

## Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 10

Datum : 25.11.2009

**Zápis : Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 25.11.2009**

- Program:**
1. Projednání návrhu MS VINOŘSKÁ s.r.o.:
    - rozdělení pozemku novým GP – souhlas
  2. Projednání návrhu M. S. VINOŘSKÁ s.r.o. – řešení pozemku (1337/82)
    - změna SBK, čl. IV, bod 6
    - prodej pozemku (kupní smlouva) p. Měchurové
  3. Žádost o bezúplatný převod pozemku z majetku ČR do vlastnictví obce (89/5 a 531/5)
  4. Projednání zprávy z dílčího přezkoumání hospodaření obce Přezletice za rok 2009
  5. Souhlas s projektem – vybudování technologického centra ORP
    - přihlášení k projektu
  6. Smlouva o připojení k distr. soustavě – RWE
  7. Žádost o změnu názvu ulice „U Prostředňáku“
  8. Projednání smluv nutných k realizaci přeložky, připojení distr. dodávky el. energie (MŠ Přezletice)
  9. Dodatek č. 1 k Rámcové smlouvě o spolupráci (Abbey, s.r.o.)
  10. Inventurní příkaz k 31. 12. 2009
  11. Návrh rozpočtu r. 2010
  12. Smlouva o zřízení věcného břemene Ep-12-6000766
  13. Výběrové řízení – práce projektanta
  14. Smlouva na ul. Kaštanovou
  15. Smlouva na ul. V Podskalí
  16. Různé

Přítomni: ing. Veronika Vreclonová, p. Rudolf Novotný, p. Eva Fialová, ing. Ludmila Červínová, p. Olga Hanzlíková, p. Ilona Řachová, ing. Táňa Panýrová  
Ing. Ladislava Kopáčová  
Hosté: p. Eliáš

Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO v 18,00 hod. Konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé obce a zastupitelstvo je plně usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena E. Fialová  
Navržení členové návrhové komise: ing. Červínová, p. Řachová  
Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena E. Fialová  
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy ing. Červínová, p. Řachová  
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. Navržena: ing. Kopáčová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

### **Bod 1. Projednání návrhu MS VINOŘSKÁ s.r.o. – rozdělení pozemku parc. č. 1337/82**

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s aktuálním požadavkem firmy MS VINOŘSKÁ s.r.o. Firma MS VINOŘSKÁ s.r.o. má s obcí uzavřenu Smlouvu o budoucí kupní smlouvě týkající se prodeje pozemku v k.ú. VINOŘ, parc. č. 1337/82. Stávající výměra pozemku je cca 1600 m<sup>2</sup>, z tohoto pozemku již byla oddělena část v rozsahu 81 m<sup>2</sup>, která byla se souhlasem ZO postoupena a následně prodána PhDr. Albině Měchurové. Firma MS VINOŘSKÁ s.r.o. nyní požádala o souhlas s dalším rozdělením pozemku, konkr. oddělení nově zaměřených pozemků parc.č. 1337/199 (372 m<sup>2</sup>) a 1337/200 (453 m<sup>2</sup>) s tím, že tyto nové pozemky k realizaci svého stavebního záměru nevyužije (jiné technické a dopravní řešení) a chtěla by je postoupit sousednímu investorovi – PhDr. A.Měchurové. Cena za m<sup>2</sup> je potenciálním novým kupujícím plně akceptována, žádné další podmínky se nemění. MS VINOŘSKÁ s.r.o. žádá obec o souhlas s rozdělením pozemků a o změnu stávající SBK.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bere na vědomí projevovaný zájem PhDr. Měchurové (čestné prohlášení) o odkup nově zaměřených pozemků a bere na vědomí žádost firmy MS VINOŘSKÁ s.r.o. ZO souhlasí s rozdělením pozemku parc. č. 1337/82, k.ú. VINOŘ, ve smyslu oddělení nových pozemků parc. č. 1337/199 a 1337/200. ZO pověřuje starostku obce k podpisu žádosti o rozdělení pozemku. (příloha č. 1)

### **Bod 2. MS VINOŘSKÁ s.r.o.**

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO připravený Dodatek ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 29.6.2009 s firmou MS VINOŘSKÁ s.r.o. (parc. č. 1337/82, k.ú. VINOŘ). V dodatku je umožněno postoupení kupního práva u nově vytvořených pozemků parc.č. 1337/199 a 1337/200 na PhDr. Albinu Měchurovou. Starostka obce dále předložila ZO připravenou Kupní smlouvu na pozemky parc. č. 1337/199 a 1337/200. Kupní cena bude vložena do notářské úschovy nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Připravené smluvní dokumenty byly zkonzultovány s právníkem obce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí se zněním a podmínkami předloženého Dodatku k SBK a Kupní smlouvy a pověřuje starostku obce k podpisu **Dodatku ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě** a k podpisu **Kupní smlouvy s PhDr. Albinou Měchurovou.** (přílohy č. 2)

### **Bod 3. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 89/5 a 531/5, k.ú. Přezletice**

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s možností bezúplatného získání pozemků parc. č. 89/5 a 531/5 v k.ú. Přezletice do vlastnictví obce. Uvedené pozemky se nachází za „hasičárnou“ a jedná se o koryto potoka a sousedící travnatou plochu (škarpa), která je využitelná při plánované výstavbě okružní křižovatky. Získání další části koryta potoka zvýší možnost obce renovovat nevábny potok, vytvořit odpočinkovou zónu apod.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 89/5 a 531/5 v k.ú. Přezletice a pověřuje starostku obce k zabezpečení této akce. (příloha č. 3)

### **Bod 4. Dílčí přezkoumání hospodaření obce**

Návrh usnesení: Starostka obce informovala ZO o proběhlé kontrole hospodaření obce za r. 2009 (dílčí přezkoumání hospodaření obce). Kontrola proběhla dne 4.11.2009, předmětem kontroly bylo hospodaření obce zatím za období 01-09/2009. Při kontrole byly zjištěny pouze drobné nedostatky ve způsobu účtování záloh (za energie apod.) a časového posunu u

úctování prodaných či nakupovaných nemovitostí (dosud účtováno po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kontrolou doporučeno účtovat okamžitě při podpisu kupní smlouvy). Veškeré nedostatky byly okamžitě napraveny.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO bere na vědomí zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce a ukládá smluvní účetní firmě do dalších období postupovat dle doporučení kontroly. (příloha č. 4)

### **Bod 5. Souhlas s projektem ORP**

**Návrh usnesení:** Starostka obce seznámila ZO s projektem ORP. Tento projekt se týká Elektronické spisové služby MUNIS a zabezpečuje pro obce řešení elektronické spisové služby. MV zveřejnilo výzvu k předkládání žádostí o finanční podporu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO bere daný projekt na vědomí a souhlasí se zapojením obce do projektu a s předložením žádosti o finanční podporu. ZO pověřuje starostku obce k zabezpečení akce. (příloha č. 5)

### **Bod 6. Smlouva s RWE**

**Návrh usnesení:** Starostka obce předložila ZO Smlouvu o připojení k distribuční soustavě č. 320090001144. Jedná se o přípojku zemního plynu k projektované budově mateřské školy. Smlouva je nezbytná pro další přípravu výstavby (územní rozhodnutí, stavební řízení atd.). Jedná se o standardní znění smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením uvedené Smlouvy o připojení k distribuční soustavě a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy. (příloha č. 6)

### **Bod 7. Změna názvu ulice „U Prostředňáku“**

**Návrh usnesení:** Na zasedání ZO dne 15.10.2009 bylo odsouhlaseno 5 nových názvů ulic pro výstavbu firmy Benuga s.r.o. (tzv. Zlatý kopec). Budoucí obyvatelé jedné z ulic ústně i písemně požádali o změnu připraveného a schváleného názvu ulice „U Prostředňáku“. V zastoupení p.Eliáše byl požadavek na změnu znovu předložen a zdůvodněn. Pan Eliáš předložil i některé návrhy, z nichž byl společně vybrán název „U Ctěnického potoka“.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí se změnou názvu ulice „U Prostředňáku“ na ulici „U Ctěnického potoka“.

### **Bod 8. Smlouva s ČEZ Distribuce a.s.**

**Návrh usnesení:** Starostka obce seznámila ZO s připravenými smlouvami s firmou ČEZ Distribuce, a.s., týkající se zabezpečení přísunu elektřiny pro projektovanou budovu mateřské školy. Smlouva č. Z\_S14\_12\_8120019475, č.j. 16/09 se vztahuje k přeložce přípojky a k vlastním dodávkám elektřiny, dále Smlouvu o budoucí smlouvě č. 41120424215 č.j. 748 a Smlouvu o budoucí smlouvě č. 4120424214 č.j. 744. Tyto smluvní dokumenty jsou opět nezbytné pro další etapu přípravy výstavby.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO bere na vědomí předloženou smlouvu s ČEZ Distribuce a.s., souhlasí s uzavřením těchto smluv a pověřuje starostku obce podpisem obou uvedených dokumentů. (příloha č. 7)

### **Bod 9. Dodatek ke smlouvě s firmou Abbey s.r.o.**

**Návrh usnesení:** Starostka obce předložila ZO návrh Dodatku k uzavřené smlouvě s firmou Abbey s.r.o. Tato společnost má stavební záměry v horní části obce, předpokládá výstavbu cca 70 rodinných domů. V průběhu přípravy tohoto projektu vyplynula zásadní skutečnost – čistička odpadních vod (dle písemné informace od firmy PVS a.s.) je kapacitně nedostatečná,

její rozšíření není aktuálně reálné a do budoucna bude požadován pravděpodobně nemalý finanční příspěvek od všech žadatelů o připojení. Obec nemůže tyto náklady uhradit, je nutné, aby se finančně podílel každý z případných stavebníků. Ve spolupráci s právníky obce byl proto připraven dodatek ke smlouvě, přenášející veškeré případné požadavky PVS na investora.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s připraveným Dodatkem ke smlouvě a pověřuje starostku obce k jeho podpisu. (příloha č. 8)

### **Bod 10. Inventurní příkaz**

**Návrh usnesení:** Vzhledem k blížícímu se konci r. 2009 je nutné provést inventuru majetku obce. Starostka obce předložila ZO připravený inventurní příkaz k provedení inventarizace majetku obce s návrhem hlavní inventarizační komise a dílčí inventarizační komise.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s navrženým složením hlavní inventarizační komise ve složení: E.Fialová, L.Boudová, V.Černá a R.Novotný, ustanovuje hlavní inventarizační komisi a pověřuje starostku obce k podpisu Příkazu k provedení inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2009 (příloha č.9)

### **Bod 11. Návrh rozpočtu obce na r. 2010**

**Návrh usnesení:** Starostka obce informovala ZO o zahájení příprav na zpracování rozpočtu obce pro r. 2010. Zároveň požádala ZO o příspěvky a návrhy k rozpočtu s tím, že konkrétní návrhy a podrobnější návrh rozpočtu budou projednány na dalším zasedání ZO (předpokládaný termín 21.12.2009).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO bere informaci na vědomí.

### **Bod 12. Smlouva o zřízení věcného břemene Ep-12-6000766**

**Návrh usnesení:** Starostka obce seznámila ZO se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene (budoucí smlouva) s ČEZ Distribuce a.s. Smlouva týká příložky elektrického vedení v pozemku 255/3. ČEZ Distribuce požaduje věcná břemena vždy, když je vedení umístěno v zemi. Bez této smlouvy by nebylo potvrzeno položení přípojky elektrického vedení. Znění smlouvy je standardní a je zkontrolováno s právníky obce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s předloženou smlouvou a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy. (příloha č. 10)

### **Bod 13. Výběrové řízení – práce projektanta**

**Návrh usnesení:** Starostka obce seznámila ZO s výsledkem výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Práce projektanta pro obec Přezletice“. Vítěznou firmou se stala firma Pro-Consult s.r.o.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení. (příloha č. 11)

### **Bod: 14 Smlouva na ul. Kaštanovou – Smlouva o dílo č. 007/2009**

**Návrh usnesení:** Starostka obce seznámila ZO s připravenou Smlouvou o dílo na zhotovení projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce ul. Kaštanové (část Horní Návsí, vč. dešťové kanalizace)“. Zhotovitelem díla bude firma Pro-Consult s.r.o. (viz Bod 13.). Smlouva odpovídá zadaným podmínkám ve výběrovém řízení a je odsouhlasena právním zástupcem obce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením uvedené Smlouvy o dílo a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo č. 007/2009 (příloha č. 12)

**Bod: 15 Smlouva na V Podskalí – Smlouva o dílo č. 008/2009**

**Návrh usnesení:** Starostka obce seznámila ZO s připravenou Smlouvou o dílo na zhotovení projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce ul. V Podskalí“. Zhotovitelem díla bude firma Pro-Consult s.r.o. (viz Bod 13.). Smlouva odpovídá zadaným podmínkám ve výběrovém řízení a je odsouhlasena právním zástupcem obce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením uvedené Smlouvy o dílo a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo č. 008/2009 (příloha č. 13)

**Bod 16. Různé**

**1) Návrh usnesení:**

Pro vydávání periodika OZ je třeba schválit redakční radu. Navrženy jsou Ing. Vrecionová, Ing. Kopáčová, Ing. Červínová.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO schvaluje redakční radu OZ ve výše uvedeném složení.

**Redakční rada Obecního zpravodaje** – Ing. Červínová informovala o možnosti rozšíření redakční rady OZ, a to na celkový počet 5 osob. Za vhodný způsob považuje uveřejnit výzvu v Obecním zpravodaji – tj. výzva pro případné zájemce.

**2) Schválení krizového štábu** – obec byla vyzvána ke schválení krizového štábu (pro případ živelních pohrom apod.). Navrženými členy jsou: V. Vrecionová, R. Novotný, I. Rachová, L. Kopáčová, L. Slavata, J. Malý, **Usnesení:** ZO ustanovuje krizový štáb v navrženém složení.

**3) Kulturní komise** informovala o proběhlých a připravovaných akcích:

- **beseda** – posledních besed se zúčastňovalo již velmi málo lidí, témata byla pravděpodobně vyčerpána, zatím budou tedy besedy pozastaveny a budou obnovy jakmile bude nalezeno další vhodné téma
- **Mikulášská nadílka – 5.12. (sobota)** – vše podstatné je již připraveno, dokončení výzdoby a příprav bude mj. zabezpečeno zaměstnanci OÚ. V případě příznivého počasí se uskuteční venku – před OÚ, v případě nepříznivého počasí bude akce přesunuta do sálu OÚ.
- **6.12.2009 – Vánoční zdobení** – vzhledem k úspěchu velikonoční akce je připraveno i „Vánoční zdobení“.
- **Adventní koncert – 11.12.2009 od 18,00 hod.** – v prostorách sálu OÚ. Kulturní komise připravila plakátky, které byly vyvěšeny do vývěsek OÚ. Všechny občany srdečně zve.
- **Vánoční zpívání – 24.12. v 11,00 hod.** – připravuje se, Občané budou informováni.

**Závěr:**

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO ve 20,00 hod.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 25.11.2009

Ověřila :

E.Fialová

Ing. Veronika Vrecionová  
starosta obce