

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 8
Datum : 23.09.2013

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 23.9.2013

Program:

1. Darovací smlouva o převodu tech.infrastruktury (tlak.kanal., vodovodní řad – komunikace 257/17)
2. Smlouva o veřejných službách – linka 302
3. Smlouva o výpůjčce (MAS Nad Prahou) poz.č. 506 – autobus.zastávka
4. Smlouva o výpůjčce (MAS Nad Prahou) poz.č. 529/10 – autobus.zastávka
5. Smlouva o výpůjčce odpadových nádob (EKO-KOM, a.s.)
6. Návrh rozpočtového opatření č. 6
7. Žádost o dotaci pro nohejbalový turnaj
8. Dodatek č. 1 – Zřizovací listina MŠ
9. Záměr pronájmu MŠ – za účelem provozování MŠ
10. Výsledek poptávkového řízení na vybavení MŠ – žaluzie
11. A.S.A. – uplatnění Opčního práva zadavatelem
12. Dohoda o narovnání
13. Různé

Diskuze

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,05 hod.

Přítomni: 7 (všichni zastupitelé)

Omluveni: 0

Hosté

Starostka obce konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržení členové návrhové komise: Ing. Červínová, Ing. Panýrová

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. L. Kopáčová

Jmenování členů návrhové komise: Ing. Červínová, Ing. Panýrová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Dvořák, O. Hanzlíková

Hlasování o navrženém programu:

Starostka obce požádala ZO o následujících změn v programu (zařazení nových bodů), a to:

1) Dodatek č. 1 – Zřizovací listina MŠ; a

- 2) Záměr pronájmu budovy MŠ – za účelem provozování MŠ; a
- 3) Výsledky poptávkového řízení na vybavení MŠ – žaluzie; a
- 4) A.S.A. – uplatnění Opčního práva zadavatelem; a
- 5) Dohoda o narovnání.

Důvodem pro zařazení všech bodů jsou **nové skutečnosti**. Navrženo bylo hlasování o zařazení všech bodů „an blok“.

Přítomní hosté žádné připomínky nevznesli, a proto přistoupilo ZO k hlasování.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

1) Darovací smlouva o převodu tech.infrastruktury (tlak.kanal., vodovod.řad – komunikace 257/17)

Smlouva se týká developerského projektu spol. Kontyka s.r.o. Infrastruktura (vlastníkem je p. František Bula) je již vybudovaná a řádně zkolaudována. ZO doporučuje před uzavřením smlouvy zřídit věcné břemeno v komunikaci k zabudované infrastruktuře.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s převodem technické infrastruktury (vodovod a kanalizace) a pověřuje starostku obce přípravou a podpisem darovací smlouvy se stávajícím vlastníkem p. Františkem Bulou, a to za výše uvedených podmínek.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s převodem technické infrastruktury (vodovod a kanalizace) a pověřuje starostku obce přípravou a podpisem darovací smlouvy se stávajícím vlastníkem p. Františkem Bulou, a to za výše uvedených podmínek. (příloha č.1)

2) Smlouva o veřejných službách – linka 302

Místostarostka obce informovala ZO o výsledcích výběrového řízení na nového provozovatele autobusové dopravy v obci (linka č. 302). Ve výběrovém řízení, při kterém byl zadavatelem byl ROPID, zvítězila společnost About me, která by měla provozovat linku 302 v obci. Zachována zůstane cena, počet spojů i rozsah linky (tj. Přezletice „Na Kocandě“ – Praha „Palmovka – Letňany“), a to dle požadavků obce

Poznámky, podněty, připomínky hostů: Na jak dlouho je smlouva uzavírána? – Odp.: Soutěž byla zadávána na 10 let.

Zda obec blíže zkoumala, co je zač vítězná společnost a jaká finanční skupina za vítěznou společností stojí? – Odp.: Pro obec byla podstatná cena a kvalita nabízených služeb.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících ve veřejné linkové osobní dopravě v systému PID (linka PID č. 302 – Přezletice) pro období let 2013 – 2023.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících ve veřejné linkové osobní dopravě v systému PID (linka PID č. 302 – Přezletice) pro období let 2013 – 2023 (příloha č.2)

3) Smlouva o výpůjčce (MAS Nad Prahou) – poz. č. 506 – autobusová zastávka

Návrhová komise předložila ZO k projednání Smlouvu o výpůjčce, týkající se bezplatného zapůjčení pozemků na vybudování zastávek BUS (viz jednání ZO dne 4.9.2013). V tomto případě se jedná o BUS zastávku v ul. Vinořská. Zde může být problém, neboť silnici spravuje Krajský úřad, který dosud neudělil souhlas s využitím pozemku, a to z důvodu nezbytného administrativního postupu (systém schvalování podobných záměrů s nutnými právními lhůtami).

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení:

ZO akceptuje zájem MAS Nad Prahou o výpůjčku části pozemku parc.č. 506 za účelem realizace Projektu Rekonstrukce autobusových zastávek obcí regionu MAS Nad Prahou.

ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 506 vypůjčitelu MAS Nad Prahou za účelem rekonstrukce autobusové zastávky.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení:

ZO akceptuje zájem MAS Nad Prahou o výpůjčku části pozemku parc.č. 506 za účelem realizace Projektu Rekonstrukce autobusových zastávek obcí regionu MAS Nad Prahou.

ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 506 vypůjčitelu MAS Nad Prahou za účelem rekonstrukce autobusové zastávky. (příloha č.3)

4) Smlouva o výpůjčce (MAS Nad Prahou) – poz. č. 529/10 – autobusová zastávka

Návrhová komise předložila ZO k projednání Smlouvu o výpůjčce, týkající se bezplatného zapůjčení pozemků na vybudování zastávek BUS (zastávka v ul. Horní náves).

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení:

ZO akceptuje zájem MAS Nad Prahou o výpůjčku části pozemku parc.č. 529/10 za účelem realizace Projektu Rekonstrukce autobusových zastávek obcí regionu MAS Nad Prahou.

ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 529/10 vypůjčitelu MAS Nad Prahou za účelem rekonstrukce autobusové zastávky.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení:

ZO akceptuje zájem MAS Nad Prahou o výpůjčku části pozemku parc.č. 529/10 za účelem realizace Projektu Rekonstrukce autobusových zastávek obcí regionu MAS Nad Prahou.

ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 529/10 vypůjčitelu MAS Nad Prahou za účelem rekonstrukce autobusové zastávky. (příloha č.4)

5) Smlouva o výpůjčce odpadových nádob (EKO-KOM, a.s.)

Místostarostka obce informovala ZO o rozšíření počtu sběrných míst v obci. Větší počet míst přináší lepší podmínky a vyšší finanční náhrady. Nové stanoviště je umístěno v ul. Javorová. Nádobu na sběr tříděného odpadu jsou firmou EKO-KOM, a.s. poskytovány zdarma, je však nezbytné uzavřít Smlouvu o výpůjčce odpadových nádob.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o výpůjčce odpadových nádob s firmou EKO-KOM, a.s..

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení:

ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o výpůjčce odpadových nádob s firmou EKO-KOM, a.s.. (příloha č.5)

6) Návrh rozpočtového opatření č. 6/2013

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh rozpočtového opatření č. 6/2013. Rozpočtovým opatření se mění zejména položky, a to jak na straně příjmů, tak na straně výdajů (bez vlivu na celkovou výši paragrafu). Současně se však mění i několik paragrafů, proto je návrh RO č. 6 předkládán ZO k projednání. Na straně příjmů dochází ke změně par. 2321 Odvádění a čištění odpadních vod. Na straně výdajové je zásadně upravován par. 3111 Předškolní zařízení, a to z důvodu probíhající výstavby MŠ. Další úpravy jsou u par. 3419, 4319 a 6330. Upravován je dále par. 0000 8115 Financování, zohledňující změnu stavu krátkodobých prostředků. Tento paragraf se standardně upravuje v průběhu účetního období.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení:

ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 6/2013 a pověřuje správce rozpočtu a účetní obce k provedení rozpočtového opatření č. 6/2013.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení:

ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 6/2013 a pověřuje správce rozpočtu a účetní obce k provedení rozpočtového opatření č. 6/2013. (příloha č.6)

7) Žádost o příspěvek pro nohejbalový turnaj

Místostarostka obce seznámila ZO s předloženou žádostí o dotaci pro proběhlý nohejbalový turnaj Sweden Cup 2013. O dotaci požádal pořadatel p. Krejčoves. Požadovaná dotace je ve výši nájemného, které bylo po pořadateli požadováno za pronájem kurtů (TJ Sokol Přezletice). Příspěvek byl poskytnut již v r. 2012, není důvod na sportovní akci nepřispět.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 2.000,- Kč na nohejbalový turnaj Sweden Cup 2013.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 2.000,- Kč na nohejbalový turnaj Sweden Cup 2013.

8) Dodatek č. 1 – Zřizovací listina MŠ

Starostka obce informovala ZO, že nová budova MŠ Přezletice byla řádně zkolaudována a probíhají poslední dokončovací úpravy. V této souvislosti je nezbytné provést další potřebné právní kroky ve věci úprav zřizovací listiny, pronájmu objektu atd. Jednou ze zásadních úprav pro zápis nové MŠ do rejstříku škol a školských zařízení je právě úprava zřizovací listiny.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí se zněním Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace „Mateřská škola Přezletice“, příspěvková organizace a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení:

ZO souhlasí se zněním Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace „Mateřská škola Přezletice“, příspěvková organizace a pověřuje starostku k jeho podpisu. (příloha č.7)

9) Záměr pronájmu budovy MŠ za účelem provozování MŠ

Starostka obce informovala ZO o nutnosti majetkového vypořádání nové budovy MŠ příspěvkové organizaci MŠ a navrhuje formu pronájmu. V zájmu zachování právního postupu bude nutné záměr pronájmu budovy a přilehlých pozemků u nové MŠ vyvěsit na úřední desku.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: Jaký je plánovaný termín zápisu do MŠ? – Odp. Zatím termín stále není stanoven, občané budou ale včas informováni, a to standardním

způsobem. Výstavba a vybavování školky probíhá dle plánu, jakmile bude tedy vyřízeno i „papírování“, může být zápis vyhlášen.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se záměrem pronájmu budovy č.p. 417 na parc. st.č. 609 za účelem provozování mateřské se dvěma třídami pro 2 x 25 dětí a pověřuje starostku obce k vyvěšení záměru pronájmu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí se záměrem pronájmu budovy č.p. 417 na parc. st.č. 609 za účelem provozování mateřské se dvěma třídami pro 2 x 25 dětí a pověřuje starostku obce k vyvěšení záměru pronájmu.

10) Výsledek poptávkového řízení na vybavení MŠ – žaluzie

Místostarostka obce seznámila ZO s výsledky poptávkového řízení na dodavatele zastínění (žaluzií) do budovy MŠ Přezletice. Nutnost zastínění vznikla požadavkem hygieniků při kolaudaci budovy. Očekávané náklady byly nad 50 tis. Kč, proto bylo provedeno poptávkové řízení. Z nabídky oslovených firem vyplynulo, že náklady se budou pohybovat do 30 tis. Kč, tj. pod stanovenou hranici nutného poptávkového řízení. Z předložených nabídek byla vybrána nabídka p. M. Chautura, cena dodávaného zařízení bude 20.800,- Kč vč. DPH. Vzhledem k výše uvedenému bude zakázka realizována formou standardní „podlimitní“ objednávky.

ZO bere tuto informaci na vědomí.

11) A.S.A. – uplatnění Opčního práva zadavatelem

Místostarostka obce informovala ZO o předloženém uplatnění Opčního práva firmou A.S.A. s.r.o., která pro obec zajišťuje svoz odpadu. Společnost A.S.A. s.r.o. byla „vysoutěžena“ pro r. 2013 s tím, že pro další rok může uplatnit přednostní (opční) právo. Pro obec to znamená, že obsluha v oblasti odpadu bude pro r. 2014 probíhat za stávajících (i finančních) podmínek jako v r. 2013, což je pro obec velmi výhodné.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uplatněním Opčního práva vyhrazeného zadavatelem, vycházející z veřejné zakázky „Svoz a odstranění odpadu 2013“, svozovou firmou A.S.A. spol. s r.o. a pověřuje starostku obce podpisem dodatku smlouvy na prodloužení její platnosti do konce roku 2014.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení:

ZO souhlasí s uplatněním Opčního práva vyhrazeného zadavatelem, vycházející z veřejné zakázky „Svoz a odstranění odpadu 2013“, svozovou firmou A.S.A. spol. s r.o. a pověřuje starostku obce podpisem dodatku smlouvy na prodloužení její platnosti do konce roku 2014.

12) Dohoda o narovnání

Místostarostka obce informovala o nutnosti dalšího narovnání vlastnických vztahů. V rámci proběhlé digitalizace se mj. objevily některé pozemky v ul. Dolní náves, které jsou dlouhodobě užívány jinými osobami než je vlastník (obec). V průběhu jednání se ukázalo, že tyto pozemky byly již v 90.letech uživateli od obce řádně zakoupeny na základě kupní smlouvy. Ale změny nebyly zaneseny v katastru nemovitostí. Vzhledem ke zjištěným skutečnostem považuje obec za vhodné přistoupit na Dohodu o narovnání.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s Dohodou o narovnání - rozdělení pozemku parc. č. 67, a pověřuje starostku podpisem této dohody.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s Dohodou o narovnání - rozdělení pozemku parc. č. 67, a pověřuje starostku podpisem této dohody. (příloha č.8)

13) Různé

a) starostka obce informovala ZO o možných úpravách prostoru před novou MŠ (budoucí parkoviště a nájezd z ul. Kaštanová). Řádná úprava prostoru by byla možná až v případě získání dotace na rekonstrukci ul. Kaštanová, což by ale i v případě získání dotace bylo nejdříve na jaře 2014. Zatím je tedy nutné provést „provizorní“ úpravu prostoru. Obci se podařilo získat kontakt na několik firem, které by tuto úpravu mohly provést, a to formou uložení panelů. Ty by poté mohly být znovu použity např. na úpravu pokračující ul. Kaštanová (podél býv. JZD).

ZO toto řešení považuje za vhodné a pověřuje místostarostku obce k provedení poptávkového řízení. Aby se úpravy nezdržovaly, navrhuje starostka obce v co možná nejrychlejším termínu znovu svolat jednání ZO, kde budou ZO s výsledky poptávkového řízení seznámeni a kde bude o případné realizaci rozhodnuto. Navržený termín zasedání ZO je 30.9.2013.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje místostarostku obce k zajištění poptávkového řízení na úpravu prostoru před budovou nové mateřské školy (čp. 417, ul. Kaštanová). ZO pověřuje starostku obce ke svolání zasedání ZO na 30.9.2013.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení:

ZO pověřuje místostarostku obce k zajištění poptávkového řízení na úpravu prostoru před budovou nové mateřské školy (čp. 417, ul. Kaštanová). ZO pověřuje starostku obce ke svolání zasedání ZO na 30.9.2013.

b) starostka obce informovala ZO o změnách ve vypisovaných dotacích – obec opakovaně nezískala dotaci na výstavbu školky, proto se rozhodla stavět z vlastních zdrojů. Po zahájení stavby byla znovu (dodatečně) vypsaná dotace na výstavbu školek (OSA 75), což bylo velmi nepříjemné a zástupci obce litovali, že na tuto dotaci nepočkali. V tomto týdnu však bylo Krajským úřadem Stč.kraje (ROP St.Čechy) oznámeno, že tento dotační program byl v plné výši zrušen. Je zároveň bohužel možné, že rušení operačních programů bude i nadále pokračovat.

c) místostarostka obce informovala ZO o tom, že společnost ČEZ a.s. provedla výběr projektanta pro rekonstrukci vedení elektřiny pro „horní“ část obce. Předpokládaná realizace je v r. 2015.

d) starostka obce informovala ZO, že dle informací z Krajského úřadu pro Stč. kraj by v průběhu následujících 14 dnů mělo být řešeno zadání zakázky na projekt průtahu obcí (tj. rekonstrukce ul. Vinořská, Cukrovarská, Veleňská). O dalších skutečnostech budou občané informováni.

Diskuze, dotazy, poznámky a připomínky hostů

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 18,40 hod.

Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 23.9.2013

Ověřili :

O.Hanzlíková

Ing.M.Dvořák