

Komu: **Obec Přezletice**, IČ: 00240656 · Veleňská 48, 25073 Přezletice
Identifikátor datové schránky: y4jb5vi ·

Od: Jiří Masný, [REDACTED]
Identifikátor datové schránky: [REDACTED]

věc: žádost o informaci na základě zákona č. 106/1999 Sb.

Datum: 30.7.2025

Vážení,

zasílám tímto žádost dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a to o
- **seznam veškerých smluv** uzavřených mezi

Obcí Přezletice, IČ: 00240656 a společnostmi

1. Obchodní firma: **AZUR GROUP EU s.r.o.** Sídlo: Thámová 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo: 08616604

a

2. Obchodní firma: **AZUR CONSTRUCTION s.r.o.** Sídlo: Thámová 181/20, Karlín, 186 00
Praha 8 Identifikační číslo: 03831086

požadovaný seznam smluv prosím aby obsahoval následující informace

- smluvní strany - název smlouvy - datum podpisu - počet stran

Ve níže uvedené smlouvě uzavřené dne 31.7.2023 a 3.8.2023 se uvádí:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Obec uzavřela s AZUR CONSTRUCTION (původně před fúzí DEFIAN House s.r.o., IČO 038 31 086) a s panem Janem Štantejským, nar. [REDACTED], bytem Chomutovice 37, 251 01 Popovičky jako vedlejším účastníkem, dne 11.12.2017 plánovací smlouvu („**Plánovací smlouva**“), v níž upravili podmínky, za kterých bude AZUR CONSTRUCTION realizovat, mimo jiné, na pozemcích Obce projekt výstavby rodinných domů nazvaný „Nikdejinde“ včetně související infrastruktury, jejíž součástí je i Odvodnění včetně dešťové jímky. Plánovací smlouva byla následně upravena dodatkem č.1 ze dne 20.5.2019 a dodatkem č.2 ze dne 25.11.2020. V Plánovací smlouvě se strany dohodly, že Obec za určitých podmínek převezme od AZUR CONSTRUCTION infrastrukturu do svého vlastnictví na základě darovacích smluv a bude ji provozovat.

tedy k výše uvedenému datumu přelomu července a srpna 2023 byly uzavřeny následující smlouvy

- **11.12.2017 – plánovací smlouva** se spol. DEFIAN House s.r.o.

- **20.9.2019 – dodatek k plánovací smlouvě č. 1**

- **25.11.2020 - dodatek k plánovací smlouvě č. 2,** dále pak:

- **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**, podepsanou dne 31.7.2023 a 3.8.2023

mezi subjekty Obec Přezletice a AZUR CONSTRUCTION s.r.o. obsahující 4 strany smlouvy a dokument Příloha č. 1 o velikosti 5 stran.

toto odpovídá i příslušným zápisům ze zasedání zastupitelstva obce Přezletice viz:

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne **30. 11. 2017**

https://prezletice.cz/uploads/minutes/92hg_v6bf-zapis-7-2017.pdf

Bod 17 – Plánovací smlouva Defian House s.r.o. (výstavba souboru RD)

Developerská výstavba 18 rodinných domů v přílehlé oblasti ČOV Přezletice. Součástí smlouvy je finanční kompenzace ve výši 30.000,- Kč na každého ekvivalentního obyvatel na vyvolané investiční náklady na straně obce a dalších 15.000,- Kč na intenzifikaci a tím za zhodnocení pozemků.

V rámci smlouvy je též řešeno zajištění práv obce zástavním právem na část pozemku investora

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: 1

Usnesení: ZO pověřuje starostu k podpisu Plánovací smlouvy s firmou Defian House s.r.o. v předloženém znění.

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne **16.5.2019**

https://prezletice.cz/uploads/minutes/odgd_20190610094810596.pdf

10.Dodatek č. 1 k plán. smlouvě – Defian House

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce k projednání Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě s firmou DEFIAN House s.r.o. – tento dodatek je potřeba uzavřít s ohledem na to, že k Projektu je potřeba napojit ještě další nemovité věci (pozemky) ve vlastnictví třetích osob a že Investor rozšířil Projekt o přečerpávací jímku na dešťovou vodu, kterou obec nebude povinna provozovat ani převzít avšak pokud ano, bude zřízeno „Reálné břemeno“ zápisem v katastru.

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne **16.11.2020**

https://prezletice.cz/uploads/minutes/ewfp_Zasedani-obecniho-zastupitelstva-16.11.2020.pdf

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 16. 11. 2020

19. Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě – DEFIAN House s.r.o.

J. Macourek předložil zastupitelům obce návrh Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě DEFIAN House s.r.o. Původní vlastník společnosti DEFIAN House s.r.o. tuto společnost převádí na novou společnost AZUR GROUP EU s.r.o. se všemi svými závazky. Obec Přezletice měla podle plánovací smlouvy získat celkem asi 1.7 mil. Kč za kompenzace, které skutečně obec získává. Tímto dodatkem jsme si vědomi, že se mění vlastník a protistrana je si vědoma závazků, dále společnost AZUR GROUP EU s.r.o. proplatí všechny příspěvky plynoucí z Plánovací smlouvy do 31. 12. 2020.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě DEFIAN House s.r.o. a pověřuje starostu obce podepsáním Dodatku.

Žádná další smlouva se spol. AZUR něco v žádném dalším zápisu ze zastupitelstva uvedena není.

Ani výše uvedená smlouva z roku 2023 nebyla řádně schválena, viz:

- 4.8 Uzavření této Smlouvy bylo předvídáno a schváleno Obcí při schválení dodatku č.1 k Plánovací smlouvě usnesením zastupitelstva Obce č.2/2019 ze dne 16.5.2019.

s odkazem na příslušný zápis, tj. smlouva v tomto znění nebyla schválena, pouze byla předvídána

v dokumentu

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 16. 11. 2020
se uvádí:

20. Smlouva o poskytování právních služeb – PRK

J. Macourek předložil zastupitelům obce návrh Smlouvy o poskytování právních služeb PRK. Na základě této smlouvy PRK spravuje a hlídá plnění zejména developerských smluv. PRK zároveň zprovoznil Sdílené úložiště, kam jsou všechny developerské dokumenty nahrávány a firmou PRK sledovány nahrané sdílené dokumenty, následně stručným upozorněním na jejich případný dopad na práva a povinnosti obce v jednotlivých developerských projektech.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytování právních služeb s firmou PRK Partners s.r.o. advokátní kancelář a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

tedy předpokládám že pro pověřené zaměstnance obce nebude problém do tohoto úložiště, které dle minulých zápisů spravují, nahlédnout a během pár minut požadované informace získat, tj. že po mne opět za velmi triviální informace nebude vyžadováno výpalné..

za poskytnuté informace děkuji a jsem s pozdravem

Jiří Masný