

DODATEK Č. 3
k plánovací smlouvě ze dne 15.12.2014

Uzavřený mezi níže uvedenými účastníky:

1. **Obec Přezletice**, IČO 00240656, se sídlem Veleňská 48, Přezletice, p. Jenštejn 250 73, zastoupená panem Tomášem Říhou, starostou obce ("**Obec**")

a
2. společnost **Abbey, s.r.o.**, IČO 27118118, se sídlem Terronská 727/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6, zastoupená panem Pavlem Satorie v plné moci ("**Žadatel**")

Vzhledem k tomu, že:

- A. Obec a Žadatel uzavřeli dne 15. prosince 2014 plánovací smlouvu ve znění dodatků č.1 a č.2 ("**Smlouva**"), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s realizací Záměru (jak je tento definován ve Smlouvě) na území Obce;
- B. Veškeré výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku mají význam uvedený ve Smlouvě, ledaže by v tomto Dodatku bylo výslovně ujednáno jinak.

S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ se smluvní strany dohodly na následujícím dodatku č. 3 ke Smlouvě ("**Dodatek**"):

1. Žadatel v souladu s dohodou s Obcí oddělil z pozemku par. č. 430/234 v k.ú. Přezletice před jeho převodem na Obec část o výměře 64 m², jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 931-46/2017, který tvoří přílohu č.1 tohoto Dodatku. Za toto oddělení Žadatel zaplatí Obci kompenzaci ve výši 21.584 Kč, a to do 10 pracovních dnů od podpisu tohoto Dodatku.
2. V souvislosti s převodem pozemku par. č. 430/71 v k.ú. Přezletice z Žadatele na Obec, v souladu s ustanovením čl. XI 1. a 2. Smlouvy, se Žadatel zavazuje poskytnout Obci veškerou potřebnou součinnost, včetně předání všech podkladů, dokumentů a zprostředkování kontaktů na zástupce ČEZ Distribuce a.s. za účelem dořešení majetkoprávních vztahů pod stavbou trafostanice společnosti ČEZ Distribuce a.s. na pozemku par. č. 430/71 v k.ú. Přezletice. Žadatel seznámil Obec se zájmem ČEZ Distribuce a.s. na odkup části pozemku par. č. 430/71, pod stavbou trafostanice. Návrh společnosti ČEZ Distribuce a.s. na odkup části pozemku ze dne 18.12.2019 včetně geometrického plánu č. 871-5654/2014 s návrhem řešení majetkoprávní situace tvoří přílohu č.2 tohoto Dodatku.
3. V souvislosti s převodem na Obec pozemků par. č. 430/71, 430/222, 430/236, 430/251, 430/252, 430/253, 430/254, 430/255, 430/257, 430/259 a 430/260 dle znázornění v situaci, která tvoří přílohu č.3 tohoto dodatku vše v k.ú. Přezletice ("**Dotčené pozemky**"), na kterých se nachází plynárenské zařízení PZ – název stavby: Přezletice – STL plynovod a přípojky, číslo stavby: 8800076169, schopné samostatného užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. OSÚÚPPP-91057/2017-JANPA ze dne 25.10.2017 vydaného odborem stavebního úřadu MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ("**PZ**"), které zůstává v majetku Žadatele, se Žadatel zavazuje před a nebo spolu s kupní smlouvou a převodem Dotčených pozemků, jakož i dalších pozemků, na Obec, připravit a zajistit na svoje náklady též zřízení věcného břemene PZ na Dotčených pozemcích ve prospěch Žadatele. Žadatel uhradí Obci jednorázový poplatek za zřízení takového věcného břemene PZ ve výši 500 Kč, a to do 10 dnů od podpisu tohoto Dodatku. Žadatel dále Obci nahradí veškeré účelně vynaložené náklady či platby, které Obci vzniknou v souvislosti s převzetím Dotčených pozemků a zřízením věcného břemene ve prospěch Žadatele dle tohoto ustanovení, včetně například správních poplatků (např. poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, apod.) a nákladů právních služeb. Veškeré tyto náklady uhradí Žadatel Obci k první výzvě Obce a tak, aby se Obec nedostala do prodlení s úhradou takových nákladů.
4. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

5. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Uzavření Dodatku bylo schváleno dne 15.2.2021 usnesením zastupitelstva Obce č. 92.
6. Dodatek může být měněn výlučně písemnou dohodou smluvních stran, nebude-li písemná forma dodržena, má se za to, že taková změna je zdánlivá.
7. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají bez jakýchkoli změn a v platnosti a účinnosti.
8. Přílohy: Příloha č.1 Geometrický plán č. 931-46/2017
Příloha č.2 Geometrického plánu č. 871-5654/2014
Příloha č.3 Situace plyn

V Přezleticích dne 16.2. 2021



Obec Přezletice
zastoupená starostou panem Tomášem Říhou

V Praze dne 17.2. 2021



Abbey, s.r.o.
zastoupená Pavlem Satorie prokuristou