

# **O B E C N Í   Ú Ř A D   P Ř E Z L E T I C E**

**Veleňská 48, 250 73 Přezletice**

**Krajský úřad Středočeského kraje  
Zborovská 81/11  
15000 Praha 5**

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

Petra Urbanová

V Přezleticích dne

08.01.2025

## **Věc: Odvolání na základě zákona č.106/1999Sb.**

Vážení,

Dovoluji si Vás oslovit na základě doručeného odvolání ze strany občana [REDACTED], r.č.: [REDACTED] které bylo doručeno na obecní úřad dne 29.12.2024.

Občan [REDACTED] dne 18.12. 2024, zaslal obci žádost dle zákona č.106/1999Sb. vedenou pod č.j. 1622/2024/OÚPřez, kde požadoval konkrétně tyto informace: (viz příloha č.1)

1. Informaci kolik uživatelských profilů bylo zablokováno na oficiálním facebookovém profilu obce Přezletice na URL: <https://www.facebook.com/prezletice.cz> a to od 1.1.2023 doposud zablokováním se myslí status „banned“ kdy uživatel nemůže jednak přispívat, ale zároveň zmizí veškeré jeho dosavadní příspěvky a nemůže si příspěvky na výše uvedeném profilu ani prohlížet
2. informaci z jakého důvodu byly zablokování občané obce Přezletice, kteří zároveň dosáhli 18 let věku, tj. dle zákona o obcích mají svá práva, tj. například se vyjadřovat na zasedání zastupitelstva obce, tj. proč tito občané nemají stejná práva na výše uvedeném facebookovém profilu, konkrétně se jedná o mne tj. [REDACTED], viz: <https://www.prezletaci.cz/stern/> a [REDACTED], viz: <https://www.prezletaci.cz/macourkov/> kdy o identitě uživatelů výše uvedených facebookových profilů nemůže být pochyb.
3. **PRK Partners s.r.o.** advokátní kancelář. IČO, 26692392, Adresa, Jáchymova 26/2. 11000 Praha, a to v kolika případech a konkrétně jakých tato advokátní kancelář, poskytuje či v minulosti poskytovala placené

služby některému z developerů kteří realizovali či realizují své developerské projekty v obci Přezletice, popř. bankám financujícím tyto projekty, jak tomu bylo např. v případě společnosti Benuga viz:

#### ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- (A) Advokátní kancelář dlouhodobě Klientovi poskytuje právní služby, zejména pak služby v oblasti developmentu. Klient tak má zájem, aby mu Advokátní kancelář poskytla právní služby též v souvislosti s přípravou společností BENUGA s.r.o., se sídlem Praha 3 - Žižkov, Baranova 1485/20, PSČ 13000, IČO 27388280 (dále jen "**Benuga**") realizace dalších fází developerského projektu "Zlatý kopec" v obci Přezletice (dále jen "**Projekt**"), zejména pak vypracování Plánovací smlouvy mezi touto společností a Klientem.
- (B) Advokátní kancelář avšak v souvislosti s financováním Projektu poskytuje právní službu bance Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078, IČO 49240901 (dále jen "**Banka**").

[https://prezletice.cz/uploads/minutes/7j9z\\_FIN-Program-Zapis-17-03-2022.pdf](https://prezletice.cz/uploads/minutes/7j9z_FIN-Program-Zapis-17-03-2022.pdf)

#### **2. Smlouva o právním zastupování – Spor Benuga**

4. J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Smlouvu o poskytování právních služeb, zastoupenou Aegis Law, advokátní kancelář, s.r.o., Předmětem Smlouvy je poskytování právních služeb Klientovi, a to v rozsahu a dle zadání Klienta za hodinovou sazbu 3000,- Kč. Společnost PRK, která obec v právních věcech zastupuje, nás v této záležitosti zastupovat nemůže, jelikož je ve smlouvě mezi obcí a společností Benuga s.r.o. ujednání, která neumožňuje PRK, aby zastupovala kteroukoliv ze stran při případném sporu.
- 2.8 Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že Advokátní kancelář nebude moci zastupovat Klienta v případném sporu mezi Klientem a Benuga, když Advokátní kancelář bude v případných sporech týkajících se Projektu oprávněna zastupovat výlučně Banku, a to proti společnosti Benuga.
- 2.9 Advokátní kancelář nesmí zastupovat Klienta ani Benuga v jakémkoli případném sporu souvisejícím či týkajícím se výše uvedeného Projektu. Uvedeným není jakkoli omezena možnost, aby Advokátní kancelář poskytovala právní služby Benuga v jakýchkoli jiných právních věcech, které nejsou ve střetu zájmu s právními službami dle této Smlouvy.
- 2.10 Klient tímto výslovně pověřuje Advokátní kancelář, aby průběžně na výzvu Banky jí sdělovala jí vyžádané informace týkající se Projektu a jeho postupu, které se Advokátní kancelář dozví v souvislosti s poskytováním Služeb.

Obec Přezletice ve stanovené lhůtě odeslala prostřednictvím datové schránky vyrozumění (viz příloha č.2)

Dne 27.12.2024 č.j. 1646/24/ OÚPřez obdržela obec prostřednictvím datové schránky odvolání, které Vám tímto předáváme k vyřízení.

Za obec Přezletice si dovoluujeme v rámci na výše uvedené sdělit, že se domníváme, že informace z naší strany byly poskytnuty adekvátně v souladu se zákonem.

- I. část odpovědi týkající se facebook poskytla sdělením odkazu na existující informaci.
- II. část odpovědi týkající se poskytování právních služeb kanceláří PRK odložila vzhledem k tomu, že problematika poskytování služeb advokátní kanceláře třetím osobám nenáleží do působnosti obcí.

Součástí doručeného odvolání je žádost o doplnění informací. Požadované doplnění obec vyřídí samostatně, jako nové podání přímo tazateli dne 8.1.2025.

S úctou a pozdravem,

Tomáš Říha,

Starosta obce Přezletice

**Přílohy:**

Příloha č.1 – Žádost ze dne 18.12.2024 č.j. 1622/2024/OÚPřez

Příloha č. 2 – Reakce obce ze dne 27.12.2024 1622/24/OÚPřez

Příloha č. 3 – Odvolání a doplnění žádosti ze 29.12.2024 č.j. 1646/24/OÚPřez

**Rozdělovník:**

Krajský úřad Středočeského kraje, *datová schránka: keebyyf*

Odvolatel [REDACTED], *datová schránka: [REDACTED]*