

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 2
Datum : 10.03.2011

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 10.03.2011

Program:

1. Dodatky č.1 ke Smlouvám o nájmu nebyt.prostor v čp.45
2. Upravená Obec.závazná vyhláška
3. Zpráva o činnosti obecní policie Koleč za 12/2010
4. Záměr prodeje pozemku v k.ú.Vinoř
5. Příspěvek na knihovnické služby pro r.2011
6. Schválení inventur
7. Mikroregion Mratínského potoka
8. Žádost- povolení VHA - Jukotronic
9. Různé - dořešení problematiky poplatku dle OZV 3/2008

Přítomni: Ing. Veronika Vrecionová, Ing. Milan Dvořák, Ing. Ludmila Červínová, pí. Olga Hanzlíková, Ing. Cyril Neumann, Petra Kopáčová DiS.

Hosté:

Navržení členové návrhové komise: Ing. Panýrová, P. Kopáčová DiS.

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržen Ing. M. Dvořák

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy Ing. Panýrová, P. Kopáčová DiS.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,00 hod.

Bod 1. Dodatky č. 1 ke Smlouvám o nájmu nebytových prostor v čp. 45

Návrh usnesení: Místostarostka obce seznámila ZO s návrhem dodatků č. 1 ke smlouvám o pronájmu nebytových prostor v objektu čp. 45 Křenovi. Změny se týkají cen za pronájem a upřesnění plateb za spotřebované energie. Důvodem ke změnám je nárůst veškerých nakupovaných služeb, zejm. cen energií. Úpravy byly projednány s nájemci, kteří s nimi souhlasí.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatků č. 1 ke Smlouvám o nájmu nebytových prostor v čp. 45 (K. Loučková, M.Drexlerová) a pověřuje starostku obce k jejich podpisu. (příloha č.1,2)

Bod 2. Upravená Obecně závazná vyhláška

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s připraveným návrhem upravené OZV. Nutnost úpravy OZV byla projednána ZO dne 19.1.2011, předkládán je proto již návrh konkrétních úprav. Vzhledem k tomu, že dochází ke sloučení stávající vyhlášky o místních poplatcích s OZV č. 3/2008 (poplatek za zhodnocení pozemku – vodovod, kanalizace), navrhla paní starostka pro jistotu ještě zkonzultovat návrh OZV s původním tvůrcem OZV č. 3/2008.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem starostky obce a pověřuje ji k zadání konzultace navrhovaného znění. Navrhovaná vyhláška bude projednána na dalším zasedání ZO.

Bod 3. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč

Starostka obce seznámila ZO s pravidelnou zprávou OP Koleč o činnosti Obecní policie. ZO bere tuto informaci na vědomí. (příloha č. 3)

Bod 4. Záměr prodeje pozemků v k.ú. Vinoř

Návrh usnesení: Starostka obce informovala ZO o dokončení nového zaměření pozemků v k.ú. Vinoř s tím, že změny již byly zaregistrovány i příslušným katastrálním úřadem. Je tedy možné obnovit nabídku prodeje tzv. specifických pozemků v k.ú. Vinoř. Konkr. se jedná o pozemky parc. č. 953/25, 953/26 a 953/27 (číslování po novém zaměření). Pozemky byly k prodeji nabídnuty již v r. 2010, byl vybrán i vážný zájemce, k dokončení transakce však nedošlo z důvodu neplánovaného nového zaměření pozemků Městskou částí Vinoř.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí se zveřejněním záměru na prodej pozemků parc. č. 953/25 o výměře 155 m2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 953/26 o výměře 27 m2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc. č. 953/27 o výměře 2 m2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v k.ú. Vinoř. ZO pověřuje starostku obce k zabezpečení tohoto zveřejnění záměru prodeje s tím, že zde bude výslovně uvedeno, že obec se může rozhodnout nabízené pozemky neprodat (tj. může odmítnout nabídky).

Bod 5. Příspěvek na knihovnické služby pro r. 2011

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO výpočet výše příspěvku na knihovnické služby pro r. 2011 (Knihovna Eduarda Petišky, Brandýs n.Labem). Příspěvek je hrazen každoročně a je určen především na rozšiřování knihovního fondu a na ostatní náklady (mzdy, materiál...). Výše příspěvku pro r. 2011 je 15 800,- Kč a její propočtení vychází z počtu obyvatel obce (tj. je vyšší než pro r. 2010).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženým příspěvkem na knihovnické služby a pověřuje starostku k podpisu příslušné dokumentace.

Bod 6. Projednání a schválení inventur za r. 2010

Návrh usnesení: Ing. Neumann (vedoucí inventarizační komise) informoval ZO o proběhlých inventurách majetku a účetnictví obce. Inventury proběhly v lednu 2011 (stav k 31.12.2010). Kontrolován byl skutečný stav (fyzická inventura), porovnáván byl s účetními záznamy a dalšími evidencemi. V průběhu fyzické inventury majetku bylo prověřeno jeho uložení, fyzické opotřebení a posouzení technického stavu. Některý drobný majetek byl navržen k vyřazení. Při porovnání skutečně zjištěného stavu majetku s údaji dle účetní a doplňkové evidence nebyl zjištěn inventarizační rozdíl. IK zároveň navrhla účetní úpravu v oblasti

pozemků, kde bývalá paní účetní neúplně rozřadila pozemky do analytických účtů. Pozn. nedochází k žádnému přečtení pozemků, pouze k jeho přeřazení na podúčtech dle typu pozemku! Návrh na nové rozřazení je předkládán.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bere závěry inventarizační komise na vědomí, souhlasí s předloženými návrhy na vyřazení majetku, na úpravy v analytických účtech pozemků a dalšími úpravami, uvedenými v inventarizačních zápisech. ZO pověřuje Ing. Červínovou a p. Malého k zabezpečení fyzické likvidace vyřazovaného majetku. ZO pověřuje účetní obce k provedení navržených změn a úprav.

Bod 7. Mikroregion Mratínského potoka

Návrh usnesení: Starostka obce informovala ZO o neoficiální výzvě Mikroregionu Mratínského potoka k připojení naší obce k tomuto sdružení obcí. Přestože přímo k tomuto mikroregionu naše obec nepatří, máme řadu společných problémů ("zapomenuté" obce na těsném okraji Prahy) a nebylo by úplně nezajímavé se ke sdružení připojit. Prostřednictvím mikroregionů je možné výhledově získat i např. menší granty či dotace. Roční příspěvek je přijatelný, činí 2,- Kč na trvale hlášeného občana obce. Mikroregion mj. pořádá i řadu společenských, sportovních a naučných akcí, o kterých budeme podrobně informováni.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí se zapojením obce do Mikroregionu Mratínského potoka a pověřuje starostku k zabezpečení potřebných úkonů ke vstupu obce do tohoto sdružení.

Bod 8. Žádost o povolení výherních hracích automatů – Jukotronic s.r.o.

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO žádost (příloha č.4) firmy Jukotronic s.r.o. o povolení výherního hracího automatu v Hostinci Na Náměstí, a to na II. čtvrtletí r. 2011.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s povolením výherního automatu do 30.06.2011 a pověřuje starostku obce k vydání příslušného rozhodnutí.

Bod 9. Různé

a) Dořešení problematiky poplatků dle OZV č. 3/2008

Místostarostka obce informovala o proběhlé kontrole připojení domácností na obecní kanalizaci, o řešených problémech v této oblasti i o domácnostech nepřipojených, a tím podléhajících poplatku za zhodnocení pozemku. Všechny dotčené domácnosti jsou informovány a individuálně se vše řeší.

b) Informace o novém územním plánu

Starostka obce informovala o průběhu zpracování nového územního plánu. V současnosti připravuje p. arch. Starčevič zprávu, poté proběhnou pracovní schůzky a bude navržen termín veřejného zasedání. Občané budou včas a standardní formou informováni.

c) Informace o mateřské školce

Starostka obce informovala o aktuálním stavu přípravy výstavby mateřské školky. Aktuálně je podaná žádost o stavební povolení a obec čeká na jeho vydání. Zároveň se dokončují práce na žádosti o dotaci (termín vypsání dotací byl vypisovatelem posunut).

Návrh usnesení: Starostka obce zároveň informovala ZO, že v souvislosti s podáním žádosti o dotaci je nezbytné jednoznačně se vyjádřit i k výši spoluúčasti obce na výstavbě. Maximální možná dotace je 80% způsobilých nákladů, max. 15 mil. Kč. Zbývající část musí hradit obec.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci na výstavbu mateřské školky v Přezleticích. ZO zároveň souhlasí se spolufinancováním výstavby, a to ve výši odpovídající rozdílu mezi poskytnutou dotací a celkovými náklady výstavby s tím, že tato spolučást

nebude představovat více než 20% způsobilých nákladů. ZO pověřuje starostku obce k podpisu dokumentů, potřebných pro řádné podání žádosti o dotaci.

d) Možnost získání grantu na obnovu aleje

Ing. Neumann informoval ZO o možnosti získání dotace (grantu) od soukromého subjektu na zlepšení životního prostředí. Grant byl předběžně nabídnut Jezdecké společnosti Ctěnice na zvelebení okolí, Ing. Neumann zkusí projednat, zda by v rámci tohoto grantu bylo možné např. obnovit alej u Ctěnic (směr Čakovice).

e) Příspěvek sportovcům

Návrh usnesení: Místostarostka obce navrhla ZO projednat příspěvky sportovním oddílům a uskupením v obci. Jedná se zejm. o střelecký oddíl. Tyto příspěvky byly obcí v minulosti vždy bez problémů poskytovány, střelecký oddíl má stabilně velmi dobré výsledky a obec velmi dobře reprezentuje. Navržená výše příspěvku pro r. 2011 je 15 000,- Kč. Zároveň místostarostka požádala ZO o schválení symbolické jednorázové odměny pro 2 cvičitelky kondičního cvičení, a to ve výši á 1 000,- Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvků pro střelecký oddíl a pro cvičitelky, a to v navržených výších.

f) Spolupráce obce při sčítání obyvatel

Místostarostka obce informovala ZO o povinnosti obce zabezpečit občanům bezplatný přístup k internetu v rámci akce sčítání lidu. Bylo dohodnuto, že občanům bude k dispozici počítač v knihovně obce, a to v řádných otevíracích hodinách knihovny. Pokud by se navržené časové rozmezí projevilo jako nedostatečné, bude vše řešeno operativně.

g) Pronájem rybníka (požární nádrže)

Sdružení rybářů ve Vinoři znovu obec (neoficiálně) požádalo o možnost pronájmu rybníka pro chov rybiho plůdku. ZO v této věci však zatím nemá zájem měnit své původní zamítavé stanovisko.

Bod 10. Návrh na změnu pracovní pozice starostky obce

Návrh usnesení: Starostka obce požádala ZO o funkci neuvolněné starostky (dosud uvolněná), a to vzhledem k tomu, že v současné době zastává i funkci senátorky. Na práci pro obec toto nové uspořádání nemá žádný vliv, zachovány zůstávají i veškeré pravomoce a zodpovědnost.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem starostky obce.

Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 19,30 hod.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 10.3.2011

Ověřili :

Ing.Cyril Neumann

Ing.Veronika Vrecionová