

## Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 11  
18.11.2013

Datum :

### Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 18.11.2013

#### Program:

1. Smlouva o spisové službě - dodatek
2. Výsledek poptávkového řízení - panely
3. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí pc.č. 401/40, 42
4. Schválení prodloužení ulice V Podskalí
5. Rozpočtové opatření č. 8/2013
6. Vyjádření k úpravě toků – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB
7. Výsledek poptávkového řízení – příprava pláně pro pokládku panelů
8. Smlouva o dílo na zpracování projektu a o poradenské činnosti
9. Dodatek ke Smlouvě o dílo na zpracování projektu
10. Otevírání obálek – záměr pronajmout část budovy čp. 48
11. Různé

#### Diskuze

Místostarostka obce zahájila zasedání ZO v 18,02 hod.

Přítomni: 5 zastupitelů

Omluveni: 2 zastupitelé (pracovní důvody, nemoc)

Hosté

Místostarostka obce konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržení členové návrhové komise: Ing. T. Panýrová, O. Hanzlíková

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. L. Kopáčová

Jmenování členů návrhové komise: Ing. T. Panýrová, O. Hanzlíková

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Ověřovatelé zápisu

#### Hlasování o navrženém programu:

Místostarostka obce požádala ZO o provedení následujících změn v programu (zařazení nových bodů), a to:

- 1) zařazení nového bodu: Rozpočtové opatření č. 8/2013;

- 2) vyjádření potoky – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci; a
- 3) výsledek poptávkového řízení – příprava pláň pro pokládku panelů v ul. Kaštanové; a
- 4) smlouva o dílo na zpracování projektu a o poradenské činnosti; a
- 5) dodatek ke smlouvě o dílo na zpracování projektu; a
- 6) otevírání obálek – záměr pronájmu.

Důvodem pro zařazení všech bodů jsou **nové skutečnosti**. Navrženo bylo hlasování o zařazení všech bodů „an blok“.

Přítomní hosté žádné připomínky nevznesli, a proto přistoupilo ZO k hlasování.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

### **1) Smlouva o spisové službě - dodatek**

Místostarostka obce informovala ZO o novém návrhu MěÚ Brandýs n.L., se kterým má obec uzavřenou smlouvu o vedení spisové služby. Dle usnesení ZO byla smlouva vypovězena a oznámení o výpovědi bylo zasláno MěÚ Brandýs. V době trvání výpovědi zkontaktoval MěÚ naši obec a nabídl nové podmínky (tj. služba bude poskytována nadále bezplatně). Není proto důvod nabídku nepřijmout. Návrhová komise navrhuje přerušit výpověď ze smluvního vztahu a nové podmínky smlouvy zohlednit formou dodatku ke smlouvě.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce k zpětvzetí výpovědi Smlouvy o spisové službě a k přípravou dodatku č. 1 o využití této služby pro obec zdarma.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce k zpětvzetí výpovědi Smlouvy o spisové službě a k přípravou dodatku č. 1 o využití této služby pro obec zdarma.

### **2) Výsledek poptávkového řízení - panely**

Místostarostka obce informovala ZO o výsledcích poptávkového řízení na panelovou cestu (ul. Kaštanová – lokalita Nohavice). Do poptávkového řízení se přihlásily 3 společnosti, nabídky byly předloženy v řádném termínu, otevírání obálek proběhlo dne 18.11.2013 v 10,01 hod. Nabídky se pohybovaly v rozmezí 712 tis. Kč – 912 tis. Kč, vč. materiálu, pokládky a dovozu.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: zazněla řada připomínek a dotazů k projednávanému bodu a rozpoutala se bouřlivá diskuze, která nespěla k závěru. Prostor pro připomínky hostů byl uzavřen, protože bylo zřejmé, že námítky se budou jen opakovat, ZO přistoupilo k projednání usnesení.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí výsledky poptávkového řízení bez námitek. ZO pověřuje starostku obce ke všem úkonům, potřebných k zajištění dodávky panelů v souladu s výsledkem poptávkového řízení. ZO pověřuje starostku obce k podpisu příslušné smlouvy. Provizorní oprava komunikace bude provedena na pozemcích, ve vlastnictví obce.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO bere na vědomí výsledky poptávkového řízení bez námitek. ZO pověřuje starostku obce ke všem úkonům, potřebných k zajištění dodávky panelů v souladu

s výsledkem poptávkového řízení. ZO pověřuje starostku obce k podpisu příslušné smlouvy. Provizorní oprava komunikace bude provedena na pozemcích, ve vlastnictví obce.

### **3) Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí parc.č. 401/40 a 401/42**

Místostarostka obce informovala ZO o předloženém návrhu smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí. Bezúplatný převod byl ÚZSVM schválen, zastupitelstvo obce rovněž souhlasilo. Pro uzavření smlouvy je nezbytné projednat návrh smlouvy a zejm. čl. III.. Text je třeba uvést doslovně v usnesení ZO.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice schválilo podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. bezúplatný převod nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Přezletice s omezujícími podmínkami, a to:

„Nemovitosti nelze využívat ke komerčním účelům či jiným výtěžným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.“

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení** Zastupitelstvo obce Přezletice schválilo podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. bezúplatný převod nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Přezletice s omezujícími podmínkami, a to:

„Nemovitosti nelze využívat ke komerčním účelům či jiným výtěžným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.“

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

### **4) Schválení prodloužení ulice V Podskalí**

Místostarostka obce informovala ZO, že je vhodné upřesnit označení nových ulic, jejichž názvy byly schváleny na minulém zasedání ZO, konkr. název ulice, plynule navazující na stávající ulici V Podskalí. Ulice v nové výstavbě, navazující na uvedenou stávající ulici, ponese shodný název, tj. V Podskalí.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s prodloužením stávající ulice V Podskalí do nové výstavby.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s prodloužením stávající ulice V Podskalí do nové výstavby.

### **5) Návrh rozpočtového opatření č. 8/2013**

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh rozpočtového opatření č. 8. Rozpočtové opatření řeší především úpravu položek v rámci paragrafů, zároveň však dochází i ke změně některých paragrafů, a to vlivem nových i částečně očekávaných skutečností.

Změna je na straně příjmů (zvýšení daňových příjmů) a na straně výdajů – vyšší náklady na údržbu a dílčí opravy místních komunikací, vyšší výdaj za pitnou vodu, navýšení paragrafu pro předškolní zařízení (z důvodu postupného uvolňování pozastávek za výstavbu), zohlednění vyšších nákladů je u tělovýchovy, veřejného osvětlení, nebytového hospodářství a většiny zbývajících výdajů.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce, správce rozpočtu a účetní obce k provedení rozpočtového opatření č. 8/2013.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce, správce rozpočtu a účetní obce k provedení rozpočtového opatření č. 8/2013.

## **6) Vyjádření potoky – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci**

Jedná se o opravu vodoteče mezi Přezleticemi a Vinoří, konkr. smlouva řeší opravu propustku na Vinořské ul., kdy se do komunikace ve vlastnictví Stč. kraje vloží propustek. Za věcné břemeno je stanoven jednorázový poplatek ve výši 2.500,- Kč.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

## **7) Výsledek poptávkového řízení - pro přípravu pláň pro pokládku panelů v ul. Kaštanové a úpravě cyklotrasy**

Místostarostka informovala ZO o výsledku poptávkového řízení na dodavatele prací – příprava pláň pro pokládku panelů. Z přihlášených firem nabídla nejvýhodnější cenu a operativní spolupráci firma Pavel Heinsch.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí výsledky poptávkového řízení bez námitek. ZO pověřuje starostku obce ke všem úkonům, potřebných k zajištění dodávky prací v souladu s výsledkem poptávkového řízení. ZO pověřuje starostku obce k podpisu příslušné smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO bere na vědomí výsledky poptávkového řízení bez námitek. ZO pověřuje starostku obce ke všem úkonům, potřebných k zajištění dodávky prací v souladu s výsledkem poptávkového řízení. ZO pověřuje starostku obce k podpisu příslušné smlouvy.

## **8) Smlouva o dílo na zpracování projektu a o poradenské činnosti**

Body 8) a 9) projednány společně, neboť spolu přímo souvisí. Místostarostka obce informovala ZO o vývoji v oblasti žádosti o dotaci (rekonstrukce ul. Kaštanová). Žádost o dotaci je prakticky připravena, je nutné doplnit část cash flow projektu, na jehož zpracování nemá obec příslušné programy a obvykle tak obce využívají specializované firmy. Nabídky oslovených společností se pohybovaly okolo 50 tis. Kč plus odměnu za získání dotace. Společnost DFC s.r.o. nabídla zpracování za 20 tis. Kč (plus 1% z částky získané dotace). Smlouva o dílo na zpracování projektu a o poradenské činnosti je standardní dle vzorů a standardů ROPu. Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi naléhavou záležitost, byl již připraven i Dodatek ke Smlouvě o dílo (viz bod 9)).

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na zpracování projektu a o poradenské činnosti a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na zpracování projektu a o poradenské činnosti a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

## 9) Dodatek ke Smlouvě o dílo

Viz bod 8) – Smlouva o dílo, dotace rekonstrukce ul. Kaštanová

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku ke smlouvě o dílo na zpracování projektu a o poradenské činnosti a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Dodatku ke smlouvě o dílo na zpracování projektu a o poradenské činnosti a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.

## 10) Otevírání obálek

Na minulém zasedání ZO bylo rozhodnuto o vyvěšení záměru na pronájem části budovy čp. 48 za účelem rozšíření obchodu s potravinami. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce. Datum podávání nabídek byl do 18.11.2013. V termínu byly dodány 2 nabídky v zapečetěných obálkách. ZO přistoupilo k otevírání obálek.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: zazněla řada připomínek a dotazů k projednávanému bodu.

Konstatováno bylo, že ve stanoveném termínu byly předloženy 2 nabídky, a to od stávajících nájemců – p. Miloty a p. Podrackého. Obě budou řádně projednány a zváženy.

ZO znovu uvádí, že budou probíhat další jednání a může dojít k situaci, že zůstane zachován stávající stav. O výběru zájemce a o konkrétním řešení **nebude tedy nyní hlasováno.**

**Bez usnesení.**

## 11) Diskuze, dotazy, poznámky a připomínky hostů

a) název ulice „Nohavice“ – obyvatelka této nově pojmenované ulice není spokojena s jejím názvem, navrhuje názvy „Nohavická“ apod. ZO: bohužel s názvem již nelze operovat. Výzva k pojmenování ulic byla vyhlášena v dostatečně dlouhém předstihu, k možnému názvu se bylo možno vyjádřit i na minulém zasedání ZO. Žádné námitky nebyly vzneseny, názvy vychází z historických názvů lokalit a pojmenování ulic bylo zadáno Katastrálnímu úřadu k zanesení do katastrálních map.

b) proč obec nyní složitě řeší např. samoobsluhu, když dle hostů měl být mj. velký obchod součástí výstavby firmy Benuga s.r.o. – bohužel podmínky pro výstavbu v lokalitě byly naprosto minimální a např. obchody byly pouze součástí obrazové (nikoli textové a projektové) dokumentace a o této výstavbě bylo rozhodnuto již cca v r. 2004-2005. Nebylo tedy v moci stávajícího ani minulého ZO takto zásadně do výstavby mluvit. Získání developerských příspěvků od developera v průběhu uplynulých 4 let bylo mimořádným úspěchem stávajícího vedení obce.

c) firma Benuga s.r.o. je vlastníkem ještě jednoho velkého stavebního pozemku (navazujícího na již existující výstavbu), na němž zatím výstavba neprobíhá. Je pravděpodobné, že bude stavět na této poslední části a že zde bude vybudován např. menší supermarket? – Odp.: To jaksi v této chvíli není možné zodpovědět. V dohodách je s výstavbou počítáno a dokonce i s výstavbou supermarketu. Zda ale k výstavbě dojde v blízké době není v tuto chvíli schopen určit ani investor. Ot.: Proč tedy firma Benuga s.r.o. nevěnuje obci onen dosud nevyužitý pozemek? Obec by jej poté mohla např. pronajmout za účelem právě výstavby chybějícího zázemí pro občany (supermarket, ost.obchody apod.)? – Odp.: ZO dost dobře neví, jak na toto

reagovat... Podobný požadavek, vznesený na jakoukoli společnost či stavebníka, stavícího dle původních stavebních a územních rozhodnutí, by byl zřejmě chápán jako vtip.

Místostarostka obce ukončila zasedání ZO v 19,31 hod.

**Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.**

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne :

Ověřili : Ing. Dvořák, Ing. Neumann