

# Obecní úřad Přezletice

Veleňská 48, 250 73 Přezletice

Č. j.: 1004/22/OUPřez

Vyřizuje: [redacted]

Tel.: 601 065 543

Adresát:

Mgr. Matej Lofaj



V Přezleticích dne 19.12.2022

## ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Přezletice, jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ("**Zákon**") o žádostech o poskytnutí informací ze dne 1.12.2022 a 2.12.2022 ("**Žádosti**"), které se týkají společnosti BENUGA s.r.o. a projektu Zlatý Kopec ("**BENUGA**" a "**Projekt**")

### r o z h o d l t a k t o:

**Žádost** Mgr. Mateje Lofaje, [redacted] ze dne 1.12.2022, o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím se částečně odmítá dle ustanovení §15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to ve vztahu k následujícím požadavkům:

- 1) zaslání všech usnesení rady Obce, která se týkají Zlatého Kopce a/nebo společnosti BENUGA;
- 2) sdělení, zda je pravdou, že v důsledku činnosti společnosti BENUGA došlo k poškození vodovodního řádu,
- 3) sdělení, zda je pravdou, že kolaudační rozhodnutí pro domy H4 a H5 v rámci Zlatého kopce dosud nebylo vydáno,
- 4) sdělení, co je hlavní překážkou vydání kolaudačního rozhodnutí pro domy H4 a H5 v rámci Zlatého kopce,
- 5) rozhodnutí stavebního úřadu MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav o dělení a scelování pozemků a změn využití území ve věci předzahrádek u domů H4 a H5 v rámci Zlatého kopce,
- 6) zaslání všech návrhů dohod připravených ze strany společnosti BENUGA a zaslaných Obci, k jejichž podpisu dosud nedošlo,
- 7) zaslání dohody o řešení existujících sporů v rámci Zlatého kopce a Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, které byly zastupitelům Obce ze strany BENUGA odeslány dne 22.9.2022,
- 8) žádost BENUGY o kolaudaci domu H4 a H5 v rámci Zlatého kopce,
- 9) sdělení odboru životního prostředí ze dne 31.8.2022
- 10) všechna stanoviska, vyjádření, souhlasy a jiné dokumenty orgánů veřejné moci a orgánů státní správy týkající se kolaudace domů H4 a H5 v rámci Zlatého kopce, a
- 11) všechna stanoviska, vyjádření, souhlasy a jiné dokumenty orgánů veřejné moci a orgánů státní správy týkající se domů H4 a H5 v rámci Zlatého kopce.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.12.2022 obdržela obec Přezletice od žadatele Žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádosti o zaslání usnesení rady Obce nelze vyhovět, neboť obec Přezletice nemá radu obce.

Žádosti o sdělení, zda došlo k poškození vodovodního řadu činností společnosti BENUGA nelze vyhovět, neboť k této otázce neexistuje žádné rozhodnutí a povinné subjekty nejsou dle Zákona povinny odpovídat na dotazy na názor.

Žádosti o sdělení, zda je pravdou, že kolaudační rozhodnutí pro domy H4 a H5 nebylo doposud vydáno nelze vyhovět, neboť tato otázka nespadá do působnosti povinného subjektu a obec Přezletice není účastníkem řízení.

Žádosti o sdělení, co je hlavní překážkou vydání kolaudačního rozhodnutí pro domy H4 a H5 nelze vyhovět, neboť k této otázce neexistuje žádné rozhodnutí, obec Přezletice není účastníkem řízení a povinné subjekty nejsou dle Zákona povinny odpovídat na dotazy na názor.

Žádosti o rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a změn využití území ve věci předzahrádek u domů H4 a H5 v rámci Zlatého kopce a o sdělení odboru životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ze dne 31.8.2022 nelze vyhovět, neboť tato otázka nespadá do působnosti povinného subjektu a obec Přezletice nemá rozhodnutí k dispozici.

Žádosti o zaslání všech návrhů dohod připravených ze strany společnosti BENUGA a zaslaných Obci, k jejichž podpisu dosud nedošlo a žádosti o zaslání dohody o řešení existujících sporů v rámci Zlatého kopce a Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, které byly zastupitelům Obce ze strany BENUGA odeslány dne 22.9.2022, nelze vyhovět, neboť dle ustálené judikatury nejsou informací, kterou je povinný subjekt povinen poskytnout návrhy smluv a dohod či jiné koncepty, tedy svou podstatou nehotové informace, a to i z důvodu ochrany veřejnosti před zavádějícím informováním.

Žádosti o žádost BENUGY o kolaudaci domu H4 a H5 v rámci Zlatého kopce, všechna stanoviska, vyjádření, souhlasy a jiné dokumenty orgánů veřejné moci a orgánů státní správy týkající se kolaudace domů H4 a H5 v rámci Zlatého kopce, a všechna stanoviska, vyjádření, souhlasy a jiné dokumenty orgánů veřejné moci a orgánů státní správy týkající se domů H4 a H5 v rámci Zlatého kopce nelze vyhovět, neboť tyto dokumenty nespádají do působnosti povinného subjektu, obec Přezletice není účastníkem kolaudačního řízení a nemá proto takové dokumenty k dispozici.

Z výše uvedených důvodů Obecní úřad Přezletice rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. podat odvolání. Odvolání se podává Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím obecního úřadu Přezletice do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí.



**Tomáš Říha**  
starosta obce

Tomáš Říha  
2022.12.19 14:37:01  
Signer:  
CN=Tomáš Říha  
C=CZ  
O=Obec Přezletice  
2.5.4.97=NTRCZ-00240656  
Public key:  
RSA/2048 bits