

podstatě zastává úsek hospodářské správy. Její umístění v nové budově je tedy zbytečné.

ETAPA 1 a 2 _ NOVÁ BUDOVA RADNICE.

Návrh nové budovy je limitován výší stavebních nákladů. Tento aspekt je v přímém rozporu s myšlenkou etapizace objektu. Jákýkoliv stavební zásah do nové budovy nese vícenásobky, které stavbu prodražují. Návrh doporučuje postavit objem stavby jako celek najednou. V prvním čase dojde k využití pouze části stavby, dvou spodních podlaží a části třetího. Volné prostory zůstanou v provedení "shell and core" a podle potřeby růstu úřadu budou dokončovány. Tento způsob nijak neomezuje vlastní provoz úřadu a umožňuje okamžitou reakci na potřeby obce.

ETAPA 1,2a 3 _ REKONSTRUKCE ČÁSTI PŮVODNÍHO OBCENÍHO ÚŘADU

Překryv etap spočívá v částečném využívání původní stavby i po dokončení nové budovy. Není například nutné přenášet archiv. Pro tyto účely je možné využít stávajících prostor s možností rozvoje do další části půdy. Navíc lze předpokládat, že postupná digitalizace archivu bude požadavek na jeho plochu zmenšovat. Původní kanceláře mohou přechodně sloužit jako nárazníková zóna pro postoupný rozvoj obecního úřadu. V budoucnu pak vlastní rekonstrukce celého objektu vytvoří třetí etapu projektu.

STAVEBNÍ A TECHNOLOGICKÉ PŘEDPOKLADY NÁVRHU

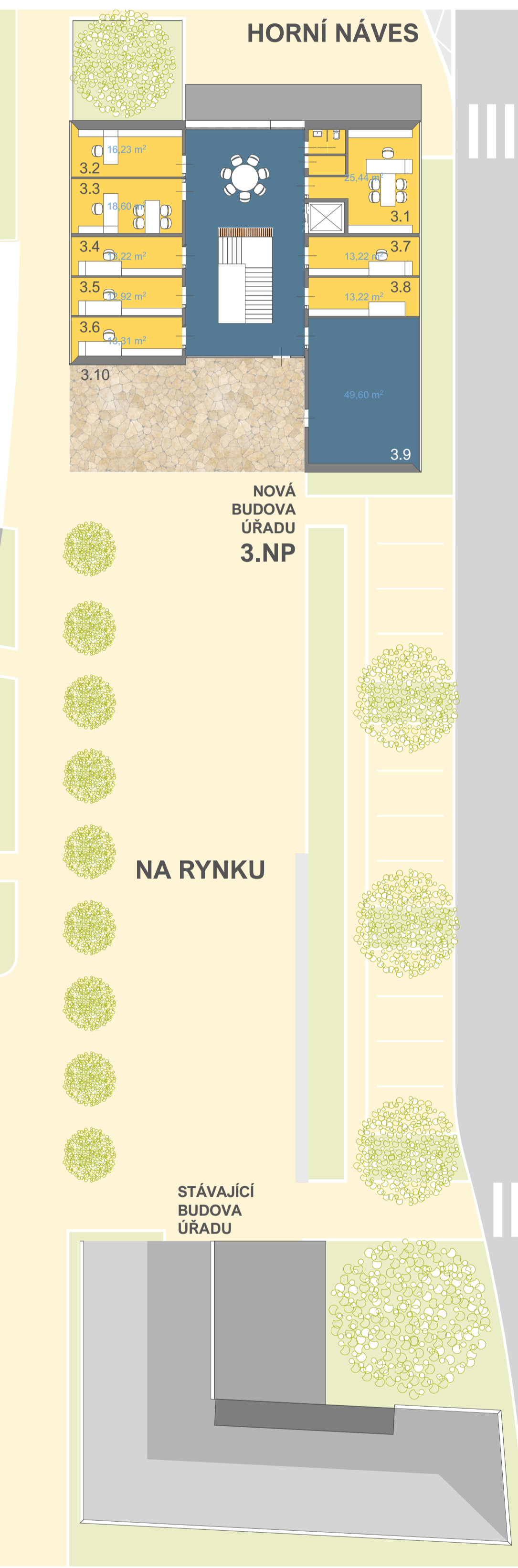
Z hlediska stavební připravenosti území bude třeba provést demolici objektu Křenova statku a části budovy současného obecního úřadu. Vlastní budova OÚ se dnes skládá ze dvou částí, z prostoru radnice a z prostoru komerčního využití. Obě části jsou konstrukčně oddělené. Vlastní demolice části budovy komerčního využití je tedy možná bez zásadních zásahů do části OÚ.

Z hlediska technologie se novostavba bude navrhovat jako budova v pasivním standardu dle platných vyhlášek a předpisů. Tomu bude odpovídat i technologický koncept budovy. Určení technologického vybavení je v architektonickém konceptu předčasné a bude dořešeno v návazné části projektu. Navržené prostory jsou dostatečné pro různé varianty řešení.

DOPRAVA V KLIDU

Doprava v klidu je stanovena na základě ČSN 73 6110 _ Projektování místních komunikací

Administrativa pro veřejnost místního významu 12 automobilů
336 m² 2 automobily
Knihovna 42 m² 2 automobily



LEGENDA MÍSTNOSTÍ _ NOVOSTAVBA

ETAPA 1 _ 1NP

- 1.1 vstupní hala
- 1.2 jednací místo
- 1.3 sklad
- 1.4 chzechpoint, poštovna
- 1.5 přestupky, volby, evidence, matrika
- 1.6 podatelna, pokladna
- 1.7 správa daní a poplatků
- 1.8 knihovna, mediátka
- 1.9 policie

ETAPA 1 _ 2NP

- 2.1 sekretariát
- 2.2 starosta
- 2.3 školství, informace, propagace
- 2.4 technik, dozor - sklad
- 2.5 kuchyňka
- 2.6 IT, server
- 2.7 zasedací místnost
- 2.8 sklad - účetní
- 2.9 sklad - účetní
- 2.10 tajemník
- 2.11 místostarosta

ETAPA 2 _ 3NP

- 3.1 stavební odbor - vedoucí
- 3.2 stavební odbor - technik, dozor
- 3.3 stavební odbor - referent
- 3.4 životní prostředí, odpady
- 3.5 pečovatelka
- 3.6 sociální
- 3.7 správa majetku
- 3.8 investice, rozvoj, veřejné zakázky
- 3.9 technologie
- 3.10 terasa

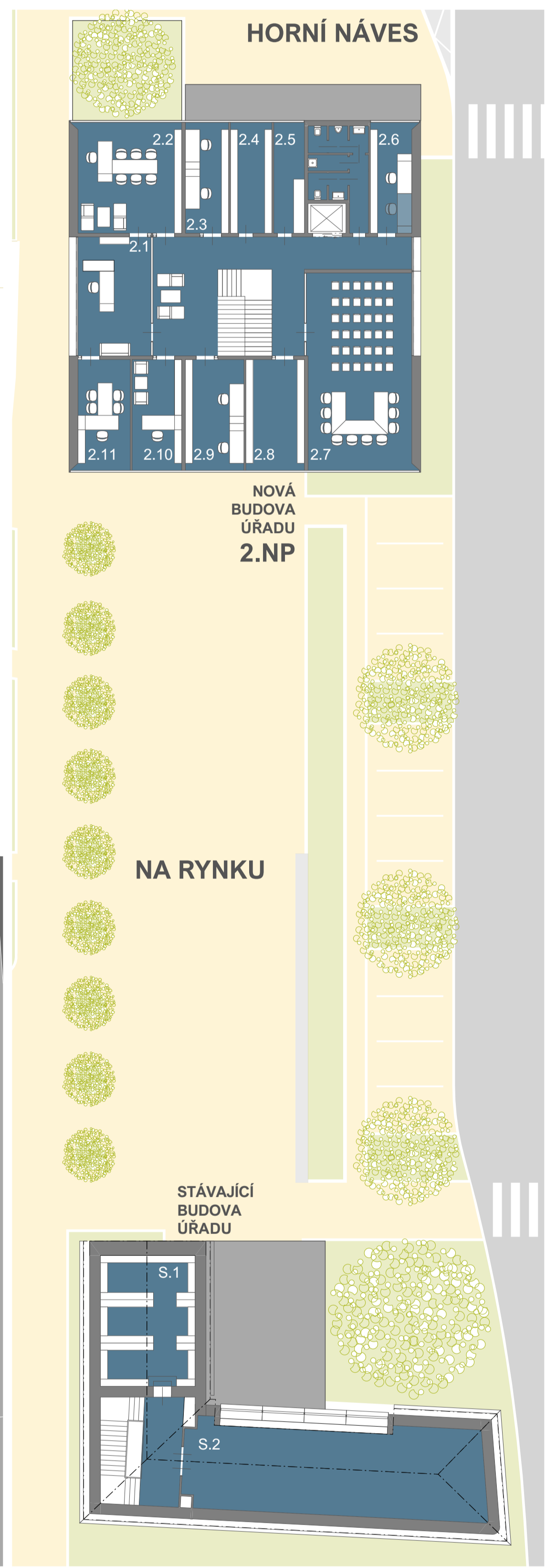
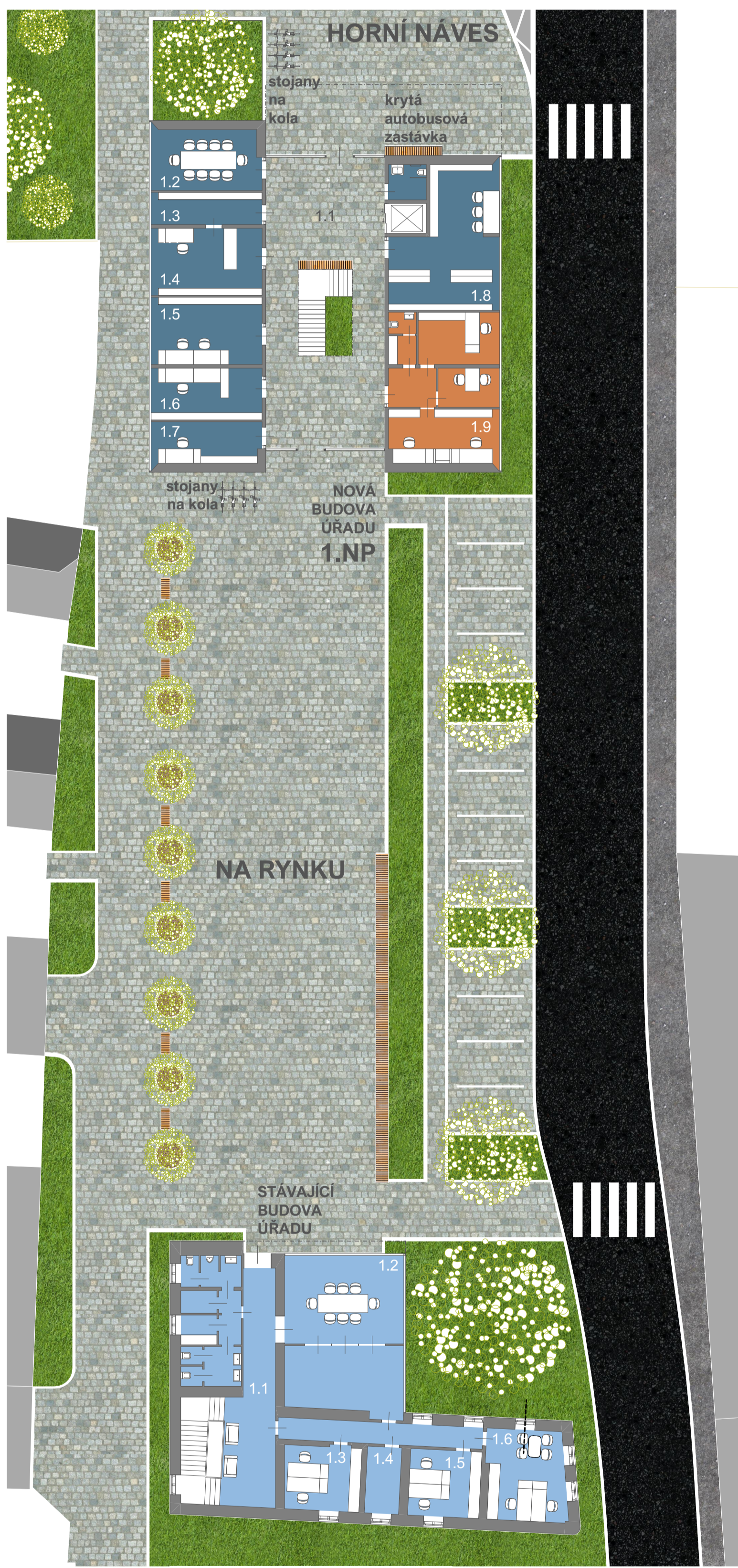
LEGENDA MÍSTNOSTÍ _ REKONSTRUKCE

ETAPA 3 _ 1NP

- 1.1 vstupní hala
- 1.2 univerzální prostor, kavárna
- 1.3 kancelář - 2 pracovníci
- 1.4 kancelář - 2 pracovníci
- 1.5 kancelář - 2 pracovníci
- 1.6 kancelář - 2 pracovníci

ETAPA 2 _ PODKROVÍ

- S.1 archiv
- S.2 rezerva _ rozvoj archiv



LEGENDA ETAPIZACE

- základní stavba ETAPA 1
- příprava shell nad core ETAPA 2
- rekonstrukce stávajícího OÚ ETAPA 3

