

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 4

Datum : 24.5.2016

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 24.5.2016

### Program:

1. Smlouva o spolupráci
2. Kupní smlouva (pozemek) - OBADI s.r.o.
3. Zadání nové územní studie – lokalita B “Bílá vrátka – Panská Pole”
4. Příkazní smlouva Ing.Perglerová (územní studie)
5. Kupní smlouva (pozemky) – TJ Sokol
6. Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti – TJ Sokol
7. Smlouva o zpracování nové územní studie – Ing. Starčevič
8. Návrh rozp. opatření č. 1/2016
9. Závěrečný účet hospodaření obce za r. 2015
10. Různé
  - předvolební akce
  - výběrové řízení THP obce

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 17,10 hod.

Přítomni: 5 zastupitelů

Omluveni: 2 zastupitelé (Ing. Vrecionová – pracovní zaneprázdněnost, Ing. Červínová – vážné rodinné důvody)

Hosté: 1 host

Starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem zápisu byla navržena: Ing. Ladislava Kopáčová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. Ing. Ladislava Kopáčová

Navržení členové návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Navrhování členové návrhové komise souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Ověřovateli zápisu byli navrženi: R. Novotný, T. Říha

Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování ověřovatelů zápisu: R. Novotný, T. Říha

#### Hlasování o navrženém programu:

Starosta obce uvedl, že program zasedání ZO byl řádně vyvěšen v řádném termínu, nebyly vzneseny žádné připomínky a program je předkládán v souladu s návrhem. Nejsou navrhovány žádné změny.

Přítomní zastupitelé ani hosté žádné připomínky nevznesli, a proto přistoupilo ZO k hlasování.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženým programem zasedání ZO.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s navrženým programem zasedání ZO.

*Technická poznámka: při jednáních o jednotlivých bodech (poznámky, připomínky, podněty, diskuze) je ZO používáno oddělování ZO na 2 skupiny: zastupitele, zvolené z kandidátní listiny Přezleťáci o.s. a zastupitele, zvolené z kandidátní listiny ODS a kandidátní listiny Sdružení nezávislých kandidátů. Pro přehlednost a zjednodušení zápisu je pouze pro účely textové formy zápisu používáno zkrácení, a to: „ZO za OS“, tj. ZO za Přezleťáci o.s. a „opoziční ZO“, tj. ZO za ODS a SNK.*

#### **Bod 1. Smlouva o spolupráci – OBADI s.r.o. (příloha č.1)**

Smlouva se týká spolupráce s developerem v lokalitě B – Bílá vrátka – Panská Pole. Smlouva stanovuje základní podmínky další spolupráce – zejm. zadání nové územní studie uvedené lokality, příprava a výstavba nové ČOV, příprava a výstavba nové ulice k budoucí ZŠ. Smlouva stanovuje i finanční kompenzace obci, podíly developera na investicích atd. Nejedná se o žádného nového developera. Smlouvu zpracovala právní kancelář PRK Partner s.r.o., která již pro obec smlouvy zajišťovala v minulých měsících.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci s firmou OBADI s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci s firmou OBADI s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

#### **Bod 2. Kupní smlouva (pozemek) – OBADI s.r.o. (příloha č.2)**

Smlouva se vztahuje k oddělenému pozemku od parc.č. 430/167 (nově oddělený pozemek parc.č. 430/244 o výměře 1.026 m<sup>2</sup>, k.ú. Přezletice) – oddělený pozemek by měl tvořit cestu k budoucí ZŠ. Bez tohoto pozemku by byla realizace cesty prakticky nemožná. Kupní cena je 600 tis. Kč s tím, že o tuto částku se navýší kompenzace developera obci (viz bod 1.). Splatnost kupní ceny je 6 měsíců, v této lhůtě by měla být již dokončena územní studie a developer by tedy měl obci poskytnout první kompenzace. Náklad obce na získání pozemku bude tedy nulový.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy k parc.č. 430/244 v k.ú. Přezletice s firmou OBADI s.r.o.. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy k parc.č. 430/244 v k.ú. Přezletice s firmou OBADI s.r.o.. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

### **Bod 3. Zadání nové územní studie – lokalita B „Bílá vrátka – Panská Pole“**

Zadání nové územní studie vychází z výše uvedené Smlouvy o spolupráci s firmou OBADI s.r.o. (viz bod 1.). Předpokládá se, že druhou územní studií lokality B budou zpřesněny a upraveny podmínky prostorového a plošného uspořádání vč. vymezení poloh některých veřejných prostranství a dojde k redukci rozsahu zástavby. Náklady na vytvoření studie v plné výši hradí developer (OBADI s.r.o.).

Poznámky, připomínky, podněty: Kdy a jak bude projednán vlastní návrh této studie? – Přibližně v září – říjnu 2016, před vlastním projednáváním na zasedání ZO proběhne pracovní schůzka zastupitelů.

**Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí zadání Územní studie: Lokalita B – Bílá vrátka – Panská Pole (zhotovitel Ing. Arch. Petr Starčevič, autorizovaný architekt ČKA).**

### **Bod 4. Příkazní smlouva Ing. Perglerová – územní studie (příloha č.3)**

Smlouva zajišťuje pořizovatelskou činnost ve věci pořízení nové územní studie Lokality B – Bílá vrátka – Panská pole. Ing. Perglerová zajišťovala pro obec pořízení nejen územních studií lokalit, ale i samotného územního plánu. Nabídková cena služby je 18.150,- Kč vč. DPH, veškeré náklady bude nést opět developer (OBADI s.r.o.).

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy příkazní k zajištění pořízení „Územní studie: Lokalita B – Bílá vrátka – Panská pole“ s Ing. Renatou Perglerovou. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy a podpisem Plné moci na zastupování zmocnitele.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy příkazní k zajištění pořízení „Územní studie: Lokalita B – Bílá vrátka – Panská pole“ s Ing. Renatou Perglerovou. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy a podpisem Plné moci na zastupování zmocnitele.

### **Bod 5. Kupní smlouva (pozemky) – TJ Sokol (příloha č. 4)**

Předkládaná kupní smlouva se vztahuje k pozemkům Tělovýchovné jednoty SOKOL Přezletice, konkr. k fotbalovému hřišti, kurtům a pozemkům okolo těchto sportovišť, které byly historicky ve vlastnictví TJ. Cena sjednaná je 20 tis. Kč – tyto prostředky budou opětovně využity pro rozvoj dané lokality. Převodem pozemků do vlastnictví obce nedojde k žádné změně charakteru a využití pozemků – budou nadále využívány stávajícím způsobem (veřejné sportoviště, veřejně prospěšné aktivity, využití volného času, kulturní akce atd.).

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením kupní smlouvy k pozemkům parc.č. 194/8, parc.č. 198/1 a parc.č. 198/2 v k.ú. a obci Přezletice, se spolkem Tělovýchovná jednota SOKOL Přezletice a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením kupní smlouvy k pozemkům parc.č. 194/8, parc.č. 198/1 a parc.č. 198/2 v k.ú. a obci Přezletice, se spolkem Tělovýchovná jednota SOKOL Přezletice a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

### **Bod 6. Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti – TJ Sokol (příloha č. 5)**

Současně s kupní smlouvou (viz bod 5.) je předkládána Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty – tj. smlouva zabezpečuje práva TJ k nevýlučnému využívání pozemků a vstupu na ně. Pozemková služebnost se zřizuje bezúplatně a její platnost se řídí platnými zákonnými normami. Zřizována je na dobu neurčitou. Cílem je, aby zůstal zachován charakter prodávaných pozemků (sportoviště, prostor pro společenské, sportovní a kulturní akce atd.). Smlouvy, projednávané v bodech 5. a 6. opět připravovala advokátní kancelář PRK Partner s.r.o.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti se spolkem Tělovýchovná jednota SOKOL Přezletice, k pozemkům parc.č. 194/8, parc.č. 198/1 a parc.č. 198/2 v k.ú. a obci Přezletice, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti se spolkem Tělovýchovná jednota SOKOL Přezletice, k pozemkům parc.č. 194/8, parc.č. 198/1 a parc.č. 198/2 v k.ú. a obci Přezletice, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

### **Bod 7. Smlouva o zpracování nové územní studie – Ing. Starčevič**

Smlouva se týká nové územní studie lokality B „Bílá vrátka – Panská pole“. Novou územní studii obec zadává, zpracování bude (viz bod 3.) zajišťovat Ing. Arch. Petr Starčevič a dle smlouvy o spolupráci se společností OBADI s.r.o. (viz bod 1.) ponese plně náklady developer. Není navrhováno žádné usnesení, jedná se pouze o informaci.

ZO bere tuto informaci na vědomí.

### **Bod 8. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2016 (příloha č. 6)**

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh rozpočtového opatření č. 1/2016. Rozpočtové opatření se týká výdajů obce, které jsou upravovány (navýšení paragrafů) zejm. v oblasti výdajů na rekonstrukci veřejného rozhlasu (v souvislosti s proběhlou rekonstrukcí veřejného osvětlení v severní části obce), výdajů na svoz komunálních odpadů (jiné účtování, pouze změna limitů u 2 „odpadových“ paragrafů, bez navýšení celkových plánovaných výdajů v této oblasti) a v části výdajů, týkajících se základní školy (navýšení paragrafu v důsledku schválení zvýšeného příspěvku svazku obcí v 01/2016). Navrhovaná je i adekvátní úprava položek rozpočtu, a to na straně příjmové i výdajové.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 1/2016 a pověřuje starostu obce, správce rozpočtu a účetní obce k jeho provedení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 1

**Usnesení:** ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 1/2016 a pověřuje starostu obce, správce rozpočtu a účetní obce k jeho provedení.

### **Bod 9. Závěrečný účet hospodaření obce za r. 2015**

Návrhová komise předložila ZO k projednání úplný Závěrečný účet hospodaření obce Přezletice za r. 2015. Závěrečný účet byl řádně vyvěšen na úřední desce obce, nebyly vneseny žádné připomínky ani návrhy. Závěrečný účet je předkládán „s výhradami“, a to vzhledem ke zjištěným chybám a nedostatkům, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c): (§10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.) - dle předloženého Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2/12 M za období 12/2015 nebyl upraven rozpočet u příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím. V této souvislosti také návrhová komise požádala ZO o projednání systémového opatření s cílem zabránění opakování zjištěných chyb a nedostatků.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení č. 9.1.: ZO Přezletice schvaluje Závěrečný účet obce Přezletice k 31.12.2015 v jeho plném rozsahu. Závěrečný účet je schvalován „s výhradami“. ZO akceptuje vykázaný

hospodářský výsledek hospodaření (zisk) s tím, že tento vykázáný zisk byl převeden do řádných běžných prostředků obce, nebude rozdělován a bude použit na další činnost obce, včetně plánovaných investic. ZO Přezletice pověřuje starostu obce k zabezpečení předání Závěrečného účtu hospodaření obce Přezletice za r. 2015 nadřízenému správnímu celku, a to do 15 dnů od jeho schválení ZO, tj. do max. do 8.6.2016 vč.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 1

*Pro potřeby evidence:*

*Pro: Tomáš Říha, Rudolf Novotný, Jan Macourek, František Hucek*

*Proti: xxx*

*Zdržel se: Pavel Milota*

**Usnesení č. 9.1.:** ZO Přezletice schvaluje Závěrečný účet obce Přezletice k 31.12.2015 v jeho plném rozsahu. Závěrečný účet je schvalován „s výhradami“. ZO akceptuje vykázáný hospodářský výsledek hospodaření (zisk) s tím, že tento vykázáný zisk byl převeden do řádných běžných prostředků obce, nebude rozdělován a bude použit na další činnost obce, včetně plánovaných investic. ZO Přezletice pověřuje starostu obce k zabezpečení předání Závěrečného účtu hospodaření obce Přezletice za r. 2015 nadřízenému správnímu celku, a to do 15 dnů od jeho schválení ZO, tj. do max. do 8.6.2016 vč.

Návrh usnesení č. 9.2.: ZO Přezletice přijímá toto systémové opatření: ZO ukládá starostovi obce, správci rozpočtu a účetní obce důsledně upravovat rozpočtové položky u vybraných položek, především u schválených příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím. Termín plnění: průběžně, bez časového omezení, s důrazem na úpravu položek k 31.12. příslušného kalendářního roku.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9.2.:** ZO Přezletice přijímá toto systémové opatření: ZO ukládá starostovi obce, správci rozpočtu a účetní obce důsledně upravovat rozpočtové položky u vybraných položek, především u schválených příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím. Termín plnění: průběžně, bez časového omezení, s důrazem na úpravu položek k 31.12. příslušného kalendářního roku.

## **Bod 10. Různé**

- žádost volebního týmu ODS o uspořádání letního kina dne 3.9.2016 – ZO se shodli, že obecně proti této akci nejsou, požadují však více informací (místo konání akce, odhadovaný počet lidí, požadované technické podmínky apod.). Po dodání těchto informací se ZO definitivně vyjádří. Starosta obce požádá o doplnění informací.
- informace od ROPIDu – ROPID předložil obci vyúčtování autobusových linek č. 302 a 386, vykázán je přeplatek cca 41 tis. Kč. Následně proběhla diskuze ZO o možnosti větší propagace autobusové linky č. 386 (rychlá doprava do centra města, spolehlivost apod.) - *kráceno*.
- žádost majitelů domů/bytů v ul. Pod Zahrady o pronájem pozemku parc.č. 89/1 s omezením vstupu na tento pozemek – ZO žádost projednalo s tím, že tento pronájem nedoporučuje: pozemek ve vlastnictví obce pouze částečně, část vlastnického podílu byla převedena bezúplatně od ÚZSVM s omezujícími podmínkami, ohraničení pozemku (omezení vstupu) by mohlo být pokládáno za porušení smlouvy s ÚZSVM a poškozování práv ostatních spoluvlastníků.

Návrh usnesení: ZO nesouhlasí s žádostí o pronájem pozemku parc.č. 89/1 v k.ú. a obci Přezletice.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO nesouhlasí s žádostí o pronájem pozemku parc.č. 89/1 v k.ú. a obci Přezletice.

- výstavba ZŠ – v současné době jsou přislíbeny finanční prostředky na výstavbu ZŠ (p. Babiš, pí. Valachová), konkrétní způsob (dotace atd.) je ještě nutné dořešit. Předběžně

je přislíbena dotace na výstavbu celkem 6 základních škol; předpokládá se financování formou postupného adekvátního proplácení faktur, což by umožnilo obci lépe rozdělit platby (stávající dotace vyžadují použití vlastních zdrojů v počátečních fázích výstavby, z dotačních zdrojů je proplácena zpětně, po profinancování vlastních zdrojů obce). První etapa výstavby by měla být zahájena v r. 2018, druhá etapa za cca další 3 roky. Avizovaná spoluúčast obce (resp. svazku obcí) by měla být max. 15%. Tím, že by obec mohla získat prostředky na obě etapy, bude nutné takto upravit projekt (byl rozpracován pouze pro I. etapu, a to vzhledem k dosavadním dotačním podmínkám). Tato skutečnost si pravděpodobně vyžádá další navýšení příspěvku obce do svazku obcí „svazková škola“. Se zpracovatelem projektu (Ing. Starčevič) je dohodnuto posunutí splatností faktur tak, aby investice byla pro obec únosná.

- výběrové řízení THP obce – předběžně diskutována možnost vypsání výběrového řízení na THP obce (případná náhrada za stávajícího pracovníka – např. v případě dlouhodobé nemoci, ukončení pracovního poměru ze strany pracovníka, odchod do důchodu apod.); informace starosty obce o možném spojení obcí (Přezletice – Jenštejn) za účelem provozování společných technických služeb a obecní policie; poznámky ZO p. Macourka (stabilní počet THP obce by měl být max. 3 osoby, v letní „sekaci“ sezóně by navrhoval využití brigádníka). *Krácení, plné znění na videozáznamu ze zasedání ZO.*

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta obce konstatoval, že program zasedání ZO byl vyčerpán.

**Starosta obce ukončil zasedání ZO v 18,09 hod.**

**Termín a program zasedání budou řádně upřesněny a včas oznámeny.**

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 24.5.2016

Ověřili :

Rudolf Novotný

Tomáš Říha

starosta obce