

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 1 / 2021

Datum: 15. 2. 2021

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 15. 2. 2021

### Program:

1. Stavební řízení sportoviště Na hasičárně
2. Dražba U Bažantnice
3. Bioodpady
4. Smlouva odkupu pozemku MS Invest
5. Reklamní baner web obce
6. Výroční zpráva o poskytnutých informacích
7. Rozpočtové opatření č. 4 k 31. 12. 2020
8. Výsledky inventur 2020
9. Dodatek č. 2 smlouvy Abbey, Dodatek č. 3 smlouvy Abbey
10. Dodatek č. 4 smlouvy Ctěnický háj
11. Dotace nové přistěhování
12. Smlouva přeložka Cetin Javorová
13. Smlouva přeložka ČEZ Javorová
14. Nová územní studie lokalita B
15. Veřejná zakázka projekt sportoviště u školy
16. Veřejná zakázka rozšíření MŠ Přezletice
17. Dodatek bus 396
18. Revokace Usnesení č. 22 ze dne 16. 11. 2020 – Dodatky ke smlouvám PID 302, 396 a 377
19. Smlouvy mezi obcí a Kupujícím, který má v úmyslu nabýt nebo již nabyt do svého vlastnictví pozemek od Rezidence 21 s.r.o.
20. Diskuze, různé

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 17:40 hod.

**Přítomni:** Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – místostarosta, Ing. Lenka Bulová, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. Cyril Neumann, Ing. arch. Břetislav Lukeš

**Omluveni:** Rudolf Novotný (dlouhodobá nemoc)

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byl/a navržen/a: Barbora Meluzínová  
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.  
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -  
Jmenování zapisovatele: Barbora Meluzínová
- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha  
Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.  
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -  
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha
- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek  
Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.  
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -  
Jmenování navrhovatele zápisu: Jan Macourek

#### Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

#### **Navržené změny programu:**

##### **Úprava názvu:**

- bod č. 2 – Pod Hájem se mění na U Bažantnice
- bod č. 9 - Dodatek č.3 smlouvy Abbey se mění na Dodatek č. 2 smlouvy Abbey, Dodatek č. 3 smlouvy Abbey

##### **Doplnění bodů:**

- Revokace Usnesení č. 22 ze dne 16. 11. 2020
- Smlouvy mezi obcí a Kupujícím, který má v úmyslu nabýt nebo již nabyl do svého vlastnictví pozemek od Rezidence 21 s.r.o.

##### **Vypuštění bodů:**

- Schválení uzavření úvěrové smlouvy na stavbu svazkové školy
- Uzavření smlouvy o ručení úvěru svazku ve výši podílu obce
- Uzavření úvěrové smlouvy na stavbu veřejné infrastruktury svazkové školy
- Smlouva o realizaci překládky Cetin Javorová (duplicitní s bodem č. 12)
- Odprodej nebo pacht obecních zemědělských pozemků

## 1. Stavební řízení sportoviště Na Hasičárně

J. Macourek informoval zastupitele obce o průběhu Stavebního řízení na Sportoviště Na Hasičárně. Momentálně je zahájeno stavební řízení, ve lhůtě se přihlásilo 5 účastníků s námitkami vůči tomuto řízení. Také se přihlásil Občanský spolek, který nebyl uznán za účastníka řízení. V minulém týdnu proběhla schůzka, kde došlo k dohodě a úpravě několika herních prvků, tak aby byly i pro menší děti. Kácení stromů – poměrně rozsáhlý původní záměr kácení se konat nebude – budou zachovány i některé stromy, které byly původně myšleny k vykáčení. Námitka na parkovací plochy u malého hřiště – jedná se o parkoviště k obsluze hřiště, jinak budou parkovací místa uzamčena. Účastníci slíbili stažení námitek.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí informace týkající se stavebního řízení sportoviště Na Hasičárně.

## 2. Dražba U Bažantnice

J. Macourek předložil zastupitelům Usnesení od Exekutorského úřadu Praha 5. Jedná se o dražební vyhlášku, předmětem dražby je pozemek p.č. 90/4 v k.ú. Přezletice. Nejnižší podání je stanoveno na částku 11.647,- Kč. Pokud by obec získala pozemek dražbou, byla by 100% vlastníkem. V minulosti byly sítě v komunikaci převedeny na obec, ale komunikace jako taková převedena nebyla a při poruše sítí by byl problém s opravou.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s účastí obce na elektronickém dražebním jednání (dražební vyhláška) pozemku p.č. 90/4 v k.ú. Přezletice. Zastupitelstvo obce souhlasí se zastupováním na dražbě firmou PRK za cenu 25.000,- Kč bez DPH jako odměnu. Max. podání v dražbě bude na částku uvedenou ve smlouvě. Částka nebude do ukončení dražby zveřejnitelná.

## 3. BIODPADY

J. Macourek informoval zastupitele obce, že Smlouva o poskytování služeb uzavřená mezi obcí Přezletice a VIN AGREM s.r.o. skončila ke dni 30. 11. 2020. Vzhledem ke spokojenosti s firmou a přijatelnou cenou J. Macourek doporučil uzavřít opět smlouvu s firmou VIN AGRO s.r.o. na rok 2021.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb s firmou VIN AGRO s.r.o. se sídlem VINOŘSKÉ NÁM. 37, PRAHA 9 a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy.

## 4. Smlouva odkup pozemku MS Invest

J. Macourek informoval zastupitele obce, že se jedná o malý pozemek u potoka a odkup je na základě původní Plánovací smlouvy uzavřené mezi obcí Přezletice a MS Invest. Zároveň MS Invest nabízí k prodeji pozemek p.č. 200/223 v k.ú. Přezletice – 863m<sup>2</sup> za cenu 3.020.050 Kč, ale vzhledem k plánovaným výdajům na výstavbu základní školy a revitalizaci sportovního areálu, není možná žádná další investice v takové výši.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy na pozemek p.č. 1351/15 v k.ú. Vinoř o celkové výměře 18 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

## 5. Reklamní baner web obce

J. Macourek navrhuje zastupitelům diskuzi týkající se umístění reklamního baneru na web obce.

Poznámky, připomínky, podněty: Starosta obce navrhuje vypracování manuálu, co bude možné zveřejňovat. J. Macourek navrhuje cílit na reklamu místních firem.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje umístění reklamního baneru na web obce Přezletice, poplatek za umístění reklamy bude 500 Kč/týden.

## 6. Výroční zpráva o poskytnutých informacích

J. Macourek předložil zastupitelům každoroční zprávu o svobodném přístupu k informacím. Celkem bylo podáno 0 žádostí.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Výroční zprávu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za rok 2020. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením uvedené Výroční zprávy na úřední desku obce.

## 7. Rozpočtové opatření č. 4 ke dni 31. 12. 2020

Starosta obce předložil zastupitelům obce Rozpočtové opatření č. 4/2020 ke dni 31. 12. 2020. Ke konci roku je nutná úprava hodnot na straně příjmové i výdajové podle skutečnosti.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s provedením Rozpočtového opatření k 31. 12. 2020.

## 8. Výsledky inventur 2020

Předseda inventarizační komise – J. Zelinková seznámila zastupitele obce s výsledkem inventur.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí Zprávu o výsledku inventur za rok 2020.

## 9. Dodatek č. 2 smlouvy Abbey, Dodatek č. 3 smlouvy Abbey

J. Macourek předložil zastupitelům návrh Dodatku č. 2 a 3 smlouvy Abbey, Dodatek č. 2 řeší odkup pozemků v lokalitě výstavby Abbey za celkovou cenu 100.000,- Kč včetně DPH a Dodatek č. 3 řeší rozdílovou cenu pozemku = peníze pro obec.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení 9.1.:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 2.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení 9.2.:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 3.

## 10. Dodatek č. 4 smlouvy Ctěnický háj

J. Macourek předložil zastupitelům návrh Dodatku č. 4 smlouvy Ctěnický háj, tento dodatek řeší termín a výši splatnosti poplatku za ČOV = peníze pro obec

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 4 k Plánovací smlouvě uzavřené mezi Ctěnický háj s.r.o. a obcí Přezletice a pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku.

## 11. Dotace nové přistěhování

J. Macourek informoval zastupitele, že k již v minulosti schválenému příspěvku pro nově přihlášené obyvatele je potřeba vypsát Dotaci, účel programu – Podpora růstu počtu obyvatel hlášených k TP v obci Přezletice.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s Vyhlášením dotačního programu na podporu růstu počtu obyvatel s trvalým pobytem v obci Přezletice v roce 2021. Předpokládaný celkový objem prostředků rozpočtu činí 400.000,- Kč.

## 12. Smlouva přeložka Cetin Javorová

J. Macourek předložil standartní smlouvu s firmou CETIN na překládku sítě elektronických komunikací, překládka je potřeba pro plánovanou rekonstrukci ulice Javorová. Celková cena je 331.237,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2021/015 mezi CETIN a.s. a Obcí Přezletice a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

## 13. Smlouva přeložka ČEZ Javorová

J. Macourek předložil standartní smlouvu s firmou ČEZ o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, přeložka je potřeba pro plánovanou rekonstrukci ulice Javorová. Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 115.000,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy č. Z\_S14\_12\_8120078079 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

## 14. Nová územní studie lokalita B

ÚS prošla stavební komisí pro stavební rozvoj, kde byla připomínkována, změny byly zaneseny do nové studie. Do jednání vstoupila EIA – vyhodnocení vlivu na životní prostředí, kdy nikdo neví, jaký bude další postup, jedná se hlavně o dopravní obslužnost, aby výstavba v této lokalitě významně nezatížila okolní obce.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí novou Územní studii lokalita „B“ – Panská pole a Na Kocandě.

## 15. Veřejná zakázka projekt sportoviště u školy

VŘ bude na projektanta stavební dokumentace ve všech stupních sportoviště u školy. Pro potřeby případné dotace je potřeba mít připravený projekt, který bude již podán na stavebním úřadu.

Poznámky, připomínky, podněty: J. Macourek shrnul 3 vypuštěné body o úvěru a ručení obce – obec si bude muset vzít úvěr na výstavbu veřejné infrastruktury u školy, ale zatím nejsou k dispozici smlouvy. Úvěr byl doporučen na 25-28 let. Úroková sazba - 1,8% .

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s vypsáním podlimitního VŘ na projektanta sportoviště u ZŠ Přezletice a pověřuje starostu obce vypsáním VŘ ve spolupráci s firmou Witero za standartních podmínek.

## 16. Veřejná zakázka rozšíření MŠ Přezletice

J. Macourek předložil návrh nástavby rozšíření MŠ Přezletice, vzhledem k nárůstu počtu obyvatel s malými dětmi, VŘ bude na projektanta stavební dokumentace ve všech stupních rozšíření MŠ Přezletice.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s vypsáním podlimitního VŘ na projektanta rozšíření MŠ Přezletice a pověřuje starostu obce vypsáním VŘ ve spolupráci s firmou Witero za standartních podmínek.

## 17. Dodatek BUS 396

J. Macourek předložil zastupitelům obce Dodatek č. 7 na provoz linky 396 – tento dodatek řeší ukončení smlouvy ze dne 5. 5. 2015, jelikož linku 396 již společnost ABOUT ME s.r.o. neprovozuje. Ukončení smlouvy je ke dni 31. 12. 2020.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 7 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy (linka č. 396) a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku.

## 18. Revokace Usnesení č. 22 ze dne 16. 11. 2020 – Dodatky ke smlouvám PID 302, 396 a 377

V rámci původního Usnesení nebyly k dispozici přímé smlouvy, které jsou nyní k dispozici. Současné smlouvy jsou jen na čtvrt roku a mezitím by se mělo jednat k nějakému výsledku. V podstatě obec nemá jinou šanci, než přistoupit k podpisu smluv, protože by se mohlo stát, že zruší dopravní obslužnost naší obce.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Dodatků ke smlouvám PID autobusových linek 302, 396 a 377 a pověřuje starostu obce k podepsání Dodatků.

## 19.Smlouvy mezi obcí a Kupujícími, kteří mají v úmyslu nabýt nebo již nabyli do svého vlastnictví pozemek od Rezidence 21 s.r.o.

Jedná se o soubor smluv, tyto smlouvy jsou potřeba, aby účastníci mohli čerpat úvěry na výstavbu domů. Kupující bere na vědomí obsah Plánovací smlouvy uzavřené mezi obcí a Rezidencí 21 a přebírají podmínky z Plánovací smlouvy.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením se souborem smluv mezi obcí a Kupujícími, kteří mají v úmyslu nabýt nebo již nabyli do svého vlastnictví pozemek od Rezidence 21 s.r.o. a pověřují starostu obce podpisem.

## 20.Různé, diskuze

- Křižovatka ulic Cukrovarská, Pod Zahrady, Nohavice – projektuje se křižovatka, v rámci tohoto projektu obec získá chodníky do svého vlastnictví
- Nabídka antigenního testování v obci od Asociace samaritánů ČR Praha západ z.s. mobilním týmem
- Vyúčtování linek PID

**Starosta obce ukončil zasedání ZO v 19:36 hod.**

**Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.**

Zapsala:

Barbora Meluzínová

Dne 15. 2. 2021



Ověřili:

Ing. Lenka Bulová

Tomáš Říha

