

## Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 5

Datum : 11.06.2014

### Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 11.6.2014

#### Program:

1. ÚZSVM – požadavek na převedení poz. do vlastnictví obce: ½ poz.č. 530/34
2. ÚZSVM – požadavek na převedení poz. do vlastnictví obce: 1/60 poz.č. 431/27
3. ÚZSVM – požadavek na převedení poz. do vlastnictví obce: 1/60 poz.č. 431/237
4. ÚZSVM – požadavek na převedení poz. do vlastnictví obce: poz.č. 401/40
5. ÚZSVM – požadavek na převedení poz. do vlastnictví obce: 1/12 poz.č. 530/25
6. ÚZSVM – požadavek na převedení poz. do vlastnictví obce: 1/16 poz.č. 431/236
7. ÚZSVM – požadavek na převedení poz. do vlastnictví obce: poz.č. 401/42
8. Projednání výsledků kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Přezletice
9. Mandátní smlouva s TDI ulice Kaštanová a V Podskalí
10. Mandátní smlouva s TDI – chodníky apod. v ul. V Podskalí a odvodnění v ul. Cukrovarská
11. Výsledek výběrového řízení na „Územní studie 6-ti lokalit Přezletice“
12. Výsledek výběrového řízení na zhotovitele odvodnění v ul. Cukrovarská
13. Výsledek výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace „Přezletice – připojení tlakové kanalizace ulice U Bažantnice“
14. Výsledek výběrového řízení na zhotovení projektové dokumentace na VO (severní část obce)
15. Výsledek výběrového řízení na zpracování technických podmínek pro zásahy do komunikací
16. Příkazní smlouva (odborná a konzultační činnost)
17. Raná péče – žádost o příspěvek
18. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2014 - 2018
19. Zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě s ÚVT Internet, s.r.o. a ABAK, spol. s r.o., poz.č. 200/6 a 200/7
20. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na část pozemku (parc.č. 430/63) a dále smlouvy o zřízení práva stavby s ČEZ Distribuce, a.s. (Abbey)
21. Smlouva o zřízení VB s ČEZ Distribuce, a.s. (poz.parc.č. 257/31 a 427/2)
22. Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 30.6.2009 s fy.: Moravská stavební-Invest, a.s. a Kombul House, s.r.o.
23. Darovací smlouva – Ing. Potůček

24. Výsledek výběrového řízení na zpracování proj.dok. – V Podskalí (220/31 a 220/32)

25. Dodatek ke smlouvě o dílo

26. Různé

- Informace – inzerát na pracovníka úklidu obce

- Výzva vlastníkům neudržovaných pozemků

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,05 hod.

Přítomni: 6 zastupitelů

Omluveni: 1 zastupitel (prac.zaneprázdnění)

Hosté: 2

Starostka obce konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržení členové návrhové komise: Ing. L. Červínová, Ing. T. Panýrová

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. L. Kopáčová

Jmenování členů návrhové komise: Ing. L. Červínová, Ing. T. Panýrová

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. M. Dvořák, pí. O. Hanzlíková

#### Hlasování o navrženém programu:

Starostka obce požádala ZO o provedení následujících změn v programu (zařazení nových bodů), a to:

1. Zařazení nového bodu – Výsledek výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace – ul. V Podskalí (parc.č. 220/31 a 220/32)
2. Zařazení nového bodu – Dodatek ke smlouvě o dílo.

Důvodem pro zařazení všech bodů jsou **nové skutečnosti**. Navrženo bylo hlasování o zařazení všech bodů „an blok“.

Přítomní hosté žádné připomínky nevznesli, a proto přistoupilo ZO k hlasování.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

**1) ÚZSVM – požadavek na převedení pozemku do vlastnictví obce: ½ poz.č. 530/34**

Starostka obce požádala ZO o souhlas s podáním žádosti o bezúplatný převod majetku od ÚZSVM do vlastnictví obce. Jedná se o část Ctěnického potoka, jehož vlastnictví se snaží obec tímto scelit. Výměra pozemku je 153 m<sup>2</sup>.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku (ideální 1/2) parc.č. 530/34 v k.ú. Přezletice ve veřejném zájmu do vlastnictví obce.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku (ideální 1/2) parc.č. 530/34 v k.ú. Přezletice ve veřejném zájmu do vlastnictví obce.

**2) ÚZSVM – požadavek na převedení pozemku do vlastnictví obce: 1/60 poz.č. 431/27**

Starostka obce požádala ZO o souhlas s podáním žádosti o bezúplatný převod majetku od ÚZSVM do vlastnictví obce. Jedná se o část pozemku podél Ctěnického potoka o výměře 220 m<sup>2</sup>.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku (ideální 1/60) parc.č. 431/27 v k.ú. Přezletice ve veřejném zájmu do vlastnictví obce.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku (ideální 1/60) parc.č. 431/27 v k.ú. Přezletice ve veřejném zájmu do vlastnictví obce.

**3) ÚZSVM – požadavek na převedení pozemku do vlastnictví obce: 1/60 poz.č. 431/237**

Starostka obce požádala ZO o souhlas s podáním žádosti o bezúplatný převod majetku od ÚZSVM do vlastnictví obce. Jedná se o část Ctěnického potoka o výměře 376 m<sup>2</sup>.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku (ideální 1/60) parc.č. 431/237 v k.ú. Přezletice ve veřejném zájmu do vlastnictví obce.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku (ideální 1/60) parc.č. 431/237 v k.ú. Přezletice ve veřejném zájmu do vlastnictví obce.

**4) ÚZSVM – požadavek na převedení pozemku do vlastnictví obce: poz.č. 401/40**

Starostka obce požádala ZO o souhlas s podáním žádosti o bezúplatný převod majetku od ÚZSVM do vlastnictví obce. Jedná se o pozemek u archeologického naleziště Zlatý kopec o výměře 137 m<sup>2</sup>.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 401/40 v k.ú. Přezletice ve veřejném zájmu do vlastnictví obce.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 401/40 v k.ú. Přezletice ve veřejném zájmu do vlastnictví obce.

**5) ÚZSVM – požadavek na převedení pozemku do vlastnictví obce: 1/12 poz.č. 530/25**

Starostka obce požádala ZO o souhlas s podáním žádosti o bezúplatný převod majetku od ÚZSVM do vlastnictví obce. Jedná se o další část Ctěnického potoka.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku (ideální 1/12) parc.č. 530/25 v k.ú. Přezletice ve veřejném zájmu do vlastnictví obce o výměře 255 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku (ideální 1/12) parc.č. 530/25 v k.ú. Přezletice ve veřejném zájmu do vlastnictví obce.

#### **6) ÚZSVM – požadavek na převedení pozemku do vlastnictví obce: 1/16 poz.č. 431/236**

Starostka obce ZO požádala ZO o souhlas s podáním žádosti o bezúplatný převod majetku od ÚZSVM do vlastnictví obce. Jedná se o pozemek podél Ctěnického potoka o výměře 667 m<sup>2</sup>.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku (ideální 1/16) parc.č. 431/236 v k.ú. Přezletice ve veřejném zájmu do vlastnictví obce.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku (ideální 1/16) parc.č. 431/236 v k.ú. Přezletice ve veřejném zájmu do vlastnictví obce.

#### **7) ÚZSVM – požadavek na převedení pozemku do vlastnictví obce: poz.č. 401/42**

Starostka obce požádala ZO o souhlas s podáním žádosti o bezúplatný převod majetku od ÚZSVM do vlastnictví obce. informovala ZO o vhodnosti požádat o vydání pozemku do vlastnictví obce ve veřejném zájmu. Jedná se o pozemek u archeologického naleziště Zlatý kopec o výměře            11 m<sup>2</sup>.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 401/42 v k.ú. Přezletice ve veřejném zájmu do vlastnictví obce.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 401/42 v k.ú. Přezletice ve veřejném zájmu do vlastnictví obce.

#### **8) Projednání výsledků kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Přezletice**

Starostka obce předložila ZO k projednání výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce, provedené odb. dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra. Kontrola proběhla dne 28.3.2014. Kontrolované období: leden 2013 – únor 2014; předmět kontroly: zejména dodržování vybraných paragrafů zákona 128/2000 Sb. o obcích, vybraných paragrafů zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, §26 zákona 500/2004 Sb. správní řád. Při kontrole byly zjištěny nedostatky (porušení) a byla projednána možnost nápravy (viz návrhy usnesení). Některé nedostatky není možné již opravit (zpětná oprava není možná), jsou však navrhována opatření, která by vzniku či opakování zjištěných nedostatků měla zabránit. Některá pochybení (porušení) již byla opravena (počet členů kontrolního a finančního výboru apod.) a úplný přehled nápravných opatření bude vyvěšen na úřední desce a předložen ZO pro informaci na dalším zasedání ZO. O přijatých opatřeních bude starostka

obce informovat Ministerstvo vnitra, odb. dozoru a kontroly veřejné správy ve stanovené lhůtě.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení č. 8.1.: ZO pověřuje starostku obce návrhem a jmenováním dvou ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO při každém zasedání ZO.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8.1.:** ZO pověřuje starostku obce návrhem a jmenováním dvou ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO při každém zasedání ZO.

Návrh usnesení č. 8.2.: ZO bere na vědomí bod č. 17 zápisu č. 4/2014, ve kterém byli dovoleni členové kontrolního a finančního výboru tak, aby počet členů jednotlivých výborů byl v počtu 3 lidí.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8.2.:** ZO bere na vědomí bod č. 17 zápisu č. 4/2014, ve kterém byli dovoleni členové kontrolního a finančního výboru tak, aby počet členů jednotlivých výborů byl v počtu 3 lidí.

Návrh usnesení č. 8.3.: ZO pověřuje administrativní pracovníci OÚ paní Jitku Dvořákovou zpracováním a pravidelnou aktualizací souboru povinně zveřejňovaných informací dle § 5 odst. 1 InfZ a zveřejněním v sídle obce na místě všeobecně přístupném.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8.3.:** ZO pověřuje administrativní pracovníci OÚ paní Jitku Dvořákovou zpracováním a pravidelnou aktualizací souboru povinně zveřejňovaných informací dle § 5 odst. 1 InfZ a zveřejněním v sídle obce na místě všeobecně přístupném.

Návrh usnesení č. 8.4.: ZO pověřuje administrativní pracovníci OÚ paní Jitku Dvořákovou zpracováním a pravidelnou aktualizací seznamu hlavních dokumentů obce dle § 5 odst. 2 písm.b) InfZ a zpřístupněním tohoto seznamu v sídle obce, a to v úředních hodinách OÚ.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8.4.:** ZO pověřuje administrativní pracovníci OÚ paní Jitku Dvořákovou zpracováním a pravidelnou aktualizací seznamu hlavních dokumentů obce dle § 5 odst. 2 písm.b) InfZ a zpřístupněním tohoto seznamu v sídle obce, a to v úředních hodinách OÚ.

Návrh usnesení č. 8.5.: ZO pověřuje administrativní pracovníci OÚ paní Jitku Dvořákovou řádným a neprodleným zveřejňováním informací, poskytnutých dle InfZ.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8.5.:** ZO pověřuje administrativní pracovníci OÚ paní Jitku Dvořákovou řádným a neprodleným zveřejňováním informací, poskytnutých dle InfZ.

Návrh usnesení č. 8.6.: ZO pověřuje administrativní pracovníci OÚ paní Jitku Dvořákovou doplnění, úpravou a pravidelnou aktualizací souboru povinně zveřejňovaných informací způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 InfZ, a to dle struktury a se všemi údaji, požadovanými vyhláškou č. 442/2006 Sb.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8.6.:** ZO pověřuje administrativní pracovníci OÚ paní Jitku Dvořákovou doplnění, úpravou a pravidelnou aktualizací souboru povinně zveřejňovaných informací způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 InfZ, a to dle struktury a se všemi údaji, požadovanými vyhláškou č. 442/2006 Sb.

Návrh usnesení č. 8.7.: ZO bere na vědomí bod č. 25 zápisu ze zasedání ZO č. 4/2014, ve kterém zastupitelé vzali na vědomí formální úpravu struktury Výroční zprávy dle zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím. ZO pověřuje administrativní pracovníci OÚ paní Jitku Dvořákovou zpracováním výroční zprávy o činnosti obce v oblasti poskytování informací, a to vždy důsledně v rozsahu ustanovení § 18 odst. 1 písm. a) – f) InfZ.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8.7.:** ZO bere na vědomí bod č. 25 zápisu ze zasedání ZO č. 4/2014, ve kterém zastupitelé vzali na vědomí formální úpravu struktury Výroční zprávy dle zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím. ZO pověřuje administrativní pracovníci OÚ paní Jitku Dvořákovou zpracováním výroční zprávy o činnosti obce v oblasti poskytování informací, a to vždy důsledně v rozsahu ustanovení § 18 odst. 1 písm. a) – f) InfZ.

### **9) Mandátní smlouva s TDI ul. Kaštanová a V Podskalí (příloha č.1)**

Mandátní smlouva se týká technického dozoru při stavbě „rekonstrukce ul. Kaštanová a V Podskalí“. Upravuje se z důvodu změny u již vybrané osoby (Libor Bula – změna z neplátce na plátce DPH).

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem Mandátní smlouvy s Liborem Bulou ze společnosti WARANTIA s.r.o. na zajištění investorsko-inženýrské činnosti pro stavbu „Rekonstrukce komunikace a odvodnění – ulice Kaštanová-Horní náves a ulice V Podskalí.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce podpisem Mandátní smlouvy s Liborem Bulou ze společnosti WARANTIA s.r.o. na zajištění investorsko-inženýrské činnosti pro stavbu „Rekonstrukce komunikace a odvodnění – ulice Kaštanová-Horní náves a ulice V Podskalí.

### **10) Mandátní smlouva s TDI – chodníky apod. v ul. V Podskalí a odvodnění v ul. Cukrovarská (příloha č.2)**

Smlouva se týká technického dozoru investora v ul. V Podskalí a v ul. Cukrovarská – část výstavby, která není financována z prostředků dotace, ale z vlastních zdrojů. Upravuje se z důvodu změny u již vybrané osoby (Libor Bula – změna z neplátce na plátce DPH).Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem Mandátní smlouvy s Liborem Bulou ze společnosti WARANTIA s.r.o. na zajištění investorsko-inženýrské činnosti pro stavbu „Zhotovení chodníků, vjezdů a ostatních souvisejících věcí s okolím komunikace ulice V Podskalí a odvodnění v ulici Cukrovarská“.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce podpisem Mandátní smlouvy s Liborem Bulou ze společnosti WARANTIA s.r.o. na zajištění investorsko-inženýrské činnosti pro stavbu „Zhotovení chodníků, vjezdů a ostatních souvisejících věcí s okolím komunikace ulice V Podskalí a odvodnění v ulici Cukrovarská“.

### **11) Výsledek výběrového řízení na „Územní studie 6-ti lokalit Přezletice“ (příloha č.3)**

Místostarostka obce informovala ZO o výsledku výběrového řízení na zhotovitele územních studií 6-ti lokalit v obci. Studie upřesňují územní plán a o jejich zadání bylo jednáno na

minulém zasedání ZO. Dle výsledků výběrového řízení byl vybrán zhotovitel, a to Ing. Arch. Petr Starčevič.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci „Územní studie 6-ti lokalit – Přezletice“ bez námitek. ZO pověřuje starostku obce zadáním zakázky dle výsledků výběrového řízení. ZO pověřuje starostku obce přípravou a podpisem příslušných smluvních dokumentů se zhotovitelem zakázky Ing. Arch. Petrem Starčevičem.

Hlasování:            pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci „Územní studie 6-ti lokalit – Přezletice“ bez námitek. ZO pověřuje starostku obce zadáním zakázky dle výsledků výběrového řízení. ZO pověřuje starostku obce přípravou a podpisem příslušných smluvních dokumentů se zhotovitelem zakázky Ing. Arch. Petrem Starčevičem.

## **12) Výsledek výběrového řízení na zhotovitele odvodnění v ul. Cukrovarská (příloha č.4)**

Místostarostka obce informovala ZO o výsledku výběrového řízení na zhotovitele odvodnění v ul. Cukrovarská. Vítězem výběrového řízení se stala společnost BČ s.r.o. Červenka Bohumil .

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci „Přezletice – odvodnění ulice Cukrovarská“ bez námitek. ZO pověřuje starostku obce zadáním zakázky dle výsledků výběrového řízení. ZO pověřuje starostku obce přípravou a podpisem příslušných smluvních dokumentů se zhotovitelem zakázky společností BČ s.r.o. Červenka Bohumil.

Hlasování:            pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci „Přezletice – odvodnění ulice Cukrovarská“ bez námitek. ZO pověřuje starostku obce zadáním zakázky dle výsledků výběrového řízení. ZO pověřuje starostku obce přípravou a podpisem příslušných smluvních dokumentů se zhotovitelem zakázky společností BČ s.r.o. Červenka Bohumil.

## **13) Výsledek výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace „Přezletice – připojení tlakové kanalizace ul. U Bažantnice“ (příloha č.5)**

Místostarostka obce informovala ZO o výsledku výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace „Přezletice – připojení tlak.kanalizace ul. U Bažantnice“. Vítězem výběrového řízení je společnost PROJEKT IV s.r.o.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci „Přezletice – připojení tlakové kanalizace ulice U Bažantnice“ bez námitek. ZO pověřuje starostku obce zadáním zakázky dle výsledků výběrového řízení. ZO pověřuje starostku obce objednávkou projektové dokumentace u firmy PROJEKT IV s r.o.

Hlasování:            pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci „Přezletice – připojení tlakové kanalizace ulice U Bažantnice“ bez námitek. ZO pověřuje

starostku obce zadáním zakázky dle výsledků výběrového řízení. ZO pověřuje starostku obce objednávkou projektové dokumentace u firmy PROJEKT IV s.r.o.

#### **14) Výsledek výběrového řízení na zhotovení projektové dokumentace na VO (severní část obce) (příloha č.6)**

Místostarostka obce informovala ZO o výsledku výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace veřejného osvětlení v severní části obce. Vítězem výběrového řízení je společnost Meritum Kladno – Projekce s.r.o.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci „Přezletice – obnova vedení V.O. severní část obce“ bez námitek. ZO pověřuje starostku obce zadáním zakázky dle výsledků výběrového řízení. ZO pověřuje starostku obce objednávkou projektové dokumentace u společnosti Meritum Kladno – Projekce s.r.o.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci „Přezletice – obnova vedení V.O. severní část obce“ bez námitek. ZO pověřuje starostku obce zadáním zakázky dle výsledků výběrového řízení. ZO pověřuje starostku obce objednávkou projektové dokumentace u společnosti Meritum Kladno – Projekce s.r.o.

#### **15) Výsledek výběrového řízení na zpracování technických podmínek pro zásahy do komunikací (příloha č.7)**

Místostarostka obce informovala ZO o výsledcích výběrového řízení na zpracování technických podmínek pro zásahy do komunikací. Tato akce se týká případné další výstavby v obci a stanovuje pravidla pro budoucí stavitele (tj. jakým způsobem budou opraveny jejich zásahy do komunikací např. při budování přípojek apod.). Vítězem výběrového řízení je společnost Meritum Kladno – Projekce s.r.o.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu pro zpracování technických podmínek pro zásahy do komunikací bez námitek ZO pověřuje starostku obce zadáním zakázky dle výsledků výběrového řízení. ZO pověřuje starostku obce objednávkou prací u firmy Meritum Kladno – Projekce s.r.o.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu pro zpracování technických podmínek pro zásahy do komunikací bez námitek ZO pověřuje starostku obce zadáním zakázky dle výsledků výběrového řízení. ZO pověřuje starostku obce objednávkou prací u firmy Meritum Kladno – Projekce s.r.o.

#### **16) Příkazní smlouva (odborná a konzultační činnost) (příloha č.8)**

Starostka obce předložila ZO návrh Příkazní smlouvy, která se týká zabezpečení technického dozoru a poradenství při plánovaných stavebních projektech obce. Je novou obdobou původních mandátních smluv. Jedná se o rámcovou smlouvu, uzavřenou tak, aby pro každou drobnější či náhlou zakázku nebylo nutné uzavírat samostatné smlouvy. Odměny jsou vždy pouze za odvedenou práci, není zde sjednána žádná paušální platba. Smlouva bude uzavřena s Liborem Bulou ze společnosti Warantia s.r.o.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx



Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem Příkazní smlouvy na provádění technického dozoru investora v souvislosti s realizací stavebních projektů obce s Liborem Bulou ze společnosti Warantia s.r.o.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce podpisem Příkazní smlouvy na provádění technického dozoru investora v souvislosti s realizací stavebních projektů obce s Liborem Bulou ze společnosti Warantia s.r.o.

### **17) Raná péče – žádost o příspěvek**

ZO projednalo žádost o příspěvek na ranou péči, podanou za rodinu postiženého dítěte sdružením Diakónie. Výše požadovaného jednorázového příspěvku je 2.000,- Kč. ZO již projednalo žádost na minulém zasedání a pověřilo starostku, aby zjistila, komu má být příspěvek poskytnut. Bližší informace o příjemci příspěvku nebyly obci sděleny s tím, že rodina postiženého dítěte nechce být veřejně zmiňována. Neadresný příspěvek tohoto typu by však obec neměla poskytnout. Bylo by tedy vhodné, aby příjemce příspěvku byl zástupcem obce znám s tím, že bude zachována jeho naprostá anonymita.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO nesouhlasí s poskytnutím příspěvku na ranou péči rodině postiženého dítěte, ve výši 2.000,- Kč, pokud nebude vedení obce znám příjemce příspěvku.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO nesouhlasí s poskytnutím příspěvku na ranou péči rodině postiženého dítěte, ve výši 2.000,- Kč, pokud nebude vedení obce znám příjemce příspěvku.

### **18) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2014-2018**

Starostka obce informovala ZO o požadavku (nařízení vlády), na základě něhož je nezbytné stanovit počet členů zastupitelstva obce na volební období 2014 – 2018. Navrhováno je zachování stávajícího počtu členů ZO, tj. 7 zastupitelů.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO Přezletice stanovuje počet členů zastupitelstva obce Přezletice pro volební období 2014 – 2018 na 7 (slovy: Sedm) členů.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO stanovuje počet členů zastupitelstva obce Přezletice na volební období 2014 – 2018 na 7 (slovy: Sedm) členů.

### **19) Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s ÚVT Internet, s.r.o. a ABAK, spol. s r.o., poz.parc.č. 200/6 a 200/7 (příloha č.9)**

Starostka obce informovala ZO o nutnosti zřídit věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě). Záměr na zřízení věcného břemene byl řádně vyvěšen na úřední desce. Týká se pozemků v lokalitě Nohavice (pokračování ul. V Podskalí), jedná se o vedení telekomunikačních sítí.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společnostmi ÚVT Internet s.r.o. a ABAK, spol. s r.o., čes.ABAK, GmbH něm.ABAK, CO.Ltd.angl. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společnostmi ÚVT Internet s.r.o. a ABAK, spol. s r.o., čes.ABAK, GmbH něm.ABAK, CO.Ltd.angl. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

**20) Smlouva o smlouvě budoucí kupní na část pozemku (parc.č. 430/63 a dále dle smlouvy o zřiz.práva stavby s ČEZ Distribuce, a.s. (Abbey) (příloha č.10)**

Starostka obce informovala ZO o svěšení záměru na prodej části parc.č. 430/63 a o předložené nabídce. Jediným zájemcem je ČEZ Distribuce a.s., nabízená cena je dle avizovaného požadavku obce 1.800,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu stavby č. 81200433006 Přezletice – přeložka VN, TS pč 430/70, Abbey, se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu stavby č. 81200433006 Přezletice – přeložka VN, TS pč 430/70, Abbey, se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

**21) Smlouva o zřízení věc.břemene s ČEZ Distribuce, a.s. (poz.parc.č. 257/31 a 427/2) (příloha č. 11)**

Starostka obce informovala ZO o svěšení záměru na zřízení věcného břemene. Jedná se o pozemky v lokalitě Pod Hřebenem a Za Humny, věcné břemeno se opět týká inženýrských sítí – nízkého napětí. Smlouva navazuje na již uzavřenou Budoucí smlouvu.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005646/1001 k parc.č. 257/31 a parc.č. 427/2 v k.ú. Přezletice, se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005646/1001 k parc.č. 257/31 a parc.č. 427/2 v k.ú. Přezletice, se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

**22) Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 30.6.2009 s fy. Moravská stavební – Invest, a.s. a Kombul House, s.r.o. (příloha č. 12)**

Starostka obce předložila ZO k projednání Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě, uzavřené dne 30.6.2009 s firmou Moravská stavební – Invest a.s. Dodatek č. 2 zahrnuje i nového partnera ze strany Žadatele a upřesňuje a upravuje plánovanou výstavbu a s tím spojené finanční plnění developera (jednorázový doplatek finanční kompenzace ve výši 1.714.000,-Kč, který Žadatel již převedl na účet obce). Dodatek byl projednán s developerem a zkonzultován s právníkem obce.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 30.6.2009 se společnostmi Moravská stavební – INVEST, a.s. a KOMBUL House s.r.o. a pověřuje starostku obce podpisem dodatku.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 30.6.2009 se společnostmi Moravská stavební – INVEST, a.s. a KOMBUL House s.r.o. a pověřuje starostku obce podpisem dodatku.

### **23) Darovací smlouva – Ing. Potůček (příloha č.13)**

Místostarostka obce informovala ZO o předložené darovací smlouvě s Ing. Potůčkem na pozemek veřejného prostranství (ulice Potůčková) včetně inženýrských sítí. Smlouva vychází z uzavřené Plánovací smlouvy.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy s Ing. Z.Potůčkem a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy s Ing. Z.Potůčkem a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

### **24) Výsledek výběrového řízení na zpracování projekt.dokumentace (V Podskalí, parc.č. 220/31 a 220/32)**

Místostarostka obce informovala ZO o výsledku výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace, týkající se nerekonstruované části ul. V Podskalí. Vítězem výběrového řízení je společnost PROJEKT IV s.r.o.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci „Přezletice – ulice V Podskalí severní část parc.č. 220/31 a 220/32“ bez námitek. ZO pověřuje starostku obce zadáním zakázky dle výsledků výběrového řízení. ZO pověřuje starostku obce objednávkou projektové dokumentace u firmy PROJEKT IV s r.o.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci „Přezletice – ulice V Podskalí severní část parc.č. 220/31 a 220/32“ bez námitek. ZO pověřuje starostku obce zadáním zakázky dle výsledků výběrového řízení. ZO pověřuje starostku obce objednávkou projektové dokumentace u firmy PROJEKT IV s r.o.

### **25) Dodatek ke smlouvě o dílo**

Starostka obce informovala ZO o vhodnosti projednání možnosti plošného pověření vedení obce k podpisu dodatků ke smlouvám o dílo; jedná se o neodkladné situace, které by mohly vést k narušení harmonogramu stavebních prací a kdy cena víceprací nepřekročí zákonem daných 20% z ceny zakázky.

Zároveň starostka obce předložila návrh na rozdělení bodu 25) na 2 části, tj. na 2 usnesení. První usnesení by se týkalo obecného pověření k podpisu dodatků k SOD, druhé přímo k doručenému dodatku k SOD, uzavřené s firmou Colas.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení 25.1.: ZO pověřuje starostku obce přípravou a podpisem dodatku ke smlouvě o dílo vždy v případě neodkladných prací, a to pokud nové výdaje (vícepráce) budou činit max. 20% vysoutěžené ceny a položkový rozpočet bude v souladu s výkazem výměr (kontrolu provádí TDI).

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení 25.1.:** ZO pověřuje starostku obce přípravou a podpisem dodatku ke smlouvě o dílo vždy v případě neodkladných prací, a to pokud nové výdaje (vícepráce) budou činit max. 20% vysoutěžené ceny a položkový rozpočet bude v souladu s výkazem výměr (kontrolu provádí TDI).

Návrh usnesení 25.2.: ZO souhlasí s návrhem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou COLAS CZ a.s. a pověřuje starostku obce jeho dopracováním a podpisem.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení 25.2.:** ZO souhlasí s návrhem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou COLAS CZ a.s. a pověřuje starostku obce jeho dopracováním a podpisem.

## **26) Různé**

a) Místostarostka obce informovala ZO o odchodu 1 pracovníka technických služeb a o nutnosti získání nového zaměstnance TS. Vyvěšen byl inzerát na obsazení pracovního místa. ZO bere na vědomí vyvěšení inzerátu na dělníka čištění obce.

b) Zastupitelka O. Hanzlíková informovala ZO o nutnosti řešit neudržované plochy zeleně v obci v soukromém vlastnictví. Z těchto neudržovaných zahrad a jiných pozemků se rozšiřuje plevel do pozemků ostatních vlastníků, pozemky často slouží jako odkládiště a černé skládky. Jmenováni byli i vlastníci konkrétních, nejhorších, pozemků. Místostarostka obce informovala ZO, že „hříšníci“ jsou opakovaně upozorňováni a je požadována náprava – a obec opět důrazně vyzve tyto vlastníky k nápravě.

## **Diskuze, dotazy, poznámky a připomínky hostů**

V souvislosti s odkazem na důsledné dodržování Jednacího řádu a vzhledem k naplnění programu zasedání ZO, starostka obce diskuzi k jiným než projednávaným bodům zasedání ZO, neotevřela.

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 19,00 hod.

**Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.**

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 11.6.2014

Ověřili :

Ing.Dvořák M.

Hanzlíková O.

Ing.Vrecionová Veronika  
starosta obce