



DODATEK Č. 3
K
PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
číslo SML_DE0308011_2015-003

uzavřený

mezi

Ctěnický háj s.r.o.

a

obcí Přezletice

DODATEK Č. 3

Uzavřený mezi níže uvedeným účastníky:

1. Obec **Přezletice**, IČO: **00240656**, se sídlem: Veleňská 48, Přezletice, p. Jenštejn 250 73, zastoupená panem Tomášem Říhou, starostou obce (dále jen „**Obec**“)

a

2. společnost **Ctěnický háj s.r.o.**, IČO: **04422007**, se sídlem: Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka C 247320, zastoupená Aramem Marutyanem, [redacted] jednatelem (dále jen „**Developer**“)

Vzhledem k tomu, že:

- A. Obec a společnost Atlantis Investment a.s. (dříve Atlantis Investment s.r.o.), IČO: 27256448, se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, uzavřely dne 16. prosince 2015 plánovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s realizací Projektu (pracovně nazvaného „**POD BAZANTNICÍ**“) na území Obce;
- B. Společnost Atlantis Investment a.s. následně se souhlasem Obce převedla smlouvou číslo SML_DE0308011_2016-012 ze dne 23.5.2016 všechna svá práva a povinnosti ze Smlouvy na Developera;
- C. Dne 2. prosince 2016 uzavřely strany ke Smlouvě Dodatek č. 1 a dne 31.7.2019 uzavřely strany ke Smlouvě Dodatek č. 2.
- D. Ve Smlouvě se Developer mj. zavázal že převede do vlastnictví Obce nezastavěné pozemky, mezi jinými i pozemek parc. č. 91/91 v katastrálním území Přezletice, obec Přezletice;
- E. Vlastníci pozemků parc. č. 91/66, parc. č. 91/21 a parc. č. 91/2 v katastrálním území Přezletice, obec Přezletice (dále jen „**Sousední pozemky**“), sousedících s pozemkem parc. č. 91/91 v témže katastrálním území, projevíli zájem o nabytí vlastnického práva k části tohoto pozemku, jak je vyznačena v Příloze č. 1 tohoto dodatku;
- F. Vlastníci Sousedních pozemků mají k tíži části pozemku parc. č. 91/91 v katastrálním území Přezletice, obec Přezletice, současně zapsáno na příslušném LV (č. 620) pod č.j. V-7929/2003-209 věčné břemeno chůze a jízdy, vedení sítí, kanalizace, vody, elektřiny, plynu a telefonu. Strany přitom v čl. VII. odst. 5 Smlouvy sjednaly, že Obec do svého vlastnictví převezme pouze pozemky nezátížené právy třetích osob;
- G. Developer se s vlastníky Sousedních pozemků dohodl, že zajistí na své náklady (i) oddělení části pozemku parc. č. 91/91 v katastrálním území Přezletice, obec Přezletice, v rozsahu dle Přílohy č. 1 tohoto dodatku, která odpovídá rozsahu shora uvedeného věčného břemene, (ii) její oplocení a (iii) převod vlastnického práva na vlastníky Sousedních pozemků;
- H. Developer a Obec se tak s ohledem na shora uvedené dohodli na zúžení rozsahu nezastavěných pozemků, které Developer převede v návaznosti na Smlouvu do vlastnictví obce, a to tak, že z pozemku parc. č. 91/91 v katastrálním území Přezletice, obec Přezletice, bude v návaznosti na Smlouvu do vlastnictví Obce převedena jen zbylá část tohoto pozemku bez části vymezené v Příloze č. 1 tohoto dodatku, která bude převedena do vlastnictví vlastníků Sousedních pozemků.

- I. Příslušná úprava Smlouvy je obsažena v čl. I. tohoto dodatku;
- J. Veškeré výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku mají význam uvedený ve Smlouvě, ledaže by v tomto Dodatku bylo výslovně uvedeno jinak.

S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ, se smluvní strany dohodly na následujícím dodatku ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I. Změna Smlouvy

1. Na konec stávajícího znění ustanovení čl. VII. odst. 2 Smlouvy se doplňuje následující text:

Strany sjednávají, že z pozemku parc. č. 91/91 v katastrálním území Přezletice, obec Přezletice, bude do vlastnictví Obce převedena pouze jeho část bez části o výměře cca. 665 m², která z něj bude Developerem na jeho náklady (i) oddělena v souladu s Přílohou č. 6 této Smlouvy jako jeden (1) samostatný pozemek nebo až tři (3) samostatné pozemky a převedena v případě jejich přetrvávajícího zájmu do vlastnictví třetích osob – vlastníků pozemků parc. č. 91/66, parc. č. 91/21 a parc. č. 91/2 v katastrálním území Přezletice, obec Přezletice (dále jen „Sousední pozemky“) nebo některého či některých z nich, nebo (ii) oddělena jako jeden (1) díl nebo až tři (3) díly, které budou v případě přetrvávajícího zájmu jejich vlastníků sloučeny se Sousedními pozemky nebo některým či některými s z nich, a to vždy v případě každého převodu za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH. Developer se současně zavazuje zajistit, aby nový vlastník či noví vlastníci takto nově vydělený pozemek či pozemky, resp. díl nebo díly pozemků, samostatně a na své náklady oplotili, a to nejpozději do dvou (2) let od uzavření Dodatku č. 3 této Smlouvy.

2. Ke Smlouvě se připojuje nová Příloha č. 6 – Zákres nově vydělovaného pozemku/pozemků, která je přílohou (č. 1) tohoto Dodatku a která se dnem jeho uzavření stává nedílnou součástí Smlouvy.

II. Závěrečná ujednání

1. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uzavření Dodatku bylo schváleno dne 2. 7. 2020 usnesením zastupitelstva Obce č. 5.
3. Dodatek může být měněn výlučně písemnou dohodou smluvních stran, nebude-li písemná forma dodržena, má se za to, že taková změna je zdánlivá.
4. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají bez jakýchkoli změn v platnosti.
5. Nedílnou součástí dodatku je Příloha č. 1: Zákres nově vydělovaného pozemku/pozemků.

NÁSLEDUJE STRANA S PODPISY.

V Přezleticích dne 10. 07. 2020

V Přezleticích dne 11. 07. 2020

.....
Obec Přezletice
zastoupená Tomášem Říhou
starostou obce



Stenický maj.s.r.o.
zastoupená Aramem Marutyane
jednatelem

[illegible]