

---

**Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn- svazek obcí**

**se sídlem:**

**Veleňská 48**

**250 73 Přezletice**

**IČ:03934586**

---

Váš dopis značky:

Naše značka:

Vyřizuje: Jan Macourek

Datum: 13.12.2023

František Hucek, r.č.  
*Identifikátor datové schránky*

## Odpoověď na žádost dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Pane Hucku, na základě Vaší žádosti o:

Zaslání kopií **veškerých příloh a dodatků** ke smlouvě:

*“SMLOUVA O DÍLO uzavřená mezi*

*Svazkovou školou Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazkem obcí a*

*Obcí Přezletice, jako objednatelem na straně jedné*

*a*

*Společností S-A-P: Novostavba svazkové školy Přezletice, Podolanka, Jenštejn*

*Subterra a.s. , Aubbock s.r.o., POHL cz, a.s. jako zhotovitelem na straně druhé”*

podepsané dne 15.6.2021

opět poprosím o dokumenty ideálně ve formátu pdf

a ideálně zasláné prostřednictvím datové schránky

Požadované dokumenty zasílám

Jan Macourek

Předseda svazku obcí

Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn- svazek obcí

z důvodu zvýšení obvodového soklu budov. Důsledkem je zvýšení Ceny díla o 223.763,- Kč bez DPH.

Realizace Změny představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).

(r) ZL č. 32: Zpevněné plochy

Změna řeší nový rozsah zpevněných ploch a sadových úprav, včetně úprav skladeb jednotlivých ploch. Změna je navržena pro optimalizaci provozních požadavků, se zachováním původní kvality a standardů. S ohledem na klimatické podmínky nutné pro realizaci zpevněných ploch je však důsledkem prodloužení Lhůty pro dokončení o 30 dnů, oproti termínu dle Smlouvy. Dalším důsledkem je ale snížení Ceny díla o -254.497,- Kč bez DPH.

Realizace Změny dle ZL č. 32 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší, než 15% původní hodnoty závazku (Ceny díla). Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (d).

Součástí ZL č. 32 je též upravený Harmonogram prací, který musel být upraven z důvodu nemožnosti realizovat dojednanou Změnu po dobu zimních měsíců.

(s) ZL č. 33: Změna provedení zábradlí schodišť CHÚC

V prostoru chráněných únikových cest budou implementovány úpravy samotného zábradlí schodiště tak, aby vyhovovalo statickým možnostem a bylo dosaženo optimálního architektonického stylu. Původně navržené řešení (vyzdívky příčky tl. 100 mm na celou výšku schodišťového prostoru) bylo staticky nerealizovatelné. Důsledkem Změny je zvýšení Ceny díla o 314.801,- Kč bez DPH.

Realizace Změny dle ZL č. 33 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).

(t) ZL č. 34: Zásyp severovýchodní školní park

Změnový list upřesňuje řešení terénu v místě trávníku v prostoru vrtů V1-V12. Výškový rozdíl trávníku a navazujících zpevněných ploch kolem objektu školy je 1,31 m. Bylo rozhodnuto, že tento rozdíl bude Zhotovitelem dosypán tak, aby byla provedena plocha, která plynule navazuje na komunikace kolem objektu školy. Důsledkem je zvýšení Ceny díla o 221.500,- Kč bez DPH.

Změna představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).

- (u) ZL č. 35: Provizorní plocha pro otáčení vozidel  
Změnový list řeší realizaci provizorní zpevněné plochy na konci komunikace SO 012. Jelikož bude východozápadní komunikace v budoucnu prodloužena, je nezbytné zřídit alespoň provizorní plochu pro otáčení vozidel na jejím současném konci. Důsledkem je zvýšení Ceny díla o 47.782,- Kč bez DPH.  
Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).
- (v) ZL č. 36: Sportovní povrch mezi tělocvičnou  
K žádosti Objednatele došlo k záměně a optimalizaci podkladního povrchu pod venkovními povrchy objektu SO 107a (sportoviště), kdy byly betonové podkladní desky nahrazeny optimálnějším zhutněným granulátem Subdren tl. 35mm. Tato záměna umožnila celé hřiště rozšířit, a to na celou šířku přestávkového dvora. Důsledkem je snížení Ceny díla o -8.922,- Kč bez DPH.  
Realizace této Změny představuje záměnu jedné či více položek dle § 222 odst. 7 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a tudíž se jedná o nikoli "podstatnou změnu závazku ze smlouvy", neboť uvedenou změnou: (i) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, (ii) celková cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší (celkově se jedná o výraznou úsporu nákladů), a (iii) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (a) a (b).
- (w) ZL č. 37: Panikové hrazdy, bezpečnostní dveře AD13  
V průběhu realizace Díla Zhotovitel identifikoval absenci jedné bezpečnostních dveří "AD 13". Dále Zhotovitele upozornil na absenci panikových hrazd, které byly v Projektové dokumentaci omylem nahrazeny panikovými klikami. Na základě jednání se zpracovatelem PBŘ bylo zjištěno, že paniková klika již není přípustná a bude muset být osazena paniková hrazda. Jelikož ale již měl Zhotovitel panikové kliky zakoupeny a nemá možnost je vrátit výrobci, není možné předmětnou položku odečíst. Důsledkem je zvýšení Ceny díla o 79.356,- Kč bez DPH.  
Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).
- (x) ZL č. 38: Jádrové vrtání  
Z průběhu realizace Díla dále vyplynula potřeba provést více jádrových vrtů kvůli prostupům, než byly počítáno ve výkazu výměr. Důsledkem je doúčtování počtu jádrových vrtů do skutečnosti, což vede ke zvýšení Ceny díla o 118.833,- Kč bez DPH.

Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).

(y) ZL č. 39: Finální úprava stěn v sociálních zařízeních

S ohledem na požadovanou funkčnost došlo k následujícím úpravám: (i) nahrazení nátěru v prostorech sprch za obklad, neboť původní olejový nátěr není vhodný do prostor, které jsou vystaveny vlhkým vlivům, (ii) nahrazení olejového nátěru za Latexový v prostorech okolo umyvadel, WC a pisoárů, neboť tento nátěr je vhodnější vzhledem k následnému udržování a požadované funkčnosti a k (iii) doplnění epoxidového soklu podlah pro zachování jejich vodotěsnosti. Důsledkem je zvýšení Ceny díla o 412.155,- Kč bez DPH.

Realizace uvedené Změny dle ZL č. 9 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).

(z) ZL č. 40: Doplnění ZTI kuchyňky

Na základě Projektové dokumentace interiérů vznikl požadavek na doplnění 2 ks ohřívačů vody do kuchyňek, včetně doplnění armatur a dopojení. Důsledkem je zvýšení Ceny díla o 25.642,- Kč bez DPH.

Realizace Změny představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).

(aa) ZL č. 41: Úpravy a doplnění VZT

V oblasti okolo družiny (místnost 1.07 v 1.NP) byl Zhotovitel nucen změnit trasu VZT tak, aby neprocházela skleněnou stěnou, ale standardní monolitickou stěnou. Důsledkem je zvýšení Ceny díla o 28.977,- Kč bez DPH.

Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).

3. Výše uvedené změnové listy č. 15 – 41 byly po vypracování Zhotovitelem postupem dle čl. 9 projednány s TDI a s Objednatelem, kteří je schválili. Stejně tak se Změnami vyslovil souhlas zástupce administrátora Objednatelem čerpaných dotací – Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy a Státního fondu životního prostředí.

4. V důsledku realizace Změn dochází ke změně Ceny díla. Z tohoto důvodu se tímto ruší stávající znění čl. 15.1 Smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

"15.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a splnění dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena díla činí částku ve výši 423 152 480,57 Kč bez DPH ("Cena díla"), k tomu DPH ve výši 88 862 020,92 Kč. Cena díla včetně DPH pak celkem činí 512 014 501,49 Kč."

5. V důsledku realizace Změn dále dochází k posunu termínů Lhůty pro dokončení a Lhůty pro úplné dokončení. Z tohoto důvodu se tímto ruší stávající znění čl. 13.8 písm. (e) a (f) Smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

"e) Lhůta pro dokončení do 02.05.2023  
f) Lhůta pro úplné dokončení do 02.05.2023."

Upravený Harmonogram prací tvoří přílohu změnového listu č. 32 Zpevněné plochy.

6. Veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem, které jsou výslovně definovány kdekoli v textu Dodatku, mají pro účely Dodatku význam, který jim je přidělen v takovém ujednání; ostatní pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou v textu Dodatku definovány, mají pro účely celého Dodatku význam, který jim je přidělen ve Smlouvě. Odkazy na články jsou odkazy na články Smlouvy.
7. Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis.
8. Svazek ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno sněmem delegátů Svazku na jeho zasedání konaném dne [ ] (usnesení č. [ ]).
9. Obec ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce na jeho zasedání konaném dne [ ] (usnesení č. [ ]).

10. Přílohy: Změnové listy č. 15 – 41

Přezletice, dne 31.3. 2023

Za Objednatele:

Svazek:



Obec:



Svazková škola Přezletice, Podolanka,  
Jenštejn – svazek obcí, Jan Macourek,  
předseda svazku

Obec Přezletice  
i.s. Svazková škola Přezletice, Podolanka,  
Jenštejn – svazek obcí, Jan Macourek,  
předseda svazku

Za Zhotovitele:

**"Společnost S-A-P: NOVOSTAVBA SVAZKOVÉ ŠKOLY PŘEZLETICE,  
PODOLANKA, JENŠTEJN"**

Praha, dne 31.3.2023

Praha, dne 31.3.2023

Za Společníka 1:

Ing. Petr Kajer  
ředitel Divize 2  
Subterra a.s.

**Subterra a.s.**  
zapsána u MS v Praze pod B/1383  
180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5  
IČ: 45309612 (181)

Za Společníka 2:

Ing. Jan Vilánek  
jednatel společnosti  
Auböck s.r.o.



Za Společníka 3:

Roztoky, dne 31.3.2023

Ing. Petr Kašpar  
člen představenstva  
POHL cz, a.s.



**POHL cz, a. s.**  
Na Pomezí 2483  
252 63 Roztoky  
IČO: 25605468  
DIČ: CZ25606468  
+420 233 089 411  
roztoky@pohl.cz

-12-





## Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo č. 2102100

### "Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí, navazující a související veřejná infrastruktura"

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

(1) **Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí**

se sídlem: Veleňská 48, 250 73 Přezletice,  
IČO: 03934586  
zastoupený: Janem Macourkem, předsedou svazku  
("Svazek")

a

**Obec Přezletice**

se sídlem: Veleňská 48, 250 73 Přezletice,  
IČO: 00240656  
zastoupená: Tomášem Říhou, starostou  
("Obec")

(Svazek a Obec dále společně jen "Objednatel")

a

(2) **"Společnost S-A-P: Novostavba svazkové školy Přezletice, Podolanka, Jenštejn"**

se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň

jejímž společníky jsou:

Správce společnosti: **S u b t e r r a a.s.**

se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 45309612, zastoupená  
Ing. Petrem Kajerem, ředitelem Divize 2, na základě plné moci

a

Společník: **Auböck s.r.o.**

se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou IČO: 26089785, zastoupený Ing.  
Janem Vilánkem, jednatelem společnosti

a

Společník: **POHL cz, a.s.**

se sídlem Nádražní 25, 252 63 Roztoky, IČO: 25606468, zastoupená Ing. Petrem  
Kašparem, členem představenstva  
("Zhotovitel")



(Objednatel a Zhotovitel dále společně "**Strany**", a každý z nich samostatně "**Strana**")

1. Dne 16. června 2021 uzavřely Strany Smlouvu, tj. smlouvu o dílo, jejímž předmětem je povinnost Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo, tj. realizace Stavby (zahrnující zejména stavby svazkové základní devítileté školy Bílá Vrátka v obci Přezletice), včetně provedení veškerých Prací nezbytných pro řádné dokončení Díla a dalších činností stanovených Smlouvou.
2. Jelikož v průběhu realizace došlo k dodatečným úpravám díla požádal Zhotovitel Objednatele o schválení dalších Změn. Výsledkem jednání Stran v souladu s článkem 9 Smlouvy je jedenáct (11) změnových listů, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 3 Smlouvy („**Dodatek**“) a které jsou tímto Objednatelem schváleny a Objednatel tímto dává Zhotoviteli konečný pokyn k provedení Změn dle těchto změnových listů č. 42-52:
  - (a) ZL č. 42: Přístřešek mezi SO101 a SO103 + Zastřešení  
Úprava provedení ocelové konstrukce zastřešení mezi SO 101 a 103 na upřesněné základě dílenské dokumentace + doplnění zastřešení trapézovým plechem. Včetně zpracování DPS na ocelové konstrukce. Změna původního řešení -viz ZL 25.  
Důsledkem výše uvedených Změn je zvýšení Ceny díla o 151.297,- Kč bez DPH
  - (b) ZL č. 43: Odpočet likvidace provizorní komunikace  
Vzhledem k požadavku majitele pozemku o ponechání provizorní komunikace rozhodl objednatel o zrušení odstranění provizorní komunikace.  
Důsledkem výše uvedených Změn je snížení Ceny díla o -264.782,93 ,- Kč bez DPH
  - (c) ZL č. 44: Odpočet stěn sklobetonových tvárnic SO 103  
Na základě rozhodnutí arch. A objednatel zrušení stěn ze sklobetonových tvárnic k optimalizaci prostoru jídelny s ohledem na provozní požadavky (SO 103).  
Důsledkem výše uvedených Změn je snížení Ceny díla o -235.249,48 ,- Kč bez DPH
  - (d) ZL č. 45: Požární roleta 1NP  
Dle požárního řešení na základě upřesnění projektanta PBŘS bylo nutno zachovat požární předěl, který bych chybně zrušen v ZL 18.  
Důsledkem výše uvedených Změn je zvýšení Ceny díla o 351.823,31 ,- Kč bez DPH
  - (e) ZL č. 46: Změna zámečnických a klempířských prvků  
Změna provedení klempířských prvků pro zachování jednotného architektonického stylu budovy. Doplnění chybějících madel na hlavním a pomocném schodišti která byla zrušena spolu s zámečnickým provedením schodiště která byla nahrazena monolitickým zábradlím (ZL13 Dodatek č.1) je nutné pro splnění norem provozu školy madla osadit. Úprava záchytného systému který v lokálních místech koliduje s VZT jednotkami tato situace nebyla možná předvídat jelikož rozmístění VZT potrubí se provádí na základě skutečného provedení.  
Důsledkem výše uvedených Změn je snížení Ceny díla o -144.084,56 ,- Kč bez DPH
  - (f) ZL č. 47: Sadové úpravy  
Změnový list zohledňuje upravený rozsah sadových úprav na základě revize PD - změn situace, zpevněných ploch a zeleně. Dále je do rozpočtu doplněn 1 ks vzrostlého stromu -jedle =vánoční strom obce.  
Důsledkem výše uvedených Změn je snížení Ceny díla o -564.353,35 ,- Kč bez DPH

- (g) ZL č. 48: Doplnění požadavků dodavatele interiérů na profese TZB  
Na základě požadavku dodavatele interiéru (není součástí rozsahu díla zhotovitele) bylo nutno doplnit rozvody TZB dle předaného projektu interiérů. Změny vycházejí z předloženého aktuálního projektu interiérů a také zohledňují optimalizaci následného provozu školy. Požadavek objednatele.  
Důsledkem výše uvedených Změn je zvýšení Ceny díla o 265.666,92,- Kč bez DPH
- (h) ZL č. 49: Odpočet Lajnování  
Na základě změny sportovišť (ZL 07 dodatek č.1) došlo ke změně povrchu sportovišť a navržené lajnování nemá opodstatnění. Zrušeno  
Důsledkem výše uvedených Změn je snížení Ceny díla o -76.939,93,- Kč bez DPH
- (i) ZL č. 50: Změny AL výplní otvorů  
Doplnění lištování oken na základě dořešeného detailu napojení okenních rámců na ŽB stěny z interiéru. Navržené provedení dle PD bylo s ohledem na dovolené odchylky betonu neproveditelné.  
Důsledkem výše uvedených Změn je zvýšení Ceny díla o 182.400,- Kč bez DPH
- (j) ZL č. 51: Doplnění požárních ucpávek  
Na základě upraveného PBŘ, došlo k doplnění požárních ucpávek a to v místech kde prochází vstup na střechu a je přítomná FVE elektrárna. (Objekt SO102). Tyto vstupy nebyly v původním PD uvažovány jakožto požárně dělící.  
Důsledkem výše uvedených Změn je zvýšení Ceny díla o 276.015,- Kč bez DPH
- (k) ZL č. 52: Zimní opatření, prodloužení stavby  
1. Změna termínu dokončení stavby z 02.05.2023 na 09.06.2023 -náklady VRN +1/18.  
2. Náhrada znehodnocené zeminy (bláto) v zimních měsících za recyklát v místě realizovaných komunikací SO 00. K znehodnocení došlo zdržením realizace komunikací řešením změny PD situace, kdy došlo k zastavení prací a znehodnocení podloží.  
Důsledkem výše uvedených Změn je zvýšení Ceny díla o 356.219,92,- Kč bez DPH
3. Výše uvedené změnové listy č. 42-52 byly pro vypracování Zhotovitelem postupem dle čl. 9 projednány s TDI a s Objednatel, kteří je schválili. Stejně tak se Změnami vyslovil souhlas zástupce administrátora Objednatel čerpaných dotací – Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy a Státního fondu životního prostředí.
4. V důsledku realizace Změn dochází ke změně Ceny díla. Z tohoto důvodu se tímto ruší stávající znění čl. 15.1 Smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:
- "15.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a splnění dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena díla činí částku ve výši **423.450.492,47,-Kč bez DPH ("Cena díla")**, k tomu DPH ve výši 88.924.603,41,-Kč. Cena díla včetně DPH pak celkem činí **512.375.095,89,-Kč.**"*
5. V důsledku realizace Změn Předmětu díla a tím spojeného projednání Změny stavby před dokončením dochází dle shora uvedených změnových listů i ke změně Harmonogramu prací dle č.

9 bodu 9.6 smlouvy a lhůty pro dokončení díla i lhůty pro úplné dokončení díla (čl. 13., bod 13.8 písm. e) a f) smlouvy). Z tohoto důvodu se tímto ruší stávající znění čl. 13., bodu 13.8 písm. e) a f) smlouvy a nově znějí takto:

- |   |               |
|---|---------------|
| e) Lhůta pro dokončení stavebních prací   | do 2. 5. 2023 |
| f) Lhůta pro získání kolaudačních souhlasů, provedení zaškolení obsluhy, zaregulování objektu a ukončení zkušebního provozu | do 5. 6. 2023 |
| g) Lhůta pro úplné dokončení  | do 5. 6. 2023 |

6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně sjednávají, že úhrada nákladů specifikovaných v Položkovém soupisu dodávek a prací pod P.č. 14 ON 07 navazující na zaškolení pracovníků Objednatele dle bodu 7.5. Smlouvy, bude objednatel zhotoviteli uhrazena v pravidelných měsíčních splátkách počínaje předáním a převzetím díla, tedy po dobu 12 měsíců, a to na základě řádně vystaveného daňového dokladu.
7. Veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem, které jsou výslovně definovány kdekoli v textu Dodatku, mají pro účely Dodatku význam, který jim je přidělen v takovém ujednání; ostatní pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou v textu Dodatku definovány, mají pro účely celého Dodatku význam, který jim je přidělen ve Smlouvě. Odkazy na články jsou odkazy na články Smlouvy.
8. Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis.
9. Svazek ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno sněmem delegátů Svazku na jeho zasedání konaném dne [ ] (usnesení č. [3]).

OBEC 9.5.23, USNESENÍ  
17.5.23

Přílohy dodatku č.3:

Příloha č.1: Změnové listy č. 42 -52

Přezletice, dne 19.5 2023

Za Objednatele:

**Svazek:**

předseda Svazku obcí  
Svazková škola  
Přezletice, Podolanka, Jenštejn-  
svazek obcí.

Svazková škola Přezletice, Podolanka,  
Jenštejn – svazek obcí, Jan Macourek,  
předseda svazku

**Obec:**

předseda Svazku obcí  
Svazková škola  
Přezletice, Podolanka, Jenštejn-  
svazek obcí.

Obec Přezletice  
i.s. Svazková škola Přezletice, Podolanka,  
Jenštejn – svazek obcí, Jan Macourek,  
předseda svazku

Za Zhotovitele:

**"Společnost S-A-P: NOVOSTAVBA SVAZKOVÉ ŠKOLY PŘEZLETICE,  
PODOLANKA, JENŠTEJN"**

Praha, dne 2.5. 2022 3

Praha, dne 2.5. 2022 3

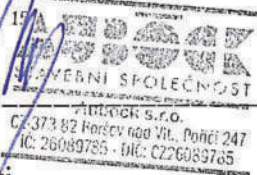
**Za Společníka 1:**

Ing. Petr Kajer  
ředitel Divize 2  
Subterra a.s.

**Subterra a.s.**  
zapsána u MS v Praze pod B/1383  
180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5  
IČ: 45309612 (181)

**Za Společníka 2:**

Ing. Jan Vilánek  
jednatel společnosti  
Auböck s.r.o.



**Za Společníka 3:**

Roztoky, dne 2.5. 2022 3

Ing. Petr Kašpar  
člen představenstva  
POHL cz, a.s.



**POHL cz, a.s.**  
Na Pomezí 2483  
252 63 Roztoky  
IČO: 25606468  
DIČ: C225606468  
+420 233 089 411  
roztoky@pohl.cz

-12-



## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2102100

### "Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí, navazující a související veřejná infrastruktura"

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

(1) **Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí**

se sídlem: Veleňská 48, 250 73 Přezletice,

IČO: 03934586

zastoupený: Janem Macourkem, předsedou svazku

("Svazek")

a

**Obec Přezletice**

se sídlem: Veleňská 48, 250 73 Přezletice,

IČO: 00240656

zastoupená: Tomášem Říhou, starostou

("Obec")

(Svazek a Obec dále společně jen "Objednatel")

a

(2) **"Společnost S-A-P: Novostavba svazkové školy Přezletice, Podolanka, Jenštejn"**

se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň

jejímž společníky jsou:

Správce společnosti: **S u b t e r r a a.s.**

se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 45309612, zastoupená  
Ing. Petrem Kajerem, ředitelem Divize 2, na základě plné moci

a

Společník: **Auböck s.r.o.**

se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou IČO: 26089785, zastoupený Ing.  
Janem Vilánkem, jednatelem společnosti

a

Společník: **POHL cz, a.s.**

se sídlem Nádražní 25, 252 63 Roztoky, IČO: 25606468, zastoupená Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva ("Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel dále společně "**Strany**", a každý z nich samostatně "**Strana**")

1. Dne 16. června 2021 uzavřely Strany Smlouvu, tj. smlouvu o dílo, jejímž předmětem je povinnost Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo, tj. realizace Stavby (zahrnující zejména stavby svazkové základní devítileté školy Bílá Vrátká v obci Přezletice), včetně provedení veškerých Prací nezbytných pro řádné dokončení Díla a dalších činností stanovených Smlouvou.
2. Jelikož Objednateli byla po uzavření Zadávacího řízení, tj. zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí, navazující a související veřejná infrastruktura", zadávaného v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek, přiznána dotace nižší o přibližně 28 milionů Kč, požádal Objednatel Zhotovitele o hledání úspor při realizaci Díla. Bez ohledu na značný pokrok při hledání úspor při realizaci Díla požádal Zhotovitel Objednatele o schválení dalších Změn. Výsledkem jednání Stran v souladu s článkem 9 Smlouvy je devět (9) změnových listů, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1 Smlouvy ("**Dodatek**") a které jsou tímto Objednatelem schváleny a Objednatel tímto dává Zhotoviteli konečný pokyn k provedení Změn dle těchto změnových listů č. 1 – 9:
  - (a) ZL č. 1: Pilotové založení SO 101, SO 102 a SO 103

Jak je podrobně odůvodněno přímo ve ZL č. 1, průběhu realizace Díla po zpracování Dílenské dokumentace byl statikem upřesněn a upraven způsob založení jednotlivých objektů a retenční nádrže, konkrétně pak:

1. Pilotové založení: byl přepracován návrh pilot dle zjištěných základových poměrů a dle upřesněného statického modelu objektu – základové desky.
2. Změna způsobu zajištění stavební jámy retenční nádrže: na základě zjištění geologických poměrů v průběhu realizace Díla byla nutná úprava technologického postupu provedení zajištění stavební jámy retenční nádrže, spočívající ve zrušení pažení beraněním a jeho nahrazením otevřeným výkopem svahováním; s tím souvisejí úpravy monolitických konstrukcí. Změna provedení zajištění stavební jámy neovlivňuje provedení konstrukcí samotného stavebního objektu, které zůstávají dle Projektové dokumentace, neboť se jedná o pouze dočasnou stavební konstrukci, která nemá žádný vliv na kvalitu a vlastnosti samotné konečné stavby. Změna je vhodnější pro technologii provádění následných konstrukcí – piloty a základová deska. Dle Dílenské dokumentace byla též upřesněna nosná konstrukce retenční nádrže (množství výztuže železo-betonových konstrukcí a upravena jejich tloušťka).
3. Změna skladby základové desky: dále došlo ke změně skladby tepelné izolace, která byla navržena z důvodu vhodnější technologie s ohledem na navazující konstrukce a vzhledem k aktuálně lepší dostupnosti použitých izolačních materiálů, to vše při zachování stejných tepelně technických parametrů a stejné kvality výsledného Díla. Upravená skladba je vhodnější pro provedení celistvé hydroizolace stavebních objektů bez přerušení pod stěnami, neboť se jedná o jednotný hydroizolační systém, bez kombinace různých materiálů. Hydroizolace bude navíc ochráněna betonovým potěrem, který umožní bezpečné provádění základové desky bez rizika jejího poškození. Dále bylo doplněno dodatečné vyztužení základové desky vypočítané na základě zpracované Dílenské dokumentace, tak aby bylo možné dodržet veškeré statické požadavky.

Navržené úpravy jsou nezbytné na základě upřesnění Projektové dokumentace a zjištěných skutečností v místě provádění stavby, nedochází ke snížení kvality Díla ani snížení standardů a funkčních požadavků na něj.

Důsledkem výše uvedených Změn v rámci přípravy Dílenské dokumentace je zvýšení Ceny díla o 4 041 074 Kč bez DPH a posunutí termínů dle Harmonogramu prací.

Součástí ZL č. 1 je též upravený Harmonogram prací, který musel být upraven z důvodu pozastavení prací na zakládání stavby po dobu schvalování výše uvedených změn Díla a úprav Projektové dokumentace/příprav Dílenské dokumentace.

Realizace bodů 1. a 2. výše Změny dle ZL č. 1 představuje nepředvídatelnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (g).

Realizace bodu 3. výše Změny dle ZL č. 1 představuje záměnu jedné či více položek dle § 222 odst. 7 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a tudíž se jedná o nikoli "podstatnou změnu závazku ze smlouvy", neboť uvedenou změnou: (i) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, (ii) celková cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší (celkově se jedná o výraznou úsporu nákladů), a (iii) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (a) a (b).

(b) ZL č. 2: Optimalizace skladby podlah

Jak je podrobně odůvodněno přímo ve ZL č. 2, optimalizací skladby podlah na SO 101, SO 102 a SO 103 se Zhotoviteli podařilo snížit Cenu díla o 4 895 483 Kč bez DPH, neboť se podaří:

- (i) nahradit drahý stavební materiál (beton) materiálem levnějším (tepelná izolace EPS 100S),
- (ii) použít pouze 1 vrstvu kari sítí, namísto vrstev dvou, a
- (iii) ušetřit velké množství nejdražší vrstvy podlahového souvrství jejím nanesením v tloušťce 3,5 mm, namísto plánovaných 5 mm.

Realizace předmětné Změny nemá vliv na Harmonogram prací.

Realizace Změny dle ZL č. 2 představuje záměnu jedné či více položek dle § 222 odst. 7 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a tudíž se jedná o nikoli "podstatnou změnu závazku ze smlouvy", neboť uvedenou změnou: (i) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, (ii) celková cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší (celkově se jedná o výraznou úsporu nákladů), a (iii) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám

kvalitativně stejné nebo vyšší. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (a) a (b).

(c) ZL č. 3: Zrušení žaluzií na severní straně fasády SO 101

Jak je podrobně odůvodněno přímo ve ZL č. 3, vypuštěním žaluzií na severní straně fasády SO 101 bude dosažena čistá úspora nákladů bez jakéhokoli negativního vlivu na vlastnosti, kvalitu a funkci celého objektu. Projektované žaluzie na severní straně neposkytují žádné zlepšení tepelné pohody a ani nejsou nezbytné z provozních důvodů kvůli zastínění. Touto Změnou se podařilo snížit Cenu díla o 2 112 353 Kč bez DPH.

Realizace předmětné Změny nemá vliv na Harmonogram prací.

Realizace Změny dle ZL č. 3 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší, než 15% původní hodnoty závazku (Ceny díla). Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (d).

(d) ZL č. 4: Záměna povrchu provizorní komunikace

Jak je podrobně odůvodněno přímo ve ZL č. 4, v daném případě se jedná o úsporu nákladů díky změně situace v dané lokalitě, kdy zachování provizorní stavební panelové komunikace není do budoucna požadováno. Změna nemá žádný dopad na kvalitu a užité vlastnosti provizorní komunikace. Touto Změnou se podařilo snížit Cenu díla o 6 193 896 Kč bez DPH.

Realizace předmětné Změny nemá vliv na Harmonogram prací.

Realizace Změny dle ZL č. 4 představuje záměnu jedné či více položek dle § 222 odst. 7 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a tudíž se jedná o nikoli "podstatnou změnu závazku ze smlouvy", neboť uvedenou změnou: (i) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, (ii) celková cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší (celkově se jedná o výraznou úsporu nákladů), a (iii) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (a) a (b).

(e) ZL č. 5: Změna likvidace zeminy

Jak je podrobně odůvodněno přímo ve ZL č. 5, ukládání přebytečné zeminy do formy nově modelovaného terénu pro budoucí tzv. Dlouhý park na pozemku parc.č. 430/242 (ve vlastnictví obce Přezletice) bude dosažena čistá úspora nákladů bez jakéhokoli negativního vlivu na vlastnosti, kvalitu a funkci budovaného Díla. Namísto odvozu vytěžené zeminy na skládku či deponii ve vzdálenosti do 15 km bude tato uložena a pod dohledem architekta vymodelována na sousedním pozemku. Touto Změnou se podařilo snížit Cenu díla o 1 034 392 Kč bez DPH.

Realizace předmětné Změny nemá vliv na Harmonogram prací.



Realizace Změny dle ZL č. 5 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší, než 15% původní hodnoty závazku (Ceny díla). Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (d).

(f) ZL č. 6: Zrušení vsakovacího objektu (SO 204)

Jak je podrobně odůvodněno přímo ve ZL č. 6, novým prověřením hydrogeologických podmínek, realizací Změny dle ZL č. 5 a v důsledku menších ploch Díla bez možnosti přirozeného vsakování srážkových vod, bylo rozhodnuto o vypuštění zasakovacího objektu ZO12 (SO 204). Tím bude dosažena čistá úspora nákladů bez jakéhokoli negativního vlivu na vlastnosti, kvalitu a funkci celého Díla. Touto Změnou se podařilo snížit Cenu díla o 3 060 384 Kč bez DPH.

Realizace předmětné Změny nemá vliv na Harmonogram prací.

Realizace Změny dle ZL č. 6 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší, než 15% původní hodnoty závazku (Ceny díla). Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (d).

(g) ZL č. 7: Vypuštění finálních povrchů venkovního hřiště

Jak je odůvodněno přímo ve ZL č. 7, Objednatel ve snaze dosáhnout úspor rozhodl o zjednodušení stavby venkovního hřiště, kdy toto nebude opatřeno finálními tartanovými povrchy, ale pouze mlatovým krytem z mechanicky zpevněného kameniva. Tím bude dosažena čistá úspora nákladů bez negativního vlivu na vlastnosti, kvalitu a funkci Díla jako celku. Touto Změnou se podařilo snížit Cenu díla o 5 450 401 Kč bez DPH.

Realizace předmětné Změny nemá vliv na Harmonogram prací.

Realizace Změny dle ZL č. 7 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší, než 15% původní hodnoty závazku (Ceny díla). Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (d).

(h) ZL č. 8: Úprava atiky

Jak je odůvodněno přímo ve ZL č. 8, na základě vyvzorkování fasádních prvků budov SO101, SO102, SO103, bylo rozhodnuto osobou vykonávající autorský dozor o změně oplechování atiky předmětných budov. Nově tak oplechování zahrnuje oplechování celé atiky, ale hrana atiky je doplněna o čílko. Tato změna přinese výraznou úsporu a zároveň vizuálně optimálnější sjednocení celého Díla. Změnou provedení fasády v souvislosti s přípravou Dílenské dokumentace fasády došlo k úpravě detailu atiky kvůli vhodnějšímu napojení fasády a střešního pláště. Touto Změnou se podařilo snížit Cenu díla o 307 098 Kč bez DPH.

Realizace předmětné Změny nemá vliv na Harmonogram prací.

Realizace Změny dle ZL č. 8 představuje záměnu jedné či více položek dle § 222 odst. 7 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a tudíž se jedná o nikoli "podstatnou změnu závazku ze smlouvy", neboť uvedenou změnou: (i) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, (ii) celková cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší (celkově se jedná o výraznou úsporu nákladů), a (iii) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (a) a (b).

- (i) ZL č. 9: Propojení objektů SO101/102 s objektem SO103

Při realizaci Díla Zhotovitel zjistil, že výkaz výměr předložený Objednatelem v rámci Zadávacího řízení neobsahuje v důsledku chyby rozpočtáře položku oceňující propojení budov SO101/102 teplovodem s objektem SO103. Bylo tedy doplněno o předizolované potrubí, které vyhovuje dle norem pro uložení v zemi a výkopové a zásypové práce. Důsledkem realizace této Změny je zvýšení Ceny díla o 3 056 867 Kč bez DPH.

Realizace Změny nemá vliv na Harmonogram prací.

Realizace uvedené Změny dle ZL č. 9 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).

- (j) ZL č. 10: Doplnění prvků VZT

Při realizaci Díla Zhotovitel zjistil, že výkaz výměr předložený Objednatelem v rámci Zadávacího řízení neobsahuje některé prvky VZT nezbytné pro funkčnost celé vzduchotechnické soustavy a není tak možné je vynechat; bylo tak nutné je doplnit. Důsledkem realizace této Změny je zvýšení Ceny díla o 1 475 395 Kč bez DPH.

Realizace Změny nemá vliv na Harmonogram prací.

Realizace uvedené Změny dle ZL č. 10 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).

- (k) ZL č. 11: Záměna materiálu vnitřního potrubí

S ohledem na aktuální situaci na trhu se stavebními materiály a upozornění Zhotovitele o uplatnění výhrady vyšší moci, bylo revidováno materiálové řešení rozvodu vodovodu a požárního vodovodu a projednána záměna materiálu z potrubí PE-XA za PPR, a potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli za pozinkované. Navržená záměna materiálu je kvalitativně srovnatelná, nedochází ke snížení standardu ani užitných vlastností Díla. Důsledkem realizace této Změny je snížení Ceny díla o 209 562 Kč bez DPH.

Realizace Změny nemá vliv na Harmonogram prací.

Realizace Změny dle ZL č. 11 představuje záměnu jedné či více položek dle § 222 odst. 7 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a tudíž se jedná o nikoli "podstatnou změnu závazku ze smlouvy", neboť uvedenou změnou: (i) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, (ii) celková cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší (celkově se jedná o výraznou úsporu nákladů), a (iii) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (a) a (b).

(l) ZL č. 12: Vrty tepelných čerpadel

Na základě vyhodnocení zkoušek TRT, které vyšly nadprůměrně, bylo rozhodnuto o zkrácení jednotlivých vrtů tepelných čerpadel z délky 150 m na 120 m. Zkrácením délek nedochází k žádnému negativnímu dopadu na celkovou funkčnost Díla, ale pouze k úsporám. Touto Změnou se podařilo snížit Cenu díla o 1 045 141 Kč bez DPH.

Realizace předmětné Změny nemá vliv na Harmonogram prací.

Realizace Změny dle ZL č. 12 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší, než 15% původní hodnoty závazku (Ceny díla). Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (d).

(m) ZL č. 13: Zábradlí hlavního schodiště

K žádosti osoby vykonávající autorský dozor bylo rozhodnuto o změnách v provedení zábradlí hlavního schodiště za účelem sjednocení celkového architektonického stylu celé Školy. Důsledkem realizace této Změny je snížení Ceny díla o 112 852 Kč bez DPH.

Realizace Změny nemá vliv na Harmonogram prací.

Realizace Změny dle ZL č. 13 představuje záměnu jedné či více položek dle § 222 odst. 7 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a tudíž se jedná o nikoli "podstatnou změnu závazku ze smlouvy", neboť uvedenou změnou: (i) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, (ii) celková cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší

(celkově se jedná o výraznou úsporu nákladů), a (iii) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (a) a (b).

- (n) ZL č. 14: Upřesnění výpočtu spotřeby železných výztuží do ŽB konstrukcí

Jak je blíže vysvětleno přímo ve ZL č. 14, aktuálně platné předpisy vymezující obsah projektové dokumentace nepožadují, aby součástí prováděcí Projektové dokumentace byl též podrobný výkres s železnou výztuží ŽB konstrukcí – takový výkres je předmětem Dílenské dokumentace. Z tohoto důvodu je též příslušná položka Rozpočtu vždy jen odborným odhadem projektanta s tím, že přesný objem železa bude určen Zhotovitelem v průběhu realizace Díla. Důsledkem přesných statických výpočtů Zhotovitele na základě zpracované Dílenské dokumentace je zvýšení Ceny díla o 3 949 419 Kč bez DPH.

Realizace Změny nemá vliv na Harmonogram prací.

Realizace Změny dle ZL č. 8 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).

3. Výše uvedené změnové listy č. 1 – 14 byly pro vypracování Zhotovitelem postupem dle čl. 9 projednány s TDI a s Objednatelem, kteří je schválili. Stejně tak se Změnami vyslovil souhlas zástupce administrátora Objednatelem čerpaných dotací – Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy a Státního fondu životního prostředí.
4. Změny nemají vliv na Cenu díla týkající se Stavby Obce a tudíž není kontrasygnace Obcí ve smyslu čl. 9.3 vyžadována.
5. V důsledku realizace Změn dochází ke změně Ceny díla. Z tohoto důvodu se tímto ruší stávající znění čl. 15.1 Smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:  
*"15.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a splnění dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena díla činí částku ve výši 417 278 924,19 Kč bez DPH ("Cena díla"), k tomu DPH ve výši 87 628 574,08 Kč. Cena díla včetně DPH pak celkem činí 504 907 498,27 Kč."*
6. Veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem, které jsou výslovně definovány kdekoli v textu Dodatku, mají pro účely Dodatku význam, který jim je přidělen v takovém ujednání; ostatní pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou v textu Dodatku definovány, mají pro účely celého Dodatku význam, který jim je přidělen ve Smlouvě. Odkazy na články jsou odkazy na články Smlouvy.
7. Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis.

8. Svazek ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno sněmem delegátů Svazku na jeho zasedání konaném dne 17.05.2022 (usnesení č.7).  
a  
Obce Přezletice na jeho zasedání konaném dne 12.05.2022 (usnesení č. 22).

Přezletice, dne 26.7. 2022

Za Objednatele:

Svazek:

Obec:

Svazková škola Přezletice, Podolanka,  
Jenštejn – svazek obcí, Jan Macourek,  
předseda svazku

Obec Přezletice  
i.s. Svazková škola Přezletice, Podolanka,  
Jenštejn – svazek obcí, Jan Macourek,  
předseda svazku

Za Zhotovitele:

**"Společnost S-A-P: NOVOSTAVBA SVAZKOVÉ ŠKOLY PŘEZLETICE,  
PODOLANKA, JENŠTEJN"**

Praha, dne 26.7. 2022

Praha, dne 26.7. 2022

Za Společníka 1:

Subterra a.s.  
zapsána u SÚS v Praze pod B/1383  
180 00 Praha 8, Křižkova 2246/5  
IČ: 45309612 (183)

Ing. Petr Kajer  
ředitel Divize 2  
Subterra a.s.

Za Společníka 2:

15 **AUBÖCK**  
STAVEBNÍ SPOLEČNOST  
Auböck s.r.o.  
CZ-373 82 Boršov nad Vlt., Poř.čís. 247  
IČ: 26089785 - DIČ: CZ26089785

Ing. Jan Vilánek  
jednatel společnosti  
Auböck s.r.o.

Za Společníka 3:

Roztoky, dne 26.7. 2022

**POHL** **cz, a. s.**  
Na Pomezí 2483  
252 63 Roztoky  
IČO: 25606468  
DIČ: CZ25606468  
+420 233 089 411  
roztoky@pohl.cz -36-

Ing. Petr Kašpar  
člen představenstva  
POHL cz, a.s.



## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo č. 2102100

### "Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí, navazující a související veřejná infrastruktura"

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

(1) **Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí**

se sídlem: Veleňská 48, 250 73 Přezletice,

IČO: 03934586

zastoupený: Janem Macourkem, předsedou svazku

("Svazek")

a

**Obec Přezletice**

se sídlem: Veleňská 48, 250 73 Přezletice,

IČO: 00240656

zastoupená: Tomášem Říhou, starostou

("Obec")

(Svazek a Obec dále společně jen "Objednatel")

a

(2) **"Společnost S-A-P: Novostavba svazkové školy Přezletice, Podolanka, Jenštejn"**

se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň

jejímž společníky jsou:

Správce společnosti: **S u b t e r r a a.s.**

se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 45309612, zastoupená

Ing. Petrem Kajerem, ředitelem Divize 2, na základě plné moci

a

Společník: **Auböck s.r.o.**

se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou IČO: 26089785, zastoupený Ing.

Janem Vilánkem, jednatelem společnosti

a

Společník: **POHL cz, a.s.**

se sídlem Nádražní 25, 252 63 Roztoky, IČO: 25606468, zastoupená Ing. Petrem

Kašparem, členem představenstva

("Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel dále společně "**Strany**", a každý z nich samostatně "**Strana**")

1. Dne 16. června 2021 uzavřely Strany Smlouvu, tj. smlouvu o dílo, jejímž předmětem je povinnost Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo, tj. realizace Stavby (zahrnující zejména stavby svazkové základní devítileté školy Bílá Vrátká v obci Přezletice), včetně provedení veškerých Prací nezbytných pro řádné dokončení Díla a dalších činností stanovených Smlouvou. Smlouva byla dne [ ] změněna dodatkem č. 1 Smlouvy, jehož předmětem byly schváleny Změny Smlouvy dle změnových listů č. 1 – 14.
2. Jelikož v průběhu realizace Díla došlo k jeho dodatečným úpravám, požádal Zhotovitel Objednatele o schválení dalších Změn. Výsledkem jednání Stran v souladu s článkem 9 Smlouvy je dvacet šest (26) změnových listů, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2 Smlouvy ("**Dodatek**") a které jsou tímto Objednatelem schváleny a Objednatel tímto dává Zhotoviteli konečný pokyn k provedení Změn dle těchto změnových listů č. 15 – 41:
  - (a) ZL č. 15: Doplnění obložení atiky SO 102  
Jak je podrobně odůvodněno přímo ve ZL č. 15, v průběhu realizace Díla Zhotovitel zjistil, že na objektu SO 102 není ve výkazu výměr obsažena atika, na rozdíl od objektů SO 101 a 103. Důsledkem výše uvedených Změn je zvýšení Ceny díla o 199.286,- Kč bez DPH.  
Realizace Změny dle ZL č. 15 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).
  - (b) ZL č. 16: Doplnění podpůrné konstrukce pod VZT jednotky  
V daném případě se jedná o doplnění podpůrných VZT konstrukcí, které sice byly v Projektové dokumentaci zamýšleny, avšak coby ocelové nosné konstrukce by nebyly vhodné, neboť by negativně ovlivnily tepelné vlastnosti budovy (vznikal by tepelný most). Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o nahrazení ocelové konstrukce za systém který se pokládá na střešní souvrství. Důsledkem výše uvedené Změny je zvýšení Ceny díla o 384.677,- Kč bez DPH.  
Změna dle ZL č. 16 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).
  - (c) ZL č. 17: Odpočet žaluzií na SO 102  
Obdobně jako u SO 101 dle ZL č. 3 je možno žaluzie na severní fasádě objektu SO 102 zrušit bez náhrady, a to na základě energetického posouzení objektu. Vypuštěním žaluzií na severní straně fasády SO 102 bude dosažena čistá úspora nákladů bez jakéhokoli negativního vlivu na vlastnosti, kvalitu a funkci celého objektu. Projektované žaluzie na severní straně neposkytují žádné zlepšení tepelné pohody a ani nejsou nezbytné z provozních důvodů kvůli zastínění. Zrušení elektroinstalace pro ovládání a pohon žaluzií bude řešeno ve ZL, který řeší

elektroinstalace. Důsledkem výše uvedených Změn je snížení Ceny díla o 984.446,- Kč bez DPH.

Realizace Změny dle ZL č. 17 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší, než 15% původní hodnoty závazku (Ceny díla). Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (d).

- (d) ZL č. 18: Požární předěl mezi SO 101 a SO 102

ZL reaguje na změny vyvolané požárním řešením, kdy je třeba doplnění požárního průchodu do požárních předělů v prostorech 1NP a 2NP, kdy: (i) z prostor spojovacího krčku v 1.NP byly vyškrtuty 2ks požárních rolet, které byly nahrazeny novými únikovými dveřmi do prostoru velkého přestávkového dvora a (ii) další 2ks požárních rolet ve 2.NP byly nahrazeny za 1ks gravitačních dveří, které byly součástí původního projektu pro stavební povolení včetně protipožárního nadpraží. Důsledkem výše uvedených Změn je zvýšení Ceny díla o 518.346,- Kč bez DPH.

Realizace uvedené Změny dle ZL č. 18 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).

- (e) ZL č. 19: Úprava akustických podhledů

Změnový list upřesňuje řešení akustických podhledů s ohledem na rozdílné zadání dle dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro realizaci stavby. Podhledy budou nakonec realizovány dle dokumentace pro stavební povolení, což znamená: (i) redukci stávající plochy akustických podhledů, (ii) změnu tloušťky akustických desek z 15 mm na 35mm a (iii) doplnění čílek, která nebyla předtím nutná vzhledem k menší tloušťce podhledu. Důsledkem výše uvedených Změn je zachování původní Ceny díla.

Realizace Změny dle ZL č. 19 představuje záměnu jedné či více položek dle § 222 odst. 7 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a tudíž se jedná o nikoli "podstatnou změnu závazku ze smlouvy", neboť uvedenou změnou: (i) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, (ii) celková cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací se ve vztahu k nahrazovaným položkám neliší, a (iii) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (a) a (b).

- (f) ZL č. 20: Betonová lavice 3.NP

V průběhu realizace monolitických konstrukcí spojovacího krčku objektu SO 101, bylo zjištěno že vznikl nevhodný detail atiky objektu SO 102. Tento detail by znamenal částečné překrytí spodního rámu včetně části oken. Bylo tedy po konzultaci s architektem přistoupeno k úpravě výšky vnitřního parapetu oken. Vzhledem k podstatě pohledových monolitických konstrukcí došlo k zakrytí pracovní spáry přidáním monolitické lavičky dle přiloženého výkresu Projektové dokumentace. Důsledkem výše uvedené Změny je zvýšení Ceny díla o 418.963,- Kč bez DPH.

Realizace uvedené Změny dle ZL č. 20 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání



veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).

(g) ZL č. 21: Změna Gastro SO 103

Úprava provozu gastro v objektu SO 103 byla zhotovena na základě finálního upřesnění požadavků Objednatelém vybraného budoucího provozovatele školní kuchyně. Tato optimalizace gastro provozu měla vliv na snížení celkové ceny při zachování původního počtu strážníků; zároveň došlo ke zlepšení a modernizaci zastaralého koncepčního řešení a změně zastaralého vybavení, které již nelze objednat. Důsledkem výše uvedených Změn je snížení Ceny díla o -655.427,- Kč bez DPH.

Realizace Změny dle ZL č. 21 představuje záměnu jedné či více položek dle § 222 odst. 7 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a tudíž se jedná o nikoli "podstatnou změnu závazku ze smlouvy", neboť uvedenou změnou: (i) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, (ii) celková cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší (celkově se jedná o výraznou úsporu nákladů), a (iii) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (a) a (b).

(h) ZL č. 22: VZT strop SO103

Po předložení upraveného Gastro provozu (dle ZL č. 21), došlo k úpravě vzduchotechniky v předmětných prostorách, kdy mohl být vypuštěn jeden odsávací strop. Důsledkem uvedené Změny je snížení Ceny díla o -100.000,- Kč bez DPH.

Realizace Změny dle ZL č. 22 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší, než 15% původní hodnoty závazku (Ceny díla). Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (d).

(i) ZL č. 23: Změny SO103 stavební část

Předmětem ZL č. 23 jsou následující dílčí změny objektu SO 103: (i) zrušení akustického obložení stěny, které bylo vyhodnoceno jakožto nepotřebné a nahrazeno SDK předstěnou která bude sloužit jako promítací prostor pro společenské akce školy, (ii) nahrazení okénka výdeje dle dispozice nového Gastro provozu, (iii) přehodnocení objektu SO 103 coby jednoho samostatného požárního úseku v důsledku čehož mohla být zrušena požárně dělící stěna včetně protipožárních dveří a nahrazena polopříčkami v prostoru varny a (iv) zrušení vnitřních prosklených dveří u vstupu do budovy které budou nahrazeny prosklenou stěnou (bude řešeno samostatným změnovým listem). Důsledkem výše uvedených Změn je snížení Ceny díla o -1.549.091,- Kč bez DPH.

Realizace Změny dle ZL č. 23 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší, než 15% původní hodnoty závazku (Ceny díla). Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (d).

- (j) ZL č. 24: Požární ucpávky  
V průběhu realizace Stavby vyplynula potřeba doplnění nových požárních ucpávek dle skutečnosti. Důsledkem je zvýšení Ceny díla o 257.335,- Kč bez DPH. Realizace Změny představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).
- (k) ZL č. 25: Přístřešek mezi SO 101 a SO 103  
K žádosti Objednatele byla doplněna ocelová konstrukce pro zastřešení přechodu mezi SO 101 a SO 103. Tato konstrukce představuje přípravu pro budoucí možné zastřešení z plexiskla nebo polykarbonátu, aniž by se již muselo zasahovat do nosných konstrukcí obou objektů. Důsledkem předmětné Změny je zvýšení Ceny díla o 594.090,- Kč bez DPH. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).
- (l) ZL č. 26: Poklopy retenční nádrží  
Po dokončení retenční nádrží vyvstala potřeba doplnit poklopy do objektu SO 107, a to nad rámec Projektové dokumentace. Důsledkem je zvýšení Ceny díla o 120.421,- Kč bez DPH. Realizace uvedené Změny dle ZL č. 26 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).
- (m) ZL č. 27: Oplocení  
Úpravy oplocení budovy školy proběhly v souvislosti s doplněním podhrabových desek a celkového stylu oplocení, který byl zaměněn za typový 2D panel. S touto změnou souvisí úprava výšky oplocení mezi objektem SO 101 a SO 102 (malý přestávkový dvůr) do výšky plotu 4 m jakožto dělící plot volejbalového hřiště. Dále byla doplněna příprava pro budoucí osazení sloupků ochranné sítě okolo volejbalového hřiště ve vnitřním prostoru malého přestávkového dvora (tato síť včetně sloupků není součástí tohoto změnového listu). Důsledkem výše uvedených Změn je zvýšení Ceny díla o 133.715,- Kč bez DPH. Realizace uvedené Změny dle ZL č. 27 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele

není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).

(n) ZL č. 28: Úpravy povrchů a soklů SO 103

V souvislosti s úpravami v gastro-provozu byla provedena dílčí úprava finálních povrchů a podezdívek gastro zařízení. V prostoru varny byla zaměněna finální povrchová úprava z olejového nátěru na keramický obklad, neboť vzhledem k vysoké pórovitosti zdíva by nebylo možné splnit nároky hygieny. V prostorech mokrého provozu proběhla záměna olejového nátěru za nátěr akrylátový včetně vyrovnání podkladu k dosažení co největší voděodolnosti. Dále byla doplněna chybějící soklová podezdívka v prostoru varny pod zařízení gastro, která nebyla obsažena ve výkazu výměr. Důsledkem výše uvedených Změn je zvýšení Ceny díla o 454.949,- Kč bez DPH.

Realizace Změny dle ZL č. 28 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).

(o) ZL č. 29: Zabetonování nepožárních prostupů

Zhotovitel musel nad rámec Projektové dokumentace vyzdít 124 nepožárních prostupů okolo TZB rozvodů, aby se zamezilo přenášení hluku do samostatných učeben/ kabinetů/ostatních prostor budovy školy. Důsledkem výše uvedených Změn je zvýšení Ceny díla o 169.592,- Kč bez DPH.

Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).

(p) ZL č. 30: Úpravy elektro

Změnový list řeší změny v SO 101 a SO 102 v části ELEKTRO – silnoproud a slaboproud, a to v návaznosti na všechny projednané změny, připomínky k Projektové dokumentaci a upřesnění požadavků k jednotlivým systémům. Ve ZL nejsou řešeny žádné změny MAR ani změny objektu SO 103. Důsledkem je zvýšení Ceny díla o 4.701.755,- Kč bez DPH.

Realizace Změny dle ZL č. 30 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě dodavatele není možná ve smyslu předmětného zákonného ustanovení. Z pohledu Smlouvy se jedná o Změnu ve smyslu čl. 9.1 (e) a (g).

(q) ZL č. 31: Navýšení množství XPS obvodového soklu

V průběhu realizace Díla bylo dodatkem č.1 Smlouvy rozhodnuto o technologické záměně založení budov školy. Tím byla vyvolána též potřeba navýšit množství XPS