

Sněm svazku obcí „Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí“

Číslo : 1
Datum : 27.4.2015

Zápis ze sněmu Svazku obcí ze dne 27.4.2015

Program:

Zahájení

1. Volba předsedy Svazku (5 let)
2. Volba členů kontrolního výboru
3. Odměna předsedy Svazku
4. Plán činnosti Svazku
5. Rozpočet pro r. 2015
6. Demografická studie
7. Studie pro výstavbu ZŠ v Přezleticích
8. Účetní Svazku - smlouva
9. Různé, diskuze

Zahájení

Sněm Svazku zahájil p. Macourek. Přivítal delegáty sněmu a požádal je o podpis na prezenční listinu.

Pan Macourek se dotázal přítomných delegátů, zda všem zúčastněným byl k dispozici program sněmu a všichni delegáti konstatovali, že program byl řádně vyvěšen na úředních deskách všech obcí, zapojených do Svazku obcí.

První zasedání svazku bylo zahájeno v 19,35 hod.

Hlasující delegáti:

p. Tomáš Říha, starosta obce Přezletice

Mgr. Monika Dragounová, starostka obce Podolanka

p. Norbert Hlaváček, starosta obce Jenštejn

Dále přítomni: p. R. Novotný (místostarosta Přezletice), Mgr. R. Pečenka (místostarosta Podolanka), Ing. J. Ivanišová (místostarostka Jenštejn), Ing. J. Hulík

Omluveni: xxx

Hosté

Pan J. Macourek konstatoval, že jsou přítomni všichni delegáti a sněm je usnášeníschopný.

Pan J. Macourek požádal delegáty o návrhy na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem zápisu byla navržena: Ing. Ladislava Kopáčová

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování zapisovatele: Ing. Ladislava Kopáčová

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Jana Ivanišová, Mgr. Roman Pečenka a p. Rudolf Novotný

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Jana Ivanišová, Mgr. Roman Pečenka a p. Rudolf Novotný

Bod 1. Volba předsedy svazku

Podle stanov se předsedou na 1 rok stal p. Macourek. V současnosti je již možné – dle stanov Svazku - potvrdit předsedu na dobu 5 let. P. Jan Macourek požádal delegát o předložení návrhů na pozici předsedy svazku.

Na pozici předsedy svazku je navržen pan Jan Macourek. Navržený kandidát s návrhem souhlasí.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: Předsedou svazku obcí „Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí“ je na dobu 5 let (tj. do 26.4.2020) zvolen pan Jan Macourek.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: Předsedou svazku obcí „Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí“ je na dobu 5 let (tj. do 26.4.2020) zvolen pan Jan Macourek.

Bod 2. Volba členů kontrolního výboru

Předseda Svazku požádal delegáty o ustanovení kontrolního výboru a o návrhy na předsedu a členy kontrolního výboru.

Poznámky, připomínky, podněty: navrhovanými kandidáty jsou Ing. Hulík (Jenštejn), Mgr. Pečenka (Podolanka) a p. Novotný (Přezletice). Všichni kandidáty se svými nominacemi souhlasí.

Návrh usnesení: Sněm delegátů ustanovuje kontrolní výbor a jmenuje jeho předsedu a členy, a to v následujícím složení:

- Ing. Jiří Hulík, předseda
- Mgr. Roman Pečenka, člen
- p. Rudolf Novotný, člen

3. Odměna předsedy Svazku

Předseda Svazku uvedl, že dle stanov je možné poskytovat měsíční odměnu předsedovi Svazku – a to formou Dohody o provedení práce (max. měsíční odměna 10 tis. Kč).

Poznámky, připomínky, podněty: Delegáti shodně uvedli, že o rozsahu práce v současnosti nemají dostatek informací. Při přípravě Svazku bylo diskutováno o cca 5 tis. Kč měsíčně. Pokud s tím tedy ostatní zúčastnění nemají problém, pak je navrhována tato výše měsíční odměny.

Návrh usnesení: Sněm delegátů stanovuje měsíční odměnu předsedy Svazku obcí ve výši 5 tis. Kč, a to formou uzavření Dohody o provedení práce. Poskytování odměny bude zahájeno od 1.5.2015 včetně.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: Sněm delegátů stanovuje měsíční odměnu předsedy Svazku obcí ve výši 5 tis. Kč, a to formou uzavření Dohody o provedení práce. Poskytování odměny bude zahájeno od 1.5.2015 včetně.

Bod 4. Plán činnosti Svazku

Předseda svazku shrnul – pro informaci – hlavní body plánu činnosti Svazku pro r. 2015. Uvedl, že prioritou r. 2015 je příprava projektu budovy na pozemku odd. 430/242 v k.ú. Přezletice. Svazek obcí má řádně schválené stanovy, otevřen běžný účet a nově i datovou schránku. Postupně se převádí vklady na účet (zatím Přezletice a Jenštejn). Zároveň uvedl, že plán pro úhradu ročních vkladů je na červen 2015 a požádal delegáty, zda by nebylo možné poukázat prostředky na účet Svazku dříve, a to z důvodu očekávaného termínu platby za studii ZŠ (do 31.5.2015). Navrhl, zda by bylo možné převést na účet zálohu s tím, že doplatek bude proveden po definitivním přepočtu počtu obyvatel jednotlivých obcí. Delegáti tento návrh akceptovali.

Předseda Svazku dále informoval o Návrhové studii na ZŠ (*pozn. podrobněji řešeno v bodě 7.*). Na zpracování studie bylo vyhlášeno VŘ a proběhl předvýběr zhotovitele. Vlastí výběr provedou až delegáti Sněmu.

Poznámky, připomínky, podněty: (*kráceno pro potřeby zápisu*)

Dotaz: předpokládají se další náklady na dotaci? – Odp.: Ano. Mj. projekt bude stát určitě nad 2 mil. Kč, proto bude nutné připravit „velké“ výběrové řízení. Zpracování dotace se tak prodlouží – a prodraží. Pro dotaci by měla stačit rozpracovaná studie a musí být připravena pro případ, že by dotační titul byl vypsán. Jakmile je vypsán, termín pro podání žádosti je cca 3 měsíce, což by pro zpracování studie nestačilo...

Dotaz: co by se stalo v případě, že by se nepodařilo získat obcím prostředky na vlastní zdroje, požadované dotací? Obce v současnosti nemají vůbec přehled, jaká částka by mohla být požadována jako „vlastní zdroje obce“ při poskytnutí dotace. Obce si nemohou dovolit investovat veškeré volné zdroje do tohoto jediného projektu.

Jak by se postupovalo v případě, že by některá z obcí ze Svazku odstoupila v době podání žádosti o dotaci?

Odp.: Všechny obce jsou na tom finančně velmi podobně. Nikdo nemůže investovat veškeré volné zdroje do jediného projektu. Celý projekt je teprve na začátku a nelze tedy uvažovat o všech eventualitách, které by mohly nastat. Prvním krokem by mělo být zpracování studie, která by měla být natolik dobře udělaná, aby pak další agenda byla jednoduchá, levná a náklady šly zahrnout do dotačních nákladů. Tato studie by také měla blíže upřesnit, s jakými zhruba náklady počítat do budoucna. Je nutné také nastavit platební podmínky tak, aby vlastní projekt na ZŠ byl plně uhrazen až dle výsledku dotace a ostatní finanční plnění by mělo být časově rozdělené. Všechny další smlouvy by měly být nastaveny tak, aby šly kdykoliv pozastavit (opět s odvolávkou na požadovanou dotaci). Prioritou by tedy měla být právě studie.

Bod 5. Rozpočet pro r. 2015

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: Sněm delegátů pověřuje předsedu Svazku zabezpečením vyvěšení návrhu rozpočtu svazku obcí „Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí“ pro r. 2015 na úřední desky obcí, sdružených ve svazku obcí. Rozpočet je připraven v paragrafovém znění.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: Sněm delegátů pověřuje předsedu Svazku zabezpečením vyvěšení návrhu rozpočtu svazku obcí „Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí“ pro r. 2015 na úřední desky obcí, sdružených ve svazku obcí. Rozpočet je připraven v paragrafovém znění.

Bod 6. Demografická studie

Předseda Svazku informoval o nutnosti zpracování demografické studie. Navrhováno je zpracování Mgr. Janákem.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: Sněm delegátů souhlasí se zpracováním studie p. Mgr. Lubošem Janákem v celkové výši do max. 50 tis. Kč vč. DPH a pověřuje předsedu svazku objednáním studie a ke všem potřebným úkonům.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel se:

Usnesení: Sněm delegátů souhlasí se zpracováním studie p. Mgr. Lubošem Janákem v celkové výši do max. 50 tis. Kč vč. DPH a pověřuje předsedu svazku objednáním studie a ke všem potřebným úkonům.

Bod 7. Studie pro výstavbu ZŠ v Přezleticích

Předseda svazku předložil delegátům sněmu Protokol o výběrovém řízení – veřejná zakázka malého rozsahu na studii ZŠ v Přezleticích a požádal je o výběr dodavatele. Zadání zakázky bylo na portále zadavatele. Byli osloveni 2 dodavatelé přímo, další 2 společnosti předložily své návrhy na základě zadání na portále zadavatele.

Předseda svazku přečetl protokol z otevírání obálek a otevřel diskuzi o bodu:

a) Nabídka č. 1 se původně zdála dostatečná, cenově byla výrazně nejvýhodnější, při bližším zkoumání však byla zjištěna řada nesrovnalostí (např. reference z jiného než požadovaného období, nepřesné čestné prohlášení apod.),

b) Nabídka č. 2 opět vykazuje nesrovnalosti (např. není uvedena koncová cena za dozor nad zpracováním dokumentace a za autorský dozor – je uvedeno v hodinové sazbě, apod.),

c) Nabídka č. 3 – spolu s Nabídkou č. 4 se jedná o výrazně dražší nabídku. Výhodou zde je výborná místní znalost architekta (mj. se zásadně podílel na tvorbě územního plánu obce Přezletice). Nabídka splňuje všechny požadované náležitosti, méně je referencí z oblasti škol a školek.

d) Nabídka č. 4 – je cenově na úrovni Nabídky č. 3, vyšší je však i v oblasti dozoru nad zpracováním dokumentace a autorském dozoru. Výhodou je nabídka studie interiéru, méně je opět referencí z oblasti škol a školek.

Shrnutí: nabídky č. 1 a 2 jsou cenově výrazně odlišné než nabídky č. 3 a 4. Nabízené ceny byly konzultovány i s ČKAI, kterou bylo potvrzeno, že ceny se pohybují odhadem na úrovni 1% z ceny budoucí akce, což je skutečně cca 500 tis. Kč.

Pokračovala rozsáhlá diskuze a po shodě delegátů bylo navrženo usnesení s tím, že delegáti Svazku zároveň požádali o pracovní schůzku s vybraným zhotovitelem.

Návrh usnesení: Delegáti sněmu berou na vědomí Protokol o výběrovém řízení – veřejná zakázka malého rozsahu „Studie pro přípravu novostavby základní školy v Přezleticích“.

Delegáti sněmu vybrali jako nejlepší nabídku Nabídku č. 3: Ing. Arch. Starčeviče a pověřují předsedu přípravou smlouvy o dílo. Konečné znění smlouvy musí být odsouhlaseno sněmem svazku.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: Delegáti sněmu berou na vědomí Protokol o výběrovém řízení – veřejná zakázka malého rozsahu „Studie pro přípravu novostavby základní školy v Přezleticích“.

Delegáti sněmu vybrali jako nejlepší nabídku Nabídku č. 3: Ing. Arch. Starčeviče a pověřují předsedu přípravou smlouvy o dílo. Konečné znění smlouvy musí být odsouhlaseno sněmem svazku.

Bod 8. Účetní svazku - smlouva

Předseda Svazku předložil delegátům návrh smlouvy s účetní svazku. Práce účetní jsou rozděleny na mzdovou a účetní agendu a jsou také tak i cenově odlišeny. Požadované ceny předseda Svazku uvedl.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: Delegáti sněmu souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb (účetní služby) s Bc. Kamilou Starečkovou a pověřují předsedu svazku k jejímu podpisu.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: Delegáti sněmu souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb (účetní služby) s Bc. Kamilou Starečkovou a pověřují předsedu svazku k jejímu podpisu.

Bod 9. Různé, diskuze

Návrh termínu dalšího sněmu: středa 6.5.2015 od 18,00 hod.

Návrh usnesení: Předseda svazku svolává sněm na 6.5.2015 od 18,00 hod. V sále OÚ Přezletice a sněm delegátů souhlasí.

Hlasování: pro: 3 proti: 0zdržel se: 0

Usnesení: Předseda svazku svolává sněm na 6.5.2015 od 18,00 hod. V sále OÚ Přezletice a sněm delegátů souhlasí.

Předseda svazku ukončil zasedání sněmu ve 21,11 hod.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne :

Ověřili : Ing. Jana Ivanišová

 Mgr. Roman Pečenka

 Rudolf Novotný

Jan Macourek, předseda Svazku