

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PENĚŽNÍ JISTOTY

("Smlouva")

souladu s ust. § 2010 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů mezi

(1) **Věřitel:**

Obec Přezletice,

IČO: 00240656, se sídlem Veleňská 48, Přezletice, p. Jenštejn 250 73

identifikátor datové schránky: y4jb5vi

("Obec")

a

(2) **Dlužník a poskytovatel jistoty:**

AZUR CONSTRUCTION s.r.o.

IČO: 03831 086, se sídlem Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7,

zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 238638

identifikátor datové schránky: imzxtnz

("AZUR CONSTRUCTION")

Dále označování společně jako "**Strany**" a každý jednotlivě jako "**Strana**".

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Obec uzavřela s AZUR CONSTRUCTION (původně před fúzí DEFIAN House s.r.o.), a s panem [redacted] jako vedlejším účastníkem, dne 11.12.2017 plánovací smlouvu ("**Plánovací smlouva**"), v níž upravili podmínky, za kterých bude AZUR CONSTRUCTION realizovat, mimo jiné, na pozemcích Obce projekt výstavby rodinných domů nazvaný „Nikdejinde“ včetně související infrastruktury (jak je tento pojem definován v plánovací smlouvě, dále jen "**Infrastruktura**") ("**Projekt**"). Plánovací smlouva byla následně upravena dodatkem č.1 ze dne 20.5.2019 a dodatkem č.2 ze dne 25.11.2020. V Plánovací smlouvě se strany dohodly, že Obec za určitých podmínek převezme od AZUR CONSTRUCTION Infrastrukturu do svého vlastnictví na základě darovacích smluv a bude ji provozovat.
- (B) V souladu s Plánovací smlouvou je AZUR CONSTRUCTION jako Investor z Plánovací smlouvy povinen zajistit, že Obci v souvislosti s realizací Projektu nevznikne žádná újma ani jakákoliv povinnost fyzicky či finančně se podílet na vybudování Infrastruktury, jejím napojení na stávající infrastrukturu či uvedení stavbou dotčených nemovitostí do původního stavu, a zavázal se, že Obci na první výzvu bez jakýchkoliv výhrad či podmínek bez dalšího nahradí vše, co bude v rozporu s uvedenou povinností Investora.
- (C) Obec vyzvala AZUR CONSTRUCTION k opravě a uvedení do původního stavu komunikace na pozemcích Obce par. č. 500 a parc.č. 431/233, v k.ú. Přezletice, obec Přezletice, které AZUR CONSTRUCTION při realizaci Projektu poškodil jejich

užíváním a k uvedení do původního stavu též veřejné zeleně v okolí těchto komunikací. AZUR CONSTRUCTION své výše uvedené povinnosti s ohledem na probíhající stavbu a roční dobu zatím nesplnil.

- (D) Strany si přejí zajistit splnění povinností AZUR CONSTRUCTION vůči Obci z Plánovací smlouvy a této Smlouvy, a to formou složení peněžní jistoty, kterou AZUR CONSTRUCTION poskytne Obci za zde sjednaných podmínek ve výši 1.000.000,- Kč ("**Jistota**").

UZAVÍRAJÍ STRANY TUTO SMLOUVU:

1. ZAJIŠTĚNÉ POVINNOSTI A ZAJIŠTĚNÉ NÁKLADY

- 1.1 AZUR CONSTRUCTION je povinen uvést do řádného a provozuschopného stavu komunikaci na pozemku ve vlastnictví Obce par. č.500 a parc.č.431/233, v k.ú. Přezletice, obec Přezletice, a uvést do původního stavu veřejnou zeleň podél těchto komunikací, obojí jako nápravu za jejich poškození v rámci realizace Projektu, a to vše nejpozději do 30.června 2024 ("**Zajištěné povinnosti**").
- 1.2 V případě prodlení AZUR CONSTRUCTION se splněním Zajištěných povinností je Obec oprávněna splnit Zajištěné povinnosti sama prostřednictvím třetí osoby na náklady AZUR CONSTRUCTION, a to poté, co Obec AZUR CONSTRUCTION písemně informuje, kterou či kterými třetími osobami a za jaké náklady Zajištěné povinnosti zamýšlí splnit, pokud je AZUR CONSTRUCTION nesplní v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení písemného oznámení Obce podle této věty. V případě, že AZUR CONSTRUCTION oznámí Obci před uplynutím dodatečné lhůty 30 dnů ke splnění Zajištěných povinností, že Zajištěné povinnosti v dodatečné lhůtě nesplní nebo Zajištěné povinnosti v dodatečné lhůtě 30 dnů nesplní, přičemž pro vyloučení pochyb platí, že nestačí zahájení plnění Zajišťovaných povinností, nýbrž do uplynutí dodatečné lhůty musí být Zajištěné povinnosti zcela splněny, slouží Jistota k zajištění úhrady nákladů na splnění Zajištěných povinností či jejich části ze strany Obce a Obec je oprávněna náklady splnění Zajištěných povinností započíst proti nároku AZUR CONSTRUCTION na vrácení Jistoty a vrátit AZUR CONSTRUCTION Jistotu poníženou o tyto náklady ("**Zajištěné náklady**"). V takovém případě se AZUR CONSTRUCTION zavazuje poskytnout Obci a případné třetí osobě realizující splnění Zajištěných povinností veškerou vyžádanou součinnost.

2. JISTOTA

- 2.1 AZUR CONSTRUCTION se zavazuje, že poskytne Obci Jistotu ve výši **1.000.000,- Kč** za účelem zajištění:
- (a) splnění Zajištěných povinností;
 - (b) úhrady Zajištěných nákladů; a
 - (c) úhrady plateb případných smluvních pokut Obci či náhrady újmy způsobené Obci nebo úhrady jakékoli jiné pohledávky, která vznikne Obci za AZUR CONSTRUCTION z Plánovací smlouvy, z této Smlouvy nebo z darovací smlouvy, jejímž předmětem bude Infrastruktura ("**Zajištěné dluhy**").

2.2 AZUR CONSTRUCTION je povinna složit Jistotu Obci na její bankovní účet č. 123-3403600207/0100, a to nejpozději do 15. března 2024. Zajištění dle této Smlouvy vzniká okamžikem, kdy bude Jistota připsána na výše uvedený bankovní účet Obce.

2.3 Obec Jistotu přijímá a zavazuje se s ní nakládat za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3. NAKLÁDÁNÍ S JISTOTOU

3.1 Obec je oprávněna Jistotu a její příslušenství, které k ní přiroste za dobu, kdy bude uložena na bankovním účtu Obce, použít k úhradě jakýchkoli Zajištěných dluhů po marném uplynutí dodatečné lhůty v délce 7 dnů pro splnění Zajištěného dluhu a v případě Zajištěných nákladů k jejich úhradě poté, co uplynula dodatečná lhůta uvedená v článku 1.2 této Smlouvy.

3.2 Veškerá oznámení činěná v souvislosti s Jistotou si budou Strany doručovat do svých datových schránek uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě oznámení o čerpání Jistoty bude uvedeno, jaká část Jistoty byla použita a k úhradě jakého Zajištěného dluhu nebo Zajištěného nákladu. Tato oznámení budou mít pouze informativní charakter a nebudou podmínkou pro použití Jistoty.

4. VRÁCENÍ JISTOTY

4.1 V případě, že nebude Jistota, respektive jakákoliv její část, použita k úhradě Zajištěných dluhů nebo Zajištěných nákladů, a současně budou splněny Zajištěné povinnosti, zavazuje se Obec, že ji (respektive její nevyužitou část) vrátí AZUR CONSTRUCTION na její bankovní účet č. 1408502009/2700, a to do 10 pracovních dnů od okamžiku splnění všech Zajištěných povinností a úhradě všech Zajištěných nákladů a Zajištěných dluhů.

4.2 Do data vrácení Jistoty AZUR CONSTRUCTION dle článku 4.1 výše je Obec povinna mít Jistotu uloženu na svém bankovním účtu uvedeném v článku 2.2 výše a není oprávněna s ní nakládat jinak, než je dohodnuto v této Smlouvě.

4.3 Strany se dohodly, že jakékoliv příslušenství, které k Jistotě přiroste za dobu, kdy ji bude mít Obec na svém bankovním účtu, náleží Obci jako kompenzace za správu Jistoty do jejího vyčerpání nebo vrácení zpět AZUR CONSTRUCTION.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

5.1 Veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem, které jsou výslovně definovány kdekoli v textu této Smlouvy, mají pro účely celého jejího textu význam, který jim je přidělen v takovém ujednání; ostatní pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou v textu této Smlouvy definovány, mají význam, který jim je přidělen v Plánovací smlouvě. Odkazy na články jsou odkazy na články této Smlouvy

5.2 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Stranou.

5.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních. Každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

5.4 V případě, že se jakékoli ustanovení Smlouvy v jakémkoli rozsahu stane neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, nedotkne se tato skutečnost zbývajících ustanovení a všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstanou platná a vymahatelná

v rozsahu, který je v souladu se zákonem, a obě Strany se neprodleně dohodnou na náhradním ustanovení, které bude mít v rozsahu povoleném právními předpisy co nejbližší účinek.

- 5.5 Veškeré dodatky nebo změny této Smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
- 5.6 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Stran. Strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy
- 5.7 Veškeré spory ze Smlouvy budou řešeny přednostně dohodou Stran. Nedohodnou-li se Strany na smírném řešení bezprostředně po vzniku sporu, pak budou veškeré spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní předloženy k řešení věcně a místně příslušnému soudu.

V Praze dne 15.2.2024



AZUR CONSTRUCTION s.r.o.

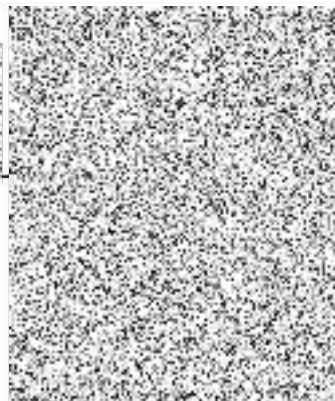
jednatel

V Přezleticích dne 22.2.2024



Obec Přezletice

Tomáš Říha
starosta



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22141/20/2024

Já, níže podepsaný Mgr. [REDACTED] advokát se sídlem [REDACTED]
[REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod
ev. č. [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních
podepsal:

1)

[REDACTED]
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [REDACTED]

V Praze dne 15.02.2024

