

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 8
Datum : 06.12.2010

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 06.12.2010

- Program:**
1. Schválení rozpočtu pro r. 2011 v paragrafovém znění
 2. Příkaz k inventarizaci
 3. Návrh rozpočtového opatření č. 8
 4. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč za říjen 2010
 5. Svoz TDO pro r. 2011
 6. Dodatek č.1 k pojištění majetku a odpovědnosti za škodu - Region
 7. Odměny zastupitelů
 8. Schválení krizového štábu
 9. Dotace FROM – odvodnění ul. Zahradní, Na Váze
 10. Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni – parc.č.220/30
 11. Dodatek smlouvy s Ing. Perglerovou – zpracování územ.plánu Přezletic
 12. Řízení EIA – letiště Vodochody (přípomínka)
 13. Plánovací smlouva – p. Potůček
 14. Dodatek č. 1 – Pragis a.s. (ul. Ctěnická)
 15. Dodatek č. 4 – Pragis a.s. (ul. Zahradní)
 16. Smlouva o převzetí části závazku (Pragis x Benuga)
 17. Různé – informace: servis čerpadel, úpravy OZV č. 4/2007
 18. Diskuse

Přítomni: Ing. Veronika Vrecionová, Ing. Milan Dvořák, Ing. Ludmila Červínová, p. Olga Hanzlíková, Ing. Cyril Neumann, Petra Kopáčová DiS.

Navržení členové návrhové komise: pí. Hanzlíková, Ing. Dvořák
Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena P. Kopáčová DiS.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy pí. Hanzlíková, Ing. Dvořák

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,10 hod.

Bod 1. Schválení rozpočtu pro r. 2011, vč. úprav, v paragrafovém znění

Návrh usnesení: Starostka obce předložila zastupitelstvu návrh rozpočtu pro r. 2011. Návrh byl řádně vyvěšen na úřední desce a bylo možné jej připomínkovat. Vzneseo bylo několik zásadních připomínek, a to k následujícím záležitostem:

- z důvodu zjednodušení celé agendy bylo navrženo schválení rozpočtu v paragrafovém (tj. nikoli položkovém) znění,
- v paragrafu 3631 (Výdaje, Veřejné osvětlení) je navrhovaná částka nedostatečná, a to z důvodu nárůstu cen energií a rozšíření odběrných míst. Aby nedošlo ke zvýšení shodku rozpočtu, bylo navrženo přesunout část rozpočtovaných výdajů z oblasti Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň. Tento paragraf byl ponížěn a adekvátní část byla přesunuta do paragrafu 3631.
- Ze strany nové účetní obce bylo navrženo jiné účtování v oblasti příjmů, a to konkr. v oblasti příjmů za sběr a odvoz komunálních odpadů (paragraf 3722). Do těchto příjmů by v r. 2011 měl být zahrnut pouze pronájem popelnic, vlastní výnos ze sběru odpadů (tj. z prodeje "známek" na popelnice) bude účtován na paragraf 0000 Příjmy (nerozlišené).

Rozpočet byl navržen jako mírně schodkový v důsledku očekávaných nižších příjmů a očekávaných zvýšených nákladů zejm. v oblasti nakupovaných služeb a energií, schodek bude kryt úsporou z minulých let.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO nevzneslo žádné další připomínky k navrženému rozpočtu obce. ZO souhlasí s předloženými připomínkami, pověřuje starostku obce a správce rozpočtu k jejich provedení. ZO schvaluje rozpočet pro r. 2011 v paragrafovém znění. (příloha č.1)

Bod 2. Příkaz k inventarizaci

Návrh usnesení: V souvislosti s blížícím se koncem r. 2010 je nutné provést řádnou roční inventarizaci veškerého majetku obce, závazků, pohledávek, účtů atd.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: Starostka obce vydává tímto příkaz k řádné roční inventarizaci a pověřuje k zajištění inventarizace finanční výbor a jím určenou inventarizační komisi. Inventarizace bude provedena do max. 25.1.2011.

Bod 3. Návrh rozpočtového opatření č. 8

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s připraveným návrhem rozpočtového opatření č. 8. Ke změně dochází z důvodu rozdílu na straně příjmů i výdajů, spojených zejm. s opravami ul. Topolová a Ctěnická.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s předloženým návrhem rozpočtového opatření č. 8 a pověřuje účetní obce pí. Starečkovou k jeho provedení. (příloha č.2)

Bod 4. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč za říjen 2010

Starostka obce seznámila ZO s pravidelnou zprávou OP Koleč o činnosti Obecní policie. ZO bere tuto informaci na vědomí. (příloha č.3)

Bod 5. Svoz TDO na rok 2011

Návrh usnesení: Místostarostka obce seznámila ZO s navrženými cenami firmy A.S.A. za pravidelný svoz směšného odpadu. Ceny jsou navrhovány ve shodné výši jako v r. 2010. Prodej bude zahájen 5.1.2011 a svoz na "známky" r. 2010 bude probíhat do max. konce 1. únorového týdne.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženými cenami za svoz TDO pro r. 2011. Ceny zůstávají zachovány na úrovni cen r. 2010. (příloha č.4)

Bod 6. Dodatek č. 1 k pojištění majetku a odpovědnosti za škodu - Region

Návrh usnesení: Místostarostka obce seznámila ZO s návrhem dodatku k pojištění majetku obce a odpovědnosti za škodu. Ve stávající pojistné smlouvě nebyly specifikovány drobné movité věci jako např. drobné kulturní památky v obci, dopravní zrcadla, lavičky apod. Pojistná smlouva byla v tomto smyslu rozšířena, roční pojistné přitom zůstalo beze změny.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pojištění majetku a odpovědnosti za škodu – Region a pověřuje starostku obce k podpisu Dodatku č. 1. (příloha č.5)

Bod 7. Odměny zastupitelů

Návrh usnesení: Starostka obce navrhla k projednání odměny zastupitelů obce. Navrhla ponechat měsíční odměny neuvolněným zastupitelům obce na dosavadní úrovni, tj. ve výši 2.500,- Kč btto měsíčně. Odměna bude vyplácena od 11.11.2010 neuvolněným členům zastupitelstva (viz příloha č.6)

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženou výší odměn zastupitelů obce.

Bod 8. Schválení nového krizového štábu

Návrh usnesení: V souvislosti se zvolením nového ZO a k ukončením činnosti 2 dosavadních členů krizového štábu (p. Novotný, pí. Řachová) je nutné jmenovat nové členy krizového štábu. Navržení členové: Ing. Vrecionová, Ing. Červínová, Ing. Neumann, Ing. Panýřová, L. Slavata, J. Malý, L. Kopáčová.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem a schvaluje nové členy krizového štábu.

Bod 9. Dotace FROM – odvodnění ul. Zahradní, Na Váze

Návrh usnesení: Starostka obce informovala ZO o možnosti získání dotace z FROM na odvodnění ul. Na Váze a Zahradní. K žádosti o dotaci je nezbytný souhlas ZO.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s podáním žádosti z programu FROM a pověřuje starostku obce k dalším jednáním a k přípravě podkladů.

Bod 10. Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni – parc. č. 220/30

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s připravenou budoucí smlouvou o věcném břemeni. Smlouva se týká části kanalizačního a vodovodního vedení v ul. V Podskalí. Tato část inženýrských sítí nebyla dosud ošetřena věcným břemenem, a to z důvodu nového zaměřování. Pokud by k podpisu smlouvy nedošlo, musela by být část této stavby odstraněna.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemeni a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu. (příloha č.7)

Bod 11. Dodatek smlouvy s Ing. Perglerovou – zpracování územního plánu Přezletic

Návrh usnesení: Ing. Perglerová spolupracuje s obcí na zpracování územního plánu (pořizovatel ÚP). Ing. Perglerová se stala plátcem DPH, je nezbytné v tomto smyslu upravit původní smlouvu (tj. i cenu díla). Cena díla se mírně prodraží, jako jistou "kompenzaci" nabídla Ing. Perglerová výrazně delší splatnost svých faktur. Starostka obce navrhla dodatek ke smlouvě uzavřít, neboť měnit v současnosti zpracovatele ÚP by bylo v této fázi prakticky nereálné a ve výsledku výrazně dražší.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO s podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě a pověřuje starostku obce k podpisu předmětného dodatku. (příloha č.8)

Bod 12. Řízení EIA – letiště Vodochody (připomínka)

Návrh usnesení: Minulé ZO pověřilo starostku obce k jednáním ve věci potenciálního rozšíření letiště Vodochody. Starostka obce informovala ZO o aktuální situaci: bylo zpracováno doplnění původního hodnocení EIA (vliv výstavby na životní prostředí). Starostka obce ve spolupráci s Ing.Starčevičem připravila připomínky, které by v písemné formě chtěla za obec předložit MŽP. (příloha č.9)

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s připomínkami a s připraveným dopisem MŽP. ZO pověřuje starostku obce k podpisu a odeslání stanoviska obce.

Bod 13. Plánovací smlouva – výstavba na parc. č. 200/1, k.ú. Přezletice

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s návrhem Plánovací smlouvy k výstavbě v lokalitě “Nohavice”, parc. č. 200/1 (p. Potůček). Smlouva byla s developerskou společností opakovaně konzultována, veškeré připomínky obce ve věci napojování na sítě i finanční kompenzace byly řádně zpracovány. Připomínky k technické stránce, plnění územního plánu apod. předloží p. arch. Starčevič.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bere tuto informaci na vědomí a pověřuje starostku obce k dalším jednáním v této věci. Rozhodnutí o vlastním podpisu smlouvy učiní ZO až po seznáení se s případnými připomínkami arch. Starčeviče. (příloha č.10)

Bod 14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Pragis a.s. (ul. Ctěnická)

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo. Smlouva se týká opravy ul. Ctěnická a dodatkem je upravena cena díla.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo a pověřuje starostku obce k jeho podpisu. (příloha č. 11)

Bod 15. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo – Pragis a.s. (ul. Zahradní)

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s Dodatkem č. 4 ke Smlouvě o dílo. Tato smlouva se týká opravy ul. Zahradní (křižovatka s ul. Ctěnická). Oprava měla proběhnout do konce r. 2010. Vzhledem k tomu, že se obec rozhodla opravit ul. Ctěnickou, byla by kompletní oprava křižovatky uvedených ulic v původním termínu (tj. před opravou ul. Ctěnická) nesmyslná. Firma i obec mají zájem o dokončení díla, je tedy nutné dodatkem upravit (prodloužit) termín dokončení díla. (příloha č. 12)

Hlasování: pro:7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.

Bod 16. Smlouva o převzetí části závazků (Pragis a.s., Benuga s.r.o.)

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO návrh Smlouvy o převzetí části závazků. Firma Benuga s.r.o. se smluvně zavázala uhradit obci určitou finanční částku jako kompenzaci za problémy a náklady způsobené jejich výstavbou. Obec má zároveň povinnost hradit své závazky vůči dodavateli stavby – opravy ul. Topolová. Aktuálně fakturovaná cena části díla téměř odpovídá sjednanému “poplatku” od firmy Benuga s.r.o. S dotčenými firmami byla projednána možnost převzetí části závazků – tj. firma Pragis a.s. (dodavatel stavby) vystaví fakturu přímo firmě Benuga s.r.o., která ji za obec na základě uvedené smlouvy uhradí.

Zbývající část platby (cca 60 tis. Kč) bude fakturováno obci, která provede doplacení závazku. K zabezpečení této akce je nutné uzavřít navrhovanou trojstrannou smlouvu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o převzetí závazků a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu. (příloha č.13)

Bod 17. Různé – informace

a) Servis čerpadel

Návrh usnesení: Na minulém zasedání ZO bylo projednáno a schváleno zabezpečení servisu kanalizačních čerpadel. V souvislosti s tím je nutné projednat způsob a výši finančního ohodnocení zaměstnanců OÚ, zabezpečujících tento servis (akt. p. Malý, p. Doležal). Místostarostka obce navrhla způsob odměňování a výši odměn.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženým způsobem i výši odměn pro zaměstnance OÚ za prováděné práce při servisu čerpadel.

b) Úpravy Obecně závazné vyhlášky č. 4/2007

Návrh usnesení: Obec má vydáno několik Obecně závazných vyhlášek, mezi nimiž je i OZV č. 4/2007, která upravuje místní poplatky. Obec byla informována Ministerstvem vnitra, že dochází ke změně v ustanovení některých zákonných norem, je tedy nutné aktualizovat vydané vyhlášky, zejm. uvedenou OZV. Vzhledem ke složitosti celého případu byly podklady předány právníkovi obce. Prioritně bude upravena OZV č. 4/2007 (ze své podstaty je pro obec i občany nejzásadnější), dále budou přezkontrolovány a event. upraveny či změněny další Obecně závazné vyhlášky obce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce k řešení a k přípravě nové či aktualizované OZV, a to ve spolupráci s právníky obce a případnými dalšími vyjadřovacími či schvalovacími orgány.

Bod 18. Diskuse

Diskuse mj. na téma úklidu sněhu, technických záležitostí v oblasti kanalizace, veřejného osvětlení, možnost získání dotací (zejm. MŠ), rekultivace vodoteče (a nutnost dořešení vlastnictví pozemků), získání a řešení pozemků v k.ú. Vinoř atd.

Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 19,30 hod.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 6.12.2010

Ověřily : Ing. Veronika Vrecionová

Petra Kopáčová