

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 4/2018

Datum: 3. 10. 2018

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 3. 10. 2018

### Program:

1. Projekt veřejného osvětlení – ul. Kaštanová
2. Odpis pohledávek obce
3. Rozpočtové opatření 2/2018
4. Propoj kanalizace U Bažantnice/Pod Hájem
5. Smlouva o budoucí smlouvě služebnosti – optická síť T-Mobile
6. Žádost o odkup pozemku p.č. 570 v k.ú. Přezletice
7. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene – Ctěnický háj
8. Umístění kontejnerů TextilEco
9. Smlouva o zřízení věcného břemene p.č. 519/2 ČEZ
10. Smlouva budoucí o věcném břemenu p.č. 529/10 Liliová ul. ČEZ
11. Výběr provozovatele pronájmu prostor prodejny Veleňská 48
12. Prodej části pozemku p.č. 421/29
13. Prodej části pozemku p.č. 196/7
14. Prodej části pozemku p.č. 421/8
15. Smlouva o zřízení práva stavby – Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí
16. Výsadba aleje z Přezletic do Podolanky
17. Různé, diskuze

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 18:04 hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Rudolf Novotný – místostarosta, Jan Macourek - zastupitel, Ing. arch. Břetislav Lukeš - zastupitel

Omluveni: František Hucek - zastupitel

Neomluveni: Petra Zajícová, DiS. - zastupitelka

Hosté:

Starosta obce konstatoval, že jsou přítomni 4 zastupitelé a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal ZO o návrh na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Barbora Meluzínová  
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.  
Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -  
Jmenování zapisovatele: Barbora Meluzínová
- Navržení členové návrhové komise: J. Macourek  
Navrhovaný člen návrhové komise souhlasí.  
Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -  
Jmenování členů návrhové komise: J. Macourek
- Ověřovateli zápisu byli navrženi: R. Novotný, T. Říha  
Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -  
Jmenování ověřovatelů zápisu: R. Novotný, T. Říha

#### Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

#### **Navržené změny programu:**

##### **Doplnění bodů**

- Smlouva o zřízení práva stavby – Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí
- Výsadba aleje z Přezletic do Podolanky

Body budou řádně přečíslovány.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

#### **Usnesení: ZO souhlasí s navrženým programem zasedání ZO.**

### **Bod 1 – Projekt veřejného osvětlení – ul. Kaštanová**

V koordinaci s pokládkou optického kabelu po obci byla poptána firma ALMAPRO, s.r.o. se sídlem Jiřího Šotky 560, 271 01 Nové Strašecí ke zhotovení projektu veřejného osvětlení v ulici Kaštanová. Tato firma zajišťuje též projektové práce pro firmu T-Mobile v rámci pokládky kabelu pro vysokorychlostní internet. Rozsahem projektu je výstavba veřejného osvětlení v délce cca 400m.

Firma ALMAPRO, s.r.o. předložila následující nabídku – cena za projekt DUR/DPS činí 38.000,- Kč bez DPH, cena za zajištění povolení v územním řízení činí 35.000,- Kč bez DPH. Cena nezahrnuje geodetické práce a správní poplatek za vydání územního rozhodnutí či územního souhlasu.

Fakturace PD pod vydání konceptu k rozeslání 75%, 25% po vydání čistopisu. Fakturace inženýrské činnosti 50% po podání žádosti na stavební úřad, 50% po vydání povolení stavby.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

#### **Usnesení: ZO souhlasí s výběrem firmy ALMAPRO, s.r.o. se sídlem Jiřího Šotky 560, 271 01 Nové Strašecí ke zhotovení projektu veřejného osvětlení v ulici Kaštanová a souhlasí s objednáním díla.**

### **Bod 2 – Odpis pohledávek obce**

Účetní obce předložila seznam nedobytných pohledávek a zároveň navrhuje odpis těchto pohledávek z důvodu promlčení. U většiny dlužníků již zanikl a nemá právního zástupce. Závazek z roku 2008 za firmou Pragis bude započten oproti zaplacené záloze. Podle dostupných dokladů nebyl nalezen žádný doklad o zaúčtování zálohy a ani o jakémkoliv závazku obce.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

#### **Usnesení: ZO souhlasí s navrhovaným odpisem pohledávek obce a pověřuje účetní obce k odepsání.**

### **Bod 3 - Rozpočtové opatření 2/2018**

J. Macourek předložil k projednání návrh rozpočtového opatření 02/2018. Toto rozpočtové opatření je potřeba vzhledem tomu, že obec přijala dotaci na MŠ a kanalizaci. Navýšené poplatky za KO, poplatky za psy. Zejména pak upřesnění výdajů za kanalizaci.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s návrhem Rozpočtového opatření č. 02/2018 a pověřuje starostu a účetní obce k provedení schváleného Rozpočtového opatření č. 02/2018.

### **Bod 4 – Propoj kanalizace U Bažantnice/Pod Hájem**

V rámci rekonstrukce kanalizace v ulici Pod Hájem bylo zjištěno, že kanalizace z ul. U Bažantnice je napojena do přečerpávací jímky. Docházelo by ke zvýšeným nákladům za provoz čerpadel, je tedy vhodné kanalizaci přepojit do výtlačku kanalizace. Vzhledem k tomu byl požádán zhotovitel stavby o předložení rozpočtu. Tento rozpočet zkontroloval i obecní dozor stavby a shledal ho přiměřeným. Přepojení stávající tlakové kanalizace na výtlak z ČS. Celkové náklady za stavbu 101 123,68 Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: T. Říha – ušetří se tím peníze, nebude natékat balastní voda.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s předloženou nabídkou firmy ZEPRIS na propojení stávající tlakové kanalizace na výtlak z ČS a souhlasí s objednááním.

### **Bod 5 - Smlouva o budoucí smlouvě služebnosti – optická síť T-Mobile**

K realizaci optické sítě je potřeba uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě služebnosti s firmou T-Mobile. Smlouva byla připomínkována právníky obce.

Poznámky, připomínky, podněty: T. Říha - nejdůležitější informace – obec za položení optického kabelu nebude platit ani korunu. T-Mobile bude pouze vlastníkem sítě, následně bude na obyvatelích, od kterého poskytovatele si připojení zařídí.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě služebnosti s firmou T-Mobile Czech Republic a.s. a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

### **Bod 6 – Žádost o odkup pozemku p.č. 570 v k.ú. Přezletice**

Občan Přezletice podal žádost o odkup pozemku p.č. 570 v k.ú. Přezletice o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, který je dlouhodobě využíván jako předzahrádka. Jedná se o narovnání stavů po digitalizaci.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 570 v k.ú. Přezletice o celkové výměře 35 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce vyvěšením záměru. Cena za 1 m<sup>2</sup> bude činit minimálně 500 Kč. ZO si vyhrazuje právo pozemek neprodat.

### **Bod 7 – Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene – Ctěnický háj**

P. Macourek předložil ZO Návrh Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu Přezletice, Ctěnický Háj. Jedná se o zasíťování nové lokality.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu Přezletice, Ctěnický Háj - stavba č. IV-12-6022991/VB/04 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

### **Bod 8 - Umístění kontejnerů TextilEco**

P. Macourek předložil ZO Žádost o spolupráci firmy TextilEco a.s.. Tato firma žádá obec o udělení souhlasu s umístěním sběrných kontejnerů na textil.

Poznámky, připomínky, podněty: T. Říha - místa budou upřesněny, ne podle přiloženého návrhu v zaslané žádosti.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s umístěním 3 sběrných kontejnerů na textil firmou TextilEco a.s., jejich finální pozice bude při instalaci upřesněna.

### **Bod 9 – Smlouva o zřízení věcného břemene p.č. 519/2 ČEZ**

P. Macourek předložil ZO Smlouvu o zřízení věcného břemene p.č. 519/2 s firmou ČEZ Distribuce a.s.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování: pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu Přezletice-kNN č.k. 243/102 č. IP-12-6012291/VB/1 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce jejím uzavřením.

### **Bod 10 – Smlouva budoucí o věcném břemení p.č. 529/10 Liliová ul. ČEZ**

P. Macourek předložil ZO Smlouvu budoucí o věcném břemení p.č. 529/10 s firmou ČEZ Distribuce a.s.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene –a dohodu o umístění stavby č. IV-12-60228/VB/2 Přezletice, Liliová-kNN pro p.č. 162.

### **Bod 11 – Výběr provozovatele pronájmu prostor prodejny Veleňská 48**

Záměr obce pronájmu prostor provozovatele prodejny byl řádně vyvěšen na ÚD obce. V řádném termínu byla podána jedna nabídka. Starosta obce přistoupil k otevření obálky – nabídku podali pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE], nájemné nabízejí ve výši 5.000,- Kč. Zájemci splnili všechny náležitosti požadované ve vyvěšeném záměru.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s výběrem provozovatele obchodu na statku dle předložené nabídky a pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy.

### **Bod 12 – Prodej části pozemku p.č. 421/29**

Záměr odprodeje byl řádně vyvěšen a svěřen. Do lhůty dorazila jedna nabídka. Pan starosta přistoupil k otevření obálky a seznámil zastupitele s obsahem. Nabídku podal pan [REDAKCE] za cenu 500Kč/m<sup>2</sup>. Nabídka je dosti zmatečná, proto se rozhodnutí přesouvá na další zasedání zastupitelstva obce.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO přesouvá rozhodnutí na další zasedání, vzhledem k tomu, že se číslo parcely na obálce neshoduje s číslem parcely v nabídce.

### **Bod 13 – Prodej části pozemku p.č. 196/7**

Záměr odprodeje byl řádně vyvěšen a svěřen. Do lhůty dorazila jedna nabídka. Pan starosta přistoupil k otevření obálky a seznámil zastupitele s obsahem. Nabídku podala [REDAKCE] za cenu 500Kč/m<sup>2</sup>, což odpovídá požadavkům obce.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s odprodejem části pozemku 196/7 kupujícímu - [REDAKCE], Přezletice za prodejní cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> dle vyvěšeného záměru a pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy.

### **Bod 14 – Prodej části pozemku p.č. 421/8**

Záměr odprodeje byl řádně vyvěšen a svěřen. Do lhůty dorazila jedna nabídka. Pan starosta přistoupil k otevření obálky a seznámil zastupitele s obsahem. Nabídku podal [REDAKCE] za cenu 500Kč/m<sup>2</sup>, což odpovídá požadavkům obce.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s odprodejem části pozemku 421/8 – o šířce 2,35 m a délce 11,5 m - dle přiložené dokumentace kupujícím [REDAKCE] za prodejní cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy.

### **Bod 15 - Smlouva o zřízení práva stavby – Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí**

P. Macourek předložil k projednání Smlouva o zřízení práva stavby – Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí. Jedná se o již v předchozí době projednávané právo stavby pro umístění svazkové školy. |po konzultaci s geodetem bylo zjištěno, že není možné na katastr vložit neurčité vymezení oddělní pozemku pro zatížení právem stavby. Pozemek by musel být geodeticky oddělen a takto vložen do katastru. To se jeví pro obec jako možná nevýhoda vzhledem k tomu, že definitivní výměra může být zaměřena až po realizaci stavby a obec by tak vyměřením před realizací mohla mít zbytečně zatížený větší pozemek než je nutné. Z toho důvodu došlo k úpravě čl. I předmětu smlouvy a předmětná část pozemku bude oddělena dodatečně.

Poznámky, připomínky, podněty: P. Macourek - oddělení bude dělat Svazek jako stavebník.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s novým zněním Smlouvy o zřízení práva stavby - Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí a pověřuje starostu obce podpisem.

### **Bod 16 – Výsadba aleje z Přezletic do Podolanky**

Na základě jednání s obcí Podolanka a předchozí diskuzí s občany obce Přezletice již došlo k zaměření pozemku polní cesty z Přezletic na Podolanku. Ze zaměření vyšlo, že je vhodné umístit jednostrannou alej po pravé straně cesty směrem z Přezletic. Jako vhodný termín se jeví 100. výročí vzniku České republiky. K tomuto termínu by došlo k veřejnému sázení aleje obdobně, jako tomu bylo na jaře při sázení hruškové aleje. Dle zkušeností s předchozí akcí a rozsahu plánované akce je předpoklad investice okolo 300.000,- Kč. Obec Podolanka je připravena přispět poloviční částkou. Na závěr dojde ke společnému posezení účastníků sázení z obou obcí.

Poznámky, připomínky, podněty: T. Říha - vede tudy cyklostezka, vysázení stromů je vhodné jako větrolam.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s akcí výsadby jednostranné aleje na polní cestě z Přezletic na Podolanku, souhlasí s příspěvkem obce ve výši 150.000,- Kč a pověřuje starostu zajištěním.

### **Bod 17 – Různé, diskuze**

- Vyúčtování linek PID za 1. pololetí 2018 – dopravce About Me bude obci vracet z linky 302 80.910,96,- Kč a z linky 396 bude vracet 18.648,05,- Kč
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas se zřízením stavby – [REDAKCE] – smlouva dorazila bez příloh, je potřeba další jednání [REDAKCE] - aby dodal geometrický plán, nákresy ...
- VHS Benešov – Žádost o schválení plánu preventivní údržby pro rok 2019

- Závěrkový list č. EL-20180918-1281-2 z uskutečněného burzovního shromáždění – nákup dodávky elektřiny v hladině nízkého napětí – komoditní nákupy energií.
- Žádost o dar na výměnu BabyBoxu v nemocnici ve Slaném – zastupitelstvo obce nesouhlasí s darem.
- Poděkování T. Říhy přítomným zastupitelům za spolupráci a shrnutí funkčního období 2014-2018

**Starosta obce ukončil zasedání ZO v 18:59 hod.**

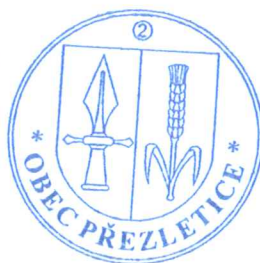
**Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.**

Zapsala: Barbora Meluzínová

Dne 3. 10. 2018

Ověřili: Tomáš Říha

Rudolf Novotný



Tomáš Říha, starosta obce