

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 9
Datum : 22.10.2008

Zápis: Veřejné zasedání ZO Přezletice ze dne 22.10.2008

- Program:**
1. Odvodnění pozemků VINOŘSKÁ a okolí
 2. Prodej pozemku 200/6 v k.ú.Přezletice
 3. Obecně závazná vyhláška č.5/2007 o místním poplatku za zhodnocení pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace
 4. Příprava výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce Zahradní a Na Váze
 5. Smlouva o dílo č.044/2008
 6. Prodej pozemku č.949 v k.ú.Vinoř
 7. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce
 8. Smlouva „Bílá vrátka“
 9. Partnerská smlouva o spolupráci v rámci rozvoje území Polabí
 10. Vyhláška obce Přezletice o závazných částech územního plánu
 11. Zadání nového územního plánu
 12. Různé

Přítomni: ing.Veronika Vrecionová, p.Rudolf Novotný, p.Eva Fialová, p.Olga Hanzlíková, p.Ilona Řachová, ing.Táňa Panýrová, ing.Ludmila Červínová

Občané: p.Šašek, p.Muzikář, p.Svrčina, p.Jirásková

Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO v 18,05 hod. Konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé obce a tudíž je zastupitelstvo plně usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena E.Fialová
Navržení členové návrhové komise: I.Řachová, ing.Panýrová
Zapisovatelem zápisu byla navržena ing.Červínová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena E.Fialová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy I.Řachová, ing.Panýrová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing.Červínová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Starostka navrhla zařadit do programu jako bod č.1 požadavek přítomných občanů na finanční příspěvek obce na dokončení odvodnění lokality pod Ctěnickým hájem

Hlasování o změně v programu:

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Bod 1: Odvodnění pozemků -Vinořská a okolí

Návrh usnesení: Přítomní občané seznámili podrobně členy ZO se všemi pracemi na Vinořské ulici a jejím okolí, které mají dle jejich názoru přispět k odvodnění této lokality. Finanční spoluúčasti již získali od Městské části Vinoř, velkou část financují z vlastních zdrojů a nyní žádají ZO Přezletice o vyšší finanční příspěvek na akci než byl ve výši 20.000,-Kč schválen na minulém zasedání ZO. Poslední stavební úpravy se týkají snížení odvodňovací trubky (cca o 30 cm) pod můstkem do ulice Pod hájem, jejichž cena je cca 70.000,-Kč. Po diskuzi a vyjádření názorů členů ZO na návrh zastupitelky Řachové nechala starostka hlasovat o navýšení příspěvku občanům na 35.000,-Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: 2 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO schvaluje finanční příspěvek na dokončení stavebních úprav propustku pod můstkem ve výši 35.000,-Kč. Tento bude poskytnout ve formě úhrady faktury za provedené stavební práce.

Bod 2: Prodej pozemku 200/6 v k.ú.Přezletice

Návrh usnesení: Starostka obce informovala ZO o zařazení pozemku č.200/6 v k.ú. Přezletice (jedná se o původní cestu – nyní pole- v lokalitě Nohavice). Pozemek je veden na Katastrálním úřadě jako pozemek s označením „ostatní“ a vzhledem k tomu, že se jedná o původní cestu, navrhuje pozemek označit jako „účelová komunikace“.O návrhu nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje zařazení obecní komunikace na pozemku 200/6 jako účelovou komunikaci. Záměr ZO o prodeji pozemku byl již schválen zastupitelstvem na svém zasedání dne 1.10.2008.(příloha č.1)

Bod 3: OZV č.5/2007 o místním poplatku za zhodnocení pozemku možností jeho připojení na stavbu VaK

Návrh usnesení: Starostka informovala ZO, že dne 21.10.08 nabylo kolaudační rozhodnutí stavby tlakové kanalizace v Přezleticích právní moci a stavba může být uvedena do provozu. Je potřeba připomenout OZV č.7/2007 – viz Příloha č.2 o poplatku za zhodnocení pozemku a navrhuje její zjednodušení ohledně vysvětlení, kdo je od poplatku osvobozen, a dále navrhuje prodloužení doby podání žádosti o osvobození od poplatku na 60 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudace (z původních 30 dnů). O svých návrzích nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.3/2008 (příloha č. 3) o místním poplatku za zhodnocení pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace a zároveň tímto ruší platnost OZV č.7/2007.

Podle platných právních předpisů bude vyhláška po schválení vyvěšena na 15 dní na úřední desce a po uplynutí stanovené lhůty bude vyhláška odeslána ke schválení na Ministerstvo vnitra. Vzhledem ke lhůtě 60 dnů (do této doby je občan povinen zaplatit místní poplatek, a to v případě, že je poplatníkem; či podepsat Čestné prohlášení, a to v případě, že splňuje všechny náležitosti osvobození od poplatku), ZO ukládá starostce vyhlášku rozeslat všem vlastníkům nemovitostí co nejdříve po vyvěšení na úřední desku.

Bod 4: Příprava výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce části Zahradní a Na Váze

Návrh usnesení: Na základě přidělení dotace na rekonstrukci zbývající části Zahradní ulice a dále ulice Na Váze je potřeba uspořádat výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce a zhotovitele kompletního odvodnění těchto ulic. Zároveň je třeba připravit výběrové řízení na

zhotovitele Zahradní I (na práce, které jsou potřeba provést nad rámec původního výběrového řízení).

Návrh složení výběrové komise pro obě řízení: Mgr.Vajgl. ing.Vrecionová, R.Novotný, E.Fialová a I.Řachová, náhradníci: Ing.Panýrová, Ing.Červínová, O.Hanzlíková, A.Benáčková,J.Malý

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje členy výběrové komise na zhotovitele rekonstrukce ulic Zahradní a Na Váze, a zhotovitele dešťové kanalizace.

Bod 5: Smlouva o dílo č.044/2008

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO návrh Smlouvy se zhotovitelem projektové dokumentace na rekonstrukci Zahradní a Na Váze – viz Příloha č.4 O přijetí nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo č.044/2008 s firmou PRO-CONSULT s.r.o. na zhotovitele projektové dokumentace DSP, DZS na rekonstrukci ulic Zahradní a Na Váze.

Bod 6: Prodej pozemku č.949 v k.ú.Vinoř

Návrh usnesení: Na základě vyhlášení záměru prodat pozemek 949 v k.ú.Vinoř předložila starostka nabídku p.Lišky, který obci nabízí za prodej pozemku o velikosti 238 m2 cenu 1.600,-Kč/m2 – viz Příloha č.5 Zároveň informovala ZO o nutnosti prošetření posledního geometrického plánu této oblasti na katastrálním úřadě p.Dvořákem, aby se zabránilo případným nesrovnalostem v jednotlivých geom.plánech z různých období. O návrhu přípravy kupní smlouvy na pozemek nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou Kupní smlouvy, která je podmíněna vyřešením nejasností na KÚ po zapsání nového geometrického plánu..

Bod 7: Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce

Návrh usnesení: Místostarosta předložil ZO Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce v roce 2008 – viz Příloha č.6

Usnesení: ZO bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce že: „Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Přezletice nebyly zjištěny závady a chyby.“

Bod 8: Smlouva – „Bílá vrátka“

Návrh usnesení: Starostka informovala členy ZO o postupujících pracích na přípravě kvalitních a plně ošetřených smluv s vlastníky všech částí pozemku nazývaného Bílá vrátka. Zásadní věci jsou již připraveny a doladují se podstatné maličkosti (např. odpovědnost každého vlastníka za svůj podíl a nikoliv kolektivní odpovědnost,...)

Usnesení: ZO bere informace na vědomí a pověřuje starostku i nadále pokračovat v jednáních a pracích, které povedou k uzavření všech potřebných smluv.

Bod 9: Partnerská smlouva o spolupráci v rámci rozvoje území SČ-Polabí

Návrh usnesení: Místostarosta předložil návrh smlouvy o spolupráci obcí a zástupci mikroregionu Zlatý pruh Polabí viz Příloha č.7, ve které Zlatý pruh Polabí nabízí zvýšenou informovanost obcí o veškerých akcích, které se týkají rozvoje oblasti podél Labe ve Středočeském kraji, zejména v návaznosti na možnost získávat dotace na projekty související s rozvojem obcí. Obce se zavazují „inzerovat“ a propagovat logo Zlatý pruh Polabí při všech akcích, které se mikroregionu mohou týkat. O přijetí smlouvy nechal hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Partnerské smlouvy o spolupráci v rámci rozvoje území SČ-Polabí.

Bod 10: Vyhláška obce Přezletice č.3/2001 o závazných částech územního plánu

Návrh usnesení: ZO vyslechlo podrobnou zprávu ohledně jednání pro odstranění chyb v platném územním plánu a dospělo k závěru, že na základě doporučení Ing. arch. P. Starčeviče by neměla obec Přezletice stávající územní plán měnit, neboť:

- a) pořídit změnu územního plánu lze pouze postupem podle stavebního zákona, byť by důvodem byl pouze zájem obce odstranit vady;
- b) obecně závaznou vyhlášku obce Přezletice č. 3/2001 o závazných částech územního plánu obce Přezletice nelze za současných legislativních podmínek změnit.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: Pro rozhodování zůstane územní plán obce Přezletice, schválený dne 4. prosince 2001, podkladem ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona. S ohledem na fakt, že je v současné době pořizován nový územní plán obce Přezletice, se jako nejvhodnější a nejrozumnější jeví zaměřit se na co nejrychlejší dosažení účinnosti nového územního plánu, čímž bude „automaticky“ ukončena účinnost dosavadního územního plánu. Pro překlenutí tohoto období bude nezbytné se celou věcí průběžně a intenzivně zabývat a hledat ve spolupráci se stavebním úřadem cesty k nacházení všeobecně přijatelných a vyhovujících výsledků. Zároveň ZO pověřuje starostku obce, aby o této situaci neprodleně informovala příslušné dotčené orgány a další osoby - Odbor územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Brandýs nad Labem, Odbor územního rozvoje a památkové péče Městského úřadu Brandýs nad Labem

Bod 11: Zadání nového územního plánu obce Přezletice

Návrh usnesení: Vzhledem k tomu, že již skončila zákonná lhůta pro seznámení a připomínkování Návrhu zadání nového územního, požádala starostka obce o schválení návrhu zadání územního plánu obce Přezletice.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: 1) ZO schvaluje návrh zadání územního plánu obce Přezletice.

- 2) ZO konstatuje, že v průběhu jeho projednávání nebyly dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedícími obcemi uplatněny k jeho obsahu žádné požadavky, připomínky a podněty.
- 3) ZO ukládá určenému zastupiteli podle § 47 odst. 1 stavebního zákona (starostka obce) uplatňovat v průběhu zpracování návrhu územního plánu zohlednění doručených připomínek ze strany občanů.
- 4) ZO vítá námět zpracovatele, aby obec zřídila neformální ad hoc pracovní skupinu pro územní plán o počtu 5 až 7 osob z řad občanů obce, která by podle potřeby spolupracovala ze zpracovatelem při řešení některých podrobností územního plánu obce a pověřuje starostku obce o této věci informovat občany při Debatě o rozvoji obce Přezletice, která se uskuteční dne 29.10.2008. Ke složení této ad hoc skupiny nestanovuje ZO žádné podrobnosti. ZO bere na vědomí, že podle názoru zpracovatele by případný zájem pana R. Novotného, pana ing. Buly a pana arch. Lukeše byl kvitován s povděkem.

Bod 12: Různé

12.1 Kolaudace kanalizace

Starostka informovala členy ZO, že dnem 21.10.08 nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí na tlakovou kanalizaci v naší obci. Správce VaK Zápy uvedl kanalizaci do provozu a jednotliví občané se po splnění požadavků provozovatele mohou začít na tento

kanalizační připojovat. Zároveň předložila zastupitelům „bilanci“ financování celé akce Výstavba vodovodu a tlakové kanalizace v Přezleticích. Konečné vyúčtování bude možné předložit až po napojení obecních objektů a vyúčtování čerpadel pro občany.

Celková cena vynaložená na vybudované vodovodu a kanalizace v obci k dnešnímu dni činí 46.924.818,- Kč.

Celková konečná výše obdržených dotací činí 27.966.000,- Kč.

Obec z vlastních nasporených prostředků na celou akci zatím vynaložila 18.958.818,- Kč viz Příloha č.8. Podotkla, že se obci podařilo z vlastních zdrojů financovat 2/5 stavby (cca 19 mil), což je na obec, která má roční rozpočet cca 6 milionů velký úspěch.

12.3 Harmonogram obecních „akcí“

Vzhledem k tomu, že skončila polovina volebního období současného zastupitelstva, starostka navrhla připravit do zimního čísla Obecního zpravodaje přehlednou rekapitulaci všech činností zastupitelstva, které ovlivnily či teprve budou ovlivňovat život v obci. ZO vyjádřilo svůj souhlas.

12.3 Návrh na vytvoření pracovního místa – pomocné sezónní práce

Zastupitelka p.Řachová navrhla vytvoření nového pracovního místa na sezónní pomocné práce. Na základě zkušeností z letošního roku, kdy vypomáhal stálým zaměstnancům obce p.Kubíček s pomocnými pracemi, čímž se dařilo zajišťovat pravidelnější údržbu veřejné zeleně a dalších prostranství, navrhuje pracovní sílu na výše uvedené práce zajistit i na příští sezónu. Místostarosta do příštího zasedání ZO připraví finanční přehled a zatížení obce pro takto vytvořené pracovní místo.

12.4 Velký podzimní úklid

Místostarosta informoval o termínu pravidelného podzimního „úklidu“ v obci – sobota 15.listopadu. Informační letáky budou umístěny včas na nástěnkách i webových stránkách obce.

12.5 Zpomalovací prahy

ZO diskutovalo o možnostech zpomalení a zajištění bezpečnějšího dopravního provozu na ulici VINOŘSKÉ, kde projíždějící absolutně nerespektují rychlost stanovenou pro jízdu v obci. Pro zpomalení jízdy se jeví jako nejvhodnější instalace zpomalovacích prahů na dvou místech – před ulicí Hruškovou směrem z obce a druhý pás před ulicí U Bažantnice. Výstavba těchto retardérů by měla stát cca 30.000,-Kč, ale vzhledem k podmínkám Správy a údržby silnic bude možné tyto prahy namontovat až na jaře 2009. Starostka nechala o návrhu hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje instalaci dvou zpomalovacích prahů na ulici VINOŘSKÁ a přípravou celé akce pověřuje p.Řachovou.

12.5 Nabídka inzercí na webových stránkách obce

Již několikrát byla obec kontaktována ohledně možnosti zadat inzerci v Obecním zpravodaji, nově na webových stránkách. Ing.Červínová navrhla proto vytvořit místo pro inzerci na oficiálních webových stránkách obce za poplatek stejný jako pro inzerci ve zpravodaji – viz ceník služeb. Místostarosta navrhl umístění inzerátu na dobu 3 měsíců a při prodloužení doby vyvěšení inzercí na další 3 měsíce dát zadavateli slevu ve výši 50%. Starostka nechala o návrzích hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje inzerci na webových stránkách obce a pověřuje ing.Červínovou, aby ve spolupráci s administrátorem p.Dvořákem návrh převedla do praxe.

12.6 Kontrola nakládání s odpady

Starostka seznámila členy ZO se závěrem podnětu k dalšímu šetření ohledně spalování odpadního stavebního dřeva znečištěného nebezpečnými látkami v kotli vytápějícím dílnu a

rodinný dům p.Šillera – viz Příloha č. 7 Kontrola zjistila, že se jedná pouze o odpadní stavební dřevo bez jakéhokoliv znečištění nebezpečnými látkami.

Závěr:

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO ve 21,15 hodin.

Zapsal : Ing. Ludmila Červínová

Dne : 22.10.2008

Ověřili :

E.Fialová

Ing. Veronika Vrecionová