

DODATEK č. 2 k Plánovací smlouvě

Níže uvedení účastníci:

obchodní společnost **DEFIAN House s.r.o.**, IČO: 038 31 086
se sídlem Bohušovická 230/12, Střížkov, 190 00 Praha 9
zastoupena panem Davidem Adamcem, jednatelem
jako investor ("**Investor**")

a


obchodní společnost **AZUR GROUP EU s.r.o.**, IČO: 08616604
se sídlem Kobylišká 275/59, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, zastoupena panem 
 prokuristou
jako nový vlastník 100% podílu v Investorovi ("**Nový společník**")

a

Obec Přezletice, IČO: 002 40 656
se sídlem Veleňská 48, 250 73 Přezletice
zastoupena panem Tomášem Říhou, starostou obce
jako obec ("**Obec**")

a

pan
byl


jakožto vedlejší účastník ("**Vlastník**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě:

Článek I. Úvodní ustanovení

Investor, Obec a Vlastník společně uzavřeli dne 11.12.2017 Plánovací smlouvu ve znění dodatku č.1 ("**Plánovací smlouva**"), v níž upravili podmínky, za kterých bude Investor realizovat na pozemcích Vlastníka a Obce projekt výstavby označované "Nikdejinde" ("**Projekt**"). V rámci Projektu Investor vybuduje v souladu s Projektovou dokumentací Infrastrukturu a Odvodnění blíže specifikované v Plánovací smlouvě a v Projektové dokumentaci a umožní a zajistí napojení pozemků ve vlastnictví třetích osob na Projekt jak specifikováno v dodatku č.1 k Plánovací smlouvě.

S ohledem na to, že jediný společník Investora zamýšlí převést 100% obchodního podílu ve společnosti Investora na Nového společníka, který tímto, pro vyloučení pochybností, prohlašuje a zaručuje ostatním účastníkům, že je mu obsah Plánovací smlouvy důvěrně znám, plně mu rozumí a souhlasí s ním, že on i Investor budou pokračovat v realizaci Projektu v souladu s vydanými pravomocnými rozhodnutími a jakékoliv případné změny podléhají předchozímu písemnému souhlasu Obce.

Účastníci se dohodli, že mezi sebou nově upraví splatnost dosud neuhrazených finančních příspěvků Investora Obci a zajištění, a proto uzavírají tento dodatek č.2 k Plánovací smlouvě ("**Dodatek**").

Článek II. Předmět Dodatku

1. Obec potvrzuje, že Investor k dnešnímu dni zaplatil Obci celý Dodatečný poplatek podle čl. 5.2 Plánovací smlouvy a 20% Příspěvků podle čl. 4.4.1 Plánovací smlouvy.
2. Dosavadní text článku 4.4.2 a 4.4.3 Plánovací smlouvy se tímto ruší a nově zní takto:
"4.4.2 část ve výši 30% Příspěvků (celkem 648.000,- Kč) nejpozději do 31.12.2020, a
4.4.3 část ve výši 50% Příspěvků (celkem 1.080.000,- Kč) nejpozději do 31.12.2020."
3. Pokud Investor uhradí Obci v plné výši dosud neuhrazené části Příspěvků podle čl. 4.4 Plánovací smlouvy ve znění tohoto Dodatku ve lhůtě do 31.12.2020, Obec nebude vůči Investorovi uplatňovat jakékoliv sankce v souvislosti s případným opožděním platby těchto částí Příspěvků dle původního znění Plánovací smlouvy.
4. Zaplatí-li Investor Obci do 31.12.2020 v plné výši (i) Příspěvek podle čl. 4.3 Plánovací smlouvy a (ii) náklady vzniklé do dne uzavření Dodatku Obci na poskytované právní služby podle čl. 4.2(i) Plánovací smlouvy v celkové výši 65.000,- Kč plus DPH ("Pohledávky"), ujednání článku 6. (ZAJIŠTĚNÍ) Plánovací smlouvy bude ke dni 1.1.2021 zrušeno v celém rozsahu.
5. Nebudou-li do 31.12.2020 Pohledávky v plné výši uhrazeny Obci, tj. nejpozději k 31.12.2020 připsány na bankovní účet Obce, zůstává ujednání článku 6 (ZAJIŠTĚNÍ) Plánovací smlouvy v platnosti a účinnosti a Investor je povinen poskytnout neprodleně Obci v souladu s ním přiměřené zajištění.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré pojmy uvedené v Dodatku s velkými písmeny, které nejsou v tomto Dodatku definované, mají stejný význam jako v Plánovací smlouvě.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s tím, že po jednom (1) vyhotovení je určeno pro každého účastníka.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky. Ustanovení Plánovací smlouvy, jež nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.
4. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva Obce *Přezletice* č. *19* ze dne *16.11.* 2020.

Investor:

V Praze dne 09.11.2020

David Adamec, jednatel
za DEFIAN House s.r.o.

Obec:

V Přezleticích č. *12511*

Tomáš Říha, starosta
za Obec Přezletice

262596/v6

Nový společník:

V Praze dne 09.11.2020

Ing. Lukáš Štáhl
za AZUR GROUP EU s.r.o.

Vlastník

V Praze

97176/0001/001