rozvoje lokality Zlatý kopec, kterou vypracoval ing.arch.Petr Starčevič – viz Příloha č.9. Starostka požádala ZO o souhlas s prací na tomto záměru, který bude ve veřejném zájmu a pro který je v první řadě potřeba získat pozemek PK č. 384 a KN č. 385 v k-ú-ú Přezletice do vlastnictví obce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce jednáním s ÚZSVM o bezúplatném převodu pozemku PK č. 384 a KN č. 385 v k.ú. Přezletice na obec. Využití tohoto pozemku bude ve veřejném zájmu.

Bod 8: Darovací smlouva – Benuga

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO darovací smlouvu s firmou Benuga(příloha č.10) na první část finančního daru od firmy ve výši 1.460.000 Kč. Firma Benuga plánuje výstavbu první etapy obytné části Zlatý kopec. Dle smlouvy budou finanční prostředky využity na vypracování projektu okružní křižovatky, rekonstrukce veřejného osvětlení a místního rozhlasu v části obce a částečně na projekt rekonstrukce krajské komunikace, která prochází obcí. Starostka požádala ZO o souhlas s podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: Dle smlouvy o spolupráci ZO pověřuje starostku podpisem Darovací smlouvy s firmou Benuga na částku 1.460.000,- Kč. Tyto finanční prostředky budou použity na vypracování projektů na okružní křižovatku ve východní části obce (směr cukrovar ve Víněři), na projekt rekonstrukce místního osvětlení a obecního rozhlasu v části obce, dále na projekt rekonstrukce krajské silnice procházející obcí (tento projekt bude zpracován na základě Smlouvy o sdružené spolupráci s vlastníkem komunikace).

Bod 9: Různé

9.1 Financování údržby čerpadla tlakové kanalizace ve vlastnictví občanů.

Návrh usnesení: Pod nátlakem některých občanů předložila členka ZO p.Fialová návrh opět projednat otázku financování údržby čerpadla ve vlastnictví občanů Přezletic. Občané požadují, aby obec plně hradila údržbu čerpadel ze svých finančních zdrojů. Ačkoliv tato otázka již byla projednána a otázku financování se ZO dle minulého usnesení neměla již zabývat, přesto nechala starostka o této otázce hlasovat. ZO vyhoví požadavku občanů a zaváže se do budoucna hradit údržbu čerpadel z obecních zdrojů.

Hlasování o financování obce: pro: 0 proti: 7 zdrželo se: 0

Vzhledem k neustálému zpochybňování postupu ZO a práce vedení obce ze strany některých občanů, starostka navrhla, že co nejdříve po kolaudaci kanalizace požádá finanční úřad o kontrolu celé akce. Starostka požádala ZO o souhlas se žádostí o tuto kontrolu.

Hlasování o finanční kontrole: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO jednohlasně opět podpořilo záměr financování údržby čerpadel v osobním vlastnictví jednotlivých občanů Přezletic, kdy za provoz a údržbu zodpovídá vlastník čerpadla, v tomto případě občan Přezletic. Obec nemůže financovat opravy ani údržbu soukromého majetku, což by bylo v zásadním rozporu s hospodařením obce se svěřenými finančními prostředky (dle platného zákona). Po skončení výstavby vodovodu a kanalizace v Přezleticích a následné kolaudaci tlakové kanalizace požádá sama starostka Finanční úřad o kontrolu celé akce.

9.2. Přeložka elektrického vedení

Návrh usnesení: Místostarosta informoval o jednáních, smlouvě a dodatku ke smlouvě č. Z-S14-12-8120013278 se společností ČEZ Distribuce o přeložce odbočky pro TS 560756. Starostka informoval o jednání s paní Šrenkovou o finanční spoluúčasti na této přeložce. Místostarosta požádal ZO o souhlas s podpisem smlouvy včetně dodatku.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje místostarostu podpisem smlouvy č. Z-S14-12-8120013278 a dodatku (viz přílohy č.11) se společností ČEZ Distribuce o přeložce odbočky pro TS 560756. Dále pověřuje starostku jednáním o dohodě s paní Šrenkovou o finanční participaci.

9.3 Autobusová doprava v Přezleticích

Starostka obce seznámila členy ZO s novou situací při jednáních s firmou ROPID, která na základě podnětů od starostky obce, celého zastupitelstva i na základě iniciativy jednotlivých občanů iniciuje svolání schůzky se zástupci obce a chce jednat o zásadních úpravách autobusové dopravy v Přezleticích.

Závěr:

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO v 19,30 hodin.

Zapsal : ing.L.Červínová

Dne : 15.5.2008

Ověřily :
E.Fialová

ing.V.Vrecionová