

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 7
Datum : 17.08.2015

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 17.8.2015

Program:

1. Řešení dodávky energií
2. Otevírání obálek – prodej pozemku parc.č. st. 656, k.ú. Přezletice
3. Kupní smlouva – pozemek parc.č. st. 656, k.ú. Přezletice
4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo (firma Regios) – svoz odpadu
5. Výběr zhotovitele projektové dokumentace – MŠ Přezletice
6. Souhlas s uložení kabelu (k.ú. Vinoř, parc.č. 1584/1)
7. Smlouva o zrušení a vypoř. spoluvlastnictví – parc.č. 430/1
8. Dohoda o narovnání (k.ú. Vinoř, parc.č. 966/2)
9. Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě – 1home, s.r.o. (Pod Hřebenem)
10. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč
11. Žádosti o dotaci na sportovní aktivity
12. Vytvoření rezervního účtu
13. Objednávka prací (úprava vodních toků) – informace
14. Různé, diskuze

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 18,00 hod.

Přítomni: 5 zastupitelů

Omluveni: 2 (Ing. Vrecionová, Ing. Červínová – čerpání dovolené)

Hosté: p. Devera (viz bod 1) a další

Starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem zápisu byla navržena: Ing. Ladislava Kopáčová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování zapisovatele. Ing. Ladislava Kopáčová

Navržení členové návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Navrhovaní členové návrhové komise souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování členů návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Ověřovateli zápisu byli navrženi: R. Novotný, T. Říha

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Jmenování ověřovatelů zápisu: R. Novotný, T. Říha

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise požádala ZO o provedení následujících změn v programu - zařazení nových bodů - a to následovně:

- 1) Předřazení původního bodu 7. Řešení dodávky energií (z důvodu přítomnosti hosta); a
- 2) Vyškrtnutí původního bodu 9. – Rozpočtové opatření č. 3 (rozpočet aktuálně není nezbytné upravovat); a
- 3) Zařazení nového bodu – Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě (firma Ihome s.r.o., lokalita Pod Hřebenem) – nové skutečnosti;
- 4) Zařazení nového bodu – Vytvoření rezervního účtu (nové skutečnosti);
- 5) Zařazení nového bodu – Objednávka prací (úprava vodních toků) – informace (nové skutečnosti);
- 6) Rozšíření původního bodu 11. Žádost o příspěvek (dotaci) na sportovní činnost - nové skutečnosti.

K programu zasedání ani k jeho navrženým úpravám nebyly vzneseny žádné připomínky, proto přistoupilo ZO k hlasování. Navrženo bylo hlasování o zařazení všech bodů „an blok“.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Technická poznámka: při jednáních o jednotlivých bodech (poznámky, připomínky, podněty, diskuze) je ZO používáno oddělování ZO na 2 skupiny: zastupitele, zvolené z kandidátní listiny Přezleťáci o.s. a zastupitele, zvolené z kandidátní listiny ODS a kandidátní listiny Sdružení nezávislých kandidátů. Pro přehlednost a zjednodušení zápisu je pouze pro účely textové formy zápisu používáno zkrácení, a to: „ZO za OS“, tj. ZO za Přezleťáci o.s. a „opoziční ZO“, tj. ZO za ODS a SNK.

Bod 1. Řešení dodávek energií

Starosta obce předal slovo p. Deverovi, zástupci spol. Bohemia Energy s tím, aby představil obci nabídku na dodávku energií. Možná změna dodavatele vyplynula z minulých jednáních ZO, kdy bylo mj. diskutováno o výhodnosti elektronických dražeb apod. Po krátkém představení možností byla s p. Deverou domluvena pracovní schůzka a starosta vyzval ZO, aby se jí zúčastnili.

Bod 2. Otevírání obálek – prodej pozemku parc.č.st. 656, k.ú. Přezletice (příloha č.1)

Jedná se o pozemek u objektu manželů Baladových, kteří projevíli zájem o koupi (viz předchozí zasedání ZO). Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce. Ve lhůtě pro podávání nabídek byla doručena jediná nabídka. Starosta obce předložil ZO zapečetěnou obálku a přistoupil k jejímu otevření. Nabídka byla předložena manželé Baladovými, nabízená cena za 1 m² je 600,- Kč, celkem 3.000,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s předloženou nabídkou na prodej pozemku parc.č. st. 656 v k.ú. Přezletice za cenu 600,- Kč za 1 m².

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s předloženou nabídkou na prodej pozemku parc.č. st. 656 v k.ú. Přezletice za cenu 600,- Kč za 1 m².

Bod 3. Kupní smlouva – pozemek parc.č.st. 656, k.ú. Přezletice (příloha č.2)

Starosta obce předložil ZO k projednání návrh kupní smlouvy k parc.č. st. 656 (viz předchozí bod).

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o koupi nemovitosti s manželi Ladislavem a Věrou Baladovými a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o koupi nemovitosti s manželi Ladislavem a Věrou Baladovými a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Bod 4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo (Regios a.s.) (příloha č.3)

Dodatek se týká typu nádob na sběr skla – viz předchozí zasedání ZO (opakovaně diskutovaná otázka „kontejnery vs. zvony“). Žádné jiné změny smlouvy nejsou dodatkem řešeny. Zůstanou zachovány 3 typy nádob dle typu skla, cena za svoz se nezvýší. Úprava smlouvy byla konzultována s Ing. Šíškou (zad.VŘ).

Poznámky, podněty, připomínky: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo v oblasti sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S14R311265 s firmou REGIOS a.s.. ZO pověřuje starostu obce podpisem tohoto Dodatku.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo v oblasti sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S14R311265 s firmou REGIOS a.s.. ZO pověřuje starostu obce podpisem tohoto Dodatku.

Bod 5. Výběr zhotovitele projektové dokumentace – MŠ Přezletice (příloha č.4)

ZO p. Macourek seznámil ZO se závěry proběhlého poptávkového řízení (veřejná zakázka malého rozsahu) na zhotovitele projektové dokumentace nové budovy MŠ Přezletice. Osloveni byli 3 potenciální zhotovitelé, v termínu byly dodány pouze 2 nabídky, a to od společností Design 4 – projekty staveb, s.r.o. a Chytrý dům s.r.o.. Pan Macourek podrobně seznámil ZO s průběhem výběrového řízení a předložil k diskusi výsledky. ZO po důkladné diskusi provedlo výběr zhotovitele s tím, že byly přijaty připomínky ZO, týkající se např. úpravy smlouvy (autorský dozor atp.) Vybrána byla nabídka společnosti Chytrý dům, s.r.o., a to za nabídkovou cenu 355.740,- Kč vč. DPH.

Poznámky, podněty, připomínky: viz předchozí komentář

Návrh usnesení: ZO rozhodlo o výběru nejlepší nabídky ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace novostavby školského zařízení – mateřské školy“. Vybrána byla nabídka společnosti Chytrý dům s.r.o., Nad Kazankou 648/45a, Praha 7, IČ 28991559. ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s firmou Chytrý dům s.r.o. s tím, že čl. III., bod 5. smlouvy bude doplněn o ustanovení o autorském dozoru dle nabídky, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení: ZO rozhodlo o výběru nejlepší nabídky ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace novostavby školského zařízení – mateřské školy“. Vybrána byla nabídka společnosti Chytrý dům s.r.o., Nad Kazankou 648/45a, Praha 7, IČ 28991559. ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s firmou Chytrý dům s.r.o. s tím, že čl. III., bod 5. smlouvy bude doplněn o ustanovení o autorském dozoru dle nabídky, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Bod 6. Souhlas s uložením kabelu (k.ú. Vinoř, parc.č. 1584/1)

Společnost PRE a.s. pro plánovanou výstavbu v k.ú. Vinoř bude ukládat kabelové vedení mj. do pozemku obce v k.ú. Vinoř. Pro tuto akci je nezbytný souhlas obce. Vše se týká pozemku obce v lokalitě za Ctěnickým zámek směrem na Kbely a týká se výstavby golfového areálu.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uložení kabelu elektrického vedení do pozemku parc.č. 1584/1, a to v souladu s předloženým výkresem situace. ZO pověřuje starostu obce k vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uložení kabelu elektrického vedení do pozemku parc.č. 1584/1, a to v souladu s předloženým výkresem situace. ZO pověřuje starostu obce k vydání souhlasného stanoviska.

Bod 7. Smlouva o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví (příloha č.5)

Smlouva se týká pozemku v lokalitě Bílá vrátka, konkr. oddělení pozemku pro např. výstavbu svazkové školy. Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách obce a byla již podepsána 9 z 10 dalších spoluvlastníků. Stavební úřad vydal souhlasné stanovisko s dělením pozemku. Pokud bude smlouva podepsána všemi spoluvlastníky, pak by již bylo možné připravovat pozemek stavebně, žádat o dotace apod. Dělení a využití pozemku bylo již diskutováno na předchozích zasedáních ZO.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemku parc.č. 430/1 v k.ú. Přezletice a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemku parc.č. 430/1 v k.ú. Přezletice a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Bod 8. Dohoda o narovnání (k.ú. Vinoř, parc.č. 966/2) (příloha č.6)

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh Dohody o narovnání, týkající se řešení duplicitního vlastnictví pozemku parc.č. 966/2 v k.ú. Vinoř (viz předchozí zasedání ZO). Starosta obce byl na minulém zasedání ZO pověřen přípravou této dohody.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dohody o narovnání, týkající se parc.č. 966/2 v k.ú. Vinoř. ZO pověřuje starostu obce podpisem předložené Dohody o narovnání.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dohody o narovnání, týkající se parc.č. 966/2 v k.ú. Vinoř. ZO pověřuje starostu obce podpisem předložené Dohody o narovnání.

Bod 9. Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě (Ihome, s.r.o., lokalita Pod Hřebenem) (příloha č.7)

Starosta obce předložil ZO k projednání návrh Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě, uzavřené s firmou Ihome, s.r.o., týkající se vyřešení části pozemků a převzetí infrastruktury v lokalitě Pod Hřebenem a Za Humny. Důvodem pro změnu Plánovací smlouvy je schválená změna stavebního zákona od 1.1.2016. Starosta podrobně seznámil ZO s podmínkami převzetí jednotlivých pozemků obcí, s povinnostmi oprav a úprav pozemků, složenou jistinou ze strany developera atd.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě ze dne 19.12.2012, uzavřené s firmou Ihome, s.r.o., a pověřuje starostu obce podpisem tohoto Dodatku č. 3.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě ze dne 19.12.2012, uzavřené s firmou Ihome, s.r.o., a pověřuje starostu obce podpisem tohoto Dodatku č. 3.

Bod 10. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč (příloha č. 8)

Návrhová komise seznámila ZO se zprávou o činnosti OP Koleč za měsíc červen 2015. ZO bere tuto informaci na vědomí. Starosta obce informoval o vývoji v možných úpravách služeb obecní policie (viz předchozí zasedání ZO) s tím, že v průběhu nejbližších týdnů proběhne jednání s velitelem OP Koleč. Starosta obce vyzval ZO, aby se tohoto jednání zúčastnili. Přesný termín jednání bude ZO sdělen neprodleně poté, co bude obci znám.

Bod 11. Žádosti o dotaci na sportovní činnost

Starosta obce informoval ZO o předložených žádostech o dotaci na sportovní činnost v obci. O dotace požádali:

- 1) tým malé kopané Přezletice SG „veteránská liga“ – dotace na startovné na podzimní část ligy roku 2015, ve výši 3.900,- Kč; a
- 2) p. Jiří Krejčovses – dotace na nohejbalový turnaj „Sweden Cup 2015“, ve výši 2.000,- Kč; a
- 3) tým malé kopané SK RSC Přezletice – mladí – dotace na startovné na podzimní část ligy roku 2015, ve výši 3.900,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím dotace na startovné fotbalového týmu Přezletice SG pro sezónu „Podzim 2015“ veteránské ligy ve výši 3.900,- Kč. ZO souhlasí s poskytnutím dotace na nohejbalový turnaj „Sweden Cup 2015“ ve výši 2.000,- Kč. ZO souhlasí s poskytnutím dotace na startovné fotbalového týmu SK RSC Přezletice – mladí pro sezónu „Podzim 2015“ ve výši 3.900,- Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím dotace na startovné fotbalového týmu Přezletice SG pro sezónu „Podzim 2015“ veteránské ligy ve výši 3.900,- Kč. ZO souhlasí s poskytnutím dotace na nohejbalový turnaj „Sweden Cup 2015“ ve výši 2.000,- Kč. ZO souhlasí s poskytnutím dotace na startovné fotbalového týmu SK RSC Přezletice – mladí pro sezónu „Podzim 2015“ ve výši 3.900,- Kč.

Bod 12. Vytvoření rezervního účtu

ZO p. Macourek navrhl ZO vytvoření rezervního účtu na případné budoucí opravy vodovodu a kanalizace v obci, budov (zejm. MŠ) apod. Na tento rezervní účet by měly být směřovány zejm. platby za pronájem infrastruktury od provozovatele vodovodu a kanalizace, nájemné za budovy a pozemky apod.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí se založením nového bankovního účtu, určeného pro vytváření rezerv. ZO pověřuje starostu obce založením tohoto účtu.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení: ZO souhlasí se založením nového bankovního účtu, určeného pro vytváření rezerv. ZO pověřuje starostu obce založením tohoto účtu.

Bod 13. Objednávka prací (úprava vodních toků)

Návrhová komise seznámila ZO s vývojem v oblasti diskutované rekonstrukce vodních toků. Obci byla předložena nabídka na aktualizaci projektové dokumentace (projektové a inženýrské činnosti za účelem zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení) úpravy vymezené části Ctěnického potoka a bezejmenné vodoteče od ul. Klenovská. Nabídka byla předložena firmou Projekt IV CZ Plus s.r.o., která se již na těchto projektech v minulosti podílela. Nabízená cena činila 89 tis. Kč (zhotovitel není plátcem DPH) bez správních poplatků. Obec tuto nabídku akceptovala. Případná realizace projektů je však bezpodmínečně vázána na získání dotací – cena vlastního projektu se aktuálně pohybuje okolo 7,5 mil. Kč.

ZO bere tyto informace na vědomí.

Bod 14. Různé, diskuze

- starosta obce informoval ZO o dodaném Rozhodnutí povolení stavby vodních děl: „Dešťová kanalizace, retenční nádrž a výpustní objekt“ a povolení k vypouštění dešťových vod pro M.S. Vinořská s.r.o. v k.ú. Vinoř. Tato problematika byla na předchozích ZO, uvedená informace je zejména pro informaci opozičním ZO.
- technické dotazy ohledně aktuálně probíhající rekonstrukce elektrického vedení v severní části obce

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta obce konstatoval, že program zasedání ZO byl vyčerpán.

Starosta obce ukončil zasedání ZO v 19,24 hod.

Termín a program zasedání budou řádně upřesněny a včas oznámeny.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 17.8.2015

Ověřili :

Novotný Rudolf

Říha Tomáš

Tomáš Říha
starosta obce