

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 3

Datum : 22.4.2016

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 22.4.2016

Program:

1. Smlouva o zřízení služebnosti- HL.MĚSTO PRAHA (Praha 9-Vinoř, Ctěnice)
2. Souhlas s umístěním zařízení (CETIN-překládka kabelů)
3. ROPID – dodatky ke smlouvě
4. Kupní smlouva – k.ú.Vinoř pozemek 966/2
5. Kupní smlouva – k.ú.Přezletice – poz. 35/3 (část poz.35/2)
6. Návrh závěrečného účtu obce
7. Návrh na schválení hosp.výsledku MŠ Přezletice
8. VHS Benešov, s.r.o. (roční zpráva, přehled výkonových ukazatelů, prověrka vodovodní sítě)
9. Projednání – opatrovnictví, stravné – (J.Kubíček)
10. Odvolání k výpovědi nájemní smlouvy
11. Výpověď spisová služba
12. Výběrové řízení- svoz odpadů od 1.1.2017
13. Žádost o dotaci na výstavbu II. pavilonu MŠ (ROP)
14. Zrušení usnesení ZO č. 18 ze dne 16.11.2015
15. Revokace usnesení ZO č. 17 ze dne 14.12.2015
16. Standard veřejného osvětlení (nový standard)
17. Poptávkové řízení –zhotovitel tlakové kanalizace v ul.Jilmová
18. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Výstavba kanalizace v obci Přezletice“ - Witero s.r.o.
19. Územní plán – doplnění o standardy oplocení
20. Smlouva o poskytování služeb – VIN AGRO s.r.o. (svoz bioodpadu)
21. Příkazní smlouva – technický dozor Ing. Arch. Tomáš Nedbal (II. pavilon MŠ)
22. Různé

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 18,05 hod.

Přítomni: 5 zastupitelů

Omluveni: 2 zastupitelé (Ing. Vrecionová – pracovní zaneprázdněnost, Ing. Červínová – rodinné důvody; *pozn. Ing. Červínová se ze zasedání ZO omluvila až po ukončení zasedání ZO, videozáznam ze zasedání proto tuto omluvu neobsahuje*)

Hosté: 1 host (*dostavil se v průběhu projednávání bodu č. 8*)

Starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem zápisu byla navržena: Ing. Ladislava Kopáčová
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
Jmenování zapisovatele. Ing. Ladislava Kopáčová

Navržení členové návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek
Navrhování členové návrhové komise souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
Jmenování členů návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Ověřovateli zápisu byli navrženi: R. Novotný, T. Říha
Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
Jmenování ověřovatelů zápisu: R. Novotný, T. Říha

Hlasování o navrženém programu:

Starosta obce požádal ZO o provedení následujících změn v programu - zařazení nových bodů - a to následovně:

- 1) Doplnění: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Výstavba kanalizace v obci Přezletice“ - Witero s.r.o. ; a
- 2) Doplnění: Územní plán – doplnění o standardy oplocení; a
- 3) Doplnění: Smlouva o poskytování služeb – VIN AGRO s.r.o. (svoz bioodpadu); a
- 4) Doplnění: Příkazní smlouva – technický dozor Ing. Arch. Tomáš Nedbal (II. pavilon MŠ).

Důvodem pro zařazení všech bodů jsou **nové skutečnosti**. Navrženo bylo hlasování o zařazení všech bodů „an blok“.

Přítomní hosté žádné připomínky nevznesli, a proto přistoupilo ZO k hlasování.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Technická poznámka: při jednáních o jednotlivých bodech (poznámky, připomínky, podněty, diskuze) je ZO používáno oddělování ZO na 2 skupiny: zastupitele, zvolené z kandidátní listiny Přezletáci o.s. a zastupitele, zvolené z kandidátní listiny ODS a kandidátní listiny Sdružení nezávislých kandidátů. Pro přehlednost a zjednodušení zápisu je pouze pro účely textové formy zápisu používáno zkrácení, a to: „ZO za OS“, tj. ZO za Přezletáci o.s. a „opoziční ZO“, tj. ZO za ODS a SNK.

Bod 1. Smlouva o zřízení služebnosti – Hl.město Praha (Praha 9 – Vinoř, Ctěnice) (příloha č.1)

Smlouva se týká pozemků v k.ú. VINOŘ – zabezpečení vodovodního řadu a tlakové kanalizace pro zámecký areál Ctěnice. Zřízení věcného břemene bylo řešeno již před dlouhou dobou, oprávněný z věcného břemene (Hl.město Praha) dodatečně upravovala smlouvu (původně bylo věcné břemeno sjednáno jako bezúplatné apod.).

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o nabytí a zřízení služebnosti – stavba č. 3145 – TV VINOŘ, etapa 0010 – Ctěnice, „Vodovodní řad pro zámecký areál Ctěnice“, „Tlaková kanalizace pro zámecký areál Ctěnice“, s Hlavním městem Prahou, a to za podmínek, uvedených ve smlouvě a v souladu s geometrickými plány, které tvoří přílohu smlouvy. Omezení vlastnického práva obce (věcné břemeno) je sjednáno jako úplatné, jednorázová úplata je sjednána na částku 2.000,- Kč. ZO Přezletice pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o nabytí a zřízení služebnosti – stavba č. 3145 – TV VINOŘ, etapa 0010 – Ctěnice, „Vodovodní řad pro zámecký areál Ctěnice“, „Tlaková kanalizace pro zámecký areál Ctěnice“, s Hlavním městem Prahou, a to za podmínek, uvedených ve smlouvě a v souladu s geometrickými plány, které tvoří přílohu smlouvy. Omezení vlastnického práva obce (věcné břemeno) je sjednáno jako úplatné, jednorázová úplata je sjednána na částku 2.000,- Kč. ZO Přezletice pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Bod 2. Souhlas s umístěním zařízení (CETIN – překládka kabelů) (příloha č.2)

Jedná se o umístění optického kabelu do pozemků obce v lokalitě Bílá vrátka. Délka ukládané technologie je celkem 63 běžných metrů, navrhovaná cena (jednorázové odstupné) za 1 běžný metr je 100,- Kč, tj. celkem 6.300,- Kč

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zastoupené na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností TEMO – TELEKOMUNIKACE, a.s., IČ 25740253. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zastoupené na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností TEMO – TELEKOMUNIKACE, a.s., IČ 25740253. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Bod 3. ROPID – dodatky ke smlouvě (přílohy č.3,4)

Návrhová komise předložila ZO k projednání 2 dodatky ke smlouvám, týkajících se dopravní obsluhy obce (konkr. autobusové linky č. 302 a č. 386). Dodatky upřesňují výše kompenzací (příspěvku obce na provoz linek) pro r. 2016), počty jízd, jízdní řády apod.

Poznámky, připomínky, podněty: Starosta obce informoval ZO o připravovaných přechodných změnách v provozu linek v průběhu letních měsíců – linky nebudou z důvodu

oprav zajíždět na Palmovku, jako kompenzace budou přidány cca 2 spoje v ranních hodinách. Jakmile bude mít obec podrobnější informace, budou tyto informace předány občanům.

Návrh usnesení 3.1.: ZO Přezletice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke „Smlouvě o veřejných službách Praha – linka PID č. 302“ ze dne 4.10.2013 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení 3.1.: ZO Přezletice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke „Smlouvě o veřejných službách Praha – linka PID č. 302“ ze dne 4.10.2013 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Návrh usnesení 3.2.: ZO Přezletice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke „Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na období 7.4.2015 – 6.4.2025 (linka č. 386) a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení 3.2.: ZO Přezletice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke „Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na období 7.4.2015 – 6.4.2025 (linka č. 386) a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Bod 4. Kupní smlouva – k.ú. Vinoř, parc.č. 966/2 (příloha č.5)

Jedná se o pozemek, prodávaný v rámci dořešení duplicitních vlastnictví v k.ú. Vinoř. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávrhy. Kupní smlouva byla připravena ve spolupráci s kupujícím. Cena sjednaná činí celkem 54.400,- Kč a bude uhrazena do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. O prodeji pozemku a výběru kupujícího rozhodlo ZO již 14.12.2015 a pověřilo starostu obce k přípravě předkládané kupní smlouvy.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO Přezletice souhlasí s uzavřením kupní smlouvy k pozemku parc.č. 966/2 v k.ú. Vinoř, obec Praha, s panem Jaromírem Plným, a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO Přezletice souhlasí s uzavřením kupní smlouvy k pozemku parc.č. 966/2 v k.ú. Vinoř, obec Praha, s panem Jaromírem Plným, a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Bod 5. Kupní smlouva – k.ú. Přezletice, parc.č. 35/3 (část poz. 35/2) (příloha č.6)

Jedná se o pozemek v k.ú. Přezletice, nově vzniklý oddělením od parc.č. 35/2. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce, žádné připomínky ani protinávrhy nebyly vzneseny. Cena sjednaná celkem činí 25.800,- Kč a bude uhrazena do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. O prodeji pozemku a výběru kupujícího rozhodlo ZO již 13.1.2016 a pověřilo starostu obce k přípravě předkládané kupní smlouvy.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením kupní smlouvy k pozemku parc.č. 35/3 (oddělená část od parc.č. 35/2) v k.ú. a obci Přezletice, s paní Marií Studeckou a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením kupní smlouvy k pozemku parc.č. 35/3 (oddělená část od parc.č. 35/2) v k.ú. a obci Přezletice, s paní Marií Studeckou a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Bod 6. Návrh závěrečného účtu obce (příloha č.7)

Návrhová komise informovala ZO o připraveném návrhu Závěrečného účtu hospodaření obce za r. 2015. Návrh závěrečného účtu je vyvěšen na úřední desce obce – vzhledem k rozsahu dokumentů v zákonné zkrácené verzi s tím, že dokumenty jsou plně k dispozici na obecním

úřadě. Pro zasedání ZO byla zastupitelům k dispozici plná verze Závěrečného účtu se všemi přílohami.

Závěrečný účet bude předložen ZO ke schválení po jeho řádném svěšení z úřední desky.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

ZO bere tuto informaci na vědomí.

Bod 7. Návrh na schválení hospodářského výsledku MŠ Přezletice (příloha č. 8)

Návrhová komise předložila ZO k projednání Návrh na schválení hospodářského výsledku příspěvkové organizace MŠ Přezletice. Účetní závěrku MŠ, která činí nedílnou součást závěrečného účtu obce, již ZO projednalo a schválilo bez výhrad, návrh na rozdělení hospodářského výsledku MŠ Přezletice v době projednávání účetní závěrky ještě nebyl k dispozici a ZO bylo seznámeno s tím, že jej bude projednávat následně.

Příspěvková organizace za r. 2015 vykázala zisk ve výši 88.699,32 Kč. Předložený návrh na rozdělení zisku je následující: 70% (62.089,32 Kč) převést do rezervního fondu příspěvkové organizace, 30% (26.610,- Kč) převést do fondu odměn.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace „Mateřská škola Přezletice“ za r. 2015 bez výhrad a souhlasí s návrhem rozdělení vykázaného zisku ve výši 88.699,32 Kč. Účetní závěrka příspěvkové organizace je nedílnou součástí Závěrečného účtu obce.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace „Mateřská škola Přezletice“ za r. 2015 bez výhrad a souhlasí s návrhem rozdělení vykázaného zisku ve výši 88.699,32 Kč. Účetní závěrka příspěvkové organizace je nedílnou součástí Závěrečného účtu obce.

Bod 8. VHS Benešov, s.r.o. (výroční zpráva, přehled výkonových ukazatelů, prověrka vodovodní sítě)

Návrhová komise předložila ZO k projednání roční výsledky provozovatele vodovodu a kanalizace v obci – spol. VHS Benešov. Zprávy byly již předloženy společnosti VRV a.s., která dohlíží na plnění koncesní smlouvy s provozovatelem.

Poznámky, připomínky, podněty: Starosta obce znovu uvedl, že s VHS Benešov s.r.o. bude i nadále jednáno a bude důsledně požadováno řádné plnění zejména kontrolní činnosti technologického zařízení (kontrola funkčnosti všech hrnků“ apod.)

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí předložené zprávy provozovatele vodovodu a kanalizace VHS Benešov s.r.o., a to: Roční zprávu o stavu provozované infrastruktury ve vlastnictví obce Přezletice za r. 2015, Přehled výkonových ukazatelů ke koncesní smlouvě Přezletice za r. 2015 a Prověrku vodovodní sítě Přezletice 2015. ZO pověřuje starostu obce k podpisu Schvalovacího protokolu vlastníka.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bere na vědomí předložené zprávy provozovatele vodovodu a kanalizace VHS Benešov s.r.o., a to: Roční zprávu o stavu provozované infrastruktury ve vlastnictví obce Přezletice za r. 2015, Přehled výkonových ukazatelů ke koncesní smlouvě Přezletice za r. 2015 a Prověrku vodovodní sítě Přezletice 2015. ZO pověřuje starostu obce k podpisu Schvalovacího protokolu vlastníka.

Bod 9. Projednání – opatrovnictví, stravné (J. Kubiček)

Starosta obce informoval ZO o skutečnosti, že obec se stala opatrovníkem p. J. Kubička (nabytí právní moci soudního rozhodnutí). Ve spolupráci s MěÚ Brandýs n.L. byly vytyčeny aktuální povinnosti obce (vyřízení sociálních příspěvků apod.) a měla by být jmenována osoba, která bude mít tuto agendu na starosti. Vzhledem k tomu, že v celé záležitosti se

aktivně angažoval ZO p. Hucek, bylo by vhodné, aby v tomto pokračoval. Pan Hucek nemá proti svému jmenování žádné námitky.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje zastupitele obce p. Františka Hucka opatrovnicktívím pana Josefa Kubíčka v rozsahu, který odpovídá Listině o jmenování opatrovníka, spisová značka 30 Nc 733/2014, stanovující opatrovníkem pana Josefa Kubíčka Obec Přezletice. Zastupitel obce pan František Hucek s pověřením souhlasí a přijímá jej.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje zastupitele obce p. Františka Hucka opatrovnicktívím pana Josefa Kubíčka v rozsahu, který odpovídá Listině o jmenování opatrovníka, spisová značka 30 Nc 733/2014, stanovující opatrovníkem pana Josefa Kubíčka Obec Přezletice. Zastupitel obce pan František Hucek s pověřením souhlasí a přijímá jej.

Bod 10. Odvolání k výpovědi nájemní smlouvy

Starosta obce seznámil ZO s „Odvoláním k výpovědi z nájemní smlouvy“, uzavřené s pí. Fenikovou (týká se ul. Krátká). Vzhledem k tomu, že pronájmem větší části ul. Krátká došlo ke značnému ztížení či přímo znemožnění obslužnosti budovy OÚ (HUP, přípojky vody, přístup k hlavnímu rozvodu elektřiny apod.), ZO rozhodlo o výpovědi z nájmu. Paní Feniková se proti výpovědi odvolala s tím, že je ochotna přistoupit na významné zmenšení pronajímané plochy tak, aby byla obnovena obslužnost budovy OÚ. Úpravy oplocení provede pí. Feniková na vlastní náklad. Proti této úpravě nemá ZO námitek. Prostor bude vytyčen ve spolupráci s obcí.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s odvoláním výpovědi nájemní smlouvy s tím, že předmět nájmu bude zúžen (zmenšení pronajímané plochy) a budou splněny další podmínky, sjednané s nájemcem. ZO pověřuje starostu obce přípravou a podpisem Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO souhlasí s odvoláním výpovědi nájemní smlouvy s tím, že předmět nájmu bude zúžen (zmenšení pronajímané plochy) a budou splněny další podmínky, sjednané s nájemcem. ZO pověřuje starostu obce přípravou a podpisem Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

Bod 11 . Výpověď spisová služba

Návrhová komise informovala ZO o spisové službě, zabezpečované MěÚ Brandýs n.L. Obec má uzavřenou smlouvu, projekt však nikdy nefungoval. Obec má vyřešenu spisovou službu jiným způsobem. Bylo proto zahájeno jednání s tím, že služba bude vypovězena (o výpovědi spisové služby rozhodlo již minulé ZO, k dokončení výpovědi však nedošlo – zástupci MěÚ Brandýs n.L. v r. 2013 nabídli obci, že službu povedou pro obec bezplatně a bývalá starostka obce byla ZO pověřena k přípravě a podpisu dodatku ke smlouvě o poskytování spisové služby.). Dodatek o bezplatnosti služby uzavřen nebyl, MěÚ Brandýs n.L. požaduje po obci úhradu služby za uplynulé 2 roky (celkem 12 tis. Kč) a ještě další 3 roky bude služba obcí hrazena. Pokud by obec nyní smlouvu vypověděla, byla by vázána povinností uhradit příslušnou část dotace, poskytnuté MěÚ Brandýs n.L.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

ZO bere informaci na vědomí.

Bod 12. Výběrové řízení – svoz odpadů od 1.1.2017

Návrhová komise předložila ZO návrh na vypsání výběrového řízení, týkajícího se svozu odpadů v obci od 1.1.2017. Stávající svozová firma měla uzavřenou smlouvu pro r. 2015 a pro r. 2016 uplatnila opci do 31.12.2016. Výběrové řízení by zajišťoval opět Ing. Petr Šiška, s nímž obec dlouhodobě spolupracuje.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce přípravou a realizací výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na svoz odpadů od 1.1.2017.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce přípravou a realizací výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na svoz odpadů od 1.1.2017.

Bod 13. Žádost o dotaci na výstavbu II. pavilonu MŠ (ROP)

Návrhová komise požádala ZO o schválení podání žádosti o dotaci na výstavbu II. pavilonu MŠ Přezletice. Obec o dotaci žádala již v minulých týdnech (Min.školství), tuto dotaci však nezískala. Dle původního předpokladu tedy obec požádá o dotaci, poskytovanou IROPem. Výsledky hodnocení budou známy nejdříve koncem III. čtvrtletí 2016, pokud obec dotaci získá, lze předpokládat otevření nových tříd MŠ až nejdříve od září 2017.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO Přezletice souhlasí s podáním žádosti o dotaci do Integrovaného regionálního operačního programu IROP, SC 2.4.: Zvýšení kvality a dostupnosti pro vzdělávání a celoživotní učení v rámci výzvy Infrastruktura pro předškolní vzdělávání, a zároveň se zavazuje k spolufinancování dané akce v minimální výši 15% z celkových uznatelných nákladů.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO Přezletice souhlasí s podáním žádosti o dotaci do Integrovaného regionálního operačního programu IROP, SC 2.4.: Zvýšení kvality a dostupnosti pro vzdělávání a celoživotní učení v rámci výzvy Infrastruktura pro předškolní vzdělávání, a zároveň se zavazuje k spolufinancování dané akce v minimální výši 15% z celkových uznatelných nákladů.

Bod 14. Zrušení usnesení ZO č. 18 ze dne 16.11.2015

ZO p. Macourek jako předseda svazku obcí „Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí“ (*dále jen „předseda svazku“*) informoval ZO o změně projektu obslužnosti plánované ZŠ. Původně projekt ZŠ nezahrnoval příjezdovou komunikaci, úpravami však byla nová ulice, pracovně nazvaná „Školní“, zahrnuta do projektu ZŠ. Je tedy vhodné, aby ZO revokovalo (zrušilo) své usnesení ze dne 16.11.2015, týkající se právě zadání této projektové zakázky.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO tímto ruší v plném rozsahu a bez náhrady Usnesení zastupitelstva obce č. 18 ze dne 16.11.2015, týkající se projektu stavby ul. Školní.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO tímto ruší v plném rozsahu a bez náhrady Usnesení zastupitelstva obce č. 18 ze dne 16.11.2015, týkající se projektu stavby ul. Školní.

Bod 15. Revokace usnesení ZO č. 17 ze dne 14.12.2015

ZO p. Macourek, předseda svazku, požádal ZO revokaci prvního usnesení, týkajícího se příspěvku do svazku obcí, neboť následujícím rozhodnutím ZO byl mimořádný příspěvek dle aktuální situace výrazně navýšen, a zachování i původního usnesení by mohlo evokovat dojem, že mají být svazku obcí vyplaceny oba příspěvky.

Poznámky, připomínky, podněty: upřesnění čísel usnesení – pouze technická poznámka ZO

Návrh usnesení: ZO revokuje usnesení zastupitelstva obce č. 17. ze dne 14.12.2015, týkající se výše mimořádného vkladu do svazku obcí „Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí“. Uvedené usnesení v plném rozsahu nahrazuje usnesení zastupitelstva obce č. 1. ze dne 13.1.2016.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO revokuje usnesení zastupitelstva obce č. 17. ze dne 14.12.2015, týkající se výše mimořádného vkladu do svazku obcí „Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn –

svazek obcí“. Uvedené usnesení v plném rozsahu nahrazuje usnesení zastupitelstva obce č. 1. ze dne 13.1.2016.

Bod 16. Standard veřejného osvětlení (nový standard) (příloha č.9)

Návrhová komise předložila ZO k projednání nový standard veřejného osvětlení, který by měl nahradit stávající standard VO. Změna je pouze v typu vlastního osvětlovacího tělesa – nově je preferováno osvětlovací těleso se zabudovaným dálkovým ovládním z centrálního místa. To by mělo umožnit ovládat jednotlivé ulice (zejména v nové výstavbě), nikoli celé „uzly“. Standard bude umístěn i na webové stránky obce.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO tímto stanovuje nový Standard veřejného osvětlení obce Přezletice, plně nahrazující stávající Standard veřejného osvětlení. ZO pověřuje starostu obce k vydání nového Standardu veřejného osvětlení a ke všem právním úkonům s tím souvisejícím. Standard veřejného osvětlení bude rovněž umístěn na webové stránky obce.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO tímto stanovuje nový Standard veřejného osvětlení obce Přezletice, plně nahrazující stávající Standard veřejného osvětlení. ZO pověřuje starostu obce k vydání nového Standardu veřejného osvětlení a ke všem právním úkonům s tím souvisejícím. Standard veřejného osvětlení bude rovněž umístěn na webové stránky obce.

Bod 17. Poptávkové řízení – zhotovitel tlakové kanalizace (ul. Jilmová)

Návrhová komise informovala ZO o nutnosti provedení poptávkového řízení na zhotovitele tlakové kanalizace v ul. Jilmová. Zhotovitel byl již vybrán minulým ZO, k podpisu smlouvy však nedošlo a vzhledem k uplynulému času a změně některých zákonů je nutné provést poptávkové řízení. Očekávaná výše investice je do 400 tis. Kč bez DPH, obec zároveň požádá o dotaci na tuto akci.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce přípravou a realizací poptávkového řízení na zhotovitele tlakové kanalizace v ul. Jilmová.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce přípravou a realizací poptávkového řízení na zhotovitele tlakové kanalizace v ul. Jilmová.

Bod 18. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Výstavba kanalizace v obci Přezletice“ - Witero s.r.o. (příloha č. 10)

Návrhová komise předložila ZO k projednání připravený dodatek k příkazní smlouvě, uzavřené s firmou Witero s.r.o. Smlouva se týká zabezpečování (příprava, podání apod.) žádostí o dotace, dodatek konkrétně prodlužuje platnost smlouvy pro přípravu a podání žádosti o dotaci na výstavbu kanalizace.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Výstavba kanalizace v obci Přezletice“, uzavřené s firmou WITERO, s.r.o.. ZO pověřuje starostu obce k podpisu tohoto dodatku.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Výstavba kanalizace v obci Přezletice“, uzavřené s firmou WITERO, s.r.o.. ZO pověřuje starostu obce k podpisu tohoto dodatku.

Bod 19. Územní plán – doplnění o standardy oplocení

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh Standardů oplocení v obci Přezletice. Sjednání postupů si vyžaduje především rozsáhlá developerská výstavba v obci. Standard se týká pouze domů s datem kolaudace od 1.1.2005. U starších domů nebo nových domů

v původní zástavbě zůstane zachován princip individuálního řešení. Standard oplocení bude umístěn na webové stránky obce.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO tímto stanovuje Standardy oplocení v obci Přezletice. ZO pověřuje starostu obce k vydání Standardu oplocení v obci a ke všem právním úkonům tím souvisejícím. Standard oplocení bude rovněž umístěn na webové stránky obce (rubrika „Územní plán“, položka „Stavební standardy“).

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO tímto stanovuje Standardy oplocení v obci Přezletice. ZO pověřuje starostu obce k vydání Standardu oplocení v obci a ke všem právním úkonům tím souvisejícím. Standard oplocení bude rovněž umístěn na webové stránky obce (rubrika „Územní plán“, položka „Stavební standardy“).

Bod 20. Smlouva o poskytování služeb – VIN AGRO s.r.o. (svoz bioodpadu) (příloha č.11)

Návrhová komise předložila ZO smlouvu se společností VIN AGRO s.r.o.. Smlouva podchycuje svoz bioodpadu („velký“ bioodpad – tj. pravidelné sobotní svozy bioodpadu, nejedná se o individuální bioodpad, tzv. hnědé popelnice). Společnost zajišťovala tyto služby bezplatně v r. 2015 a je ochotná poskytovat bezplatné služby ještě do konce r. 2018.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb se společností VIN AGRO s.r.o. na pravidelný svoz bioodpadu. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb se společností VIN AGRO s.r.o. na pravidelný svoz bioodpadu. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Bod 21. Příkazní smlouva – technický dozor Ing. Arch. Tomáš Nedbal (II. pavilon MŠ) (příloha č.12)

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh příkazní smlouvy s Ing. Arch. Nedbalem, který by měl zajišťovat technický dozor při výstavbě II. pavilonu MŠ. Obec provedla poptávkové řízení, Ing. Arch. Nedbal byl vybrán ze 2 předložených nabídek, a to zejména z důvodu ceny, rozsahu prací a referencí.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy s Ing. arch. Tomášem Nedbalem, IČ 76175332 na technický dozor a odborný dohled nad dodavateli a subdodavateli pro akci „Novostavba II. pavilonu Mateřské školy Přezletice“. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy s Ing. arch. Tomášem Nedbalem, IČ 76175332 na technický dozor a odborný dohled nad dodavateli a subdodavateli pro akci „Novostavba II. pavilonu Mateřské školy Přezletice“. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Bod 22. Různé

- diskuze o obecním zpravodaji
- starosta obce informoval o vývoji v plánované výstavbě obchvatu obce (společná žaloba obcí proti obchvatu) – při posledním soudním jednání byly připomínky obcí zamítnuty, případ byl předán Nejvyššímu soudu. Ministerstvo dopravy – vzhledem k již vynaloženým investicím – na výstavbě obchvatu Prahy trvá, přednost mají však stavby, které by místnímu obchvatu logisticky předcházely, tj. zejména trasa

v Běhovicích, dále Plzeňská ul. – letiště – Kopanina, přemostění přes Suchdol.
V dohledném časovém horizontu (cca 15 let) s vysokou pravděpodobností k výstavbě
„naší“ části obchvatu nedojde, zůstane však stavební uzávěra.

- p. Hucek – možný odprodej remízku (informace)
- hosté – vysvětlivky k pojmu „zdržel se hlasování“

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta obce konstatoval, že program zasedání ZO byl vyčerpán.

Starosta obce ukončil zasedání ZO v 19,38 hod.

Termín a program zasedání budou řádně upřesněny a včas oznámeny.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 22.4.2016

Ověřili : R.Novotný

Tomáš Říha, starosta obce