

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 1  
Datum : 06.01.2014

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 6.1.2014

### Program:

1. Pověření starostky přípravou výběr.řízení (ul. Kaštanová, ul. V Podskalí)
2. Plán preventivní údržby za r. 2014 – VHS a.s.
3. Pronájem pozemku (Bílá vrátka)
4. Mandátní smlouva (p. Ing. Šiška)
5. Pověření starostky přípravou výběr.řízení (MAS Nad Prahou – zastávka)
6. Dodatek č. 2 k mandátní smlouvě – VRV a.s.
7. Nájemní smlouva – pronájem části budovy čp. 48
8. Různé

### Diskuze

Místostarostka obce zahájila zasedání ZO v 17,10 hod.

Přítomni: 6 zastupitelů

Omluveni: 1 zastupitel (pracovní důvody)

Hosté

Starostka obce konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržení členové návrhové komise: Ing. Červínová, O. Hanzlíková

Zapisovatelem zápisu byla navržena Ing. L. Kopáčová

Jmenování členů návrhové komise: Ing. L. Červínová, O. Hanzlíková

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. M. Dvořák, P. Zajícová DiS.

### Hlasování o navrženém programu:

Starostka obce požádala ZO o provedení následujících změn v programu (zařazení nových bodů), a to:

1. Pověření starostky obce přípravou výběrového řízení v rámci MAS Nad Prahou na zhotovitele autobusové zastávky Horní náves

2. Pověření starostky podpisem Dodatku č.2 k mandátní smlouvě na výkon poradenské a konzultační činnosti s firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. – „poradenství při kontrole plnění povinností vlastníka a provozovatele podle koncesní smlouvy na provozování vodohospodářské infrastruktury na území obce Přezletice“
3. Pověření starostky obce podpisem nájemní smlouvy na pronájem části č.p. 48 – obchod a restaurace

Důvodem pro zařazení všech bodů jsou **nové skutečnosti**. Navrženo bylo hlasování o zařazení všech bodů „an blok“.

Přítomní hosté žádné připomínky nevznesli, a proto přistoupilo ZO k hlasování.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

### **1) Pověření starostky přípravou výběrového řízení (ul. Kaštanová, ul. V Podskalí)**

Starostka obce informovala ZO o nutnosti provedení výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce ul. Kaštanová a V Podskalí v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce k přípravě a následnému provedení výběrového řízení na „Rekonstrukci místních komunikací: ulice Kaštanové – Horní náves a ulice V Podskalí.“, a to včetně jmenování členů výběrové komise.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce k přípravě a následnému provedení výběrového řízení na „Rekonstrukci místních komunikací: ulice Kaštanové – Horní náves a ulice V Podskalí.“, a to včetně jmenování členů výběrové komise.

### **2) Plán preventivní údržby na r. 2014 – VHS Benešov a.s.**

Místostarostka obce informovala ZO o připraveném plánu preventivní údržby infrastruktury (vodovod a kanalizace) pro r. 2014. Plán je připravován každoročně a zohledňuje standardní údržbu infrastruktury a nutnost např. větší údržby plně v souladu s koncesní smlouvou na provozování vodovodu a kanalizace v obci Přezletice..

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s předloženým návrhem akcí do Plánu obnovy a schvaluje Plán preventivní údržby vodohospodářské infrastruktury na rok 2014, předložený provozovatelem VHS Benešov a.s.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s předloženým návrhem akcí do Plánu obnovy a schvaluje Plán preventivní údržby vodohospodářské infrastruktury na rok 2014, předložený provozovatelem VHS Benešov a.s. (příloha č.1)

### **3) Pronájem pozemků (Bílá vrátka)**

Návrhová komise informovala ZO o předložené nabídce na pronájem pozemku v lokalitě Bílá vrátka. Obec získala část pozemku již v r. 2012 jako součást developerského příspěvku a zatím pozemek nelze jinak využít než pro zemědělskou výrobu. Na pozemcích dlouhodobě hospodaří Agro Brázdim, které také jako jediné reagovalo na vyvěšený záměr pronájmu pozemku. Nabízená cena za roční pronájem je 33 tis. Kč, což odpovídá cenám, nabízeným ostatním spoluvlastníkům pozemků.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s předloženou nabídkou Agrodružstva Brázdim na pronájem části pozemku parc.č. 430/1 v k.ú.Přezletice a pověřuje starostku obce přípravou a podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s předloženou nabídkou Agrodružstva Brázdim na pronájem části pozemku parc.č. 430/1 v k.ú.Přezletice a pověřuje starostku obce přípravou a podpisem nájemní smlouvy. (příloha č.2)

#### **4) Mandátní smlouva (Ing. P. Šiška)**

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh mandátní smlouvy s Ing. Šíškou – zadavatelská činnost pro výběr dodavatelů veřejných zakázek

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s předloženou Mandátní smlouvou z prosince 2013 s ing. Petrem Šíškou na zajištění a realizaci zadavatelské činnosti vyplývající ze znění zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění pro výběr dodavatelů Veřejných zakázek v průběhu roků 2014 až 2015 včetně.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s předloženou Mandátní smlouvou z prosince 2013 s ing. Petrem Šíškou na zajištění a realizaci zadavatelské činnosti vyplývající ze znění zákona č.137/2006 Sb. v platném znění pro výběr dodavatelů Veřejných zakázek v průběhu roků 2014 až 2015 včetně. (příloha č.3)

#### **5) Pověření starostky přípravou výběr.řízení (MAS Nad Prahou – zastávka)**

Starostka informovala, že MAS Nad Prahou získala dotaci na výstavbu autobusových zastávek a bude nutno vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele, které bude vyhlašovat MAS za spolupráce jednotlivých obcí. Návrhová komise proto předložila ZO návrh pověření starostky obce ke spolupráci při přípravě tohoto výběrového řízení.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce součinností při přípravě výběrového řízení v rámci MAS Nad Prahou na zhotovitele autobusové zastávky Horní náves.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce součinností při přípravě výběrového řízení v rámci MAS Nad Prahou na zhotovitele autobusové zastávky Horní náves.

#### **6) Dodatek č. 2 k mandátní smlouvě – VRV a.s.**

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh Dodatku č. 2 k mandátní smlouvě, uzavřené se společností VRV a.s., jímž se upravuje a prodlužuje mandátní smlouva. Dle smlouvy prování společnost VRV a.s. kontrolu smluv, uzavřených s provozovatelem vodovodu a kanalizace v obci – spol. VHS Benešov (kalkulace, úpravy nájemného, plnění povinností provozovatele atd.). Požadovaná cena pro r. 2014 je 36 tis. Kč, což je běžná cena.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č.2 k mandátní smlouvě na výkon poradenské a konzultační činnosti s firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. – „Poradenství při kontrole plnění povinností vlastníka a provozovatele podle koncesní smlouvy na provozování vodohospodářské infrastruktury na území obce Přezletice“.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č.2 k mandátní smlouvě na výkon poradenské a konzultační činnosti s firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. – „Poradenství při kontrole plnění povinností vlastníka a provozovatele podle koncesní smlouvy na provozování vodohospodářské infrastruktury na území obce Přezletice“ . (příloha č.4)

## **7) Nájemní smlouva – pronájem části budovy čp. 48**

Starostka obce informovala ZO o vývoji v přípravě smluvních dokumentů s novým nájemcem části budovy čp. 48. Nájemní smlouva byla připravena ve spolupráci s právníkem obce. Připravená nájemní smlouva mj. obsahuje výši nájemného a předpokládané investice do budovy ze strany obce (rekonstrukce elektroinstalace) Standardní nájemné bude 10 tis. Kč, smlouva bude uzavřena na 3 roky s tím, že se dále (v případě zájmu obou stran) změní nájemní smlouva na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: Připomínky k plánované investici, plánovanému podílu obce, podílu obce na případných dalších nákladech, k návratnosti investic nájemce, k rentabilitě jeho podnikání...

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem nájemní smlouvy s Pavlem Milotou na pronájem části č.p. 48 – samoobslužný obchod a restaurace.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce podpisem nájemní smlouvy s Pavlem Milotou na pronájem části č.p. 48 – samoobslužný obchod a restaurace. (příloha č. 5)

## **8) Různé**

xxx

## **9) Diskuze, dotazy, poznámky a připomínky hostů**

- opětovné připomínky k obchodu a restauraci
- dotazy na označování zastávek (změna autodopravce, krátkodobá absence označení zastávek)
- dotazy na původní výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce ul. Kaštanová – Horní náves
- dotazy na rekonstrukci ul. V Podskalí
- dotazy na výsledek – zadání studie na kapacitu vodovodu a kanalizace
- opětovná diskuze o možnosti výstavby samoobsluhy v lokalitě Zlatý kopec (Benuga s.r.o.)
- dotazy na zabezpečení základního vzdělání dětí (ZŠ)
- dotazy na příspěvek na telefon (starosta)

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 17,55 hod.

**Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.**

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 6.1.2014

Ověřili :  
M.Dvořák Ing.

P.Zajícová DiS.