

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 2

Datum : 18.02.2014

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 18.2.2014

Program:

1. Darovací smlouva (Obec Přezletice, pí. Hartová)
2. Schválení inventur
3. Projednání účetní závěrky obce
4. Příspěvek na knihovnické služby v r. 2014
5. Úprava vnitřní směrnice č. 1/2013 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
6. Žádosti o příspěvky od obce (spolky, hanspaulská liga, rehabilitační cvičitelka
7. Řád ohlašovny požárů
8. Požární řád obce Přezletice
9. Pověření starostky přípravou žádosti o bezúplatný převod pozemků parc.č. 531/3 a parc.č. 89/1
10. Pověření starostky přípravou VŘ na projektanta VO
11. Změny v odměňování neuvolněných ZO dle Nařízení vlády č. 459/2013 Sb.
12. Pověření starostky přípravou VŘ – ZMR-oprava povrchu místních kom.
13. Zápůjčka louky a části příkopu – Ctěnice
14. Pověření starostky podáním žádosti na ROP (ul. Kaštanová, ul. V Podskalí)
15. Traktor – průzkum trhu
16. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2014
17. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB (IV-126016776/1)
18. Smlouva o zřízení věc.břemene IV-126014610/01 (AZ Elektrostav a.s.)
19. Smlouva o odchytu nalezených zvířat
20. Smlouva o úpravě vzájemných vztahů (ČS a.s.)
21. Strategický plán obce Přezletice r. 2014 - 2019
22. Různé

Diskuze

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,03 hod.

Přítomni: 6 zastupitelů

Omluveni: 1 zastupitelé (nemoc)

Hosté

Starostka obce konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1 zastupitel se poté s omluvou vzdálil (naléhavý telefonát), následně hlasovalo pouze 5 zastupitelů.

Navržení členové návrhové komise: Ing. Panýrová, Ing. Červínová

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. L. Kopáčová

Jmenování členů návrhové komise: Ing. Panýrová, Ing. Červínová

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Dvořák, P. Zajícová DiS.

Po tomto hlasování se dostavil dočasně omluvený ZO a další hlasování probíhalo v počtu 6 zastupitelů obce.

Hlasování o navrženém programu:

Starostka obce požádala ZO o provedení následujících změn v programu (zařazení nových bodů), a to:

- 1) pověření starostky přípravou VŘ ZMR – oprava povrchu místních komunikací;
- 2) zápůjčka louky a části příkopu ve Ctěnicích; a
- 3) pověření starostky podáním žádosti o dotaci na ROP (ul. Kaštanová a ul. V Podskalí); a
- 4) průzkum trhu - traktor; a
- 5) rozpočtové opatření č. 1/2014; a
- 6) smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene; a
- 7) smlouva o zřízení věcného břemene s firmou AZ Elektrostav a.s.; a
- 8) smlouva o odchytu nalezených zvířat; a
- 9) smlouva o úpravě vzájemných vztahů (ČS a.s.); a
- 10) Strategický plán rozvoje obce Přezletice r. 2014 - 2019.

Důvodem pro zařazení všech bodů jsou **nové skutečnosti**. Navrženo bylo hlasování o zařazení všech bodů „an blok“.

Přítomní hosté žádné připomínky nevnesli, a proto přistoupilo ZO k hlasování.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

1) Darovací smlouva (Obec Přezletice, pí. Hartová)

Smlouva se týká infrastruktury v ul. U Bažantnice, kde dosud byly vlastnické vztahy velmi problematické. Infrastruktura je řádně zkolaudovaná a funkční. O převzetí infrastruktury již ZO jednalo na svých předchozích zasedáních.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce přípravou a podpisem Darovací smlouvy na vodovod a kanalizaci pro 11 rodinných domů a 9 stožárů veřejného osvětlení, včetně kabelového vedení k VO, v ul. U Bažantnice, s pí. Barborou Hartovou.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce přípravou a podpisem Darovací smlouvy na vodovod a kanalizaci pro 11 rodinných domů a 9 stožárů veřejného osvětlení, včetně kabelového vedení k VO, v ul. U Bažantnice, s pí. Barborou Hartovou. (příloha č.1)

2) Schválení inventur

Správce rozpočtu Ing. Kopáčová informovala ZO o proběhlých inventurách majetku a účetnictví obce. Inventury probíhaly v lednu a únoru r. 2014 (stav k 31.12.2013), dokončeny byly ve stanoveném termínu. Kontrolován byl skutečný stav (fyzická inventura), který byl porovnáván s účetními záznamy a dalšími evidencemi. V průběhu fyzické inventury bylo mj. prověřeno fyzické opotřebení a posouzení technického stavu majetku a některý drobný majetek byl navržen k vyřazení. Při porovnání skutečně zjištěného stavu majetku s údaji dle účetní a doplňkové evidence nebyl zjištěn skutečný inventarizační rozdíl.

Poznámky, podněty, připomínky hostů:

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí závěry inventarizační komise a souhlasí s navrženými opatřeními:

- a) vyřazení drobného majetku dle příloh inventárního zápisu;
- b) jednorázové vyřazení nevyužitých kalendářů z účetní evidence;
- c) ostatní individuální drobnější úpravy dle návrhů IK.

ZO pověřuje Ing. Červínovou a správce obce Z.Jílka k zabezpečení fyzické likvidace vyřazovaného majetku. ZO pověřuje správce rozpočtu a účetní obce k řádnému zabezpečení účtování o schválených změnách (vč. odúčtování vyřazovaného majetku).

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bere na vědomí závěry inventarizační komise a souhlasí s navrženými opatřeními:

- a) vyřazení drobného majetku dle příloh inventárního zápisu;
- b) jednorázové vyřazení nevyužitých kalendářů z účetní evidence;
- c) ostatní individuální drobnější úpravy dle návrhů IK.

ZO pověřuje Ing. Červínovou a správce obce Z.Jílka k zabezpečení fyzické likvidace vyřazovaného majetku. ZO pověřuje správce rozpočtu a účetní obce k řádnému zabezpečení účtování o schválených změnách (vč. odúčtování vyřazovaného majetku).

3) Projednání účetní závěrky obce

ZO projednalo účetní závěrku obce za r. 2013 (nikoli Závěrečný účet!). V souladu s platnými právními a účetními předpisy je nezbytné projednat účetní závěrku samostatně, a to již před vytvořením Závěrečného účtu, jehož bude účetní závěrka součástí.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku Obce Přezletice za r. 2013 a pověřuje účetní obce a správce rozpočtu k provedení příslušných účetních a evidenčních záznamů. Účetní závěrka obce bude nedílnou součástí Závěrečného účtu hospodaření obce Přezletice za r. 2013.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku Obce Přezletice za r. 2013 a pověřuje účetní obce a správce rozpočtu k provedení příslušných účetních a evidenčních záznamů. Účetní závěrka obce bude nedílnou součástí Závěrečného účtu hospodaření obce Přezletice za r. 2013.

4) Příspěvek na knihovnické služby v r. 2014 (příloha č.2)

Návrhová komise předložila ZO k projednání možnost poskytnutí příspěvku na knihovnické služby pro r. 2014. Požadavek byl vznesen Knihovnou Ed.Petišky, která zastřešuje chod místní knihovny v obci. Příspěvek bude použit především na rozšíření knižního fondu a jeho výše se odvíjí od počtu obyvatel v obci. Pro r. 2014 je vyčíslen na částku 16.900,- Kč.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženým příspěvkem na knihovnické služby ve výši 16.900,- Kč a pověřuje starostku obce k podpisu příslušné dokumentace.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženým příspěvkem na knihovnické služby ve výši 16.900,- Kč a pověřuje starostku obce k podpisu příslušné dokumentace.

5) Úprava vnitřní směrnice č. 1/2013 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, vydání vnitřní směrnice č. 1/2014 (příloha č.3)

Starostka obce předložila ZO k projednání úpravu vnitřní směrnice č. 1/2013. V souladu s úpravou zákona o zadávání veřejných zakázek (úprava limitů) je navrhována i změna směrnice. Zákonem stanovené maximální hodnoty pro jednotlivé zakázky (určují následný způsob zadávání zakázek a způsob výběru dodavatele) nebyly navrhovány – navýšení ve vnitřní směrnici činí 50% zákonem stanovených limitů. Úprava vnitřní směrnice 1/2013 bude provedena vydáním nové směrnice č. 1/2014.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO schvaluje vydání vnitřní směrnice č. 1/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Přezletice s ohledem na novelu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje vydání vnitřní směrnice č. 1/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Přezletice s ohledem na novelu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

6) Žádost na příspěvky od obce (spolky, hanspaulská liga, rehabilitační cvičitelka)

Místostarostka obce informovala ZO o předložené žádosti o příspěvek pro rehabilitační cvičitelku. Příspěvek je navrhován ve výši 3.000,- Kč.

Žádné jiné žádosti od spolků či fotbalových týmů hanspaulské ligy nebyly obci předloženy.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 3.000,- Kč vedoucí cvičení pro ženy – pí. J. Toulcové.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 3.000,- Kč vedoucí cvičení pro ženy – pí. J. Toulcové.

7) Řád ohlašovny požárů (příloha č. 4)

Místostarostka obce informovala ZO, že ve II. polovině r. 2013 kontrola od HZS, z níž vzešly požadavky na několik úprav a oprav. Např. revize požárních hydrantů, vydání řádu ohlašovny požárů, úprava a úpravu požárního řádu apod. Pro některé nápravy je nezbytný souhlas ZO. Místostarostka obce předložila ZO Řád ohlašovny požárů a Požární řád obce Přezletice, který je řešen v samostatném bodu zasedání ZO (bod č. 8).

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO schvaluje Řád ohlašovny požárů obce Přezletice a pověřuje starostku a místostarostku obce k jeho vydání.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje Řád ohlašovacího požáru obce Přezletice a pověřuje starostku a místostarostku obce k jeho vydání.

8) Požární řád obce Přezletice (příloha č.5)

Viz bod č. 7)

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje místostarostku obce úpravou Požárního řádu obce Přezletice v souladu s požadavky HZS Středočeského kraje.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje místostarostku obce úpravou Požárního řádu obce Přezletice v souladu s požadavky HZS Středočeského kraje.

9) Pověření starostky přípravou žádosti o bezúplatný převod pozemků parc.č. 531/3 a parc.č. 89/1

Starostka obce informovala ZO o další možnosti získání části některých dalších pozemků z vlastnictví státu do vlastnictví obce. V tomto konkrétním případě se jedná o pozemky u výstavby fy. Benuga s.r.o.. Pozemky budou opět využity ve veřejném zájmu.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod části pozemku parc.č. 531/3 a parc.č. 89/1, k.ú. Přezletice, z majetku státu do vlastnictví obce, ve veřejném zájmu. ZO pověřuje starostku obce k zabezpečení všech právních kroků pro získání uvedených pozemků do vlastnictví obce.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod části pozemku parc.č. 531/3 a parc.č. 89/1, k.ú. Přezletice, z majetku státu do vlastnictví obce, ve veřejném zájmu. ZO pověřuje starostku obce k zabezpečení všech právních kroků pro získání uvedených pozemků do vlastnictví obce.

10) Pověření starostky přípravou VŘ na projektanta VO

Starostka obce informovala ZO o průběhu přípravy rekonstrukce elektrického vedení v severní části obce (pokládka kabelů do země). ČEZ a.s. – dle informací – intenzivně pracuje na rekonstrukci, zpracovává se projektová dokumentace. Obec v této souvislosti musí řešit příkládku kabelů veřejného osvětlení, a to zabezpečením projektanta VO, formou výběrového řízení.

Poznámky, podněty, připomínky hostů:

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce k přípravě a provedení výběrového řízení zakázky malého rozsahu na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci veřejného osvětlení v severní části obce.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce k přípravě a provedení výběrového řízení zakázky malého rozsahu na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci veřejného osvětlení v severní části obce.

11) Změna v odměňování neuvolněných ZO podle Nařízení vlády č. 459/2013 Sb.

Správce rozpočtu Ing. Kopáčová informovala ZO o nutnosti projednat výši odměn neuvolněnému starostovi. Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., které určuje způsob a výši odměňování zastupitelů obce (vč. starosty a místostarosty) bylo k 1.1.2014 upraveno formou

Nařízení vlády č. 459/2013 Sb. a úpravy odměn ZO a uvolněného místostarosty obce byly v souladu s tímto Nařízením provedeny. O odměnách neuvolněného starosty musí rozhodnout ZO. Odměna neuvolněného starosty může činit max. 60% odměn starosty uvolněného a je platná až od data schválení ZO.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: O jaké částky se jedná a zda bude využita max. hranice (tj. 60% odměn uvolněného starosty). – Odp. Bude využita maximální možnost výše odměn, v korunovém vyjádření se jedná o zvýšení (oproti stávajícímu stavu) o cca 2,8 tis. Kč hrubého měsíčně.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se změnou odměňování neuvolněného člena zastupitelstva obce, který vykonává funkci starosty, a to v souladu s Nařízením vlády č. 37/2003 Sb. ve znění přijaté novely č. 459/2013 Sb.. ZO stanovuje měsíční odměnu neuvolněnému starostovi ve výši 0,6násobku výše měsíční odměny, stanovené dle přílohy č. 1 k Nařízením vlády č. 37/2003 Sb. ve znění přijaté novely č. 459/2013 Sb. pro uvolněného člena zastupitelstva obce, který vykonává funkci starosty. Změna v odměňování je platná od následujícího dne po datu schválení zastupitelstvem obce, tj. od 19.2.2014 včetně.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO souhlasí se změnou odměňování neuvolněného člena zastupitelstva obce, který vykonává funkci starosty, a to v souladu s Nařízením vlády č. 37/2003 Sb. ve znění přijaté novely č. 459/2013 Sb.. ZO stanovuje měsíční odměnu neuvolněnému starostovi ve výši 0,6násobku výše měsíční odměny, stanovené dle přílohy č. 1 k Nařízením vlády č. 37/2003 Sb. ve znění přijaté novely č. 459/2013 Sb. pro uvolněného člena zastupitelstva obce, který vykonává funkci starosty. Změna v odměňování je platná od následujícího dne po datu schválení zastupitelstvem obce, tj. od 19.2.2014 včetně.

12) Pověření starostky přípravou VŘ ZMR – oprava povrchu místních komunikací

Starostka obce informovala ZO o plánovaných opravách povrchu některých místních komunikací. Jak bylo uvedeno na minulých zasedáních ZO, mohou být podobné úpravy prováděny až v případě, jaká bude finanční situace po výstavbě MŠ. Vzhledem k výsledkům hospodaření za r. 2013 je možné k některým úpravám přistoupit – bude se jednat o opravy komunikací, které nevyžadují zásadní úpravy, ale pouze úpravy povrchů komunikací apod. Jedná se např. o ul. Spojovací, Liliová apod.. Zástupci obce provedli předběžný průzkum trhu, vč. kontrol, jak úpravy komunikací konkrétními technikami vypadají a jak jsou funkční. Dle zkušeností obyvatel v navštívených obcích by mohla být použita tzv. nátěrová technologie.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení ZO pověřuje starostku obce k přípravě a provedení výběrového řízení zakázky malého rozsahu na opravu povrchů místních komunikací nátěrovou technologií (ul. Liliová, část ul. Jiřinková, ul. Spojovací, východní část ulic Vrbová, Jívová, Šeříková a Březová).

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce k přípravě a provedení výběrového řízení zakázky malého rozsahu na opravu povrchů místních komunikací nátěrovou technologií (ul. Liliová, část ul. Jiřinková, ul. Spojovací, východní část ulic Vrbová, Jívová, Šeříková a Březová).

13) Zápůjčka louky a části příkopu - Ctěnice

Místostarostka obce informovala ZO o předběžném zájmu o opětovné zapůjčení louky a části příkopu ve Ctěnicích („letničková louka“). Zájemce by měl zájem o zapůjčení pozemků na

dobu 5 let, pozemek by měl být opět využit pro nevýnosové aktivity. ZO nemá s případnou bezúplatnou zápůjčkou problém, musí být samozřejmě dodrženy povinné postupy a je nutné s právníkem obce konzultovat možnost zápůjčky na dobu delší než 1 rok.

Poznámky, podněty, připomínky hostů:

Návrh usnesení: ZO pověřuje strostku obce vyvěšením záměru o bezúplatné výpůjčce části pozemku parc.č. 692 (o celkové rozloze 3202 m² v k.ú. Vinoř) o rozloze 1320 m² mezi polem a nezpevněnou cestou podle zákresu.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje strostku obce vyvěšením záměru o bezúplatné výpůjčce části pozemku parc.č. 692 (o celkové rozloze 3202 m² v k.ú. Vinoř) o rozloze 1320 m² mezi polem a nezpevněnou cestou podle zákresu.

14) Pověření starostky podáním žádosti na ROP (ul. Kaštanová, ul. V Podskalí)

Starostka obce informovala ZO o vhodnosti podání „duplicitní“ žádosti o dotaci na rekonstrukci ul. Kaštanová a V Podskalí. ROP Stř.kraje v I. pol.r. 2013 vyhlásil dotační program na rekonstrukci místních komunikací a obcí připravené žádosti o rekonstrukci zmíněných ulic byly v řádném termínu na ROP předány. Vyhodnocování žádostí v rámci této výzvy dosud probíhají. Dle dodatečných informací by v této výzvě měly mít přednost obce, postižené povodní. V průběhu této první výzvy byla vyhlášena nová výzva, opět na rekonstrukci místních komunikací (prosinec 2013) a zde by hodnotící hledisko „povodní“ nemělo být uváděno. Je proto více než vhodné podat žádosti o dotaci i do této dotační výzvy.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s podáním žádostí o dotaci na rekonstrukci ul. Kaštanová a dotaci na rekonstrukci ul. V Podskalí na ROP Střední Čechy, a to v rámci výzvy č. 85, oblast podpory 1.1 – Regionální dopravní infrastruktura – Místní komunikace.

ZO pověřuje starostku obce k zabezpečení nezbytných právních úkonů, spojených s přípravou a podáním žádostí o dotaci a k následným případným jednáním ve věci získání dotace.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s podáním žádostí o dotaci na rekonstrukci ul. Kaštanová a dotaci na rekonstrukci ul. V Podskalí na ROP Střední Čechy, a to v rámci výzvy č. 85, oblast podpory 1.1 – Regionální dopravní infrastruktura – Místní komunikace.

ZO pověřuje starostku obce k zabezpečení nezbytných právních úkonů, spojených s přípravou a podáním žádostí o dotaci a k následným případným jednáním ve věci získání dotace.

15) Traktor – průzkum trhu

Starostka obce informovala ZO o možnosti a vhodnosti dokoupení obecní techniky, konkr. víceúčelového traktůrku. Pořízení techniky je nezbytné vzhledem k rozšiřování obce, udržovaných ploch atd. Na údržbu obce je nutné pořídit profesionální techniku, čemuž odpovídá i cenová úroveň, vyžadující provedení VŘ zakázky malého rozsahu. Před konkrétním rozhodnutím budou prodejci navštíveni a traktůrky budou vyzkoušeny v praxi.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce k přípravě a provedení výběrového řízení zakázky malého rozsahu na komunální techniku – víceúčelový traktor.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce k přípravě a provedení výběrového řízení zakázky malého rozsahu na komunální techniku – víceúčelový traktor.

16) Návrh rozpočtového opatření č. 1/2014

Správce rozpočtu informoval ZO o nutnosti provedení prvního návrhu RO r. 2014. Důvodem pro úpravu schváleného rozpočtu je zejména úprava příjmové pol. 4112 (příspěvky na provoz st.správy, poskytované Stč.krajem), a to v souladu s požadavky poskytovatele a dále zejm. zařazení nového výdajového par. 1014, týkajícího se odchytu a dalšího nakládání s toulavými zvířaty. Tento paragraf je zcela nový, nebyl rozpočtován, neboť vychází ze zcela aktuálních zákonných úprav.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 1/2014 a pověřuje správce rozpočtu a účetní obce k provedení rozpočtového opatření č. 1/2014.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 1/2014 a pověřuje správce rozpočtu a účetní obce k provedení rozpočtového opatření č. 1/2014. (příloha č. 6)

17) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB (IV-126016776/1) (příloha č.7)

Starostka obce předložila ZO k projednání návrh Smlouvy o uzavření SB o zřízení věcného břemene. Smlouva je předkládána firmou ČEZ Distribuce a.s., zast. fy. Remont Šerák s.r.o., je ve standardním znění a týká se pokládky nízkého napětí v poz.parc.č. 200/329 a 200/6, k.ú. Přezletice (ul. V Podskalí, výstavba pí. Heinschové).

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-126016776/1 a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-126016776/1 a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

18) Smlouva o zřízení věcného břemene IV-126014610/01 (příloha č. 8)

Starostka obce předložila ZO k projednání návrh Smlouvy o zřízení VB ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zast. firmou AZ Elektrostav, a.s.. Smlouva navazuje na uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě a vztahuje se k poz.parc.č. 534 v k.ú. Přezletice (ul. Javorová, výstavba pí. Lisé, vedení nízkého napětí).

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-126014610/01 s firmou AZ Elektrostav, a.s. a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-126014610/01 s firmou AZ Elektrostav, a.s. a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

19) Smlouva o odchytu nalezených zvířat (příloha č. 9)

Místostarostka obce informovala ZO o připravené smlouvě s odchytovou a záchrannou stanicí pro odchycená zvířata LARY. Dle zákona je obec povinna postarat se o toulavá zvířata a odchyt (a zejména následná péče o odchycená zvířata) je mimo její možnosti. V současnosti je proto pro odchyt neovladatelných zvířat využívána služba uvedené odchytové a záchranné stanice. Obci byla nabídnuta trvalá spolupráce (viz předkládaná smlouva) s výhodnějšími podmínkami v případě paušálních plateb (1.250,- Kč měsíčně).

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o poskytování služeb spojených s odchycením toulavých, zdivočelých a synantropních zvířat se záchrannou stanicí pro odchycená a

opuštěná zvířata a zároveň odchyťovou službou LARY a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o poskytování služeb spojených s odchytom toulavých, zdivočelých a synantropních zvířat se záchranou stanicí pro odchycená a opuštěná zvířata a zároveň odchyťovou službou LARY a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

20) Smlouva o úpravě (ČS a.s.) (příloha č. 10)

Starostka obce informovala ZO o žádosti sdružení obcí MAS Nad Prahou, vyplývajících ze společné dotace obcí na výstavbu autobusových zastávek. Poskytovatelem dotace (ROP Stř.kraje) je požadováno prokázání udržitelnosti projektu na dobu 5 let, které v tomto případě má být doloženo bankovní zárukou, vydanou na sdružení obcí. Celková výše bankovní záruky bude cca 9,1 mil. Kč, na obec Přezletice připadá rozpočtená částka cca 241 tis. Kč. Tuto záruku by měla poskytnout ČS a.s., což si vyžaduje smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: Kolik přesně je celková záruka a jaká částka ručení připadá na obec. – Odp. – viz Návrh usnesení

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí ručitelského závazku 240.679,26 Kč (viz článek 3, bod 2 Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD4/10171/14/LCD) k bankovní záruce č. BZ/1017/14/LCD ve výši 9.109.412,- Kč.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí ručitelského závazku 240.679,26 Kč (viz článek 3, bod 2 Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD4/10171/14/LCD) k bankovní záruce č. BZ/1017/14/LCD ve výši 9.109.412,- Kč.

21) Strategický plán obce – r. 2014 – 2019 (příloha č. 11)

Starostka obce předložila ZO k projednání úpravu strategického plánu obce pro r. 2014-2019. Strategický plán obce již existuje, je nutné jej však opět aktualizovat. Úpravy byly předběžně provedeny a týkají aktualizací v demografických datech (počty obyvatel apod.), ve výsledcích hospodaření obce a rozpočtu (doplněny skutečné výsledky hospodaření za r. 2012 a 2013, zařazen rozpočet pro r. 2014) a v údajích o plánovaných a realizovaných investičních akcích (z plánovaných akcí byly vyškrtuty již realizované – např. otočka BUS, MŠ, přeložka trafostanice apod.). Ostatní body strategického plánu zůstávají beze změny.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO schvaluje Strategický plán obce Přezletice pro r. 2014 – 2019 vč. a pověřuje starostku obce k jeho vydání.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje Strategický plán obce Přezletice pro r. 2014 – 2019 vč. a pověřuje starostku obce k jeho vydání.

22) Různé

- informace kulturní komise – proběhl dětský karneval, účast cca 60 dětí

- místostarostka obce informovala ZO, že obec byla oslovena společností Legro Consult s.r.o., která již v obci pořádala kurzy práce na PC pro seniory. Tato společnost připravila další bezplatné vzdělávací programy, které by ráda nabídla občanům naší obce. Týkají se např. finanční a spotřebitelské gramotnosti, práce s novými PC aplikacemi a „chytrými“ telefony, právního minima apod.. Místostarostka obce uvedla, že nejprve provede obec rychlý anketní průzkum o jaké kurzy by měly občané zájem – a bude dále pokračovat v jednáních.

Diskuze, připomínky a poznámky hostů

1) jak se může podnikatel či občanské sdružení zapojit do MAS Nad Prahou a co účast přináší za výhody – odp. Informace jsou na webu MAS Nad Prahou. Bude lepší se obrátit přímo na MAS Nad Prahou

2) jak pokračují práce na provizorní úpravě (panely) v ul. Kaštanová – odp. Řízení probíhá standardní formou, dle informací z MěÚ Brandýs n.L. byly dokumenty postoupeny ze stavebního na dopravní odbor.

3) jak pokračují práce na rekonstrukci průtahu obce a kdo jej bude financovat – odp. Jak již bylo mnohokrát zmíněno, rekonstrukci komunikací ve vlastnictví Stč.kraje bude financovat Stč.kraj. Obec bude hradit jen práce na vlastním majetku – tj. např. chodníky a dešťovou kanalizaci. Ve věci průběhu prací jsou informace ze Stč. kraje tyto: stále probíhá výběrové řízení na projektanta rekonstrukce.

4) připomínky ke smlouvě s firmou DEFSTAV s.r.o. (sankce) a dotaz na již uhrazenou částku této firmě (panely do ul. Kaštanová) – odp. Sankce nebyly uplatněny, obec platila vystavenou fakturu včas, uhrazena byla cena dodaných panelů (nikoli práce) ve výši cca 600 tis. Kč vč. DPH, a to v souladu se smlouvou o dílo.

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 19,53 hod.

Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 18.2.2014

Ověřili :

Ing.Dvořák M.

Zajícová P. DiS.