

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 5

Datum : 6.9.2010

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 6.9.2010

- Program:**
1. Výběrové řízení – otevírání obálek - prodej pozemku v k.ú.Vinoř (poz .953/20,21,22,23)
 2. Výběrové řízení – otevírání obálek - prodej pozemku v k.ú. Přezletice (poz. 196/1)
 3. Zpráva o činnosti obecní policie Koleč (červenec 2010)
 4. Oprava ulic Topolová, Ctěnická (dodatek č.2)
 5. Různé:
 - okružní křižovatka
 - rozdělení pozemku (poz.200/6, 220/44)
 - žádost o povolení provozu výherních automatů
 - nabídka na zpracování projektu otočky autobusu, návrh smlouvy
 - územní plán – Bílá vrátka

Přítomni: ing. Veronika Vrecionová, p.Rudolf Novotný, p.Eva Fialová, ing.Ludmila Červínová, p. Olga Hanzlíková, p. Ilona Řachová, ing. Táňa Panýrová
Ing. Ladislava Kopáčová
Hosté: pí. Brožová

Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO v 18,10 hod. Konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé obce a zastupitelstvo je plně usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena pí. E. Fialová
Navržení členové návrhové komise: Ing. Panýrová, Ing. Červínová
Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena E.Fialová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy ing.Červínová, ing. Panýrová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing.Kopáčová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Bod 1. Výběrové řízení – otevírání obálek - prodej pozemků v k.ú. Vinoř (pozemky parc.č. 953/20,21,22,23)

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO uzavřenou obálku, předanou zájemcem o nabízené pozemky v k.ú. Vinoř. Společně došlo k otevření obálky. Jediným zájemcem o pozemky parc. č. 953/20, 953/22 a 953/23 v k.ú. Vinoř jsou manželé Špánkovi. Nabízená cena je nad stanoveným minimálním limitem a činí 1 200,- Kč za 1m². Pozemek parc. č. 953/21 nemá zájemce. V průběhu vyhlášení nabídky k prodeji pozemků proběhlo v k.ú. Vinoř nové zaměrování chodníků a komunikací a pozemek parc. č. 953/21 by aktuálně měl být z větší části označen jako chodník, tudíž obec jej nebude dále k prodeji nabízen. Uvedeným zaměrováním však může dojít i k dotčení hranic pozemků parc. č. 953/20, 953/22 a 953/23. Se zájemci o koupi byla tato záležitost projednána a bylo navrženo počkat s uzavřením kupní smlouvy až po zápisu nového geometrického plánu do katastru nemovitostí.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 953/20, 953/22 a 953/23 v k.ú. Vinoř manželům Špánkovým, a to za nabídnutou cenu 1 200,- Kč za 1m². ZO a vybraní zájemci souhlasí s odložením podpisu kupní smlouvy. ZO pověřuje starostku přípravou kupní smlouvy jejím projednáním s oběma stranami. Poté bude předložena ke schválení ZO po zápisu nového geometrického plánu (nového zaměření pozemků) do katastru nemovitostí.

2. Výběrové řízení – otevírání obálek - prodej části pozemku v k.ú. Přezletice (pozemek parc. č. 196/1)

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO uzavřenou obálku, předanou zájemcem o nabízenou část pozemku v k.ú. Přezletice. Společně došlo k otevření obálky. Jediným zájemcem o část pozemku parc. č. 196/1 v rozsahu cca 58,22 m² je Ing. Sucháčková. Nabízená cena je na úrovni stanovené ZO pro „specifické“ typy pozemků, tj. 500,- Kč za 1m². Část pozemku je v současnosti oddělována geometrickým plánem, ZO proto opět navrhuje po dohodě se zájemcem o koupi vyčkat na zápis nového zaměření do katastru nemovitostí.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 196/1 v rozsahu cca 58,22 m² paní Ing. Sucháčkové, a to za nabídnutou cenu 500,- Kč za 1m². ZO. Vybraný budoucí kupující souhlasí s odložením podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva bude připravena, projednána oběma stranami a bude předložena ke schválení ZO po zápisu nového geometrického plánu (nového zaměření pozemků) do katastru nemovitostí.

Bod 3. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč – červenec 2010

Starostka obce seznámila ZO se zprávou o činnosti Obecní policie Koleč za měsíc červenec 2010. ZO bere tuto informaci na vědomí. (příloha č. 1)

Bod 4. Oprava ulic Topolová (dodatek č. 2) a Ctěnická

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se připraveným dodatkem č. 2 ke Smlouvě o dílo č. PG-29/2009/zak/IS/Z ze dne 2.7.2009, uzavřené s firmou Pragis a.s.. Smlouva se týká opravy ul. Topolová. Ke změně dochází v oblasti rozsahu prací (poskytnuta nižší dotace, prostředky lze použít pouze na komunikaci – nikoli na chodníky či vjezdy a parkovací místa). Změna je i u ceny díla, a to vlivem změny (zvýšení) DPH od 1.1.2010. Smlouva byla uzavřena již v r. 2009, dílo však bylo závislé na získání dotace - ta byla obci poskytnuta až ve

II. polovině r. 2010, je nutné proto akceptovat mírně navýšenou cenu opravy. K žádným jiným změnám ve smlouvě nedochází.

Starostka obce dále ZO předložila nabídky na opravu komunikace v ul. Ctěnická. Nabídku předložily celkem 3 společnosti.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. PG-29/2009/zak/IS/Z s firmou Pragis a.s. a pověřuje starostku k podpisu uvedeného dodatku (příloha č. 2).

Ve věci opravy ul. Ctěnická se ZO **usneslo** následovně: z předložených nabídek je cenově i rozsahem prací nejvhodnější nabídka firmy Pragis a.s. ZO zohlednilo rovněž skutečnost, že tato společnost je dodavatelem díla opravy ul. Topolové a opravy obou ulic tak mohou probíhat synchronizovaně. ZO pověřuje starostku k přípravě smlouvy s firmou Pragis a.s. ve věci opravy ul. Ctěnická.

Bod 5. Různé

a) okružní křižovatka (vyjádření obce)

Návrh usnesení: Starostka obce informovala ZO o požadavku firmy PRO-CONSULT s.r.o. na vyjádření obce k předložené projektové dokumentaci pro potřeby stavebního povolení ve věci výstavby okružní křižovatky v ul. Cukrovarská. Obec je zadavatelem díla, s projektovou dokumentací souhlasí – přesto je nutné vyjádřit se k dané záležitosti.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a pověřuje starostku obce k předání kladného stanoviska firmě PRO-CONSULT, s.r.o.

b) rozdělení pozemku parc. č. 200/6, k.ú. Přezletice

Starostka obce informovala ZO o zápisu oddělovacího geometrického plánu, jímž byl dle návrhu obce rozdělen pozemek parc. č. 200/6. Jedná se o pozemek, tvořící část ul. V Podskalí a dále zasahující do soukromých pozemků. Vzhledem k zamýšlené rekonstrukci ul. V Podskalí bylo optimální oddělit část pozemku, přesahující tuto ulici. ZO tuto informaci bere na vědomí.

c) žádost o povolení provozu výherních hracích automatů

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se žádostí firmy Jukotronic s.r.o. o povolení provozu výherních hracích automatů v Restauraci „Na Náměstí“ na IV. čtvrtletí r. 2010.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO nemá výhrady a souhlasí s povolením výherních automatů do 31.12.2010 včetně. (příloha č. 3)

d) nabídka na zpracování projektu otočky autobusu v ul. Zahradní x Na Váze, návrh smlouvy

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se nabídkou firmy DIPRO s.r.o. na zpracování projektu otočky autobusu v ul. Zahradní x Na Váze. Obec požádala o nabídku i další společnost, která však do stanoveného data nereagovala. Společnost DIPRO s.r.o. nabízí zpracování dokumentace DUR, DST a DZS vč. zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Nabídnutá cena díla je ve stanoveném limitu. Společnost předložila i návrh smlouvy o dílo.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí se zadáním zpracování projektové dokumentace v daném rozsahu a ceně firmě DIPRO s.r.o. ZO souhlasí s připraveným zněním smlouvy o dílo a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

(příloha č. 4)

e) informace o přípravě územního plánu (lokalita Bílá vrátka)

Starostka obce informovala ZO o aktuální informaci v oblasti projednávání navrženého územního plánování. Po řadě nesouhlasných stanovisek některých schvalovacích či vyjadřovacích orgánů a po řadě neúspěšných jednání byl pověřen ing. arch Starčevič v navrhovaném územním plánu vyjmutím lokality „Bílá vrátka“ ze zastavitelného území. ZO tuto informaci bere na vědomí.

f) kácení stromů v ul.Ctěnická

- v souvislosti s opravou ul.Ctěnická upozornil p.místostarosta na skutečnost, že bude nutné vykácet stromy (břízy) podél domu p.Hladíka. Pan Hladík nabídl obci, že po dokončení opravy ulice zajistí na vlastní náklady výsadbu nových stromů – pravděpodobně však jiného druhu (pravděpodobně javory - bude ještě projednáno), aby nedošlo k případným problémům u alergiků apod. ZO tuto nabídku p.Hladíka velmi vítá a s potěšením přijímá.

g) pí. Brožová se dotazovala mj. na důvod umístění lampy veřejného osvětlení v blízkosti její nemovitosti a dále na postup v oblasti výstavby mateřské školky v Přezleticích. ZO se pokusilo pí. Brožové na dané dotazy odpovědět. Ve věci mateřské školky je vše ve stadiu příprav – obec v současnosti doplňuje podklady pro stavební povolení.

h) volby do obecního zastupitelstva a do Senátu – volby do ZO se uskuteční v termínu 15.-16.10.2010, v obci jsou evidovány 3 strany/uskupení: ODS, Sdružení nezávislých kandidátů a p. R.Novotný. Volby do Senátu proběhnou ve stejném termínu (1.kolo), 2.kolo voleb do Senátu ČR je vyhlášeno na 23.10.2010. Do Senátu ČR kandiduje i starostka obce Ing. Vrecionová. V této souvislosti paní starostka považovala za vhodné informovat ZO, že na probíhající senátní kampaň využívá nevyčerpanou dovolenou a nečiní tak na úkor své práce v obci.

V souvislosti s připravovanými volbami navrhla starostka obce termín dalšího zasedání ZO, a to 29.9.2010. K tomuto termínu neměl žádný ze zastupitelů připomínky, termín bude řádně potvrzen a program zasedání bude řádně vyvěšen na úřední desce obce.

i) ostatní:

- **obecní rozhlas** – po řadě stížností občanů zejm. horní části obce byl opakovaně kontrolován obecní rozhlas. Bohužel „díky“ kombinaci starého a nového kabelového vedení není možné zajistit lepší fungování rozhlasu v horní části obce, za což se dotčeným obyvatelům ZO omlouvá.

- **lampy veřejného osvětlení ul. VINOŘSKÁ** – bylo dokončeno rozšíření počtu lamp veřejného osvětlení v ul. VINOŘSKÁ (na hranici s VINOŘÍ) a na starých sloupech vyměněny osvětlovací tělesa za výkonnější. Tím by mělo dojít k výrazně lepšímu osvětlení dosud velmi tmavých míst. Přesto upozornila ZO Ing. Červínová na skutečnost, že i nadále zůstává „slepé“ místo. V tuto chvíli však není v silách obce vše uvést do ideálního stavu, neboť jsme v této lokalitě vázáni na městskou část VINOŘ.

- „velký“ **svoz odpadu** – pan místostarosta informoval ZO, že je opět připravován velký sběr odpadu (vč. nebezpečného odpadu). Předpokládaný termín je začátek měsíce listopadu. Přesný termín bude občanům včas oznámen.

Závěr:

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO v 19,15 hod.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 6.9.2010

Ověřila :

E.Fialová

Ing. Veronika Vrecionová
starosta obce