

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 4
Datum : 25.04.2011

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 25.04.2011

Program:

1. Dodatek ke Smlouvě o hrazení nákladů pro ZŠ
2. Zpráva o činnosti obecní policie Koleč za 01/2011
3. Úpravy Obecně závazných vyhlášek pro r. 2011
4. Povodňová komise
5. Prodej pozemků v k.ú. Vinoř
6. Rozšíření místního rozhlasu
7. Přípomínky obce k návrhu Zásad územního rozvoje Stč. Kraje
8. Smlouva o bud. smlouvě o zřízení věc.břemene – Mašek Elektro s.r.o.
9. Záměr prodeje pozemků v k.ú. Přezletice
10. Směrnice
11. Různé
12. Návrh rozpočtového opatření č.1
13. Diskuse

Přítomni: Ing. Veronika Vrecionová, Ing. Milan Dvořák, Ing. Ludmila Červínová, pí. Olga Hanzlíková, Ing. Cyril Neumann, Petra Kopáčová DiS.

Hosté:

Navržení členové návrhové komise: Ing. Panýrová, P. Kopáčová DiS.

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržen Ing. M. Dvořák

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy Ing. Panýrová, P. Kopáčová DiS.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,00 hod.

Bod 1. Dodatek ke Smlouvě o hrazení nákladů pro ZŠ

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s návrhem dodatku ke smlouvě o hrazení nákladů za žáky ZŠ. S požadavkem na úhradu nákladů se přihlásila ZŠ ve Vinoři, kam v současnosti dochází 45 žáků, roční příspěvek činí celkem 256 725,- Kč a je jako obvykle splatný ve 2 splátkách. Oproti předchozímu roku je celkový poplatek mírně nižší (menší počet žáků – v r. 2010 celkem 48 žáků, příspěvek 263 568,- Kč).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku ke Smlouvě o hrazení nákladů pro ZŠ a pověřuje starostku obce k jeho podpisu. (příloha č.1)

Bod 2. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč

Starostka obce seznámila ZO s pravidelnou zprávou OP Koleč o činnosti Obecní policie. ZO bere tuto informaci na vědomí. (příloha č.2)

Bod 3. Upravená Obecně závazná vyhláška

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s připomínkami RNDr. Chytila k návrhu úprav OZV (dr. Chytil se výrazně podílel na přípravě původní OZV č. 3/2008). Úpravy OZV byly projednány již na ZO dne 10.3.2011 a ZO požadovali ještě další konzultaci. Z připomínek RNDr. Chytila mj. vyplývá, že by bylo vhodné ponechat OZV, týkající se poplatku za zhodnocení pozemku (výstavba vodovodu a kanalizace), odděleně od ostatních poplatků v obci. Připomínky jsou relevantní a byly zapracovány do původního návrhu OZV. Pro běžné poplatky by měla být vydána samostatná OZV (č. 1/2011) , pro poplatek za zhodnocení pozemku by měla být aktualizována stávající OZV č. 3/2008 ve znění pozdější předpisů a aktualizací, novela OZV č. 3/2011.) Místostarostka obce seznámila ZO se zněním nové OZV 2/2011, kterým se zakazuje pálení veškerých rostlinných materiálů; tato vyhláška byla navržena z důvodů stížností občanů na porušování zákona o ochraně ovzduší, kdy někteří obyvatelé stále pálí zahradní odpad na zahradě.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem úprav OZV.

ZO souhlasí s Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2011 o místních poplatcích a pověřuje starostku obce k podpisu a k zabezpečení řádného vydání OZV. (příloha č.3)

ZO souhlasí s úpravami OZV č. 3/2008 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky Obce Přezletice č. 1/2009, a to formou vydání OZV č. 3/2011 (příloha č.4) (novelizace uvedené OZV č. 3/2008). ZO pověřuje starostku obce k podpisu a zabezpečení řádného vydání OZV.

ZO souhlasí s OZV 2/2011 o zákazu spalování rostlinných materiálů a pověřuje starostku obce k podpisu a zabezpečení řádného vydání OZV. (příloha č.5)

Bod 4. Povodňová komise

Návrh usnesení: Místostarostka obce byla oslovena sousedními obcemi ve věci zřízení povodňové komise. Tento druh komise v naší obci dosud nebyl ustanoven, v souladu s obecnými pravidly by však bylo vhodné povodňovou komisí zřídit. Navržené složení povodňové komise: Ing. L. Červínová (předseda komise), Ing. C. Neumann (člen komise) a p. B. Doležal (člen komise). (příloha č.6)

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí se zřízením povodňové komise a jmenuje její členy v souladu s návrhem.

Bod 5. Záměr prodeje pozemků v k.ú. Vinoř – otevírání obálek s nabídkami

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO zalepenou obálku s nabídkou na koupi pozemků v k.ú. Vinoř, parc. č. 953/25, 953/26 a 953/27 (číslování po novém zaměření). Pozemky byly nabídnuty k prodeji po rozhodnutí ZO, záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce. Doručená nabídka byla jediná. (příloha č.7) Po rozpečetění obálky bylo ZO konstatováno, že nabízená cena je plně přijatelná (přesahuje minimální stanovenou cenu pro “specifické pozemky”), činí 1 200,- Kč za 1 m2. Pozemky budou využity jako předzahrádka k rodinnému domu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO akceptuje předloženou nabídku a souhlasí s navrženou kupní cenou. ZO rozhodlo, že pozemky parc. č. 953/25, 953/26 a 953/27 v k.ú. Vinoř budou prodány vybranému zájemci (manželé Špánkovi). ZO pověřuje starostku obce k přípravě smluvních dokumentů.

Bod 6. Místní rozhlas

Návrh usnesení: Místostarostka obce předložila ZO k posouzení možnost a vhodnost rozšíření místního rozhlasu do nově budovaných lokalit. Zároveň navrhla dosavadní síť nerozšiřovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO v současnosti nepovažuje rozšiřování místního rozhlasu za nezbytné. Pro informování občanů jsou využívány i další metody, zejm. nově zřízená služba zasílání informativních SMS. Místní rozhlas tedy bude ponechán ve stávajícím rozsahu, rozšiřování do nových lokalit zatím nebude probíhat.

Bod 7. Připomínky obce k návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s návrhem Zásad územního rozvoje Stč.kraje. Tento návrh byl zkonzultován s Ing. Starčevičem, který jej prověřil z hlediska připraveného územního plánu obce. Mezi zásadní skutečnosti, proti kterým je nutné vznést ze strany obce námitky, patří zejména výhled rozvoje obcí v kraji (vymezení ploch nadmístního významu), stanovení koridoru pro silniční okruh kolem Prahy, stavba silničního obchvatu (nevhodné zařazení stávající průtahové komunikace obcí), trasa plánované vlakotramvaje a budování cyklostezek.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s připomínkami (příloha č.8) k návrhu Zásad územního rozvoje Stč. Kraje a pověřuje starostku obce k předání připomínek Krajskému úřadu pro Středočeský kraj.

Bod 8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Mašek Elektro s.r.o. (ČEZ a.s.)

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s připravenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro společnost Mašek Elektro s.r.o. (příloha č.9) Smlouva se týká přeložky elektřiny pro plánovanou mateřskou školu. V souvislosti s napojením budoucí MŠ je nutné nahradit stávající vedení a vybudovat nové kabelové vedení vysokého a nízkého napětí vč. Technického zázemí (uzemňovací soustava, přípojková skříň). V souvislosti s budováním infrastruktury je ČEZem požadováno uvalení věcného břemene na dotčený pozemek. Předložená Smlouva o SB byla zkonzultována s právním zástupcem obce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí č. IV-12-6011410/1, pozemek parc. č. 255/2 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Bod 9. Záměr prodeje pozemků v k.ú. Přezletice, parc. č. 255/8 o výměře 39 m2

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s požadavkem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na odkup pozemku parc. č. 255/8 v k.ú. Přezletice (příloha č.10 a,b) (nově oddělený pozemek od parc. č. 255/2). Na tomto pozemku bude umístěna nová trafostanice pro mateřskou školku. Dle nových právních postupů je nutné, aby ČEZ byl vlastníkem pozemků pod trafostanicemi (tj. není z jejich strany akceptovatelné pouhé věcné břemeno či pronájem). V souladu s platnými postupy je nutné záměr prodeje pozemků schválit ZO a vyvěsit jej na úřední desce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí se záměrem prodat pozemek parc. č. 255/8 o výměře 39 m2 v k.ú. Přezletice a pověřuje starostku obce k řádnému zabezpečení zveřejnění tohoto záměru s tím, že obec se může rozhodnout nabízený pozemek neprodat.

Bod 10. Směrnice

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s připravenými směrnici účetního charakteru. Obec dosud využívala zastaralé směrnice např. pro oběh účetních dokladů apod., požádala proto odbornou firmu o přípravu nových směrnic. Nabídky specializovaných firem byly však finančně neúnosné, obec proto požádala o spolupráci v této věci pí. Starečkovou – účetní obce. Připraveny byly zatím předkládané směrnice účetního charakteru.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje a přijímá předložené směrnice. (příloha č.11)

Bod 11. Různé

- informace od kulturní komise – příprava pálení čarodějnic (30.4.) vč. projednání bonusu pro účastníky “čarodějnického pochodu” (tj. masek); příprava Vítání nových občánků (7.5.); příprava Odpoledne pro děti (28.5.).

Příspěvek na úhradu nákladů na mobilní telefon

Návrh usnesení: ZO projednalo možnost úhrady části nákladů mobilního telefonu starostky obce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO rozhodlo o poskytování příspěvku na mobilní telefon starostky obce, a to v maximální výši vždy 3.000,- Kč měsíčně.

Bod 12. Návrh rozpočtového opatření č.1

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s připraveným návrhem rozpočtového opatření č.1. Ke změně dochází z důvodu rozdílů na straně příjmů a výdajů, spojených zejména s příspěvkem na činnost státní správy (od Stč.kraje).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se :0

Usnesení: ZO souhlasí s předloženým návrhem rozpočtového opatření č.1 a pověřuje účetní obce pí.Starečkovou k jeho provedení. (příloha č.12)

Bod 13. Diskuse

Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 19,50 hod.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 25.4.2011

Ověřili :

Ing.Milan Dvořák

Ing.Veronika Vrecionová
starosta obce