

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 9

Datum : 28.11.2014

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 28.11.2014

Program:

1. Smlouva s novým poskytovatelem právních služeb
2. Odpad v obci Přezletice v r. 2015, pověření starosty podpisem smlouvy
3. Zajištění finančního auditu ke dni 31.12.2014
4. Doplnění redakční rady – Zpravodaj
5. Finanční výbor obce – ustanovení
6. Vyplacení odstupného
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB (přeložka VN, TS Abbey s.r.o.)
8. Dohoda mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací
9. Název ulice V Podskalí sever
10. Komise pro strategický rozvoj a výstavbu obce – zřízení
11. Výpověď smlouvy se současným poskytovatelem právních služeb
12. Záměr zřídit VB – RWE GasNet s.r.o.
13. Oprava tiskové chyby – zápis ZO Přezletice č. 4/2014, bod 33
14. Krizový štáb obce
15. Plánovací smlouva Abbey s.r.o.
16. Darovací smlouva – OBADI s.r.o. (pozemky)
17. Připojení ke správní žalobě na „velký pražský okruh“, zpracování námitek k ÚP HMP
18. Smlouva o centralizovaném zadávání
19. Novostavba víceúčelového domu (nový OÚ)
20. Různé, diskuze

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 18,00 hod.

Přítomní: 4 zastupitelé

Omluveni: 3 zastupitelé (Ing. Červínová, Ing. Vrecionová - prac.zaneprázdnění, p. Milota - nemoc)

Hosté

Starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem zápisu byla navržena: Petra Zajícová DiS.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. Petra Zajícová DiS.

Navržení členové návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek
Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
Jmenování členů návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Ověřovateli zápisu byli navrženi: R. Novotný, T. Říha
Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
Jmenování ověřovatelů zápisu: R. Novotný, T. Říha

Hlasování o navrženém programu:

Starosta obce požádal ZO o provedení následujících změn v programu (zařazení nových bodů), a to:

1. Zařazení nového bodu – Darovací smlouva OBADI s.r.o. (převod pozemků); a
2. Zařazení nového bodu – Připojení ke správní žalobě na „velký pražský okruh“, zpracování námitek k územnímu plánu Hl.města Prahy; a
3. Smlouva o centralizovaném zadávání (elektřina); a
4. Novostavba víceúčelové budovy (nový OÚ); a
5. Předsunutí původního bodu č. 11 – nový právní zástupce obce – nově bod č. 1.

Důvodem pro zařazení všech bodů jsou **nové skutečnosti**. Důvodem pro předsunutí bodu 11. je časové zaneprázdnění Mgr. Bielinové (nový právní zástupce). Navrženo bylo hlasování o zařazení všech bodů „an blok“.

Přítomní hosté žádné připomínky nevznesli, a proto přistoupilo ZO k hlasování.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Starosta obce požádal o vedení zasedání p. Macourka, zastupitele obce.

1) Smlouva s novým poskytovatelem právních služeb (příloha č.1)

ZO p. Macourek informoval ZO o uzavření smlouvy s novým poskytovatelem právních služeb, která nahrazuje stávající smlouvu s JUDr. Strýčkem. Novým zástupcem obce v právní oblasti je Mgr. Bielinová, která se krátce představila. Mgr. Bielinová je advokátkou protikorupční organizace Oživení. Stanovená hodinová sazba služeb je 1.500,- Kč.

ZO bere informaci na vědomí.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: Zda má Mgr. Bielinová zkušenosti s právním zastupováním obcí.

2) Odpad v obci Přezletice v r. 2015, pověření starosty podpisem smlouvy (příloha č.2)

ZO p. Macourek informoval ZO o aktuální situaci v oblasti výběru firmy, zajišťující svoz odpadu v obci pro r. 2015. Jak již bylo uvedeno na minulém zasedání ZO, z výběrového řízení byli vyřazeni někteří uchazeči, kteří podali proti vyřazení námítky. Z rozhodnutí nového ZO byly námítky uchazečů znovu zváženy a všichni uchazeči byli zpět vráceni do výběrového řízení. Ustanovena byla nová výběrová komise, a to ve složení: F.Hucek, J.Macourek a T.Říha. Vybrána byla nejvýhodnější nabídka, a to nabídka společnosti REGIOS, a.s.. Veškeré požadované dokumenty byly řádně zveřejněny na profilu zadavatele.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Sběr, přeprava a odstranění odpadu 2015 – Přezletice“ bez námitek. ZO souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo v oblasti sběru, přepravě a odstraňování odpadu s firmou REGIOS, a.s. a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Sběr, přeprava a odstranění odpadu 2015 – Přezletice“ bez námitek. ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo v oblasti sběru, přepravě a odstraňování odpadu s firmou REGIOS, a.s. a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

3) Zajištění finančního auditu ke dni 31.12.2014

ZO p. Macourek navrhl ZO k projednání zabezpečení finančního auditu k 31.12.2014. Finanční audit nenahrazuje kontrolu hospodaření obce, prováděnou Krajským úřadem Stř.kraje.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s provedením finančního auditu ke dne 31.12.2014. ZO pověřuje starostu obce k výběru auditora a k nezbytným úkonům se zajištěním této zakázky. Finanční limit stanovuje ZO max. do 40 tis. Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s provedením finančního auditu ke dne 31.12.2014. ZO pověřuje starostu obce k výběru auditora a k nezbytným úkonům se zajištěním této zakázky. Finanční limit stanovuje ZO max. do 40 tis. Kč.

3) Doplnění redakční rady - Zpravodaj

ZO p. Macourek jako předseda redakční rady předložil ZO návrh členů redakční rady Obecního zpravodaje. Jednáno bylo s p. Josefem Sluněčkem, který s nominací souhlasil, a s Ing. Červínovou, která svou účast odmítla. Členem RR byl proto navržen p. Miloslav Šulc,, který s nominací souhlasil. Předsedou RR byl již na minulém zasedání ZO jmenován, redakční rada bude pracovat v následujícím složení: Jan Macourek (předseda), Josef Sluněčko (člen), Miloslav Šulc (člen). ZO nemá připomínky.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: Kdy mohou občané očekávat vydání dalšího čísla zpravodaje? – Odp. Jakmile bude shromážděn dostatek zajímavého materiálu.

Návrh usnesení: ZO jmenuje členy redakční rady Obecního zpravodaje obce Přezletice: Josef Sluněčko (člen), Miloslav Šulc (člen).

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO jmenuje členy redakční rady Obecního zpravodaje obce Přezletice: Josef Sluněčko (člen), Miloslav Šulc (člen).

5) Finanční výbor obce - ustanovení

ZO p. Macourek předložil ZO návrh na ustanovení finančního výboru obce, jeho předsedu a členy. Všechny navržené osoby se svou nominací souhlasí.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO ustanovuje finanční výbor a jmenuje jeho předsedu a členy, a to v následujícím složení:

p. Jan Macourek, předseda
Mgr. Jitka Zelinková, člen
Mgr. Jana Moravská, člen
pí. Michaela Holcová, člen
pí. Lenka Novotná, člen

Předsedovi výboru není přiznávána žádná finanční odměna za vedení výboru. Členové výboru nebudou za členství v příslušném výboru finančně kompenzováni.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO ustanovuje finanční výbor a jmenuje jeho předsedu a členy, a to v následujícím složení: p. Jan Macourek, předseda

Mgr. Jitka Zelinková, člen
Mgr. Jana Moravská, člen
pí. Michaela Holcová, člen
pí. Lenka Novotná, člen

Předsedovi výboru není přiznávána žádná finanční odměna za vedení výboru. Členové výboru nebudou za členství v příslušném výboru finančně kompenzováni.

6) Vyplacení odstupného

Starosta obce informoval ZO o výsledcích jím provedeného prošetření aktuální finanční situace obce v souvislosti s návrhem na způsob výplaty odchodného bývalé starostce a místostarostce obce, tak jak byl pověřen ZO na minulém zasedání. Uvedeny byly dále informace o konkrétní výši odchodného a stavu obecních financí. Vzhledem ke stávající finanční situaci obce a k finančním závazkům obce navrhl – v souladu s doporučeními Ministerstva vnitra - využít zákonné možnosti (§ 75 odst. 7 zákona o obcích) vyplácet odměnu při skončení funkčního období (odchodné) v měsíčních splátkách, a to počínaje od 1.2.2015.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s návrhem způsobu a termínu výplaty odchodného bývalé starostce a místostarostce obce. Výplata odchodného bude zahájena od 1.2.2015 a bude probíhat v měsíčních splátkách.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem způsobu a termínu výplaty odchodného bývalé starostce a místostarostce obce. Výplata odchodného bude zahájena od 1.2.2015 a bude probíhat v měsíčních splátkách.

7) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB (přeložka VN, TS Abbey s.r.o.) (příloha č.3)

Tento bod byl zařazen do programu minulého zasedání ZO a byl přesunut na aktuální zasedání. Záměr zřízení věcného břemene – služebnosti byl řádně vyvěšen na úřední desce. ZO p. Macourek informoval o proběhlých jednáních s firmou Abbey s.r.o. v souvislosti s jejími developerskými záměry, s nimiž předkládaná smlouva koresponduje, a požádal ZO o její projednání a odsouhlasení.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-6000360/VB/1 Přezletice – přeložka VN, TS, pč430/70, Abbey s jednorázovou náhradou 7.000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-6000360/VB/1 Přezletice – přeložka VN, TS, pč430/70, Abbey s jednorázovou náhradou 7.000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

8) Dohoda mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací (příloha č.4)

Opět se jedná o bod z minulého zasedání ZO, přeřazený na aktuální zasedání ZO, a to o dohodu s hl.městem Prahou, zastoupeným PVS a.s., na jejichž kanalizaci navazuje kanalizace v naší obci. Smlouva specifikuje povinnosti HMP a obce, související s provozem kanalizačních řadů.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací o jejich vzájemných právech a povinnostech s Hlavním městem Prahou,

zastoupeným Pražskou vodohospodářskou společností a.s.. ZO pověřuje starostu obce podpisem této dohody.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací o jejich vzájemných právech a povinnostech s Hlavním městem Prahou, zastoupeným Pražskou vodohospodářskou společností a.s.. ZO pověřuje starostu obce podpisem této dohody.

9) Název ulice V Podskalí sever

Tento bod byl navržen na program předchozího zasedání ZO a bylo rozhodnuto o provedení průzkumu mezi občany. Osloveni byli obyvatelé dotčené lokality, kteří s případnou změnou názvu ulice nesouhlasí. ZO nepovažuje změnu za nutnou, stávající název tedy zůstane zachován. V tomto bodu není hlasováno, ZO pouze konstatuje, že změna názvu ulice nebude aktuálně prováděna.

10) Komise pro strategický rozvoj a výstavbu obce - zřízení

ZO p. Macourek požádal ZO o ustanovení komise pro strategický rozvoj a výstavbu obce a o jmenování jejích členů.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO ustavuje komisi pro strategický rozvoj a výstavbu obce a jmenuje její členy, a to: Ing. Arch. Břetislav Lukeš, pí. Lenka Brožová, Ing. Doleček, p. Pavel Popov. Členům komise není přiznávána finanční kompenzace.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO ustavuje komisi pro strategický rozvoj a výstavbu obce a jmenuje její členy, a to: Ing. Arch. Břetislav Lukeš, pí. Lenka Brožová, Ing. Doleček, p. Pavel Popov. Členům komise není přiznávána finanční kompenzace.

11) Výpověď smlouvy se současným poskytovatelem právních služeb

ZO p. Macourek požádal ZO o souhlas s ukončením smlouvy s dosavadním poskytovatelem právních služeb JUDr. Strýčkem. Právní služby budou nově poskytovány Mgr. Bielinovou (viz bod 1)).

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce k odstoupení od Smlouvy o poskytování právní pomoci, uzavřené dne 11.3.2011 s JUDr. Dušanem Strýčkem a k odeslání písemné výpovědi této smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce k odstoupení od Smlouvy o poskytování právní pomoci, uzavřené dne 11.3.2011 s JUDr. Dušanem Strýčkem a k odeslání písemné výpovědi této smlouvy.

12) Záměr zřídit věcné břemeno – RWE GasNet s.r.o.

Jedná se o věcné břemeno v lokalitě Nohavice, ve prospěch společnosti RWE GasNet s.r.o. a týká se pozemků parc.č. 200/6, 200/7 a 516/1 v k.ú. Přezletice. Smlouva navazuje na Smlouvu o budoucí smlouvě ze dne 7.11.2011. Tento bod byl přesunut z programu předchozího zasedání ZO. Pro uzavření smlouvy je nezbytné vyvěsit záměr o zřízení věcného břemene na úřední desku.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. k pozemkům parc.č. 200/6, 200/7 a 516/1 v k.ú. Přezletice.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. k pozemkům parc.č. 200/6, 200/7 a 516/1 v k.ú. Přezletice.

13) Oprava tiskové chyby – zápis ZO Přezletice č. 4/2014, bod 33.

ZO p. Macourek informoval ZO, že v zápisu ze zasedání ZO č. 4/2014 došlo k nesprávnému pojmenování bodu č. 33 (shodně jako v bodu 32. uvedeno „Pověření starostky – výběr řízení PD V Podskalí – sev.část“). Usnesení i komentáře ZO byly v pořádku. Navrženo bylo proto pouze projednání pouze opravy písmenné chyby.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO rozhodlo o opravě písmenné chyby v zápisu ze zasedání ZO č. 4/2014 ze dne 25.4.2014. Bod č. 33 bude přejmenován na: „Dodatek ke smlouvě – Vialit“.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO rozhodlo o opravě písmenné chyby v zápisu ze zasedání ZO č. 4/2014 ze dne 25.4.2014. Bod č. 33 bude přejmenován na: „Dodatek ke smlouvě – Vialit“.

14) Krizový štáb obce

ZO p. Macourek informoval ZO, že vzhledem k personálním změnám v souvislosti s volbami v říjnu 2014 je nutné aktualizovat i krizový štáb obce. S návrhy na členství byli všichni oslovení obeznámeni a s výjimkou Ing. Červínové projevíli souhlas s členstvím v krizovém štábu obce, krizový štáb je tedy aktuálně navrhován jako 4-členný.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO schvaluje aktualizované složení krizového štábu obce a ustanovuje krizový štáb obce Přezletice s následujícím složení: p. Tomáš Říha, p. Rudolf Novotný, p. Zdeněk Jílek, Ing. Ladislava Kopáčová.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje aktualizované složení krizového štábu obce a ustanovuje krizový štáb obce Přezletice s následujícím složení: p. Tomáš Říha, p. Rudolf Novotný, p. Zdeněk Jílek, Ing. Ladislava Kopáčová.

15) Plánovací smlouva Abbey s.r.o. (příloha č.5)

ZO p. Macourek předložil ZO k projednání návrh plánovací smlouvy s firmou Abbey s.r.o. Tento bod byl součástí programu zasedání ZO dne 7.11.2014 a vzhledem k nedostatku informací byl z programu přesunut. Pan Macourek informoval o proběhlých jednáních s developerem a předložil ZO ke schválení návrh plánovací smlouvy, která byla projednána s firmou Abbey s.r.o.. Upraveno bylo finanční plnění ze smlouvy, které bylo původně vázáno na kolaudaci kompletního díla. Nově bylo dojednáno, že finanční plnění ve výši 2,7 mil. Kč bude obci poukázáno nejpozději 12. měsíc od nabytí právní moci stavebního povolení na vodní díla a komunikace.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy s firmou Abbey s.r.o. a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy s firmou Abbey s.r.o. a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

16) Darovací smlouva OBADI s.r.o. (pozemky) (příloha č.6)

Návrhová komise předložila ZO k projednání darovací smlouvu s firmou OBADI s.r.o. , týkající se daru pozemků v lokalitě developera. Darované pozemky jsou o výměře 4.001 m2. O jednáních s firmou OBADI s.r.o. informovala bývalá starostka obce na zasedání ZO dne 7.11.2014, s firmou bylo následně jednáno a byla připravena předkládaná darovací smlouva.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy s firmou OBADI s.r.o. na darování pozemků parc.č. 430/240 a parc.č. 430/241, k.ú. Přezletice. ZO pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy s firmou OBADI s.r.o. na darování pozemků parc.č. 430/240 a parc.č. 430/241, k.ú. Přezletice. ZO pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

17) Připojení ke správní žalobě na „velký pražský okruh“, zpracování námitek k územnímu plánu Hl.města Prahy

Na základě závěrů minulého zasedání ZO dne 7.11.2014 byl pověřen p. Hucek jednáním o možné úpravě plánovaného pražského okruhu. Z výsledků dosavadních jednání vyplývá, že bude podána hromadná správní žaloba a bylo by vhodné, aby se obec k této žalobě připojila. Zároveň je nezbytné předložit námítky k územnímu plánu Hlavního města Prahy.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO rozhodlo o připojení obce ke správní žalobě na obchvat hlavního města Prahy. ZO pověřuje starostu obce ke všem právním krokům s tímto spojeným. ZO pověřuje starostu obce ke zpracování a podání námitek k návrhům změn územního plánu hlavního města Prahy. Obec Přezletice, IČ 00240656, se sídlem Veleňská 48, Přezletice, tímto oznamuje svůj záměr účastnit se „Řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy – Aktualizace zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, schválené usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 41/1 ze dne 11.9.2014.“ a podílet se poměrnou částí na nákladech právního zastupování advokáta JUDr. Michala Bernarda, Ph.D., ev.č. ČAK 14936, kterému bude podepsána plná moc.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO rozhodlo o připojení obce ke správní žalobě na obchvat hlavního města Prahy. ZO pověřuje starostu obce ke všem právním krokům s tímto spojeným. ZO pověřuje starostu obce ke zpracování a podání námitek k návrhům změn územního plánu hlavního města Prahy. Obec Přezletice, IČ 00240656, se sídlem Veleňská 48, Přezletice, tímto oznamuje svůj záměr účastnit se „Řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy – Aktualizace zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, schválené usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 41/1 ze dne 11.9.2014.“ a podílet se poměrnou částí na nákladech právního zastupování advokáta JUDr. Michala Bernarda, Ph.D., ev.č. ČAK 14936, kterému bude podepsána plná moc.

18) Smlouva o centralizovaném zadávání – dodávka elektřiny (příloha č.7)

ZO p. Macourek předložil ZO k projednání smlouvu o centralizovaném zadávání, týkající se dodávky elektřiny obci (týká se obecních prostor a veřejného osvětlení). Starosta obce podrobně občanům vysvětlil, z jakých důvodů obec znovu požádá o provedení společného výběrového řízení (elektronické dražby) na dodávku elektřiny. Celou akci zabezpečuje obec Šestajovice a obec se spolu s dalšími obcemi připojila.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o centralizovaném zadávání a pověřuje starostu nebo místostarostu podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o centralizovaném zadávání a pověřuje starostu nebo místostarostu podpisu smlouvy.

19) Výstavba nové multifunkční budovy (nový obecní úřad)

ZO p. Macourek vysvětlil občanům z jakých důvodů ZO odmítá výstavbu nového obecního úřadu (obecního domu). Vzhledem k rozhodnutí ZO (viz minulé zasedání ZO) bylo nezbytné omezit smlouvu o dílo tak, aby nedocházelo k dalšímu nárůstu nákladů na projektovou dokumentaci. Během jednání s firmou Novák a Partner s.r.o. bylo dopřesněno omezení a plnění ze smlouvy. Vzhledem k rozpracovanosti jednotlivých bodů bylo dojednáno, že společnost ještě zabezpečí územní rozhodnutí. Upřesněny (a event.posunuty) byly termíny splatností faktur.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO rozhodlo omezit Smlouvu o dílo s firmou Novák a Partner s.r.o. na bod 2.1.a.. Bylo zjištěno, že dotčená firma má již hotovou projektovou dokumentaci k dalším částem. Vzhledem k rozpracovanosti ZO rozhodlo, že rozsah dle článku 2.1. bude omezen na pracování částí a), c), f a j), tzn. celková částka plnění ze smlouvy bude 365.000,- Kč bez DPH v tomto členění:

- části a) a f) byly již odevzdány a vyfakturovány dle smlouvy o dílo, a to ve výši 90% plnění,
- část c) byla předána na jednání 14.11.2014 a bude následně vyfakturována ve výši 90% plnění dle podmínek smlouvy o dílo, a to se splatností 28.2.2015,
- část j) bude bezodkladně dokončena. Po předání demoličního výměru bude vyfakturována společně se zbývajících 10% plnění bodu a), c) a f), a to se splatností 28.2.2015.

Firma Novák a Partner s.r.o. dokončí část týkající se územního řízení, vč. územního rozhodnutí.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO rozhodlo omezit Smlouvu o dílo s firmou Novák a Partner s.r.o. na bod 2.1.a.. Bylo zjištěno, že dotčená firma má již hotovou projektovou dokumentaci k dalším částem. Vzhledem k rozpracovanosti ZO rozhodlo, že rozsah dle článku 2.1. bude omezen na pracování částí a), c), f a j), tzn. celková částka plnění ze smlouvy bude 365.000,- Kč bez DPH v tomto členění:

- části a) a f) byly již odevzdány a vyfakturovány dle smlouvy o dílo, a to ve výši 90% plnění,
- část c) byla předána na jednání 14.11.2014 a bude následně vyfakturována ve výši 90% plnění dle podmínek smlouvy o dílo, a to se splatností 28.2.2015,
- část j) bude bezodkladně dokončena. Po předání demoličního výměru bude vyfakturována společně se zbývajících 10% plnění bodu a), c) a f), a to se splatností 28.2.2015.

Firma Novák a Partner s.r.o. dokončí část týkající se územního řízení, vč. územního rozhodnutí.

20) Různé, diskuze

- Základní škola ve Vnoři – starosta obce informoval občany o přijímání žáků z Přezletice do vnořské školy a o budoucím výhledu – ZŠ ve Vnoři je kapacitně naplněná, stejně jako školy v nejbližším okolí. Všechny obce v našem okolí mají přesah žáků průměrně 300 míst. Aktuálně obec čeká vyjádření z Brandýsa n.L. (přehled ZŠ, které přijímají).

- zkrácení intervalů linky č. 302 – zastupitel obce p. Hucek informoval občany o jednání s ROPIDEM a dopravcem About me. O dalším průběhu a výsledcích bude nadále informovat.

- stížnost na absenci opozičních zastupitelů obce – ZO p. Hucek informoval o tom, že může nastat problém v případě, že opoziční zastupitelé nebudou docházet na zasedání ZO. Aby bylo ZO usnášeníschopné, je nezbytná přítomnost nadpoloviční většiny ZO (tj. min. 4 osoby). Pokud by počet přítomných ZO klesl pod 4 osoby (např. z důvodu nemoci apod.), pak nelze přijímat usnesení. Pokud se tedy nezlepší docházková morálka opozičních zastupitelů, mohlo by dojít k doplňovacím volbám. V této souvislosti bylo navrženo, aby byl stanoven dlouhodobější plán konání zasedání ZO.

- retardéry, jednosměrné ulice, snížení rychlosti a ostatní bezpečnostní opatření v obci – občané vyslovili návrh na položení retardérů v různých částech obce a možnosti jejich osazení, návrhy na určení některých ulic jako jednosměrných apod. – ZO se bude tímto tématem nadále zabývat

- ZO dále zodpověděli dotazy ohledně úpravy toků pod vnořským hájem

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta obce konstatoval, že program zasedání ZO byl vyčerpán.

Starosta obce ukončil zasedání ZO ve 20,03 hod.

Termín příštího zasedání ZO byl předběžně stanoven na 19.12.2014 od 18,00 hod.,

Konečný termín a program zasedání budou řádně upřesněny a včas oznámeny.

Zapsal :Petra Zajícová DiS.

Dne : 28.11.2014

Ověřili :

Tomáš Říha

Rudolf Novotný

Tomáš Říha
starosta obce