

22/11

DODATEK č. 1

k Plánovací smlouvě ze dne 30. 06. 2009

uzavřené podle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „Vyhláška“),
přílohy č. 13

uzavřen mezi účastníky:

Obec Přezletice

Veleňská 48, Přezletice, PSČ 250 73

IČ: 00240656

Zastoupená starostkou Ing. Veronikou Vrecionovou

Číslo bankovního účtu: 00247611399/0800

dále jen Obec

a

Moravská stavební – INVEST, a.s.,

se sídlem v Brně, Koliště č.p.1912, PSČ 602 00

IČ: 25544756

jednající místopředsdou představenstva Ing. Vladimírem Meisterem a místopředsdou představenstva Ing. Lubomírem Malíkem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně v oddílu B, vložka 2788,

Číslo bankovního účtu: 19-5581680237/0100; KB a.s.

dále jen Žadatel

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření tohoto Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě ze dne 30. 06. 2009 za následujících podmínek (dále jen „**Dodatek č. 1**“):

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Obec a Žadatel uzavřeli dne 30. 06. 2009 Plánovací smlouvu (dále jen „**Plánovací smlouva**“), předmětem které jsou vzájemné závazky smluvních stran ve vztahu k realizaci stavebního záměru Žadatele označeného jako „Přezletice – lokalita Nohavice“, který spočívá ve výstavbě obytného souboru Lokalita Nohavice - bytových domů a rodinných domů, včetně obslužných komunikací a občanské vybavenosti v katastrálním území obce Přezletice (dále jen „**Stavební záměr**“),
- (B) Žadatel získal pro realizaci Stavebního záměru územní rozhodnutí vydané Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odborem stavebního úřadu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. UR 60059/2008-UR rozh/KP ze dne 27.11.2009, jež nabylo právní moci dne 13.1.2010, ve znění rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností ze dne 14.9.2010, dále jen „**ÚR**“,
- (C) Obec i Žadatel shodně konstatují, že realizace zamýšleného Stavebního záměru pro obec představuje zatížení prostředí v obci, jakož i zvýšení nákladů na provoz obecní infrastruktury, zejména zvýšením prašnosti, nadměrnou zátěží obecních komunikací motorovými vozidly a zvýšenou úhradou za provoz obecních infrastrukturních sítí (jako je provoz obecního vodovodu a kanalizace, veřejného osvětlení a podobně). Z toho důvodu se Žadatel tímto Dodatkem č. 1 k původní Plánovací smlouvě ze dne 30.6. 2009 zaváže obci zaplatit kompenzaci, jejíž výše je specifikována v čl. V tohoto Dodatku č. 1.

(D) Ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 nastaly skutečnosti, které odůvodňují provedení některých změn a doplnění Plánovací smlouvy,

dohodli se Obec a Žadatel na následujících změnách a doplněních Plánovací smlouvy.

I.

Zvýšení kapacity splaškové kanalizace

V souladu s dohodou účastníků, jakož i v souladu se závěry předběžných jednání s Pražskou vodohospodářskou společností a.s., se sídlem: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, IČ: 25656112 (dále jen „PVS“) Obec požádá PVS o navýšení limitu kapacity splaškové kanalizace o 400 EO pro účely řešení likvidace splaškových vod podle čl. III. odst. 1 Plánovací smlouvy prostřednictvím tlakové kanalizace ve vlastnictví Obce s odkanalizováním do čistírny odpadních vod Praha Vínůž. Žádost o navýšení limitu bude podána do 5 pracovních dnů ode dne, k němuž Obec obdrží písemné potvrzení advokáta JUDr. Dušana Strýčka o složení částky dle čl. V.1 do úschovy u advokáta (postačí formou e-mailové zprávy).

Vyskytne-li se, v souvislosti s realizací výstavby, požadavek na finanční platby (příspěvek za napojení na vodovod a kanalizaci, podíl na rozšíření kapacity ČOV apod.) ze strany Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. (IČ: 25656112) vůči Obci , zavazuje se Žadatel tyto platby v dostatečném předstihu uhradit ze 100% Obci. O této platbě a podmínkách zaplacení bude uzavřena samostatná smlouva mezi Obcí a Žadatelem a to nejpozději do 30 dnů předcházející dni splatnosti 1.zálohy na tuto platbu Pražské vodohospodářské společnosti a.s.

II

Finanční plnění

Smluvní strany se dohodly, že Žadatel zaplatí Obci kompenzaci za zatížení prostředí v obci, jakož i zvýšení nákladů na provoz obecní infrastruktury popsané v Preambuli pod písm. (C) tohoto Dodatku v souvislosti s realizací Stavebního záměru Žadatele (včetně s tím související povinnosti Obce ohledně posouzení a odsouhlasení Stavebního záměru žadatele, včetně navýšení limitu kapacity splaškové kanalizace) ve formě finančního plnění ve výši **4.734.800,- Kč** (slovy: čtyři miliony sedm set třicet čtyři tisíce osm set korun českých). Smluvní strany se dohodly, že Žadatel zaplatí uvedené finanční plnění bezhotovostním převodem na účet Obce uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 1 následovně:

1. Částka ve výši **2.420.800,- Kč** bude nejpozději do **30 dnů od podpisu tohoto Dodatku č. 1** složena do úschovy u advokáta JUDr. Dušana Strýčka, se sídlem advokátní kanceláře Mariáské údolí 126, 261 01 Příbram II, zapsaného v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 13504 (dále jen „**Advokát**“). Z advokátní úschovy bude tato částka uvolněna ve prospěch Obce do 5 pracovních dnů poté, co bude Advokátovi předloženo rozhodnutí PVS, kterým bude navýšen limit kapacity splaškové kanalizace pro účely řešení likvidace splaškových vod podle čl. III. odst. 1 Plánovací smlouvy prostřednictvím tlakové kanalizace ve vlastnictví Obce s odkanalizováním do čistírny odpadních vod Praha Vínůž minimálně o 200 EO.
2. Zbývá částka ve výši celkem **2.314.000,- Kč** bude zaplacená tím způsobem, že se rozpočte na počet bytových jednotek (rodinných domů) realizovaných v rámci výstavby Žadatele tak, že na každou bytovou jednotku (rodinný dům) připadne částka ve výši **26.000,- Kč**. Za každou takovou bytovou jednotku (rodinný dům) bude takto určená částka zaplacená Obci vždy nejpozději do 30 dnů od právní moci stavebního povolení pro každou takovou bytovou jednotku (rodinný dům), a to na běžný účet Obce č. **247611399/0800**, vedený u České spořitelny, a.s.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení Plánovací smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti v jejich původním znění.
2. Žadatel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost Žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Žadatel a 2 Obec.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany si tento Dodatek č. 1 důkladně prostudovaly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho, že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli jej prostřednictvím osob oprávněných jejich jménem nebo za ně jednat, podepisují.
6. Tento Dodatek č. 1 byl projednán a schválen zastupitelstvem Obce Přezletice č. 6 dne 27.6.2011

V Přezleticích dne: 10.7. 2011

V Brně dne: 6.7. 2011

Obec Přezletice

Ing. Veronika Vrecionová, starostka

Moravská stavební – INVEST, a.s.

Ing. Lubomír Malík

Moravská stavební – INVEST, a.s.

Ing. Vladimír Meister

MORAVSKÁ STAVEBNÍ - INVEST
a. s. -1-
Koliště 1912
602 00 BRNO
DIČ: CZ25544758