

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 5
Datum : 06.05.2009

Zápis : Veřejné zasedání ZO Přezletice ze dne 6.5.2009

- Program:**
1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věc.břemene a vodovod DN 200, Vinoř – Přezletice
 2. Smlouva o věc. břemenu č.ev. VV/G33/5406/0902109
 3. Smlouva o dílo – oprava kapličky
 4. Plánovací smlouva – Moravská stavební Invest
 5. Darovací smlouva – poz.č.421/8, 421/29
 6. Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z FŽP Střed.kraje č.2336/OŽP/2007
 7. Rozpočtové opatření č.1
 8. Různé

Přítomni: ing.Veronika Vrecionová, p.Rudolf Novotný, p.Eva Fialová, p.Olga Hanzlíková, p.Ilona Řachová, ing.Táňa Panýrová, ing.Ludmila Červínová
Ing. Ladislava Kopáčová

Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO v 18,05 hod. Konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé obce a tudíž je zastupitelstvo plně usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena E.Fialová
Navržení členové návrhové komise: I.Řachová, ing.Panýrová
Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena E.Fialová
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy I.Řachová, ing.Panýrová
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing.Kopáčová
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Bod 1: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věc.břemene vodovod DN 200, Vinoř-Přezletice

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila členy ZO se zněním smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene k pozemku obce parc.č. 1342 v k.ú.Vinoř. Jedná se o 4-strannou smlouvu s Městskou částí Praha – Vinoř, PVS a firmou Benuga, kterou je potřeba uzavřít v souvislosti s výstavbou vodovodu ve Vinoři (souvisí s výstavbou „Zlatého kopce“)- viz Příloha č.1

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – vodovod DN 200 Vinoř – Přezletice.

Bod 2: Smlouva o věc.břemenu č.ev. VV/G33/5406/0902109

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila členy ZO se zněním smlouvy o věcném břemenu, týkající se parc. č. 684 v k.ú. Vinoř. Návrh smlouvy byl předložen firmou PREDistribuce, a.s. a opravňuje firmu PREDistribuce a.s. k umístění, provozu a užívání podzemního kabelového vedení – viz Příloha č. 2.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o věc.břemenu č.ev. VV/G33/5406/0902109.

Bod 3: Smlouva o dílo – oprava kapličky

Návrh usnesení: Starostka obce předložila návrh smlouvy o dílo s p. Janem Příbylem, restaurátorem. Smlouva se týká odborné opravy (zrestaurování) kapličky Panny Marie na Dolní návsi. Odborná oprava je nutná, což vyplývá i ze stanoviska Národního památkového ústavu. Investice by měla být v optimálním případě z větší části pokryta poskytnutou dotací (dosud neuzavřeno). I v případě neposkytnutí dotace jsou náklady na opravu pro obec přijatelné. Příloha č. 3.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo.

Bod 4: Plánovací smlouva – Moravská stavební invest

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s Plánovací smlouvou, týkající se výstavby bytových a rodinných domů v lokalitě „Nohavice“ (Moravská stavební – INVEST) – viz Příloha 4. Smlouva je nedílnou součástí žádosti o stavební povolení a textově doplňuje projektovou část. Jedná se o závěrečný dokument, navazující na již předložené a projednané budoucí kupní smlouvy (stavební pozemky) a další dokumenty. Plánovací smlouva byla projednána s architektem p. Starčevičem a konzultována s právníky (advokátní kancelář, spolupracující s obcí na základě smlouvy). Byl doporučen podpis v přiloženém znění, které nahrazuje znění Smlouvy schválené na jednání ZO dne 24.3.2009 č.4/09.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s podpisem Plánovací smlouvy v předloženém znění s tím, že před podpisem této smlouvy budou oběma zúčastněnými stranami podepsány i související smlouvy a souhlasná prohlášení (budoucí kupní smlouvy na pozemky, určené k výstavbě – viz minulé zápisy). Pokud smlouvy budou v jiném než schváleném znění nebo nebudou dodány do 18.5.2009, pak budou projednány znovu na dalším zasedání ZO. Tato plánovací smlouva nahrazuje Plánovací smlouvu schválenou na jednání ZO dne 24.3.2009 č.4/09.

Bod 5: Darovací smlouva – pozemky č. 421/8, 421/29

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s darovací smlouvou s paní Janou Kynclovou (Jilmová ul.) příloha č.5. Znění smlouvy bylo předloženo ZO již na minulém zasedání a bylo ZO schváleno. Právní zástupce paní Kynclové však trvá na jiném, dnes projednávaném znění. Po konzultaci s právníky obce bylo doporučeno souhlasit s touto novou smlouvou, neboť nedošlo k žádným zásadním změnám (tj. znovupředložení smlouvy bylo pouze technickou záležitostí).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy v předloženém znění.

Bod 6: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z FŽP Střed. kraje č. 2336/OŽP/2007

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace (kanalizace) příloha č.6. Dodatek upravuje termín pro ukončení prací a termín pro předložení kompletní závěrečné zprávy a vyúčtování dotace, konkr. prodlužuje lhůtu o 12 měsíců.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženým zněním dodatku a pověřuje starostku obce k podpisu uvedeného dodatku.

Bod 7: Rozpočtové opatření č.1

Návrh usnesení: Pan Novotný seznámil ZO s Rozpočtovým opatřením č. 1 (k rozpočtu obce pro r. 2009) příloha č. 7. Dle platných účetních postupů je nutné připravovat rozpočtové opatření při každé pravidelné kontrole plnění schváleného rozpočtu v případě, že dojde k významnějším změnám v jednotlivých položkách rozpočtu. Rozpočtové opatření č. 1 upravuje přeúčtování v rámci vždy jedné účtové skupiny. Rozpočet obce jako celek je plněn a nedochází k žádné změně.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bere na vědomí schválené rozpočtové opatření, nenavrhuje žádné změny.

Bod 7: Různé

Autobusy

Návrh usnesení: ZO bylo seznámeno s výsledky jednání s firmou ROPID ze dne 14.4.2009 příloha č.8. Snahou obce bylo navrácení trasy linky č. 302 do původní trasy (tj. po Mladoboleslavské ulici přímo do Letňan). Zástupce firmy ROPID tuto variantu prakticky odmítl z důvodu naprosté neefektivnosti takto vedeného spoje. V případě, že by obec na této variantě trvala, bylo by nutné zásadně navýšit příspěvek obce na dopravu. Navýšení ročních nákladů obce by bylo naprosto neúnosné (uvedené náklady by vzrostly o cca 6 mil. Kč!).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bere na vědomí závěry jednání s ROPIDem. Obyvatelé obce budou o výsledcích jednání informováni prostřednictvím Obecního zpravodaje.

Kronika

ZO bylo seznámeno s tím, že je připravena podstatná část kroniky obce. Obec je dle platných zákonů povinna vést kroniku, původní kronika však byla ztracena a bylo nutné zpracovat dějiny obce znovu. Pověřena znovuoobnověním kroniky byla Ing. Ludmila Červínová. Velkou snahou její a několika občanů Přezletic byla shromážděna podstatná část informací o historii naší obce. Aktuálně je kronika upravována do publikovatelné verze a po jejím dokončení bude umístěna mj. na webové stránky obce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

ZO děkuje Ing. Červínové a jejím spolupracovníkům. Zároveň navrhuje vyzvat občany ke spolupráci – pokud má někdo nějakou zajímavou historku, informaci, vzpomínku, vztahující se k historii, ať se o ni podělí.

Stavba Kaštanová – p. Vacek

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s požadavkem pana Miroslava Vacka na vyjádření obce k záměru stavebníka. Pan Vacek zamýšlí provést stavbu rodinného domu a autodílny na parc. č. 243/19 a 243/23 (pozemky za stávající autolakovnou). Požádal obec o

vyjádření k záměru. Ulice Kaštanová není v současné době technicky vyhovující ani není vybavena technickou infrastrukturou. Technické řešení – rekonstrukce – je plánováno až po r. 2010. Možnost napojení stavby na komunikaci ul. Kaštanové byla konzultována s architektem p. Starčevičem a ZO bylo s tímto stanoviskem seznámeno a souhlasí s ním (viz příloha č.9)

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem p. Starčeviče a pověřuje starostku k vystavení vyjádření ve znění navrženém p. Starčevičem.

p. Liška – pozemek parc. č. 949

Návrh usnesení: Pan Martin Liška oznámil svůj záměr odkoupit pozemek obce parc. č. 949 v k.ú. Vinoř v říjnu 2008 příloha č.10. Po řadě jednání byl prodej ZO schválen a byla připravena a schválena kupní smlouva, kterou však dosud p. Liška nepodepsal. Obec není informována, zda trvá záměr p. Lišky na odkup předmětného pozemku.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku zabezpečením podpisu kupní smlouvy do 31.5.2009. Pokud nebude smlouva uzavřena do uvedeného data, nebude dále s p. Liškou o prodeji jednáno.

Souhlas - plyn – lokalita Nohavice

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se žádostí firmy Moravská stavební – INVEST o změnu místa připojení na plynové vedení. Původním předpokladem firmy bylo napojení lokality v ulici V Podskalí, které však není možno v současnosti realizovat (nesouhlas majitele pozemku). Dochází tedy k nutné změně v projektu. Firma žádá o možnost vést plynovou přípojku ulicí Kaštanovou a v tomto smyslu také připravila novou studii lokality.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce k dalším jednáním se stavebníkem . Navrhuje zvážit možnost připojení lokality na plynovou přípojku v ul. Cukrovarská (u hasičárny). Tato varianta by byla vhodná i z důvodu plánované uzavírky ulice Cukrovarská (v souvislosti s výstavbou v lokalitě Zlatý kopec) a do budoucna by ošetřila případný problém s rekonstrukcí ulice Kaštanová – při rekonstrukci této ulice by např. odpadl problém s překlady plynového vedení apod. Pokud by firma trvala na připojení v ulici Kaštanová, bylo by nutné vše nejprve projektově vyřešit.

Beseda – archeologické nálezy

ZO bylo informováno o možné besedě s Mgr. Němcovou (Muzeum v Brandýse n. L.). Tématem by měly být archeologické nálezy v Přezleticích a okolí z období tzv. Unětické kultury. Předběžně byl navrhnut termín v polovině června 2009.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

ZO navrhuje termín 10.6. nebo 17.6.2009. Občané budou o konání besedy informováni standardním způsobem.

Diskuze

- 1) zhodnocení akce „Pálení čarodějnic“: paní Hanzlíková vznesla připomínka k rozvodu elektřiny u hasičárny - když prší, není chráněn rozvod elektřiny a pak vznikají problémy. Odpověď: právě probíhající ukládání elektrického vedení do země zahrnuje i uložení kabelu u hasičárny, tzn. stávající problém bude vyřešen.
- 2) Dětský den – paní Hanzlíková informovala o přípravách na dětský den, který se uskuteční 30.5.2009. Program je z velké části již zajištěn, pohoštění a odměny dětem jsou rovněž zařízeny. Tradičně za akci odpovídá pí. Hanzlíková.
- 3) Návrh pí. Hanzlíkové: máme nabídku na nákup stavební buňky, která by mohla být využita jako stánek na různých akcích. ZO se shodlo, že by nákup nebyl vhodný – občerstvení na akcích je zajištěno jiným způsobem, využitelnost buňky by byla pravděpodobně velmi malá a náklady na údržbu po zbytek roku by byly zbytečné.

- 4) Vítání občánků – pí. Hanzlíková informovala o přípravách akce, která proběhne 17.6.2009 v 10,00 hod. v prostorách obecního úřadu (sál). Vše je zařízeno, vč. dárků pro nové občánky. Ještě je nutné dořešit program. Zajistí pí. Hanzlíková.

Závěr:

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO ve 20,05 hod.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 6.5.2009

Ověřily :

E.Fialová

Ing. Veronika Vrecionová