

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 9

Datum : 16.11.2015

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 16.11.2015

Program:

1. Pověření starosty – příprava rozpočtu pro r. 2016
2. Informace – dílčí přezkoumání hospodaření obce, systémové opatření
3. Kupní smlouva Ihome s.r.o. – pozemní komunikace
4. Nájemní smlouva Ihome s.r.o. – pozemní komunikace
5. Prodej pozemku parc.č. 966/2 v k.ú. Vinoř – záměr
6. Dodatek Smlouvy o dílo v oblasti nakládání s odpady (Regios a.s.)
7. Plán preventivní údržby pro r. 2016 (VHS Benešov s.r.o.)
8. Kalkulace a stanovení ceny vodného a stočného pro r. 2016
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (pí. Brožová)
10. Informace finančního výboru (kontrola hospodaření přísp.organizace MŠ Přezletice)
11. Ceník služeb (OZV o místních poplatcích)
12. Stanovení ceny map (Malované mapy – Praha sever)
13. Zpráva o činnosti OP Koleč (srpen, září 2015)
14. Geom.plán škola dělení pozemku
15. Žádost o dotaci na výstavbu MŠ-MŠMT
16. Objednávka zpracování žádostí o dotaci na výstavbu MŠ
17. Výběrové řízení na stavbu MŠ Přezletice
18. Výběrové řízení na stavební dokumentaci nové ulice „Školní“
19. Objednávka zpracování výběrového řízení na výstavbu MŠ, Objednávka zpracování výběrového řízení na projekt „Školní ul.“
20. Objednávka na koordinaci projektů lokalita A, B a školního nám.
21. Plánovací smlouva Atlantis Investment s.r.o. – výstavba lokality G
22. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2015
23. Žádost o dotaci – štěpkovač
24. Dodávka elektřiny pro r. 2016
25. Žádost o souhlas s použitím rezervního fondu – MŠ Přezletice
26. Různé

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 18,04 hod.

Přítomni: 6 zastupitelů

Omluveni: 1 (p. Milota – zdravotní důvody)

Hosté

Starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem zápisu byla navržena: Ing. Ladislava Kopáčová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování zapisovatele. Ing. Ladislava Kopáčová

Navržení členové návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Navrhování členové návrhové komise souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Jmenování členů návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Ověřovateli zápisu byli navrženi: R. Novotný, T. Říha

Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování ověřovatelů zápisu: R. Novotný, T. Říha

Hlasování o navrženém programu:

Starosta obce požádal ZO o provedení následujících změn v programu, a to zařazení nových bodů, a to:

- 1) předřazení původního bodu č. 20. před bod původně označený číslem 18.; a
- 2) přidání bodu: Žádost o dotaci na techniku (štěpkovač); a
- 3) přidání bodu: Dodávka elektřiny pro obec pro r. 2016 (Závěrkový list);
- 4) přidání bodu: Žádost o souhlas s použitím rezervního fondu – MŠ Přezletice.

Starosta obce uvedl důvody pro změnu a doplnění programu a ZO p. Macourek (návrhová komise) přečetl navržený upravený program zasedání ZO.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Technická poznámka: při jednáních o jednotlivých bodech (poznámky, připomínky, podněty, diskuze) je ZO používáno oddělování ZO na 2 skupiny: zastupitele, zvolené z kandidátní listiny Přezleťáci o.s. a zastupitele, zvolené z kandidátní listiny ODS a kandidátní listiny Sdružení nezávislých kandidátů. Pro přehlednost a zjednodušení zápisu je pouze pro účely textové formy zápisu používáno zkrácení, a to: „ZO za OS“, tj. ZO za Přezleťáci o.s. a „opoziční ZO“, tj. ZO za ODS a SNK.

Bod 1. Pověření starosty – příprava rozpočtu pro r. 2016

V souvislosti s blížícím se koncem roku je nezbytné připravit rozpočet hospodaření obce pro r. 2016. Návrh rozpočtu bude řádně vyvěšen na úřední desce.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce přípravou rozpočtu Obce Přezletice pro r. 2016 a vyvěšením návrhu rozpočtu na úřední desku obce.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce přípravou rozpočtu Obce Přezletice pro r. 2016 a vyvěšením návrhu rozpočtu na úřední desku obce.

Bod 2. Informace – dílčí přezkoumání hospodaření obce, systémové opatření

Starosta obce informoval ZO o proběhlé dílčí kontrole hospodaření obce a o zjištěných závadách a skutečnostech. Jednou ze závad bylo nepodchycení poskytovaných dotací (dosud příspěvků) na činnosti spolků a zájmovou činnost. Je proto nezbytné do budoucna vše smluvně zabezpečit.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí závěry z Dílčího přezkoumání hospodaření obce ze dne 12.10.2015. ZO přijímá toto systémové opatření: Veškeré dotace, poskytované obcí sportovním klubům, zájmovým spolkům apod. budou vždy smluvně zajištěny. Zodpovědnou osobou je starosta obce.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení: ZO bere na vědomí závěry z Dílčího přezkoumání hospodaření obce ze dne 12.10.2015. ZO přijímá toto systémové opatření: Veškeré dotace, poskytované obcí sportovním klubům, zájmovým spolkům apod. budou vždy smluvně zajištěny. Zodpovědnou osobou je starosta obce.

Bod 3. Kupní smlouva Ihome s.r.o. – pozemní komunikace (příloha č.1)

Jedná se o smlouvu, navazující na kupní smlouvu k pozemkům v lokalitě Pod Hřebenem (viz předchozí zasedání ZO). Smlouvou nabývá obec pozemní komunikaci, částečně umístěnou na historických pozemcích obce a částečně na nově získaných pozemcích (pův.ve vlastnictví firmy Ihome s.r.o.). Pozemní komunikace bude pronajata developerovi po dobu jeho výstavby (viz dále).

Poznámky, připomínky, podněty: Ing. Vrecionová uvedla, že se bude zdržovat hlasování u všech bodů, týkajících se financí a majetku obce – bude to platit pro všechna podobná hlasování.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy s firmou Ihome, s.r.o. ke stavbě Pozemní komunikace na pozemku parc.č. 243/18, parc.č. 243/29, parc.č. 257/31, parc.č. 518/1 a parc.č. 427/2, vše v k.ú. a obci Přezletice. Kupní cena činí 1,21 Kč vč. DPH. ZO pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy s firmou Ihome, s.r.o. ke stavbě Pozemní komunikace na pozemku parc.č. 243/18, parc.č. 243/29, parc.č. 257/31, parc.č. 518/1 a parc.č. 427/2, vše v k.ú. a obci Přezletice. Kupní cena činí 1,21 Kč vč. DPH. ZO pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Bod 4. Nájemní smlouva Ihome s.r.o. – pozemní komunikace (příloha č.2)

Smlouva navazuje na předchozí zasedání ZO, kdy byl starosta obce pověřen vyvěšením záměru pronájmu na úřední desku. Záměr byl řádně vyvěšen, žádné připomínky nebyly v době vyvěšení záměru vzneseny, je možné uzavřít nájemní smlouvu za stanovených podmínek (kauce atd.).

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy k Pozemní komunikaci na pozemcích parc.č. 243/18, parc.č. 243/29, parc.č. 257/31, parc.č. 518/1 a parc.č. 427/2 v k.ú. a obci Přezletice, s firmou Ihome s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 2

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy k Pozemní komunikaci na pozemcích parc.č. 243/18, parc.č. 243/29, parc.č. 257/31, parc.č. 518/1 a parc.č. 427/2 v k.ú. a obci Přezletice, s firmou Ihome s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Bod 5. Prodej pozemku parc.č. 966/2 v k.ú. Vinoř - záměr

Jedná se o pozemek v k.ú. Vinoř, vyřešené duplicitní vlastnictví (p. Hořejší). Do záměru bude uvedeno, že může ZO nabídky odmítnout a vyhrazuje si právo pozemek neprodat.

Poznámky, připomínky, podněty: Ing. Vrecionová – jak byla stanovena cena, zda se vychází z původních výpočtů předchozího vedení obce, zda by se neměla cena upravovat apod. – odp. o ceně a důvodech prodeje bylo hlasováno na předchozím zasedání ZO, úprava ceny by v tomto případě nebyla vhodná.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na prodej pozemku parc.č.st. 966/2 v k. ú. Vinoř, obec Praha. Cena za 1 m2 bude činit min. 800,- Kč. ZO si vyhrazuje právo pozemek neprodat.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na prodej pozemku parc.č.st. 966/2 v k. ú. Vinoř, obec Praha. Cena za 1 m2 bude činit min. 800,- Kč. ZO si vyhrazuje právo pozemek neprodat.

Bod 6. Dodatek Smlouvy o dílo v oblasti nakládání s odpady (Regios a.s.) (příloha č.3)

Společnost Regios a.s. uplatnila opci na svoz odpadů na období od 1.1.2016 do 31.12.2016 a předložila návrh dodatku ke smlouvě o dílo, který prodlužuje dobu spolupráce s firmou na uvedené období.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku ke Smlouvě o dílo v oblasti nakládání s odpady č. S14R311265, jímž se prodlužuje platnost smlouvy o 1 rok, tj. do 31.12.2016, a pověřuje starostu obce k podpisu tohoto Dodatku smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 2

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku ke Smlouvě o dílo v oblasti nakládání s odpady č. S14R311265, jímž se prodlužuje platnost smlouvy o 1 rok, tj. do 31.12.2016, a pověřuje starostu obce k podpisu tohoto Dodatku smlouvy.

Bod 7. Plán preventivní údržby pro r. 2016 (VHS Benešov s.r.o.)

Společnost VHS Benešov s.r.o. předložila obci k projednání Plán preventivní údržby pro r. 2016, v souladu se Smlouvou o provozu vodovodu a kanalizací. Součástí plánu preventivní údržby je plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech.

Poznámky, připomínky, podněty: opoziční ZO – zda předložil provozovatel výkaz o plnění stávajícího plánu preventivní údržby. Odp.: dosud ne, bude k tomu neprodleně vyzván. Po diskuzi ZO bylo rozhodnuto, že povinnost doložení plnění stávajícího plánu bude zahrnuta do usnesení ZO. (*kráceno*)

Návrh usnesení: ZO schvaluje Plán preventivní údržby pro preventivní údržby vodohospodářské infrastruktury na r. 2016 vč. Plánu preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech, předložený provozovatelem VHS Benešov s.r.o.. Provozovatel vodohospodářské infrastruktury předloží zprávu o plnění stávajícího plánu preventivní údržby.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje Plán preventivní údržby pro preventivní údržby vodohospodářské infrastruktury na r. 2016 vč. Plánu preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech, předložený provozovatelem VHS Benešov s.r.o.. Provozovatel vodohospodářské infrastruktury předloží zprávu o plnění stávajícího plánu preventivní údržby.

Bod 8. Kalkulace a stanovení ceny vodného a stočného pro r. 2016

Starosta obce předložil ZO k projednání Návrh vodného a stočného pro r. 2016 od provozovatele vodohospodářské infrastruktury. Návrh předpokládá navýšení vodného a stočného o 3% vlivem navýšení cen vstupů (Veolia a.s.).

Poznámky, připomínky, podněty: Diskutováno navýšení konečné ceny pro občany za cenu případného snížení nájemného za vodohospodářskou infrastrukturu; dále vliv problémů s kanalizací v ul. Pod Hájem apod. Celkové navýšení (v případě navýšení o 3%) bude činit 1,- Kč vč. DPH u vodného a 1,41 Kč vč. DPH u stočného, vždy za 1m3. (*kráceno*)

Návrhu usnesení: ZO souhlasí s návrhem cenové kalkulace vodného a stočného pro r. 2016 a stanovuje cenu dle původního návrhu, tj. zvýšení ceny o 3%: cena stočného činí 48,52 Kč/m3 vč. DPH a cena vodného činí 34,37 Kč/m3 vč. DPH.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem cenové kalkulace vodného a stočného pro r. 2016 a stanovuje cenu dle původního návrhu, tj. zvýšení ceny o 3%: cena stočného činí 48,52 Kč/m³ vč. DPH a cena vodného činí 34,37 Kč/m³ vč. DPH.

Bod 9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (pí. Brožová) (příloha č.4)

Záměr zřízení věcného břemene byl řádně vyvěšen na úřední desce. Žádné připomínky nebyly vzneseny, je možné smlouvu uzavřít. Jednorázové odstupné je 1.000,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6019103/2 (Přezletice, p.č. 226/3, příp.NN, L. Brožová) se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené na základě plné moci Ing. Martinem Veselým. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6019103/2 (Přezletice, p.č. 226/3, příp.NN, L. Brožová) se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené na základě plné moci Ing. Martinem Veselým. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Bod 10. Informace finančního výboru (kontrola hospodaření příspěv. organizace MŠ Přezletice)

Finanční výbor seznámil ZO se svou činností za r. 2015 a informoval ZO o průběžně prováděných kontrolách a jednáních s příspěvkovou organizací MŠ Přezletice. Předseda finančního výboru předložil ZO ke schválení Zprávu o kontrole příspěvkové organizace, jejíž součástí je mj. návrh na vyřazení drobného majetku, svěřeného Mateřské škole, z evidence majetku obce.

Poznámky, připomínky, podněty: Diskuze o provedených opatřeních (MŠ Přezletice) apod. (*kráceno*)

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí informace Finančního výboru obce a předloženou Zprávu o kontrole hospodaření příspěvkové organizace. ZO souhlasí s vyřazením drobného majetku (evidovaného na účtech 028 a 902 a zahradního domku, evidovaného na účtu 021). ZO pověřuje správce rozpočtu a účetní obce k provedení odpovídajících účetních úkonů.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení: ZO bere na vědomí informace Finančního výboru obce a předloženou Zprávu o kontrole hospodaření příspěvkové organizace. ZO souhlasí s vyřazením drobného majetku (evidovaného na účtech 028 a 902 a zahradního domku, evidovaného na účtu 021). ZO pověřuje správce rozpočtu a účetní obce k provedení odpovídajících účetních úkonů.

Bod 11. Ceník služeb (OZV o místních poplatcích)

OZV č. 2/2014, jejíž nedílnou součástí je ceník služeb, stanovovala cenu za zábor veřejného prostranství – za umístění stavebního zařízení. Nadřízeným orgánem nebyla tato cena potvrzena (stavební zákon) a je nutné znovu stanovit cenu a upravit ceník služeb pro zábor veřejného prostranství, poplatek za umístění stavebního zařízení.

Poznámky, připomínky, podněty: Diskuze o výši poplatku (předchozího, stávajícího i navrhovaného), označení typu poplatku apod. (*kráceno*)

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou Ceníku služeb. ZO stanovuje sazbu poplatku za umístění stavebního zařízení ve výši 10,- Kč/ m² a den. ZO pověřuje starostu obce k úpravě Ceníku služeb.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou Ceníku služeb. ZO stanovuje sazbu poplatku za umístění stavebního zařízení ve výši 10,- Kč/ m² a den. ZO pověřuje starostu obce k úpravě Ceníku služeb.

Bod 12. Stanovení ceny map (Malované mapy – Praha sever)

Obec zakoupila nástěnné mapy lokality „Okolí Prahy – sever“. Součástí dodávky jsou turistické mapy, které mohou být určeny k další distribuci – prodeji. Dodavatelem navrhovaná cena je 30,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO stanovuje prodejní cenu turistických map „Okolí Prahy – sever“ ve výši 30,- Kč /ks.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení: ZO stanovuje prodejní cenu turistických map „Okolí Prahy – sever“ ve výši 30,- Kč /ks.

Bod 13. Zpráva o činnosti OP Koleč (srpen, září 2015) (příloha č.5,6)

Návrhová komise předložila ZO 2 zprávy o činnosti Obecní policie Koleč, a to za měsíc srpen a září.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

ZO bere tuto informaci na vědomí.

Bod 14. Geometrický plán ZŠ – dělení pozemku

Návrhová komise seznámila ZO se záměrem rozdělit pozemek parc.č. 430/242 (pozemek pro veřejně prospěšné stavby, oddělený v lokalitě Bílá vrátka). Důvodem dělení pozemku je technické vymezení části pozemku pro plánovanou svazkovou školu.

Poznámky, připomínky, podněty: Diskuze na téma nutnosti vybudování ZŠ v obci, vymezení pozemků, důvody rozdělování pozemku atd.. Ing. Vrecionová uvedla, že vybudování svazkové školy je – dle jejího názoru – nesmyslnou akcí, zbytečně zatěžující obec. Svazkové školy nemají v ČR úspěch, funguje jich naprosté minimum. *(kráceno)*

Návrh usnesení: ZO souhlasí s dělením pozemku parc.č. 430/242 v k.ú. a obci Přezletice a pověřuje starostu obce ke všem právním úkonům, spojeným s dělením předmětného pozemku.

Hlasování: pro: 4 proti: 2 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s dělením pozemku parc.č. 430/242 v k.ú. a obci Přezletice a pověřuje starostu obce ke všem právním úkonům, spojeným s dělením předmětného pozemku.

Bod 15. Žádost o dotaci na výstavbu MŠ

Návrhová komise seznámila ZO se záměrem podat žádost o dotaci na výstavbu druhé budovy mateřské školy (za stávající budovou). Dotace na výstavbu byly vypsány Ministerstvem školství.

Poznámky, připomínky, podněty: Upřesnění umístění druhé budovy MŠ, diskuze o dotačních titulech (MF, MŠMT) apod. *(kráceno)*

Návrh usnesení: ZO Přezletice souhlasí s podáním žádosti o dotaci MŠMT na akci „Novostavba II. budovy MŠ v Přezleticích“ z programu 133 310 se závazkem spolufinancování akce „Novostavba II. budovy MŠ v Přezleticích“ v minimální výši 15% z celkových nákladů projektu.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO Přezletice souhlasí s podáním žádosti o dotaci MŠMT na akci „Novostavba II. budovy MŠ v Přezleticích“ z programu 133 310 se závazkem spolufinancování akce „Novostavba II. budovy MŠ v Přezleticích“ v minimální výši 15% z celkových nákladů projektu.

Bod 16. Objednávka zpracování žádosti o dotaci na výstavbu MŠ

Nabídku na zpracování žádosti o dotaci předložili obci 2 subjekty: firma Vitero s.r.o. a Mgr. Janák. Oba potenciální zpracovatelé předložili mj. reference získaných dotací v dané oblasti. Návrhová komise požádala ZO o výběr zhotovitele.

Poznámky, připomínky, podněty: Jak k těmto nabídkám obec přišla, zda zpracovatele oslovila obec nebo bylo nějaké poptávkové řízení apod.? – Odp. s Mgr. Janákem již obec spolupracovala (veřejné osvětlení); firma Vitero s.r.o. byla doporučena obcí Jenštejn (člen svazku obcí). Další diskuze o prokázané úspěšnosti obou případných zpracovatelů apod. (*kráceno*)

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zpracování dotace se společností Vitero s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zpracování dotace se společností Vitero s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Bod 17. Výběrové řízení na stavbu MŠ Přezletice

Starosta obce informoval ZO o dokončení projektu druhé budovy MŠ. Je tedy nutné uspořádat výběrové řízení na zhotovitele vlastní stavby.

Poznámky, připomínky, podněty: Dotaz opozičních ZO – kdo bude zabezpečovat výběrové řízení? – Odp. Obec má smlouvu s Ing. Šiškou, který spolehlivě zajišťuje všechna výběrová řízení. Diskuze (proč se jedná o 2 body zasedání, nikoliv jeden; zda je smlouva s Ing. Šiškou ještě platná apod. – *kráceno*).

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce přípravou a provedením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovitele stavby MŠ Přezletice s názvem „MŠ Přezletice II. - výstavba“.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce přípravou a provedením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovitele stavby MŠ Přezletice s názvem „MŠ Přezletice II. - výstavba“.

Bod 18. Výběrové řízení na stavební dokumentaci nové ulice „Školní“

Stavební dokumentace se týká plánované nové cest k pozemku budoucí školy – pracovně nazývané „Školní ulice“. Vzhledem k plánované výši investice je opět nutné provést výběrové řízení.

Poznámky, připomínky, podněty: Diskuze ohledně upřesnění pozemků, upřesnění rozsahu dokumentace (pozn. pro všechny 3 stupně schvalování), připomínky Ing. Vrecionové – je proti, touto akcí se „nahrává“ výstavbě, kterou obec vůbec nepotřebuje (*kráceno*).

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce přípravou a provedením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovení stavební dokumentace pro stavbu nové místní komunikace s názvem „Zhotovení dokumentace pro stavbu Přezletice – ul. Školní“.

Hlasování: pro: 4 proti: 2 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce přípravou a provedením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovení stavební dokumentace pro stavbu nové místní komunikace s názvem „Zhotovení dokumentace pro stavbu Přezletice – ul. Školní“.

Bod 19. Objednávka zpracování výběrového řízení na výstavbu MŠ, Objednávka zpracování výběrového řízení na projekt „Školní ul.“

Tento bod navazuje na předchozí projednané body (rozhodnutí o provedení výběrového řízení). Pro zahájení prací je nutné práce objednat.

Poznámky, připomínky, podněty: Diskuze – platnost, typ a plnění uzavřené smlouvy, předpokládaná cena za VŘ (pozn. cca 15 tis. Kč za 1 výběrové řízení). Návrh na rozdělení usnesení pro každou objednávku zvlášť.

Návrh usnesení 19.1.: ZO souhlasí s objednáním zpracování výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „MŠ Přezletice II. – výstavba“ dle smlouvy, uzavřené s Ing. Petrem Šiškou. ZO pověřuje starostu obce objednáním prací.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 19.1.: ZO souhlasí s objednáním zpracování výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „MŠ Přezletice II. – výstavba“ dle smlouvy, uzavřené s Ing. Petrem Šiškou. ZO pověřuje starostu obce objednáním prací.

Návrh usnesení 19.2.: ZO souhlasí s objednáním zpracování výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Zhotovení dokumentace pro stavbu Přezletice – ul. Školní“ dle smlouvy, uzavřené s Ing. Petrem Šiškou. ZO pověřuje starostu obce objednáním prací.

Hlasování: pro: 4 proti: 2 zdrželo se: 0

Usnesení 19.2.: ZO souhlasí s objednáním zpracování výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Zhotovení dokumentace pro stavbu Přezletice – ul. Školní“ dle smlouvy, uzavřené s Ing. Petrem Šiškou. ZO pověřuje starostu obce objednáním prací.

Bod 20. Objednávka na koordinaci projektů lokality A, B a školního náměstí

Návrhová komise přednesla ZO na objednávku prací na koordinaci projektů v uvedených lokalitách. Důvodem je zabezpečení logické návaznosti prací a umístění staveb (vč. infrastruktury) v lokalitě plánované základní školy, a to v souladu se schválenými studiiemi lokalit a s územním plánem obce. Navrhovaným koordinátorem je Ing. Starčevič.

Poznámky, připomínky, podněty: Ing. Červínová nesouhlasí, dle jejího názoru je v daných lokalitách vše dané, je stanoveno, co kde má být a nevidí důvod, proč na to má dohlížet osoba najatá obcí. Ing. Vrecionová uvedla, že nechápe, proč toto má za developera zabezpečovat a hradit obec. Zbytečně se tím developerům vychází vsříc. Následovala diskuze o důvodech (má být logicky zasíťován a dopravně vyřešen pozemek obce, koordinace má zabránit zbytečným případným a duplicitním zásahům do plánovaných komunikací, sítí apod.).
kráceno

Návrh usnesení: ZO souhlasí s objednávkou prací na koordinaci projektů lokality A, B a školního náměstí dle nabídky, předložené Ing. Arch. Petrem Starčevičem. ZO pověřuje starostu obce objednáním prací.

Hlasování: pro: 4 proti: 2 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s objednávkou prací na koordinaci projektů lokality A, B a školního náměstí dle nabídky, předložené Ing. Arch. Petrem Starčevičem. ZO pověřuje starostu obce objednáním prací.

Bod 21. Plánovací smlouva Atlantis Investment s.r.o. – výstavba lokality G

ZO p. Macourek informoval ZO o připravované Plánovací smlouvě s firmou Atlantis Investment s.r.o., týkající se výstavby v lokalitě G, tzv. „Pod Bažantnicí“.

ZO bere tuto informaci na vědomí.

Bod 22. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2015 (příloha č.7)

Rozpočtové opatření č. 4/2015 upravuje příjmové a výdajové paragrafy dle očekávaných příjmů a investic, výraznější změna bude pouze u výdajových paragrafů, týkajících se veřejného osvětlení (plán plateb v souvislosti s rekonstrukcí VO), předškolního vzdělávání (příprava projektů na výstavbu další budovy MŠ) a základního vzdělávání (příprava projektů k zasíťování pozemků pro ZŠ).

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s návrhem Rozpočtového opatření č. 4/2015. ZO pověřuje správce rozpočtu a účetní obce k provedení schváleného Rozpočtového opatření č. 4/2015.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem Rozpočtového opatření č. 4/2015. ZO pověřuje správce rozpočtu a účetní obce k provedení schváleného Rozpočtového opatření č. 4/2015.

Bod 23. Žádost o dotaci (štěpkovač)

Starosta obce informoval ZO o možnosti získat dotaci na komunální, svozovou, manipulační a stavební techniku. Dotace jsou poskytovány Ministerstvem životního prostředí, poskytovaná část je až 85% z ceny stroje. Pro naši obec by bylo vhodné zakoupení štěpkovače. Plánovaná cena stroje je cca 150 tis. Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: Krátká diskuze o využití stroje. Opoziční ZO – zda má obec deponovány prostředky na vlastní zdroje (pozn. tj. 15% z plánované ceny stroje). – Odp. Ano. Návrh usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na zakoupení štěpkovače v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 3. Odpadové toky, ekologické zátěže a rizika. ZO pověřuje starostu obce přípravou a podáním žádosti o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na zakoupení štěpkovače v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 3. Odpadové toky, ekologické zátěže a rizika. ZO pověřuje starostu obce přípravou a podáním žádosti o poskytnutí dotace.

Bod 24. Dodávka elektřiny pro obec pro r. 2016 (příloha č. 8)

Návrhová komise informovala ZO o výsledcích proběhlé komoditní burzy na dodávky elektřiny pro obec (zajištěno Obcí Šestajovice, smlouva o centralizovaném zadávání). Dle přiloženého Závěrkového listu byla vybrána společnost E.ON Energie, a.s.. Dále bude postupováno dle pokynů Obce Šestajovice, smlouva o dodávkách by měla být předložena ZO na jeho dalším zasedání.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

ZO bere na vědomí Závěrkový list č. EL-20151021-278-2.

Bod 25. Žádost o souhlas s použitím rezervního fondu – MŠ Přezletice

MŠ Přezletice požádala ZO o použití části rezervního fondu MŠ do prostředků školky. Důvodem je pořízení interaktivního panelu a s tím souvisejícího příslušenství a PC programů.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s použitím rezervního fondu MŠ Přezletice a s převodem částky 126.951,- Kč z rezervního fondu do běžných prostředků příspěvkové organizace MŠ Přezletice. Za řádné účtování zodpovídá účetní příspěvkové organizace a ředitelka MŠ.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s použitím rezervního fondu MŠ Přezletice a s převodem částky 126.951,- Kč z rezervního fondu do běžných prostředků příspěvkové organizace MŠ Přezletice. Za řádné účtování zodpovídá účetní příspěvkové organizace a ředitelka MŠ.

Bod 26. Různé, diskuze

- platy zaměstnanců příspěvkové organizace MŠ Přezletice – dotaz Ing. Červínové, zda příspěvková organizace požádala o navýšení (které již proběhlo) a příp. připomenout tuto povinnost ředitele MŠ
- Ing. Červínová – na portálu zadavatele nejsou všechny smlouvy a na webových stránkách jsou bez podpisu. – Odp. portál zadavatele bude doplněn, o chybějící smlouvě OÚ ví a provádí nápravu. Na webových stránkách obce smlouvy jsou kompletně zveřejněny, právní normy však nestanovují, že má být zveřejněna i podpisová část (s razítky a podpisy zúčastněných stran). ZO zváží zveřejňování i těchto údajů.
- Ing. Červínová – žádost o omluvu od ZO p. Hucka (korespondence mezi zastupiteli obce, event. korespondence, v níž byli ZO uvedeni v kopii).

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta obce konstatoval, že program zasedání ZO byl vyčerpán.

Starosta obce ukončil zasedání ZO v 19,10 hod.

ZO se předběžně dohodli na termínu příštího zasedání ZO, a to dne 14.12.2015 od 18,00 hod. – bude dále upřesněno, vč. programu zasedání.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 16.11.2015

Ověřili : R. Novotný, T. Říha

Tomáš Říha, starosta obce