

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 12
Datum :29.11.2011

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 29.11.2011

Program:

1. Rozpočet pro r. 2012
2. Směrnice, odpisový plán, příkaz k inventarizaci
3. Rozpočtové opatření č. 3/2011
4. Identifikační známky VHA pro r. 2012
5. Žádost o provoz VHA (Jukotronic s.r.o.)
6. Dohody o narovnání – k.ú. Vinoř (záměr prodeje pozemků)
7. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč – 09/2011, 10/2011
8. Svoz odpadu pro r. 2012
9. Cenová nabídka na akci “Přezletice – průtah obcí”
10. Cenová nabídka – architektonické služby
11. Smlouva o zřízení věcného břemene – p.č.684 a PK 497, k.ú. Vinoř
12. Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření obce za r. 2011
13. Vyčlenění 2 parkovacích míst (žádost – Ing. Bula Fr.)
14. Různé - p. Hucek
- informace o koeficientu daně z nemovitostí
15. Diskuze

Přítomni: Ing. Veronika Vrecionová, Ing. Ludmila Červínová, pí. Olga Hanzlíková, Ing. Táňa Panýrová, Petra Kopáčová DiS, Ing. Cyril Neumann

Omluveni: Ing. Milan Dvořák

Hosté: p. Hucek, p. Říha

Starostka obce konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržení členové návrhové komise: Ing. Panýrová, P. Kopáčová DiS.

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. L. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena pí. O. Hanzlíková

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy Ing. Panýrová, P. Kopáčová DiS.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,05 hod.

Na návrh p. Hucka bylo zasedání ZO zahájeno hlasováním o doplnění programu, a to ve smyslu mailové zprávy jmenovaného z 28.11.2011 – konkr. výběr nového nájemce nebytových prostor v čp. 48 (provozovna restaurace).

Návrh usnesení: Zařadit tento bod do programu, přestože nebylo ZO oznámeno ve stanovené minimální lhůtě min. 10 dnů před konáním zasedání ZO.

Hlasování: pro: 0 proti: 6 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO rozhodlo tento bod nezařazovat do programu tohoto zasedání ZO, ale pouze jej připustit do diskuze.

Starostka obce využila přítomnosti p. Říhy a požádala o zařazení dalšího bodu do programu ZO, a to ve věci řešení pozemků ve vlastnictví Sokol Přezletice. Pan Říha zařazení do programu podpořil.

Návrh usnesení: Zařadit do programu bod, týkající se řešení pozemků ve vlastnictví TJ Sokol Přezletice.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO zařadilo dodatečně do programu řešení pozemků ve vlastnictví TJ Sokol Přezletice.

Bod 1. Rozpočet pro r. 2012

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO k projednání návrhu rozpočtu pro r. 2012, který byl řádně vyvěšen na úřední desce. Rozpočet byl navržen v paragrafovém znění. Vychází z výsledků a zkušeností z r. 2011 s tím, že po zohlednění dosavadních příjmů, očekávaného nárůstu výdajů (nárůst cen energií apod.) a nákladů spojených s nově zřízenou příspěvkovou organizací (MŠ) byl rozpočet navržen jako shodkový (- 568. 000,- Kč). Schodek rozpočtu bude kryt úsporami z minulých let, nebude kryt žádnými externími zdroji (úvěry apod.). Zároveň s rozpočtem je nutné stanovit závazné ukazatele pro příspěvkovou organizaci – mateřskou školku.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO nevzneslo žádné další připomínky k navrženému rozpočtu. ZO schvaluje rozpočet obce pro r. 2012 v paragrafovém znění. (příloha č.1). Rozpočet je schválen jako shodkový, schodek rozpočtu bude kryt úsporami obce z minulých let. ZO stanovuje závazné ukazatele hospodaření pro příspěvkovou organizaci “Mateřská škola Přezletice”. Příspěvkové organizaci bude poskytnuto - v souladu se schváleným rozpočtem - celkem 600.000,- Kč, a to průběžně, na základě požadavků příspěvkové organizace. ZO pověřuje starostku obce a správce rozpočtu k vydání rozpočtu obce. ZO pověřuje starostku obce k vydání závazných ukazatelů hospodaření příspěvkové organizace a k jejich předání příspěvkové organizaci “Mateřská škola Přezletice”.

Bod 2. Směrnice, odpisový plán, příkaz k inventarizaci

Návrh usnesení: Starostka obce projednala se ZO nutnost nových směrnic a souvisejících právních a ekonomických náležitostí. Ke změně dochází v oblasti odepisování majetku obce (od 1.1.2012 nově odepisují i obce), s čímž souvisí nezbytnost vydání směrnice o odepisování, vytvoření odpisového plánu a úprava směrnice o inventarizaci. V rámci tohoto bodu by bylo vhodné vyřešit i řádnou roční inventarizaci majetku (tj. vydání příkazu k inventarizaci). V souvislosti se zřízením příspěvkové organizace došlo k rozšíření sledovaných položek, bylo by proto vhodné prodloužit termín pro dokončení inventarizace – oproti minulým obdobím je navrhován termín do max. 15.3.2012.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení : ZO rozhodlo o vydání Směrnice č. 1/2011 o odpisování a pověřuje starostku obce k jejímu vydání. (příloha č.2)

ZO souhlasí s vydáním odpisového plánu dle návrhu a pověřuje starostku obce k jeho vydání.

ZO rozhodlo o vydání úpravy Směrnice č.2 o inventarizaci majetku a pověřuje starostku obce k jejímu vydání. (příloha č.3)

Starostka obce tímto vydává příkaz k řádné roční inventarizaci a pověřuje k zajištění inventarizace finanční výbor a jím určenou inventarizační komisi. Inventarizace bude provedena do max. 15.3.2012.

Bod 3. Návrh rozpočtového opatření č. 3

Návrh usnesení: Starostka obce projednala se ZO návrh rozpočtového opatření č. 3. (příloha č.4). K úpravám dochází na straně výdajů v souvislosti s mateřskou školou, postupným doplácením faktur z r. 2010 (oprava místních komunikací), platbami spojenými s vydáním územního plánu a drobnými přesuny v souvislosti s jiným účtováním konkrétních výdajů v rámci paragrafů. Na straně příjmů dochází k výrazně pozitivním úpravám v souvislosti s neplánovanými příjmy, úzce souvisejícími s vydáním územního plánu obce.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č. 3 a pověřuje účetní obce k provedení změn v souladu s návrhem.

Bod 4. Identifikační známky pro provoz výherních hracích automatů pro r. 2012

Starostka obce informovala ZO o termínu pro objednání identifikačních známek pro provoz VHA pro r. 2012. ZO bere tuto informaci na vědomí. (příloha č.5)

Bod 5. Žádost o povolení provozu VHA v Hostinci "Na Náměstí" (Jukotronic s.r.o.)

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO žádost firmy Jukotronic s.r.o. o povolení dalšího provozu VHA v hostinci "Na Náměstí", a to pro r. 2012. (příloha č.6). Starostka obce navrhla úplné zrušení VHA v obci a s tím související zamítnutí předložené žádosti. Po diskuzi ZO bylo navrženo povolení VHA na 3 měsíce, tj. od 1.1.2012 do 31.3.2012.

Hlasování: pro: 3 proti: 1 zdrželo se: 2

Usnesení: ZO většinou hlasů rozhodlo o povolení provozu VHA v Hostinci "Na Náměstí" pouze pro I. čtvrtletí r. 2012, tj. pro období **od 1.1.2012 do 31.03.2012**. O dalším případném provozu VHA bude rozhodnuto následně. Společnost Jukotronic s.r.o. bude řádně informována.

Bod 6. Dohody o narovnání (pozemky v k.ú. Vinoř) – záměr prodeje pozemků

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s úspěšným dokončením řešení duplicitního vlastnictví pozemků v k.ú. Vinoř. Ze 6 duplicitně vlastněných pozemků se po několika letech podařilo narovnat vlastnictví u 4 pozemků, a to parc. č. 965/2 (LV 1589), parc. č. 964/2 (LV 1588), parc. č. 963/2 (LV 1587) a parc. č. 962/2 (LV 1586). Další 2 pozemky jsou v řešení. Jedná se o pro obec nevyužitelné pozemky (zelené pruhy mezi stávajícími zahradami a chodníky či místní komunikací). Starostka obce navrhla prodej těchto "specifických" pozemků. Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO rozhodlo o vyvěšení záměru prodeje pozemku parc. č. 962/2, parc. č. 963/2, parc. č. 964/2 a parc. č. 965/2, vše v k.ú. Vinoř. ZO pověřuje starostku obce k zabezpečení řádného vyvěšení záměru na úřední desku obce.

Bod 7. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč – 09/2011, 10/2011

Starostka obce seznámila ZO s pravidelnou zprávou OP Koleč o činnosti Obecní policie. ZO bere tuto informaci na vědomí. (příloha č.7)

Bod 8. Svoz odpadu pro r. 2012

Místostarostka obce informovala ZO o připravovaném zdražení svozu směsného odpadu. Dle informací svozové společnosti A.S.A. a.s. by se mělo jednat o cca 6%-ní navýšení (příloha č.8), přesný návrh cen bude k dispozici až v prosinci 2012 – a bude následně předložen ZO.

Místostarostka obce také informovala ZO o probíhajících jednáních s dalšími svozovými firmami, s nimiž je prioritně projednáván svoz bioodpadu, který by mohl být pro obec v následujícím roce problematický. ZO bere tyto informace na vědomí a problémem se bude zabývat na svém dalším zasedání.

Bod 9. Cenová nabídka na akci “Přezletice – průtah obcí”

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s cenovou nabídkou společnosti Pro-Consult s.r.o. na zajištění podkladů pro akci “Přezletice – průtah obcí”. Jedná se o průzkumy a rozboru možné rekonstrukce průtahové komunikace (Vinořská, Veleňská, Cukrovarská...), která není v majetku obce. Nejedná se o projekt, ale pouze o studii. Projekt by měl být zpracován a zaplacen vlastníkem komunikace (tj. Stč. krajem), obec je však ochotna na rekonstrukci participovat (např. úpravou chodníků, dešťové kanalizace, okružní křižovatkou apod.). Bez studie však nelze v dalších jednáních pokračovat a musí být tedy udělána a uhrazena obcí. Cenová nabídka je srovnatelná s již předloženými nabídkami, výhodou je již ověřená spolupráce s firmou Pro-Consult s.r.o.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s předloženou cenovou nabídkou na akci “Přezletice – průtah obcí” – zajištění podkladů a pověřuje starostku obce k potvrzení nabídky a informování společnosti Pro-Consult s.r.o. (příloha č.9)

Bod 10. Cenová nabídka – architektonické služby

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s cenovou nabídkou na zpracování architektonických služeb. Dosud byla využívána spolupráce s arch.kanceláři KOLPRON, která zpracovávala i územní plán. V souvislosti s vydaným územním plánem je nadále nutné řešit konkrétní lokality formou studií (řešení celého území, vč. např. napojení na síť, veřejná prostranství apod.) . Část studií je hrazena přímo staviteli, ale několik území není jednoznačných (např. lokalita archeol. naleziště Zlatý kopec nebo tzv. Lokalita “C”, kde je celá řada vlastníků). Tyto studie by měla zajistit obec s tím, že zejm. v případě lokality “C” bude následně cena za studii promítnuta do nákladů vlastníků pozemků. Pro zpracování studií by bylo vhodné využít opět arch.kancelář KOLPRON, neboť by došlo mj. ke značné časové i finanční úspoře (nejlepší znalost nového územního plánu obce...). Tomu napovídá i aktuální cenová nabídka.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s předloženou cenovou nabídkou na zpracování územní studie lokality “C” v Přezleticích. ZO dle výsledků studie následně rozhodne o způsobu rozdělení a výši přenesených nákladů na majitele pozemků v dané lokalitě. (příloha č.10)

Bod 11. Smlouva o zřízení věcného břemene – parc.č. 684 a PK 497, k.ú. VINOŘ

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO Smlouvu o věcném břemenu ve prospěch PREDistribuce, a.s., týkající se pozemků obce v k.ú. VINOŘ. Do uvedených pozemků (místních komunikací) je vkládáno kabelové vedení a věcné břemeno je standardně požadováno.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch PREDistribuce, a.s. – pozemek parc. č. 684 a PK 497 v k.ú. VINOŘ. ZO pověřuje starostku obce k podpisu uvedené smlouvy. (příloha č.11)

Bod 12. Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření obce za r. 2011

Starostka obce seznámila ZO se zprávou z dílčího přezkoumání hospodaření obce za r. 2011. Kontrola proběhla dne 9.11.2011 a zjištěny byly následující chyby: zálohový výdajový doklad byl nesprávně podepsán; účetnictví příspěvkové organizace (MŠ) nebylo s obcí vedeno jako celek; při stanovení měsíční odměny místostarostky obce došlo k nižšímu vyměření z důvodu nesprávného zaokrouhlení počtu obyvatel.

ZO bere zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce na vědomí a očekává, že dojde k nápravě v uvedených bodech. (příloha č.12)

Bod 13. Vyčlenění parkovacích míst

Návrh usnesení: Starostka obce znovu předložila ZO žádost Ing. Buly o vyčlenění parkovacích míst u jím vlastněné nemovitosti v ul. Dolní náves. (příloha č.13) Žádost byla projednána s architektem obce v souvislosti s očekávaným řešením lokality. Bylo konstatováno, že u nově budovaných místních komunikacích je již s parkovacími místy počítáno, avšak u “staré” zástavby tento problém není zcela dořešen a je nutné postupovat vždy individuálně. V případě Ing. Buly je možné parkovací místa zřídit, ovšem bude nezbytné od žadatele získat nákres konkrétního řešení a plné finanční zabezpečení celé akce.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO rozhodlo o vybudování 2 parkovacích míst u nemovitosti Ing. Buly (Dolní náves) s tím, že finanční náklady plně ponese žadatel. ZO požaduje, aby před realizací akce byl předložen nákres konkrétního řešení, který bude následně posouzen stavební komisí. ZO rozhodlo postupovat v případě podobných žádostí individuálně a v případě neproblematických řešení pověřuje rozhodnutím stavební komisí a místostarostku obce. Zastupitelstvu obce budou předkládány pouze nejednoznačné či problematické návrhy.

Bod 14. Různé

1) p. Hucek

Pan Hucek uvedl, že neobdržel vyjádření ke svému mailovému dotazu ohledně výběru nájemce restaurace “Na Statku”. Zároveň neobdržel informace k výběru předchozího nájemce a znovu se dotázal na kritéria výběru stávajícího nájemce. Členové pracovní komise pro výběr nového nájemce nebytových prostor informovali p. Hucka, že nový nájemce byl vybrán na základě pohovoru a získaných informací. Prioritou bylo rozdělení pronajímaných prostor na obchod a restauraci tak, aby v případě ukončení nájemní smlouvy v restauraci nedošlo i k ukončení provozu obchodu. Podmínkou pro nového nájemce bylo zajištění stravování, výhodou byla znalost místa a místních specifik, což jako jediný splňoval stávající nájemce. Dále se p. Hucek dotazoval na povinnost obce vyhlášovat s časovým předstihem mimořádné zasedání ZO, v tomto bodě nedošlo ke shodě, dle názoru ZO minimální lhůta a povinnost předem oznamovat konání mimořádného zasedání ZO není právně řešena.

2) informace o koeficientu daně z nemovitostí

Starostka obce požádala ZO o zamyšlení se nad možným navýšením koeficientem daně z nemovitosti. V souvislosti s růstem počtu obyvatel dojde k navýšení koeficientu daně (dosud 1,0 – dle aktuálně platných daňových norem by koeficient měl být 1,2). Obec má pravomoc zvýšit místní koeficient až na trojnásobek hodnoty. Tyto daně jsou jako jediné přímo příslušné dané obci. V lednu 2012 by bylo vhodné možnost navýšení koeficientu daně z nemovitostí projednat.

3) vyjádření ke stavbě „Technická vybavenost v lokalitě Nohavice – Přezletice, parc. č. 200/1 – SO 06 komunikace“ v rámci záměru Ing. Z. Potůčka na pozemku parc. č. 200/1, PK 190, 200/7

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s žádostí o vyjádření k technické vybavenosti v lokalitě Nohavice (Ing. Potůček), konkr. komunikací. Žádost byla předána k posouzení architektovi obce, který doporučil vydat kladné stanovisko s tím, že po dokončení stavby se v souladu s Plánovací smlouvou obec stane vlastníkem staveb pozemních komunikací a dalších prvků stavby, proto si vyhrazuje právo dojednat se stavebníkem některé podrobnosti řešení, příp. bude požadovat úpravy materiálového řešení apod.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s doporučením Ing. Starčeviče a pověřuje starostku k vydání kladného stanoviska s uvedením připomínek dle návrhu. (příloha č.14)

4) informace – podání dotace SFROM

Zastupitelka obce P. Kopáčová informovala ZO stavu vyřizování žádosti o dotaci z programu SFROM (viz zasedání ZO 21.10.2011). Žádost byla podána ve stanoveném termínu, obec zatím neobdržela žádné stanovisko ani příp. výzvu k doplnění informací. ZO bere informaci na vědomí.

5) informace – dotace na výstavbu MŠ

Místostarostka obce informovala ZO o aktuální situaci v oblasti dotace na výstavbu mateřské školky. Žádost o dotaci byla podána v březnu 2011, ve stanovených termínech byly dodány dodatečně vyžádané podklady, zatím však nedošlo k žádnému rozhodnutí. ZO bere tuto informaci na vědomí.

6) majetek TJ Sokol Přezletice

Návrh usnesení: Na základě hlasování ZO a dohody s p. Říhou byl do programu dodatečně přidán tento bod, a to z důvodu stále nedořešeného majetku TJ Sokol Přezletice (konkr. pozemků u rybníka a tenisových kurtů). Za TJ může dle vše dostupných informací (prověřováno nejen samotnými členy, ale opakovaně i obcí) jednat pouze p. P.Halík, který však nekomunikuje ani s členy, ani s obcí. Tím je naprosto blokováno jakékoliv možné řešení situace. Starostka obce navrhla, aby byl do řešení problému znovu vstoupil právník obce, který se ve spolupráci s p. Říhou a místostarostkou obce pokusí najít konstruktivní řešení. Náklady právního zastoupení ponese obec.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s doporučením Ing. Starčeviče a pověřuje starostku k vydání kladného stanoviska s uvedením připomínek dle návrhu.

Bod 15. Diskuze

Sbor dobrovolných hasičů – starostka obce otevřela téma přestěhování technického zázemí obce ze statku u Křenů do objektu hasičárny. Z důvodu neekonomického provozu bývalého statku U Křenů pro potřeby technických služeb obce je nutné techniku postupně přestěhovat do jiného objektu ve vlastnictví obce – tzv. Hasičárny. Vzhledem k částečnému využití budovy místní Jednotkou sboru dobrovolných hasičů proběhla velmi ostrá výměna názorů mezi zástupci obce a JSDH ohledně činnosti JSDH i SDH pro potřeby obce. Celá situace bude vyžadovat další jednání.

Při této příležitosti místostarostka obce zjistila, že objekt “hasičárny” vůbec není zkolaudován a starostka ji požádala, aby zajistila kolaudaci objektu v souladu s novými potřebami obce, tj. jako technickou budovu obce.

Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.

Starostka obce ukončila zasedání ZO ve 20,05 hod.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 29.11.2011

Ověřily :

Olga Hanzlíková

Ing. Veronika Vrecionová
starosta obce