

**DODATEK Č. 2**  
**k plánovací smlouvě ze dne 15.12.2014**

Uzavřený mezi níže uvedenými účastníky:

1. **Obec Přezletice**, IČO 00240656, se sídlem Veleňská 48, Přezletice, p. Jenštejn 250 73, zastoupená panem Tomášem Říhou, starostou obce ("**Obec**")  
a
2. společnost **Abbey, s.r.o.**, IČO 27118118, se sídlem Terronská 727/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6, zastoupená panem Pavlem Satorie v plné moci ("**Žadatel**")

**Vzhledem k tomu, že:**

- A. Obec a Žadatel uzavřeli dne 15. prosince 2014 plánovací smlouvu ("**Smlouva**"), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s realizací Záměru (jak je tento definován ve Smlouvě) na území Obce;
- B. Obec a Žadatel uzavřeli dne 27. června 2017 dodatek č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 15.12.2014 ("**Dodatek č. 1**"), jehož předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s realizací Záměru na území Obce;
- C. Veškeré výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku mají význam uvedený ve Smlouvě, ledaže by v tomto Dodatku bylo výslovně ujednáno jinak.

**S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ** se smluvní strany dohodly na následujícím dodatku č. 2 ke Smlouvě ("**Dodatek**"):

1. V článku XI. Smlouvy se tímto ruší odst. 1. a 2. a nahrazují se textem následujícího znění:  
*"1. Obec od Žadatele odkoupí pozemky 430/71, 430/234, 430/251, 430/252, 430/253, 430/254, 430/255, 430/256, 430/257, 430/222, 430/258, 430/259, 430/236, 430/260, 431/241 a 530/35 včetně všech jejich součástí a příslušenství (stavby a zařízení veřejné infrastruktury tj. stavba místní komunikace vč. veřejných parkovacích stání, kontejnery na tříděný odpad, dešťová a splašková kanalizace, vodovod, veřejná zeleň, veřejné osvětlení) v k.ú. Přezletice (dále pro potřeby tohoto článku XI. jen "Infrastruktura"), a to na základě samostatně uzavřené kupní smlouvy (či kupních smluv), kterou (resp. na jejichž základě) bude na Obec převedeno vlastnické právo k Infrastruktuře za celkovou kupní cenu ve výši 100.000,- Kč včetně DPH. Žadatel vyzve Obec do šedesáti (60) dnů od vydání kolaudačního souhlasu k jednotlivým stavbám Infrastruktury k uzavření příslušné kupní smlouvy. Přílohou výzvy bude návrh kupní smlouvy mezi Žadatelem, jakožto prodávajícím a Obcí, jakožto kupujícím, přičemž uvedené předměty koupě budou řádně a úplně dokončeny, prosty jakýchkoli právních závad (vyjma těch, které jsou nutné k vedení, provozu a údržbě ostatních částí Infrastruktury ve vlastnictví třetích osob (věcná břemena vedení plynu, elektřiny (NN), el. komunikací apod.)). Obec se zavazuje uzavřít takovou kupní smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení výzvy Žadatele. Dostane-li se Žadatel do jakéhokoli prodlení se zasláním výzvy Obci dle tohoto článku XI. 1. této smlouvy, vzniká Obci bez dalšího právo učinit Žadateli stejnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, s jejímž učiněním je Žadatel v prodlení, a Žadateli vzniká tomu odpovídající povinnost takovou smlouvu s Obcí uzavřít za podmínek dle této smlouvy. Zájmem smluvních stran je uzavřít pouze jednu kupní smlouvu ve vztahu ke všem stavbám Infrastruktury; uzavření více kupních smluv tak připadá v úvahu pouze, bude-li to pro kteroukoli smluvní stranu v daném okamžiku vhodnější či potřebné, přičemž celková souhrnná částka kupní ceny za jakoukoli a veškerou Infrastrukturu bude dohromady činit 100.000,- Kč včetně DPH.*
2. Obec se zavazuje takovou Infrastrukturu převzít do svého vlastnictví a provozovat ji za podmínek sjednaných mezi Obcí a Žadatelem v kupní smlouvě na Infrastrukturu."

2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Uzavření Dodatku bylo schváleno dne 15.2.2021 usnesením zastupitelstva Obce č. 91.
4. Dodatek může být měněn výlučně písemnou dohodou smluvních stran, nebude-li písemná forma dodržena, má se za to, že taková změna je zdánlivá.
5. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají bez jakýchkoli změn a v platnosti.

V Přezleticích dne 16.2.2021  
~~2020~~



**Obec Přezletice**

zastoupená starostou panem Tomášem Říhou

V Praze dne 11.2. 2021



zastoupená Pavlem Satorie v plné moci