

# **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

## **Obce Přezletice**

**3/2008**

### **o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace**

Zastupitelstvo Obce Přezletice na svém zasedání konaném dne 22.10.2008 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10c a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst.2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### **Část první**

##### **Základní ustanovení**

###### **Čl. 1**

Obec Přezletice vybírá místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku (§ 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 540/2002 Sb., v platném znění) možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace (dále jen „poplatek“).

###### **Čl. 2**

Pro Obec Přezletice vykonává řízení o poplatku Obecní úřad v Přezleticích (dále jen „správce“).

#### **Část druhá**

##### **Předmět poplatku**

###### **Čl. 3**

Poplatek se platí ze stavebního pozemku (§9 odst.1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění) na území obce Přezletice zhodnoceného možností připojení na Obcí Přezletice vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace (dále jen „stavební pozemek“) po nabytí účinnosti této vyhlášky. Dnem vybudování příslušného vodovodního nebo kanalizačního řadu je den nabytí právní moci kolaudace tohoto řadu.

###### **Čl. 4**

Poplatníkem poplatku je vlastník stavebního pozemku dle čl. 3. Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

#### **Část třetí**

##### **Sazba poplatku**

###### **Čl. 5**

Sazba poplatku je stanovena tak, aby tento poplatek nepřesáhl rozdíl ceny stavebního pozemku s možností a bez možností připojení na vodovod nebo kanalizaci.

###### **Čl. 6**

Poplatek za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod a kanalizaci je tvořen dvěma nezávislými dílčími poplatky.

Výše dílčího poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod je dána jako součin výměry stavebního pozemku a jednotkového poplatku za tuto možnost v Kč/m<sup>2</sup> (čl. 7) v závislosti na druhu pozemku a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platné kolaudaci této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek ve smyslu § 9 odst. 1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky.

Výše dílčího poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na kanalizaci se stanoví obdobně.

Pozemky s možností připojení na vodovod nebo kanalizaci leží v polohově výhodnějších částech obce. Dále se poloha v obci nerozlišuje.

## Čl. 7

Jednotkový poplatek v Kč/m<sup>2</sup> je uveden v tabulce č. 1.

Ve sloupci A je uveden jednotkový poplatek za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se stavebními pozemky rozumí:

- pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemky nebo jejich části evidované v katastru v libovolném jiném druhu, které jsou skutečně zastavěné budovami podléhajícími evidenci v katastru nemovitostí ve smyslu §2 odst. 1 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb.,
- pozemky nebo jejich části evidované v katastru v libovolném jiném druhu, které jsou regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu, souhlasem stavebního úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou o změně využití území v přesně dané ploše určené k zastavění budovami, které podléhají evidenci v katastru nemovitostí ve smyslu §2 odst. 1 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb..

Ve sloupci B je uveden jednotkový poplatek za stavební pozemky užívané jako zahrada nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným dle sloupce A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle sloupce A.

Ve sloupci C je uveden jednotkový poplatek za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu, souhlasem stavebního úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou o změně využití území, není-li z tohoto povolení zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

Tabulka č. 1

druh stavby	vodovod v Kč/m <sup>2</sup>			Kanalizace v Kč/m <sup>2</sup>		
	A	B	C	A	B	C
jedno – tříbytové rodinné domy, rekreační chalupy a domky	50,00	20,00	31,00	70,00	27,00	44,00
rekreační a zahradní chaty	66,00	26,00	42,00	92,00	37,00	59,00
vícebytové domy	35,00	14,00	22,00	49,00	19,00	31,00
budovy průmyslová výroba	27,00	11,00	17,00	38,00	15,00	24,00
budovy skladování a manipulace	34,00	13,00	22,00	48,00	19,00	30,00
budovy vodní hospodářství	13,00	5,00	8,00	18,00	7,00	11,00
budovy pro obchod, služby, administrativu a hygienu	28,00	11,00	18,00	40,00	16,00	25,00
budovy pro dopravu a spoje	15,00	6,00	10,00	22,00	8,00	14,00
garáže	44,00	17,00	28,00	61,00	24,00	39,00
budovy pro zemědělství	15,00	6,00	9,00	21,00	8,00	13,00
budovy pro školu, kulturu, vědu	21,00	8,00	14,00	30,00	12,00	19,00
budovy pro sport	21,00	8,00	13,00	30,00	12,00	19,00

budovy pro zdravotnictví a sociální péči	22,00	9,00	14,00	31,00	12,00	20,00
budovy pro ubytování a stravování	27,00	11,00	17,00	38,00	15,00	24,00
ostatní budovy a jiná inženýrská díla	44,00	17,00	28,00	62,00	24,00	39,00

### Čl. 8

- 1) Pro výpočet poplatku je rozhodující stav ke dni, kdy vlastník nemovitosti se stal poplatníkem.
- 2) Pro určení výměry je rozhodující stav katastru, u staveb nezapsaných v katastru jejich skutečné zaměření resp. jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.
- 3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.
- 4) Dojde-li k rozdělení jednoho funkčního celku na více samostatných funkčních celků, vlastníci nových funkčních celků se stanou poplatníky, jakmile splní podmínky čl. 3.
- 5) Při snížení zastavěnosti nebo celkové výměry pozemků tvořících jeden funkční celek se přeplatek nevrací, při zvýšení zastavěnosti nebo zvýšení celkové výměry pozemků tvořících jeden funkční celek se poplatek nedoměřuje.

## Část čtvrtá Osvobození od poplatku

### Čl. 9

- 1) Od poplatku a přihlašovací povinnosti je osvobozena Obec Přezletice a jí zřízené organizace.
- 2) Od poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod a kanalizaci jsou osvobozeni poplatníci, kteří jsou fyzickými osobami a kteří zároveň splní všechny následující podmínky:
  - a) poplatník nebo osoba blízká (§116 občanského zákoníku) bude mít ke dni 31.12.2008 a nadále po celou dobu osvobození místo trvalého pobytu v budově (hlavní stavbě) stojící na stavebním pozemku, který je předmětem poplatku,
  - b) budova (hlavní stavba) byla kolaudována jako čistě obytná budova a toto kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci před 1.10.2007 (ke kolaudačním rozhodnutím týkajících se dostaveb a přestaveb těchto budov, které nemění charakter užití stavby se nepřihlíží),
  - c) stavby na tomto stavebním pozemku, které jsou zdrojem odpadních vod, budou funkčně napojeny na kanalizaci a k ukončení jiného způsobu likvidace odpadních vod dojde do 2 let od data, kdy poplatník se stal plátcem poplatku.

Lze-li podmínku uvedenou v bodě 2c splnit připojením na více různých kanalizačních řadů, na které již bylo vydáno územní rozhodnutí nebo jiný obdobný správní úkon, poplatník se může rozhodnout, na který řad se připojí, a lhůta dle bodu 2c začíná běžet dnem nabytí právní moci kolaudace řadu, který poplatník takto označil.

## Část pátá

### Stanovení a splatnost poplatku

### Čl. 10

Poplatník je povinen do 60 dnů ode dne, kdy se stal poplatníkem, podat přiznání k poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na vodovod a kanalizaci, v kterém si sám výši poplatku vypočte, a poplatek uhradit. Poplatník, který žádá o osvobození dle čl. 9 odst. 2, podá tuto žádost společně s prohlášením, kterým se zavazuje splnit podmínku stanovenou v čl. 9 odst. 2 písm. c, jako součást přiznání k poplatku za zhodnocení pozemku

možností připojení na vodovod a kanalizaci. Poplatníci, kteří požádají o osvobození dle čl. 9 odst. 2, poplatek neuhradí.

Splnění podmínky pro osvobození dle čl. 9 odst. 2 písm. c je poplatník povinen správci poplatku prokázat. Na základě tohoto prokázání správce poplatku potvrdí poplatníkovi, že splňuje podmínky pro osvobození.

Tiskopis pro přiznání k poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na vodovod a kanalizaci si poplatník vyzvedne na Obecním úřadě v Přezleticích nebo je možno jej získat na webových stránkách [www.prezletice.cz](http://www.prezletice.cz).

Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, podá za každý celek zvláštní přiznání k poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na vodovod a kanalizaci.

## Čl. 11

Poplatek se platí buď hotově na Obecním úřadě v Přezleticích v úředních hodinách nebo převodem na účet Obce Přezletice.

## Část šestá

### Ustanovení společná a závěrečná

## Čl. 12

Nebude-li poplatek zaplacen, bude správce poplatku postupovat dle § 12 zákona č.565/1990 Sb.

Tomu, kdo nesplní ve lhůtě stanovené touto vyhláškou povinnost nepeněžitě povahy, může správce uložit pokutu za nepeněžitě plnění ve smyslu ustanovení §37 a §37a zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků.

## Čl. 15

Ruší se vyhláška č. 7/2007 s tím, že poplatníci, kteří se stali poplatníky od 20.10.2008 přihlášku nepodávají a podají přiznání k poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na vodovod a kanalizaci.

Vyhláška č. 3 /2008 nabyla účinnosti dnem vyhlášení.

Ing. Veronika Vrecionová

starosta



Rudolf Novotný

místostarosta

Vyvěšeno: 24.10.2008

Sejmuto: 10.11.2008