

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 1
Datum : 4.2.2009

Zápis : Veřejné zasedání ZO Přezletice ze dne 4.2.2009

- Program:**
1. Žádost o osvobození – OZV č.3/2008-p.Šašek, p.Kuntošová
 2. Inventura – zápis a schválení
 3. Rozpočtové úpravy
 4. Aktualizace vnitřních směrnic (oběh dokladů)
 5. Knihovna E.Petišky – smlouva na příspěvek
 6. Dodatek k nabídce odkoupení pozemku parc.č. 953/3-7, 1337/82, 1344/7
 7. Smlouva o dílo č.001/2009 Rekonstrukce Zahradní II včetně ul.Na Váze – projekt. dokumentace
 8. Smlouva o dílo č.012/2007 – okružní křižovatka
 9. Projednání výběru zhotovitele na rekonstrukci VO a MR
 10. Dodatek č.1 – Smlouva o spolupráci na podmíněných investicích ze dne 19.8.2008 (OBADI)
 11. Zatrubnění vodoteče pod Benugou a výstavba chodníku
 12. Prodej pozemku 949/4 v k.ú.Vinoř
 13. Prodej pozemku 953/1 v k.ú.Vinoř
 14. Žádost p.Böhmové o odkoupení pozemku
 15. Příspěvek obce na dopravu školních dětí
 16. Příprava projektu na stavbu MŠ
 17. Příprava projektu na rekonstrukci statku u „Křenu“
 18. Příprava projektu na rekonstrukci Topolové včetně dešťové kanalizace
 19. Příprava projektu na rekonstrukci ulice V Podskalí
 20. Restaurování kapličky Panny Marie
 21. Smlouva o vedení účetnictví v obci
 22. Převod naleziště Zlatý kopec do majetku obce
 23. Vybudování pevných zpomalovacích prahů na VINOŘSKÉ
 24. Různé

Přítomni: ing.Veronika Vrecionová, p.Rudolf Novotný, p.Eva Fialová, p.Olga Hanzlíková, p.Ilona Řachová, ing.Táňa Panýrová, ing.Ludmila Červínová

Občané: p. Šašek, p.Štraus

Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO v 18,10 hod. Konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé obce a tudíž je zastupitelstvo plně usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena p.Hanzlíková
Navrzení členové návrhové komise: ing.Panýrová, p.Řachová
Zapisovatelem zápisu byla navržena ing.Červínová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena p.Hanzlíková
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy ing.Panýrová a p.Řachová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing.Červínová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Starostka doplnila oproti vyvěšenému programu body 21 a 22. O doplnění nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Bod 1: Žádost o osvobození – OZV č.3/2008 – p.Šašek, p.Kuntošová

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO žádosti o osvobození od poplatku dle OZV č.3/2008.

Na základě všech podkladů uvedených ve veškeré stavební dokumentaci k oběma rodinným domům (ul.Pod Vinoří) bylo zjištěno, že oba žadatelé nejsou poplatníky dle OZV č.3/2008

Usnesení: ZO bere na vědomí, že p.Šašek i p.Kuntošová (č.p. 337 a č.p. 347 ulice Pod Vinoří) nejsou poplatníky dle OZV č.3/2008, protože finančně participovali na výstavbě hlavního vodovodního a kanalizační řadu v ulici pod Hájem, na který byli a jsou napojeni.

Bod 2: Inventura – zápis – schválení

Návrh usnesení: Místostarosta seznámil ZO s průběhem inventarizace obecního majetku a předložil ke schválení Inventarizační zápis – viz Příloha č.1, Seznam majetku k vyřazení – viz Příloha č.2 a Prohlášení inventarizační komise – Příloha č.3.

Komise doporučuje označit obecní majetek jednotnými inventarizačními štítky.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí se zněním Inventarizačního zápisu, se seznamem majetku obce k vyřazení a bere na vědomí prohlášení inventarizační komise o provedené inventarizaci.

Bod 3: Aktualizace vnitřních směrnic (oběh dokladů)

Návrh usnesení: Místostarosta seznámil ZO s provedenou aktualizací vnitřních směrnic:

Směrnice č.1 Aktuální účtový rozvrh vč. Číselníků dokladů a používaných symbolů, analytik, účetní knihy a forma jejich vedení Příloha č.4

Směrnice č. 2 Směrnice pro evidenci, účtování a odpisování majetku, operativní evidence Příloha č. 5

Směrnice č.3 Směrnice pro inventarizaci majetku, závazků .Příloha č. 6

Směrnice č.4 Harmonogram úč.závěrek v průběhu účetního období, roční účetní uzávěrky a závěrky Příloha č. 7

Směrnice č. 5 Směrnice upravující lesing Příloha č. 8

Směrnice č.6 Směrnice upravující oběh účetních dokladů Příloha č.9

Směrnice č 7 k finanční kontrole Příloha č. 10

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje: Směrnice č.: 1,2,3,4,5,6,7

Bod 4: Rozpočtové úpravy

Místostarosta obce předložil rozpočtová opatření č. 10,11,12, které se týkají převodů a přesunů položek ze dne 4.12., 31.12.2008 - viz přílohy č. 11,12,13.

Usnesení: ZO bere na vědomí provedené úpravy v položkách rozpočtu pro rok 2008 dle roz.opatření č. 10,11,12.

Bod 5: Knihovna E.Petišky, smlouva-schválení

Návrh usnesení: Starostka předložila smlouvu na příspěvek obce knihovně v Brandýse nad Labem na provozování knihovnické služby. Jedná se o každoroční příspěvek ve výši cca 14.000,-Kč. Viz Příloha č.14 a o podpisu smlouvy nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy o poskytování knihovnických služeb knihovně E.Petišky v Brandýse nad Labem.

Bod 6: Dodatek k nabídce odkoupení pozemku parc.č. 953-7, 1337/82 a 1344/7 v k.ú.Vinoř, jejichž prodej Moravské stavební ZO schválilo na svém zasedání dne 1.10.2008, bod 6.

Návrh usnesení: Starostka seznámila s problémy u jednoho z pozemků (1344/7), kde bylo zjištěno dvojí vlastnictví (obec a p.Měchurová) a předložila ZO dodatek k nabídce na odkoupení výše uvedených pozemků žadatele M.S.Vinořská, s.r.o. , který navrhuje rozdělení celkové kupní ceny na dvě části a přípravou dvou budoucích kupních smluv . O souhlasu s dodatkem k nabídce nechala hlasovat. (příloha č.15)

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s dodatkem ke nabídce na odkoupení pozemků parc.č. 953/3, 953/4, 953/5, 953/6, 953/7, 1337/82 a 1344/7 v k.ú.Vinoř a pověřuje starostku obce přípravou příslušných budoucích kupních smluv do 30.4.2009 a to BKS na pozemky parc.č. 953/3, 953/4, 953/5, 953/6, 953/7, 1337/82 za kupní cenu 4.400.404,- Kč (kupní smlouva bude podepsána do 30.12.2009) a BKS na pozemek 1344/7 za cenu 10.000,- Kč za předpokladu vyřešení vlastnických vztahů .

Bod 7: Smlouva o dílo č.001/2009 na rekonstrukci Zahradní II včetně ulice Na Váze na projektovou dokumentaci

Návrh usnesení: Starostka předložila smlouvu na projektovou dokumentaci k rekonstrukci 2.části ulice Zahradní a ulice Na Váze s firmou Pro Consult, která již zajišťovala dokumentaci potřebnou pro výběrové řízení. Viz příloha č. 16 O podpisu smlouvy nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo č.001/2009 s firmou PRO CONSULT na zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci Zahradní II a ulice Na Váze.

Bod 8: Smlouva o dílo č.012/2007 – okružní křižovatka

Návrh usnesení: Starostka podrobně informovala ZO o problémech s realizací okružní křižovatky v Cukrovarské za rybníkem – obec nechala na své náklady dle Smlouvy o spolupráci s firmou Benuga vypracovat projektovou dokumentaci a zajistila veškeré podklady nutné pro vydání územního rozhodnutí a následného stavebního povolení. Firma Moravská stavební, která staví v lokalitě Nohavice, nemá okružní křižovatku ve svém projektu a žádá obec o změnu okružní křižovatky na 5-ti ramennou. ZO projednalo možnost vyhovět, ovšem za předpokladu, že veškeré finanční náklady ponese firma Moravská stavební či Benuga, nikoli obec. Starostka nechala o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje přepracování projektu křižovatky s tím, že zadání vypracování projektu a další potřebné kroky pro získání stavebního povolení provede a uhradí stavební investor.

Bod 9: Projednání výběru zhotovitele na rekonstrukci VO a MR

Návrh usnesení: Starostka seznámila členy s výběrem zhotovitele rekonstrukce VO a MR pro 1. etapu (Topolová, Akátová, Ctěnická) této rekonstrukce včetně lamp. Byly osloveny firmy: Maděra a Šípek, spol.s.r.o, Karel Uhlíř – Elektro a AZ Elektrostav. Nabídky:

Maděra a Šípek, spol.s.r.o – celková cena 1.041.845,- Kč - Příloha č.17

AZ Elektrostav, a.s. – celková cena 935.102,- Kč Příloha č.18

Karel Uhlíř – Elektro – nabídku i po opakovaných urgencích nedodali

ZO po podrobném prostudování nabídky vítězné firmy AZ Elektrostav, která již provádí rekonstrukci elektrického vedení pro firmu Elektrické rozvodné závody, ZO vybralo jako nejvýhodnější. Starostka dala o výběru hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy s firmou AZ Elektrostav na provedení rekonstrukce veřejného osvětlení a místního rozhlasu v 1. etapě – příloha č.19.

Bod 10: Dodatek č.1 ke smlouvě o spolupráci s firmou OBADI

Návrh usnesení: Starostka předložila dodatek ke smlouvě o spolupráci s firmou OBADI (developer části lokality Bílá vrátka), který se týká změny v jednotlivých splátkách firmy obci Přezletice. Obě strany nepovažují dnes za vhodné, aby firma složila peníze na vázaný účet a upravují splátky dle Přílohy č.20.

Starostka o změně nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci na podmíněných investicích uzavřené dne 19.8.2008 s firmou OBADI. Splátka ve výši 4.000.000,- Kč, která měla být dle smlouvy nyní složena na vázaný účet v bance a obci vyplacena po schválení nového územního plánu, bude dle dodatku rozdělena na 2 části.: 2.000.000,- Kč budou firmou převedeny na účet obce při podpisu dodatku a 2.000.000,- Kč budou vyplaceny po schválení nového územního plánu v režimu třetí, poslední splátky. ZO pověřuje starostku podpisem dodatku.

Bod 11: Zatrubnění vodoteče a chodník (v lokalitě výstavby Zlatého kopce – BENUGA)

Návrh usnesení: Vzhledem ke špatnému stavu vodoteče, která v současnosti je spíše stokou, předložila starostka ZO návrh na úpravu celého prostoru – vodu vést pod povrchem a na povrchu vybudovat cestu pro pěší s vyústěním u „hasičárny“. Tato cesta pro pěší vyřeší prostor mezi stávající částí obce a novou výstavbou .Nechala o návrhu hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku zadáním projektové dokumentace na celou akci a zároveň ji pověřuje jednáním s firmou BENUGA, jejíž stavba s vodotečí sousedí o finanční participaci firmy na této akci.

Bod 12: Prodej pozemků 949/1,3,4 v k.ú.Vinoř. (dříve k.ú.Přezletice)

Návrh usnesení: Starostka informovala o přípravě smlouvy o prodeji pozemku 949 v k.ú. Vinoř (dříve k.ú.Přezletice) s panem Martinem Liškou, kterou ZO schválilo na svém jednání dne 22.10.2008. Na tento pozemek byly vypracovány GP č. 1015-93/2007 a nový GP 1109-580/2008, které danou parcelu rozdělily na 949/1,2,3,4 (příl. č.21). Pozemek 949/2 nebude nadále předmětem prodeje, jelikož na něm bude vybudován chodník. Pozemky č.949/1 o výměře 86 m², 943/3 o výměře 58 m² a 949/4 o výměře 82 m² obec v souladu se svým rozhodnutím ze dne 22.10.2008 prodá p.Liškovi.

Starostka nechala o této změně hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Kupní smlouvy na pozemek 949/1,3,4 s p.Liškou.

Bod 13: Prodej pozemku 953/1 v k.ú.Vinoř.

Návrh usnesení: Starostka předložila žádost p.Lišky o koupi obecního pozemku 953/1 v k.ú. Vinoř.ZO podrobně prostudovalo katastrální mapu této lokality (Vinoř) a neshledává důvod prodávat tento obecní pozemek . O záměru neprodát nechala starostka hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO nesouhlasí s prodejem obecního pozemku 953/1 v k.ú.Vinoř.

14. Žádost p.Böhmové o odkoupení části pozemku 953/12 v k.ú.Vinoř

Návrh usnesení: Starostka předložila žádost p.Böhmové o odkoupení části pozemku č. 953/12 v k.ú.Vinoř – viz Příloha č. 22 Jedná se o stejnou lokalitu jako v projednávaném bodě 12, proto starostka nechala hlasovat o záměru NEPRODÁT.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO nesouhlasí s prodejem části obecního pozemku č. 953/12 v k.ú.Vinoř.

Bod 15: Příspěvek obce na dopravu školních dětí

Návrh usnesení: Starostka seznámila ZO s výsledkem 3 měsíčních jednání s firmou ROPID o možnosti změny tarifu či slevu na jízdném mezi Vinoří a Přezleticemi. Cena navrhovaná ROPIDem - sleva 1,-Kč pro dítě, pro dospělé nic (změna tarifního pásma není možná) problém neřeší, proto starostka navrhuje následující: vzhledem k tomu, že obec nemá vlastní školu ani neprovozuje školní autobus, poskytnout všem dětem a mládeži, které mají trvalé bydliště v obci a studují ZŠ, SŠ a maximálně letos ukončí studia na střední škole, jednorázový příspěvek na dopravu ve výši 1000,-Kč pro školní rok 2008/09. Příspěvek si bude moci vyzvednout zákonný zástupce 20.6.2009 – 30.9.2009 na OÚ po předložení potvrzení o studiu či vysvědčení. O návrhu nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje příspěvek na dopravu dětem a mládeži s trvalým bydlištěm v Přezleticích (do ukončení studia na střední škole) ve výši 1000,-Kč pro školní rok 2008/09. Příspěvek bude poskytnut na základě předložení potvrzení o studiu či závěrečného vysvědčení a vyplacen zákonnému zástupci dítěte či plnoletému žadateli.

Bod 16: Příprava projektu na stavbu MŠ

Návrh usnesení: Starostka zhodnotila situaci v obci ohledně problémů s umístováním dětí do MŠ – vzrůstá počet předškolních dětí, místa v okolních školkách nejsou a obec nemá školku vlastní. Proto navrhuje nechat vypracovat projekt na výstavbu menší MŠ (na obecním pozemku v Kaštanové ulici na místě „deponky“ firmy Zepris) a stavbu uzpůsobit pro možnou budoucí změnu na využití např. pro seniory. Starostka informovala, že zahájí práce na PD nebylo možné dříve než bylo vyjasněno využití území „Bílých vrátek“ v novém územním plánu. O návrhu nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou projektové dokumentace pro výstavbu MŠ v ulici Kaštanová.

Bod 17: Příprava projektu na rekonstrukci statku u „Křenů“

Návrh usnesení: Vzhledem k dokončeným úspěšným jednáním s majiteli pozemků lokality Bílá vrátka ohledně smlouvy o spolupráci s obcí, bude tato lokalita zahrnuta v novém územním plánu jako stavební pozemky a obec se pravděpodobně mnohonásobně rozšíří, bude potřeba vyřešit i zásadní rekonstrukci obecního objektu „statek u Křenů“ – č.p. 45 Objekt bude mít multifunkční využití: společenská místnost, knihovna, prostory OÚ, zázemí pro občanské aktivity obyvatel obce, archiv, apod. Starostka proto opět navrhla zadat projekt k rekonstrukci statku u „Křenů“ a nechala o návrhu hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou projektové dokumentace na rekonstrukci obecního objektu Horní náves čp.45.

Bod 18: Příprava projektu na rekonstrukci Topolové včetně dešťové kanalizace

Návrh usnesení: Starostka požádala ZO o souhlas se zahájením přípravy projektu na rekonstrukci ulice Topolová, protože po zkušenostech s přípravou celé realizace rekonstrukce Zahradní II a Na Váze je potřeba projekt mít s předstihem. O svém návrhu dala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 7 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou projektu na rekonstrukci Topolové a V Podskalí, a to včetně dešťové kanalizace.

Bod 19: Příprava projektu na rekonstrukci ulice V Podskalí

Návrh usnesení: Starostka požádala ZO o souhlas se zahájením přípravy projektu na rekonstrukci ulice V Podskalí, protože po zkušenostech s přípravou celé realizace rekonstrukce Zahradní II a Na Váze je potřeba projekt mít s předstihem. O svém návrhu dala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 7 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou projektu na rekonstrukci ulice V Podskalí, a to včetně dešťové kanalizace

Bod 20. Restaurování kapličky Panny Marie

Návrh usnesení:Starostka informovala ZO o práci ing.Červínové, která připravuje podklady pro žádost o dotaci na restaurování kapličky Panny Marie. Vzhledem k tomu, že tato sakrální stavba není zaznamenaná v katastrální mapě (méně než 16m²), nechá obec tuto jedinou památku zakreslit do mapy včetně zahrádky a tím bude zaznamenána i ve všech mapách ostatních, vč.turistických. Dotace je poskytována v max výši 70% nákladů se spoluúčastí obce. Cena za předpokládané restaurátorské práce činí 90.000,-Kč. O souhlas s podáním dotace nechala hlasovat.

hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s cenou za restaurátorské práce na kapličce Panny Marie.

Bod 21: Smlouva o vedení účetnictví v obci

Návrh usnesení: Starostka předložila pracovní smlouvu s účetní obce ing.Vrtiškovou na rok 2009 – viz Příloha č.23 O podpisu smlouvy nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem pracovní smlouvy s účetní ing.Vrtiškovou na rok 2009.

Bod 22: Převod naleziště Zlatý kopec do majetku obce – Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí

Návrh usnesení: Starostka informovala o dokončených jednáních s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně převodu lokality Zlatý kopec s archeologickým nalezištěm do majetku obce Přezletice. Starostka předložila zastupitelstvu Smlouvu o bezúplatném převodu (viz příloha č. 24) a požádala ZO o souhlas s podpisem této Smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. UZSVM/S/15811/2008-HMSU (archeologické naleziště Zlatý kopec) s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Bod 23: Vybudování pevných zpomalovacích prahů na Vnořské

Návrh usnesení: Starostka informovala ZO o práci p.Řachové na povolení instalace zpomalovacích prahů na nově vzniklé zastávky a mezi ulicí Hruškovou a Ctěnickým potokem

na ulici VINOŘSKÉ. Jediným řešením, které schválily nadřízené orgány je instalace pevných prahů s místem pro přechod pro chodce. Protože dopravní situaci je zde potřeba vyřešit, navrhuje starostka prahy nainstalovat – cena je 130.000,-Kč za oba.(příloha č.25) O návrhu nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s instalací dvou pevných zpomalovacích prahů s přechodem pro chodce pro zásadní zvýšení bezpečnosti silničního provozu do VINOŘE.

Bod 24: Různé

24.1 Nesouhlas s omezením metra C

Návrh usnesení: Starostka předložila členům ZO dopis zástupce starosty Městské části Prahy 18 – Letňany, týkající se nesouhlasu s omezením provozu metra linky C, kdy je každá 2.souprava ukončena již v Ládví – viz Příloha č. 26 a navrhuje připojit protestu hlavnímu městu Praze. O návrhu dala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku zasláním protestu proti omezení provozu metra C, kdy každá 2. souprava končí již ve stanici Ládví hlavnímu městu Praze.

24.2 Stížnost na stavebníky firmy BENUGA

Starostka seznámila ZO se stížností p.Jelínka na nepořádek a bláto na veřejné cestě ke svému domu, kterou se svolením obce používají dělníci ze stavby Zlatého kopce. Jde o veřejnou cestu, kterou může používat každý. Obec hledala se stavebníkem možnost, jak ulevit stále zabahněnému chodníku do VINOŘE, kde si dělníci oklepávali boty a který využívá mnohem více obyvatel Přezletic. Zástupci obce stále projednávají stížnosti přímo stavbyvedoucímu firmě a žádá o udržování chodníku v pořádku, nicméně obec nemůže stavebníkovi zamezit přístup na stavbu.

24.3 Stromy v Zahradní ulici

Při rekonstrukci Zahradní ulice se objevily problémy se stromy v ulici, jejichž kořenový systém byl narušen výkopovými pracemi. Obec požádá o odborný posudek dendrologa, aby byla maximálně zabezpečena bezpečnost lidí a majetku.

24.4 Kultura

Paní Hanzlíková zhodnotila loňské akce, předložila vyúčtování a následně představila plán všech akcí na celý rok 2009.

Závěr:

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO v 20,45 hodin

Zapsal : Ing. Ludmila Červínová

Dne : 4.2.2009

Ověřily :

O.Hanzlíková

Ing.Veronika Vrecionová