
DODATEK Č. 6 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
číslo SML_DE0308011_2015-003

uzavřený dne [●]

mezi

Ctěnický háj s.r.o.

a

Obcí Přezletice

DODATEK Č. 6 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ **číslo SML_DE0308011_2015-003**

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **Obec Přezletice, IČO: 00240656**, se sídlem Veleňská 48, 250 73 Přezletice ("**Obec**")
- a
- (2) společnost **Ctěnický háj s.r.o., IČO04422007**, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka C 247320 ("**Developer**")

ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

- (A) Obec a společnost Atlantis Investment a.s. (dříve Atlantis Investment s.r.o.), IČO 272 56 448, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1 uzavřely dne 16. prosince 2015 plánovací smlouvu číslo SML_DE0308011_2015-003, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s realizací Projektu (pracovně nazvaného "POD BAŽANTNICÍ") na území Obce, a která byla následně měněna a doplněna dodatky č.1 až č.5 ("**Smlouva**");
- (B) Společnost Atlantis Investment a.s. následně se souhlasem Obce převedla smlouvou číslo SML_DE0308011_2016-012 ze dne 23.5.2016 všechna svá práva a povinnosti ze Smlouvy na Developera;
- (C) Obec a Developer následně uzavřeli ke Smlouvě výše zmíněné dodatky č.1 až č.5, kterými byla Smlouva změněna a doplněna, přičemž přílohou dodatku č.5 je nové úplné znění Smlouvy;
- (D) Obec a Developer se nyní dohodly na dalších změnách Smlouvy spočívajících:
 - a) v posunu termínu pro dokončení a předání Hřiště a prodej Pozemků Hřiště Obci;
 - b) v posunu termínu pro dokončení a předání Minimální rekonstrukce ulice Hrušková Obci;
 - c) v posunu termínu pro dokončení a předání částí VTDI, konkrétně nových komunikací a doplnění ujednání o smluvní pokutě;
 - d) v doplnění ujednání o úhradě nákladů vzniklých Obci v souvislosti se Smlouvou.
- (E) Veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem, které jsou definovány kdekoli v textu tohoto dodatku, mají pro účely celého dodatku význam, který jim je přidělen v takovém ujednání; další pojmy s velkým počátečním písmenem, jejichž význam není v textu tohoto dodatku definován, mají význam, který jim byl přiřazen ve Smlouvě.

S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ, uzavírají strany tento dodatek č. 6 ke Smlouvě:

1. ZMĚNY SMLOUVY

- 1.1 **Smluvní strany se dohodly na následujících změnách termínů sjednaných v čl.III „Hřiště a veřejná zeleň“ Smlouvy, jak dále sjednáno. Smluvní strany současně konstatují, že Dotace ve smyslu odst.4 čl.III Smlouvy nebyla poskytnuta a Developer proto realizuje Hřiště v souladu s odst.10 čl.III Smlouvy a její přílohou 4A.**

- a) V čl.III odst.1 Smlouvy se v první větě mění termín pro prodej Pozemků pro Hřiště Obci tak, že tento termín se prodlužuje o 4 měsíce. První věta čl.III odst.1 Smlouvy tak nově zní takto:

*„Developer prodá Obci k její první výzvě, nejpozději pak do 30.04.2024, pozemky parc. č. 91/85, parc.č. 91/99 a parc. č. 91/90 vše v k.ú. Přezletice určené pro stavbu Hřiště (**„Pozemky pro Hřiště“**), a to za kupní cenu ve výši 1,-Kč.“*

- b) V čl.III odst.2 Smlouvy se ve třetí větě mění termín pro právo Developera užívat Pozemky pro Hřiště tak, že tento termín se prodlužuje o 4 měsíce. Třetí věta čl.III odst.2 Smlouvy tak nově zní takto:

„Developer je oprávněn užívat Pozemky pro Hřiště nejdéle do 30.04.2024 s tím, že nejpozději k tomuto datu je Developer protokolárně předá zpět Obci, a to vyklizené, bez jakékoliv ekologické či jiné zátěže, s navezenou orníci a sadovými úpravami a instalovanými herními prvky Hřiště.“

- c) V čl.III odst.3 Smlouvy se v druhé větě mění termín pro převod vybudovaného Hřiště Obci tak, že tento termín se prodlužuje o 4 měsíce. Druhá věta čl.III odst.3 Smlouvy tak nově zní takto:

„Developer na základě kupní smlouvy převede vybudované Hřiště, včetně všech součástí a příslušenství a veškeré příslušné dokumentace jejího provedení a včetně příslušné kolaudace (jak je tento pojem definován v čl. VII odst. 1 a čl. XI odst.5 smlouvy), do výlučného vlastnictví Obce do 30.04.2024.“

- d) V čl.III odst.10 Smlouvy se mění termín pro dokončení a předání Hřiště tak, že tento termín se prodlužuje o 4 měsíce. Čl.III odst.10 Smlouvy tak nově zní takto:

„Vzhledem ke skutečnosti, že Dotace nebyla do 30.6.2023 poskytnuta, realizuje Developer Hřiště v provedení dle přílohy 4A smlouvy na vlastní náklady a takovou stavbu Hřiště dokončí a protokolárně předá Obci nejpozději do 30.04.2024.“

- 1.2 **Smluvní strany se dohodly na změně termínu sjednaného v čl.IV „Komunikace a Minimální rekonstrukce ulice Hrušková“** Smlouvy tak, že se mění termín pro provedení Minimální rekonstrukce a tento termín se prodlužuje o 4 měsíce. Čl.IV odst.1 Smlouvy tak nově zní takto:

*„S ohledem na skutečnost, že vlastníci pozemků dotčených původním záměrem smluvních stran ohledně rozsahu rekonstrukce ulice Hrušková odmítli vyslovit souhlas s rekonstrukcí v původně plánovaném rozsahu, dohodly se smluvní strany, že Developer je povinen provést neprodleně, nejpozději do 30.04.2024 rekonstrukci ulice Hrušková v rozsahu specifikovaném v příloze č. 6 této smlouvy (**„Minimální rekonstrukce“**) a současně zaplatit Obci kompenzaci ve výši 500.000,-Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) a dále uhradit Obci náklady za právní zastoupení ve výši celkem 176.250,-Kč, to vše do deseti (10) dnů od podpisu dodatku č.5 (**„Kompenzace II“**). Zaplacením Kompenzace II Obci a provedením a protokolárním předáním Obci Minimální rekonstrukce bez vad a výhrad, podle toho, co nastane později, se povinnosti Developera dle tohoto odstavce považují za splněné.“*

- 1.3 **Smluvní strany se dohodly na změně termínů sjednaných v čl.IX „Termíny plnění a harmonogram realizace“** Smlouvy a **doplnění smluvní pokuty** tak, že dosavadní znění čl.IX Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Developer se zavazuje, pokud k tomuto postupu Obec poskytne Developerovi vždy řádně a včas potřebnou součinnost v souladu s touto smlouvou, řádně provést a dokončit jednotlivé části VTDI v následujících termínech:

a) *nové inženýrské sítě a systém retenčních ploch nejpozději do 30.06.2024;*

b) *nové komunikace nejpozději do 30.09.2024.*

2. Developer se zavazuje ke kolaudaci staveb a ploch VTDI nejpozději v termínech pro jejich dokončení sjednaných v odst.1 tohoto článku a současně ke kolaudaci poslední stavby Projektu do 30 měsíců ode dne kolaudace poslední stavby VTDI.

3. Dostane-li se Developer do prodlení s prodejem Pozemků Hřiště Obci ve lhůtě uvedené v čl.III odst.1, nebo s realizací a převedením vybudovaného Hřiště do vlastnictví Obce ve lhůtě uvedené v čl.III odst.3 a odst.10, nebo s realizací a předáním Obci Minimální rekonstrukce ve lhůtě uvedené v čl.IV odst.1, nebo s dokončením staveb a ploch VTDI ve lhůtách uvedených v tomto článku Smlouvy a nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu Obec ve výzvě ke sjednání nápravy poskytne, zaplatí Obci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti a za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se stává splatnou na první výzvu Obce, bez výhrad či připomínek do 14 dnů od data doručení Developerovi písemné výzvy k jejímu zaplacení. Ujednáním této Smlouvy o povinnosti platit smluvní pokutu není dotčeno právo Obce na náhradu škody vzniklé z porušení pokutou zajištěné povinnosti, a to v plné výši."

1.4 Smluvní strany se dále dohodly na doplnění ujednání o úhradě nákladů vzniklých Obci v souvislosti se Smlouvou tak, že do stávajícího znění čl.VII „Další povinnosti Developera“ se vkládá na konec nový odstavce č.12, který zní takto:

„12. Developer Obci uhradí:

- (i) náklady Obce na poskytované právní služby v souvislosti s připomínkováním a úpravou této Smlouvy a smluv s ní souvisejících či na ni navazujících. Tyto služby budou poskytované v rozsahu, který je obvyklý, účelný a nutný k ochraně práv Obce; a
- (ii) veškeré správní poplatky a další náklady (včetně nákladů právních) související s převzetím a převodem vlastnického práva VTDI, Hřiště, Pozemků Hřiště, Pozemků, Minimální rekonstrukce, Koridoru cyklostezky a jiných staveb či pozemků, které bude Obec přebírat na základě Smlouvy.

Veškeré tyto náklady Developer zaplatí Obci na její první výzvu a tak, aby se Obec nedostala do prodlení s úhradou takových nákladů."

2. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 2.2 Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 2.3 Dodatek včetně jeho přílohy byl schválen zastupitelstvem Obce pod č.j.22 dne 29.11.2023.
- 2.4 Tento dodatek může být měněn, doplňován, ukončován či jakkoli jinak upravován pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma stranami po jejich vzájemné dohodě.
- 2.5 Tento dodatek se řídí právním řádem České republiky a vykládá se v souladu s ním.
- 2.6 Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

V Přezletici dne 11.12 2023

obec Přezletice

Podpis:

Jméno: Tomáš Říha

Funkce: starosta

V Praze dne 11.12. 2023

Ctěnický háj s.r.o.

Podpis:

Jméno: Aram Marutyan

Funkce: jednatel