



OBEC PŘEZLETICE

se sídlem Přezletice, Veleňská 48, 250 73

IČO: 00240656

Podmínky připojení na vodovod a kanalizaci v obci Přezletice

Informace o kapacitě vodovodu a kanalizace

Obec Přezletice tímto informuje občany i ostatní osoby, které uvažují o výstavbě na území obce, o aktuální situaci týkající se napojení na vodovod a kanalizaci v obci Přezletice.

Vodovod i kanalizace v obci Přezletice jsou ve vlastnictví obce (případně připojena na základě dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací) a jsou provozovány společností VHS Benešov a.s. ("**VHS**").

Vodovod obce je zásobován pitnou vodou z vodovodu provozovaného společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. ("**PVS**"). PVS v rámci rozsáhlého projektu přípravy Koncepce vody předané z Pražské metropolitní oblasti zpracovala dokument "Koncepce řešení vody předané v rámci pražské metropolitní oblasti", ze kterého vyplývá pro výstavbu v obci Přezletice zásadní informace, a to že skutečný odběr pitné vody obcí Přezletice přesahuje objem, který je smluvně zajištěn na základě smlouvy o dodávkách vody a obec tak aktuálně nemá zajištěnou dodávku vody v běžném provozním stavu pro roky 2030, a to ani na základě standardních předpokladů rozvoje, natož v případě rozsáhlé výstavby developerských projektů.

Současně je již také vyčerpána kapacita čistíren odpadních vod, na které je napojena kanalizace obce Přezletice (v prosinci 2024 byla vyčerpána kapacita ČOV Přezletice z 91%).

Dle § 8 odst. 5 zákona č. 247/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení.

Avšak, jak je uvedeno výše, kapacitní možnosti vodovodu a kanalizace v obci Přezletice jsou vyčerpány, či téměř vyčerpány. Byť tedy má obec, respektive VHS, obecně zákonem danou povinnost umožnit připojení, za současné situace obec Přezletice nebude po vyčerpání kapacity schopna připojení umožnit.

PVS uvádí, že navýšení objemu vody předávané do obce Přezletice není možné bez technických opatření z kapacitních důvodů. Zpráva PVS předestírá některé možnosti technického řešení, obec může zvolit i jiné. Navýšení kapacity kanalizace je možné po zvýšení kapacity ČOV Přezletice případně dojednáním zvýšení kapacity rezervované pro obec Přezletice v ČOV Vinoř.



OBEC PŘEZLETICE

se sídlem Přezletice, Veleňská 48, 250 73

IČO: 00240656

Informace k podmínkám napojení

Obec, resp. VHS, sdělí bezplatně každému na žádost obecné údaje o podmínkách napojení.

Aktuální informace ohledně kapacity jsou uvedeny zde, obec informace doplňuje a aktualizuje dle vývoje situace.

Vyjádření vlastníka infrastruktury pro účely povolovacího řízení

Obec Přezletice, respektive VHS, dále poskytuje k otázce možnosti napojení na vodovod nebo kanalizaci pro konkrétní záměr vyjádření vlastníka infrastruktury v souladu s § 180 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění.

Pro získání vyjádření vlastníka infrastruktury je třeba podat žádost v souladu s požadavky stavebního zákona, včetně předložení dokumentace pro povolení záměru.

Bude-li doručena žádost bez kompletní dokumentace pro povolení záměru, bude žadatel vyzván k doplnění a obec se jeho žádostí zabývá až poté, co je úplná.

V případě, kdy stavebník zpětně žádá o vyjádření pro řízení zahájené před 1.7.2024, postupuje se dle původní právní úpravy, a postačuje tak dokumentace pro územní rozhodnutí.

Obec se k žádosti vyjádří do 30 dnů, ve zvlášť složitých případech do 60 dnů.

Smlouva o dodávkách a odběru vody

Tato smlouva se uzavírá až po realizaci stavby, při skutečném napojení.

Bude-li vydáno kladné vyjádření, uzavře obec, resp. VHS, s žadatelem smlouvu o dodávkách vody a odvodu odpadních vod, nedojde-li k vyčerpání kapacity ostatními odběrateli v mezičase mezi vydáním vyjádření a dokončením stavby.

Tomáš Říha
Starosta obce Přezletice v.r.