

DODATEK Č. 2
K
PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
číslo SML_DE0308011_2015-003

uzavřený

mezi

Ctěnický háj s.r.o.

a

obcí Přezletice

DODATEK Č. 2

Uzavřený mezi níže uvedeným účastníky:

1. Obec **Přezletice**, IČO: **00240656**, se sídlem: Veleňská 48, Přezletice, p. Jenštejn 250 73, zastoupená panem Tomášem Říhou, starostou obce (dále jen „**Obec**“)

a

2. společnost **Ctěnický háj s.r.o.**, IČO: **04422007**, se sídlem: Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka C 247320, zastoupená Aramem Marutyánem, [redacted] jednatelem (dále jen „**Developer**“)

Vzhledem k tomu, že:

- A. Obec a společnost Atlantis Investment a.s. (dříve Atlantis Investment s.r.o.), IČO: 27256448, se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, uzavřely dne 16. prosince 2015 plánovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s realizací Projektu (pracovně nazvaného „**POD BAŽANTNICÍ**“) na území Obce;
- B. Společnost Atlantis Investment a.s. následně se souhlasem Obce převedla smlouvou číslo SML_DE0308011_2016-012 ze dne 23.5.2016 všechna svá práva a povinnosti ze Smlouvy na Developera;
- C. Dne 2. prosince 2016 uzavřely strany ke Smlouvě Dodatek č. 1.
- D. Smluvní strany se dohodly na rozšíření obsahu Smlouvy o rekonstrukci komunikace v ulici Hrušková v obci Přezletice, kterou za podmínek dle tohoto dodatku provede na vlastní náklady a nebezpečí Developer a následně ji i s níže definovanou částí pozemku parc. č. 91/59, k. ú. Přezletice, na němž je umístěna, převede dle dohody stran do vlastnictví Obce za podmínek dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku;
- E. Veškeré výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku mají význam uvedený ve Smlouvě, ledaže by v tomto Dodatku bylo výslovně uvedeno jinak.

S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ, se smluvní strany dohodly na následujícím dodatku ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I.

Rekonstrukce komunikace v ulici Hrušková

1. Do výčtu pozemků obsaženého ve stávajícím znění čl. I. odst. 3 Smlouvy se doplňuje „část pozemku parc. č. 91/59, ostatní komunikace, k. ú. Přezletice“, na němž bude ze strany Developera provedena Rekonstrukce, jak je definována níže a v příloze č. 1 tohoto dodatku, přičemž všude tam, kde Smlouva pojednává o Pozemcích, platí tato ujednání nadále shodně i pro tento pozemek, přičemž však současně strany sjednávají, že z tohoto pozemku bude do vlastnictví Obce převedena pouze část bez:
 - a) části o výměře 89 m², která se dle geometrického plánu č. 1063-140/2018 vypracovaného Ing. Janem Kefurtem, IČO: 70091498, dne 4.6.2019 a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 11.6.2019 pod č. PGP

1888/2019-209, a který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, vymezuje jako samostatný pozemek parc. č. 91/152, a

- b) částivyznačených v Příloze č. 1 tohoto dodatku zelenou mřížkou, které budou vyděleny na základě pro ty účely vypracovaného geometrického plánu a příslušného (a pravomocného) územního rozhodnutí o dělení pozemků po dokončení Rekonstrukce, jak je definována níže,

a shora uvedené samostatně oddělené části pozemku parc. č. 91/59 budou Developerem převedeny do vlastnictví třetích osob.

2. Stávajícího znění ustanovení čl. II. odst. 2 písm. b. Smlouvy se nahrazuje následujícím novým zněním:

„b. (i) zřídí a uvede do provozu komunikace pro motorová vozidla a pro pěší na Pozemcích v rozsahu dle Studie a (ii) provede rekonstrukci stávající veřejné komunikace v ulici Hrušková v obci Přezletice, na pozemku parc. č. 91/59, k. ú. Přezletice, včetně rekonstrukce vozovky, vybudování parkovacích stání s výlučným užívacím právem dotčených majitelů nemovitostí v ulici Hruškové a chodníku, to vše v rozsahu dle Přílohy č. 4 této smlouvy (dále jen „**Rekonstrukce**“).“

3. Ke Smlouvě se připojují nová Příloha č. 4 – Projekt rekonstrukce ulice Hrušková, která je přílohou (č. 1) tohoto Dodatku a nová Příloha č. 5 – Geometrický plán č. 1063-140/2018, který je přílohou (č. 2) tohoto Dodatku a které sednem jeho uzavření stávajínedílnými součástmiSmlouvy.

4. Obec s provedením Rekonstrukce souhlasí a zavazuje se v souvislosti s ní poskytnout Developerovi potřebnou součinnost, obdobnou té, jaká je sjednána v čl. V. Smlouvy v souvislosti s VDTI, jak je tento pojem ve Smlouvě definován. Strany současně sjednávají, že i všude jinde, kde Smlouva pojednává o VTDI, platí taková ujednání přiměřeně i pro Rekonstrukci, a to s výjimkou čl. VI. odst. 2, přičemž pro Rekonstrukci se současně sjednávají následující termíny:

- a) Dokončení projektové dokumentace pro stavební řízení a podání žádosti o vydání stavebního povolení pro Rekonstrukci do 12měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Rekonstrukci,
- b) Kolaudace Rekonstrukce do 30 měsíců ode dne vydání pravomocného stavebního povolení pro Rekonstrukci.

II.

Závěrečná ujednání

1. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2105 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uzavření Dodatku bylo schváleno dne [15.3.19] usnesením zastupitelstva Obce č. [3.12019].
3. Dodatek může být měněn výlučně písemnou dohodou smluvních stran, nebude-li písemná forma dodržena, má se za to, že taková změna je zdánlivá.

4. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají bez jakýchkoli změn v platnosti.
5. Přílohy:
- č. 1: Projekt rekonstrukce ulice Hrušková
 - č. 2: Geometrický plán č. 1063-140/2018

V Přezleticích dne 31. 07. 2019

V Přezleticích dne _____

Obec Přezletice
zastoupená Tomášem Říhou
starostou obce



Cténický háj s.r.o.
zastoupená Aramem Marutyanem
jednatelem