



NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ VE ZMĚNĚ POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Označení správního orgánu, který změnu Z2 ÚP Přezletice vydal	Zastupitelstvo obce Přezletice
Datum nabytí účinnosti změny Z2	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele (podle § 6 odst.2 stavebního zákona prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24 odst.1 Stavebního zákona) Tomáš Říha starosta obce	podpis, razítko

PARÉ 1

OBSAH:

A. PODKLADY A KONZULTACE.....	4
B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	4
B.1 PÚR.....	4
B.1.1 <i>Republikové priority</i>	4
B.2 ÚPD KRAJE – ZÚR SK.....	4
C. NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ NADMÍSTNÍCH ZÁJMŮ, KTERÉ NEJSOU V ZUR.....	4
C.1 NADMÍSTNÍ PROBLÉMY S VAZBOU NA ÚZEMNÍ PLÁNY SOUSEDNÍCH OBCÍ.....	4
C.1.1 <i>Brázdím:</i>	4
C.1.2 <i>Podolanka:</i>	5
C.1.3 <i>Veleň:</i>	5
C.1.4 <i>Praha Vinoř a Čakovice:</i>	6
D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Z2.....	7
D.1 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	7
D.1.1 <i>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	7
D.2 ÚAP BRANDÝS NAD LABEM – STARÁ BOLESLAV.....	7
E. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE.....	7
E.1 OSÍDLENÍ A BYDLENÍ.....	7
E.2 ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ PRIORITY PÚR.....	8
E.3 KONCEPCE.....	8
E.3.1 <i>Bydlení</i>	8
E.3.2 <i>Výroba</i>	8
E.3.3 <i>Doprava</i>	8
E.3.4 <i>Přírodní podmínky</i>	8
F. ŘEŠENÍ NADMÍSTNÍCH ZÁJMŮ, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZUR S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	8
F.1 NADMÍSTNÍ PROBLÉMY S VAZBOU NA ÚZEMNÍ PLÁNY SOUSEDNÍCH OBCÍ.....	8
G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	8
G.1 OSÍDLENÍ.....	8
G.2 BYDLENÍ.....	8
G.3 VÝROBA.....	8
G.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	8
G.4.1 <i>Plochy veřejných prostranství</i>	8
G.4.2 <i>Doprava</i>	8
G.4.3 <i>Technická infrastruktura</i>	8
G.5 REKREACE.....	9
G.6 KRAJINA - OCHRANA A OBNOVA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	9
G.7 KONCEPCE DOMINANTNÍ FUNKCE OCHRANY A OBNOVY PŘÍRODY – ÚSES, OCHRANA PŘED VODNÍ EROZÍ, OCHRANA A OBNOVA PŘÍROZENÉHO VODNÍHO REŽIMU V KRAJINĚ.....	9
H. VYHODNOCENÍ A KOORDINACE POŽADAVKŮ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ.....	9
H.1 PŘEHLED VYHODNOCENÍ A KOORDINACE VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ.....	9
I. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	9
I.1 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO.....	9
I.2 POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY.....	9
J. HODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ....	9

K. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	9
L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND	10
L.1 PUPFL	10
L.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	10
M. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚP, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ, NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A OCHRANU VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ	10
M.1..... OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	10
N. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY	10
O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	10
P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	10
Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	10
R. ZKRATKY	11
S. PŘÍLOHY ÚZEMNÍHO PLÁNU	12
S.1 ÚZEMNÍ STUDIE “BÍLÁ VRÁTKA – KE CTĚNICÍM”, 2020	12
S.2 ÚZEMNÍ STUDIE “PANSKÁ ROKLE A NA KOCANDĚ”, 2020.....	12
S.3 ÚZEMNÍ STUDIE “KOCANDA - K PODOLÁNKÁM”, 2012.....	13
S.4 ÚZEMNÍ STUDIE “PĚŠINKY”, 2014	13
S.5 ÚZEMNÍ STUDIE “ŽABOKŘIK”, 2014	14
S.6 ÚZEMNÍ STUDIE “LUKA”, 2014	14
S.7 ÚZEMNÍ STUDIE “POD BAŽANTNICÍ”, 2014.....	15
S.8 ÚZEMNÍ STUDIE “ARCHEOLOGICKÝ PARK ZLATÝ KOPEC”, 2014	15

PŘÍLOHY ÚZEMNÍHO PLÁNU, ČÁST ODŮVODNĚNÍ:

Studie “Bílá vrátka – Ke Ctěnicím”, 2020
Studie “Panská rokle a Na Kocandě”, 2020
Studie “Kocanda - K Podolánkám”, 2012
Studie “Pěšinky”, 2014
Studie “Žabokřik”, 2014
Studie “Luka”, 2014
Studie “Pod bažantnicí”, 2014
Studie “Archeologický park Zlatý kopec”, 2014

A. PODKLADY A KONZULTACE

- I. Návrh změny Z2 ÚP Přezletice je zpracován nad digitální katastrální mapou 3/2024 (dále KM)
- II. ÚAP ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. 5. úplná aktualizace 2020
- III. PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 7, schválené usnesením vlády č.89 dne 7.2.2024, závazném od 1.3.2024
- IV. ZÚR Středočeského kraje, úplné znění po 1. – 3., 6., 7., 10. a 11. aktualizaci s účinností od 4. 1. 2024,

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

B.1 PÚR

B.1.1 Republikové priority

Ve změně Z2 byly respektovány republikové priority. Změnou Z2 se jednotlivé priority nemění.

B.2 ÚPD KRAJE – ZÚR SK

V rámci změny Z2 byly řešeny koridory vyplývající ze ZÚR SK 2023:

- CNU.1 - koridor pro silniční okruh kolem Prahy (dále jen "SOKP");
- CNZ.1 - koridor pro drážní dopravu (tramvajovou trasu Praha - Stará Boleslav).
- CNZ.D177 - Koridor silnice II/244: nová trasa v úseku Mratín-Přezletice s napojením sil. III. tř. od Prahy
- CNZ.D316 - Koridor silnice II/610: úsek Brandýs nad Labem - SOKP
- CNZ.D01- Koridor pro ropovod Družba (zkapacitnění v koridoru) zbytek ze složky

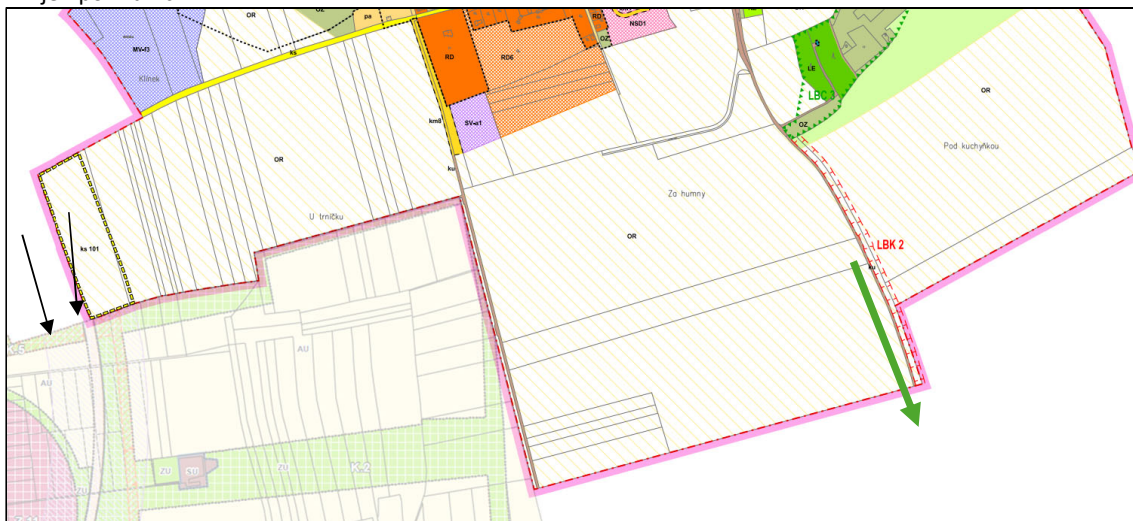
C. NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ NADMÍSTNÍCH ZÁJMŮ, KTERÉ NEJSOU V ZUR

C.1 NADMÍSTNÍ PROBLÉMY S VAZBOU NA ÚZEMNÍ PLÁNY SOUSEDNÍCH OBCÍ

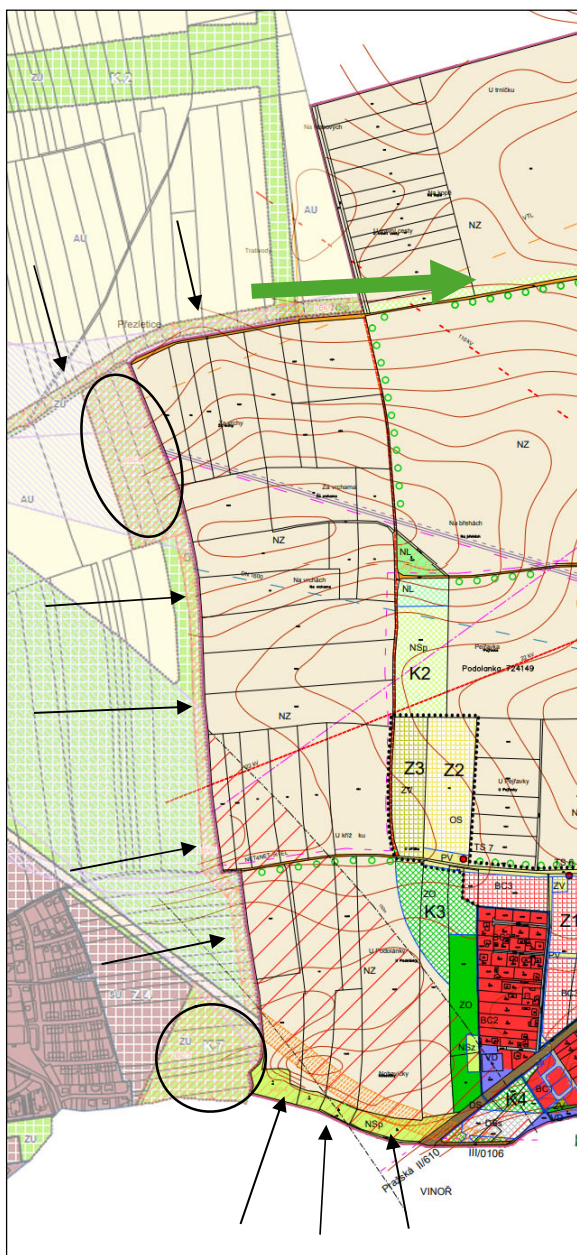
- I. Přezletice sousedí se 3 obcemi a Prahou (2 částmi), ve všech dochází k napojení plánované komunikace Silničního okruhu kolem Prahy nebo ovlivňuje napojení územního systému ekologické stability (ÚSES). Dle možností byl systém ÚSES napojen na sousední obce, nebo by mělo být do budoucna v sousedních obcích napojení řešeno.
- II. Nadmístní problémy se promítají do výkresu č. 6 Výkres širších vztahů.

C.1.1 Brázdim:

Na severu obce Přezletice vede trasa biokoridoru LBK.2 ÚSES, která ale na území obce Brázdim nezasahuje, vede jen po hranici.



C.1.2 Podolanka:

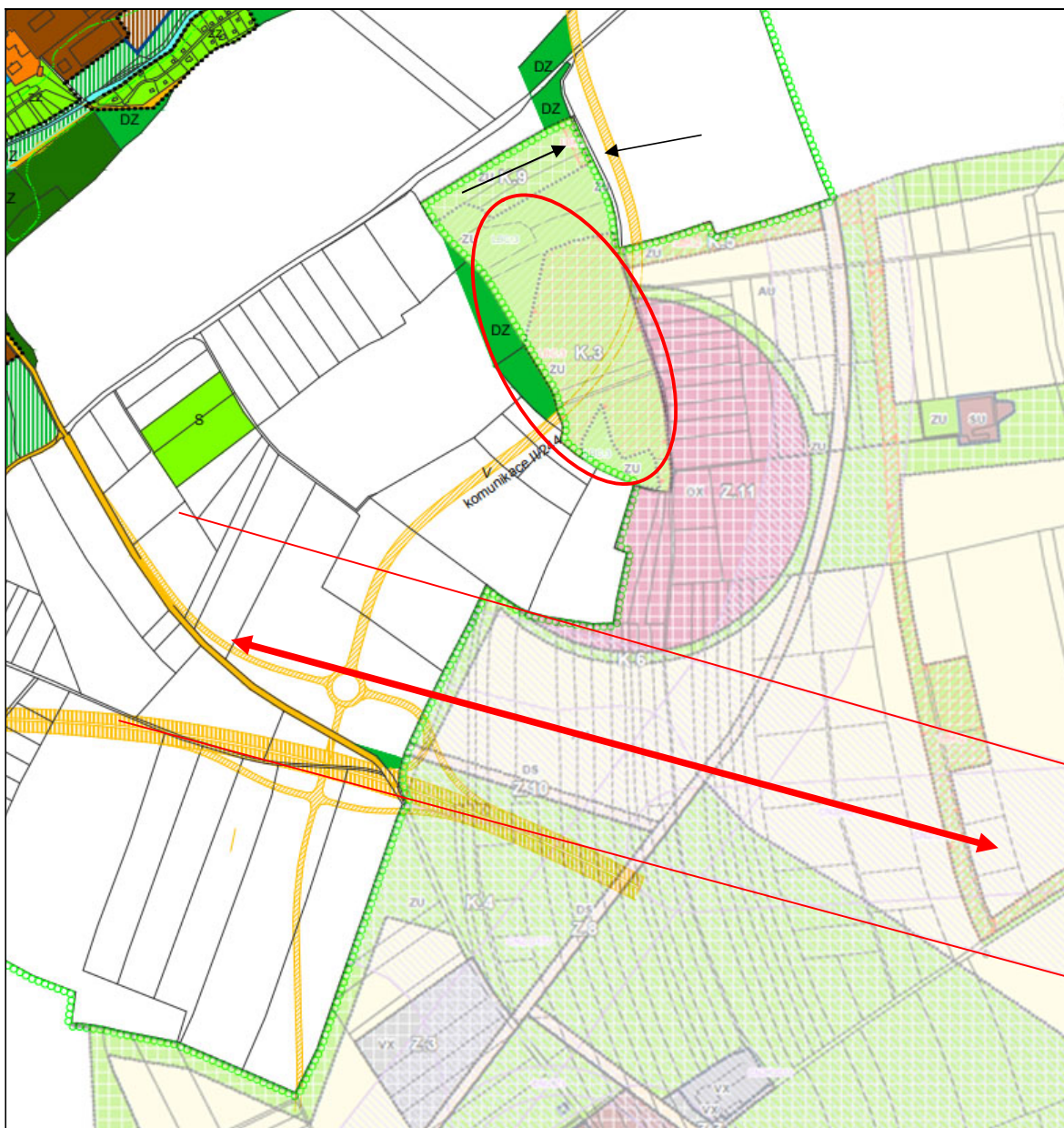


Na území Přezletic je navržen lokální biokoridor LBC.2, který navazuje na lokální biokoridor WU 4 obce Podolanka.

Na jihu je navrženo lokální biocentrum LBC.1, které navazuje na koridor obce Podolanka. Z něj navazuje trasa LBC.1, která vede po hranici obcí. Navazuje lokální biocentrum LBC.2 a z něj trasa lokálního biokoridoru LBC.2, která dále pokračuje na území obce Podolanka. Trasy jsou nefunkční, navrženy k založení.

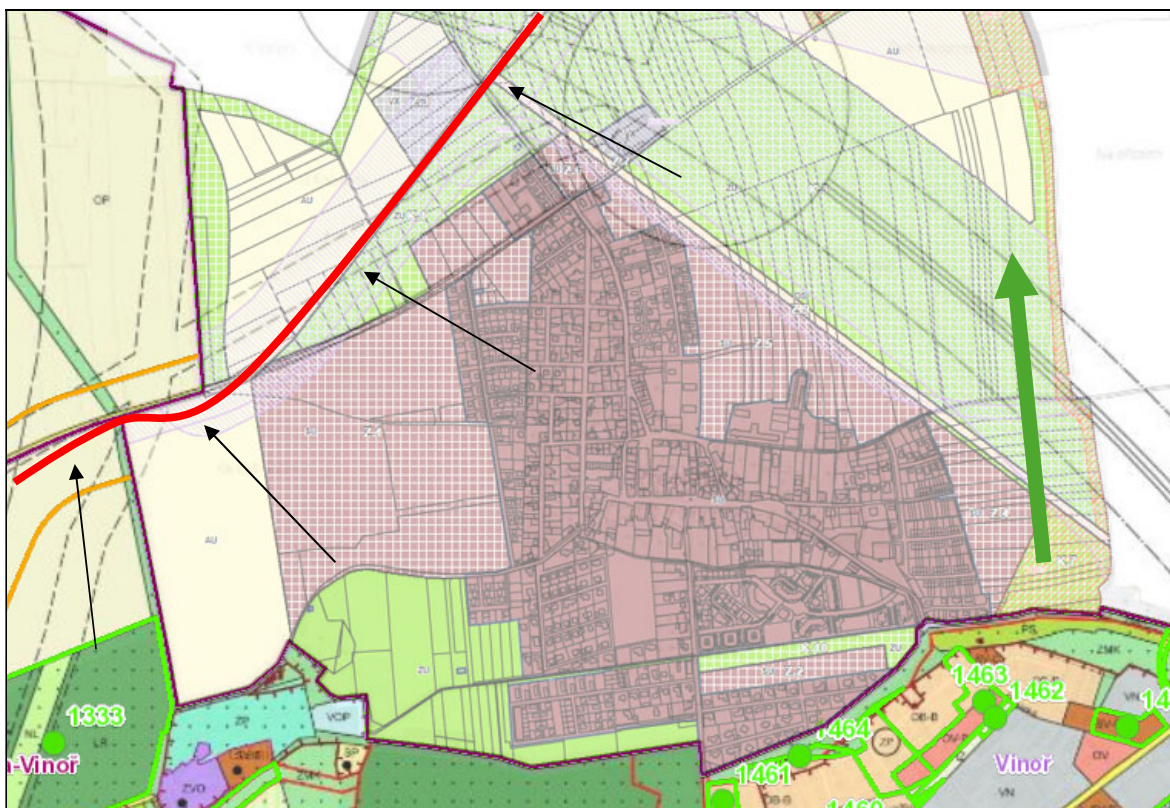
C.1.3 Veleň:

Na území obce Veleň není navržen ÚSES a jeho pokračování z obce Přezletice LBC.3 (sever území). Obec Veleň má navíc přes lokální biocentrum v Přezleticích navrženou trasu silnice. Ve Veleni není ani zkoordinována trasa krajské komunikace, která je navržena v aktualizované ZÚR Středočeského kraje z roku 2023. Patrné je to i na výkrese č. 6 Výkres širších vztahů.



C.1.4 Praha Vinoř a Čakovice:

- I. Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. 6, kde jsou patrné návaznosti ZÚR Středočeského kraje a Prahy. Pokračování krajské silnice není zatím na území Prahy navrženo.
- II. Lokální biocentrum LBC.1 na jižním okraji správního území Přezletic navazuje lokální biokoridor L4/252 (nefunkční) navržený podél severní hranice městské části Praha – Vinoř. Při jižní hranici obce Přezletice a Hl. m. Prahy je vymezeno lokální biocentrum LBC 56 z větší části funkční a ve zbylé části plochy nefunkční, které přechází podél hranice s Přezleticemi vymezeným interakčním prvkem IP334 na sever po hranici správního území Přezletic.



D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Z2

- I. Územní plán obce Přezletice byl v rámci Z2 převeden do Standardu¹
- II. Text výroku Z2 byl v kapitole Etapizace upraven dle požadavků obce.
- III. Pořízením navrhované změny textu v kapitole K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) dochází ke změnám podmínek, za jakých lze stavět v rozvojových lokalitách v zastavitelných plochách a v jakém pořadí.
- IV. Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny Z2 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny Z2 Územního plánu Přezletice na životní prostředí (tzv. SEA) – viz. stanovisko příslušného úřadu a orgánu ochrany přírody č.j.020143/2024/KUSK ze dne 9.2.2024.

D.1 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

D.1.1 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna Z2 nezasahuje do ZPF a PUPFL.

D.2 ÚAP BRANDÝS NAD LABEM – STARÁ BOLESLAV

Změna Z2 neupravuje požadavky na prostorové uspořádání ani nenavrhuje nové rozvojové plochy. Jde o změnu textu etapizace a úpravy vyplývající z 5. aktualizace ÚAP ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

E. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

E.1 OSÍDLENÍ A BYDLENÍ

Koncepce platného ÚP se změnou Z2 nemění.

¹ Jednotný standard územně plánovací dokumentace, vydaný MMR k datu 1.1.2023.

E.2 ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ PRIORIT PÚR

Změna Z2 ÚP splňuje požadavky priorit dle obsahu změny.

E.3 KONCEPCE

E.3.1 Bydlení

Koncepce bydlení ÚP se změnou Z2 nemění.

E.3.2 Výroba

Koncepce výroby platného ÚP se změnou Z2 nemění.

E.3.3 Doprava

Koncepce dopravy - silnic platného ÚP se změnou Z2 nemění.

E.3.4 Přírodní podmínky

Koncepce přírodních podmínek se změnou Z2 nemění.

F. ŘEŠENÍ NADMÍSTNÍCH ZÁJMŮ, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZUR S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

F.1 NADMÍSTNÍ PROBLÉMY S VAZBOU NA ÚZEMNÍ PLÁNY SOUSEDNÍCH OBCÍ

Ve změně Z2 jsou zobrazeny nadmístní problémy, které jsou vyvolané aktuální verzí ZÚR Středočeského kraje z roku 2024 a Praha jako samostatný kraj nemá napojení komunikací ještě zpracováno.

Je zpracován výkres č. 6 Širších vztahů, ze kterého jsou problémy patrné.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zpracovatel změny Z2 pracuje s digitalizovaným územním plánem, s aktuálním podkladem a stávajícím funkčním využitím. V rámci převodu dokumentace do Standardu došlo k úpravě názvů a drobných úprav vyvolaných nadřazenou dokumentací a limity území.

G.1 OSÍDLENÍ

Vývoj počtu obyvatel se změnou Z2 oproti ÚP nemění.

G.2 BYDLENÍ

Koncepce bydlení se změnou Z2 nemění.

G.3 VÝROBA

Koncepce výroby se změnou Z2 nemění.

G.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce občanského vybavení se změnou Z2 nemění.

G.4.1 Plochy veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství se změnou Z2 nemění.

G.4.2 Doprava

Koncepce dopravy se změnou Z2 nemění.

G.4.3 Technická infrastruktura

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce se změnou Z2 nemění.

HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

Koncepce se změnou Z2 nemění.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce se změnou Z2 nemění.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce se změnou Z2 nemění.

SPOJOVÉ VEDENÍ

Koncepce se změnou Z2 nemění.

G.5 REKREACE

Koncepce se změnou Z2 nemění.

G.6 KRAJINA - OCHRANA A OBNOVA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh změny Z2 ÚP Přezletice se nezastaveného území (krajiny) přímo netýká. Do územního plánu obce Přezletice díky standardizaci byly doplněny limity a koridory z ÚAP a ze ZÚR Středočeského kraje.

G.7 KONCEPCE DOMINANTNÍ FUNKCE OCHRANY A OBNOVY PŘÍRODY – ÚSES, OCHRANA PŘED VODNÍ EROZÍ, OCHRANA A OBNOVA PŘIROZENÉHO VODNÍHO REŽIMU V KRAJINĚ

Koncepce se změnou Z2 nemění.

H. VYHODNOCENÍ A KOORDINACE POŽADAVKŮ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

H.1 PŘEHLED VYHODNOCENÍ A KOORDINACE VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Veřejné zájmy vyplývající z nadřazené dokumentace – koridory pro navrhované krajské komunikace jsou zobrazeny v příslušných výkresech.

I. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

I.1 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO

Požadavky CO se oproti platnému ÚP nemění.

I.2 POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY

Požadavky PO se oproti platnému ÚP nemění.

J. HODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna Z2 je v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

K. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po veřejném projednání.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

L.1 PUPFL

(VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL)

Změna Z2 ÚP Přezletice nezabírá žádné lesní pozemky.

L.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Z nadřazené dokumentace v Z2 jsou na území Přezletic navrženy koridory dopravních infrastruktury. Koridory jsou navrženy jako zábor zemědělské půdy.

Označení koridoru	Třída ochrany ZPF	Plocha záboru v ha
CNZ.D011 Koridor Silničního okruhu kolem Prahy: úsek Březiněves (D8) - D10 (+1 x MÚK) včetně všech vyvolaných přeložek a souvisejících staveb	I.	68,0818
CNZ.D011 Koridor Silničního okruhu kolem Prahy: úsek Březiněves (D8) - D10 (+1 x MÚK) včetně všech vyvolaných přeložek a souvisejících staveb	II.	5,6678
CNZ.D177 - Koridor silnice II/244: nová trasa v úseku Mratín-Přezletice s napojením sil. III. tř. od Prahy	I.	43,8177
CNZ.D316 - Koridor silnice II/610: úsek Brandýs nad Labem - SOKP	I.	16,6899
CNZ.R01 Koridor pro ropovod Družba (zkapacitnění v koridoru)	I.	37,4915
CNZ.R01 Koridor pro ropovod Družba (zkapacitnění v koridoru)	II.	0,1641
celkem		171,9129

M. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚP, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ, NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A OCHRANU VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Hodnoty území nejsou změnou Z2 dotčeny. Koncepce se oproti platnému ÚP nemění.

M.1 OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Z2 přímo nezasahuje do nezastavěného území, ale do změny Z2 byly přejaty koridory dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR SK, které procházejí nezastavěným územím:

- CNU.1 - koridor pro silniční okruh kolem Prahy (dále jen "SOKP");
- CNZ.1 - koridor pro drážní dopravu (tramvajovou trasu Praha - Stará Boleslav).
- CNZ.D177 - Koridor silnice II/244: nová trasa v úseku Mratín-Přezletice s napojením sil. III. tř. od Prahy
- CNZ.D316 - Koridor silnice II/610: úsek Brandýs nad Labem - SOKP
- CNZ.D01- Koridor pro ropovod Družba (zkapacitnění v koridoru) zbytek ze složky

N. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I. Odůvodnění změny Z2 ÚP Přezletice obsahuje textovou část odůvodnění, včetně textu ÚP Přezletice s vyznačením zapracované změny Z2, tzv. srovnávací text.
- II. Grafická část odůvodnění obsahuje:
- | | |
|--|-----------|
| výkres č. 4 Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| výkres č. 5 Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu | 1 : 5 000 |
| výkres č. 6 Výkres širších vztahů | schéma |

R. ZKRATKY

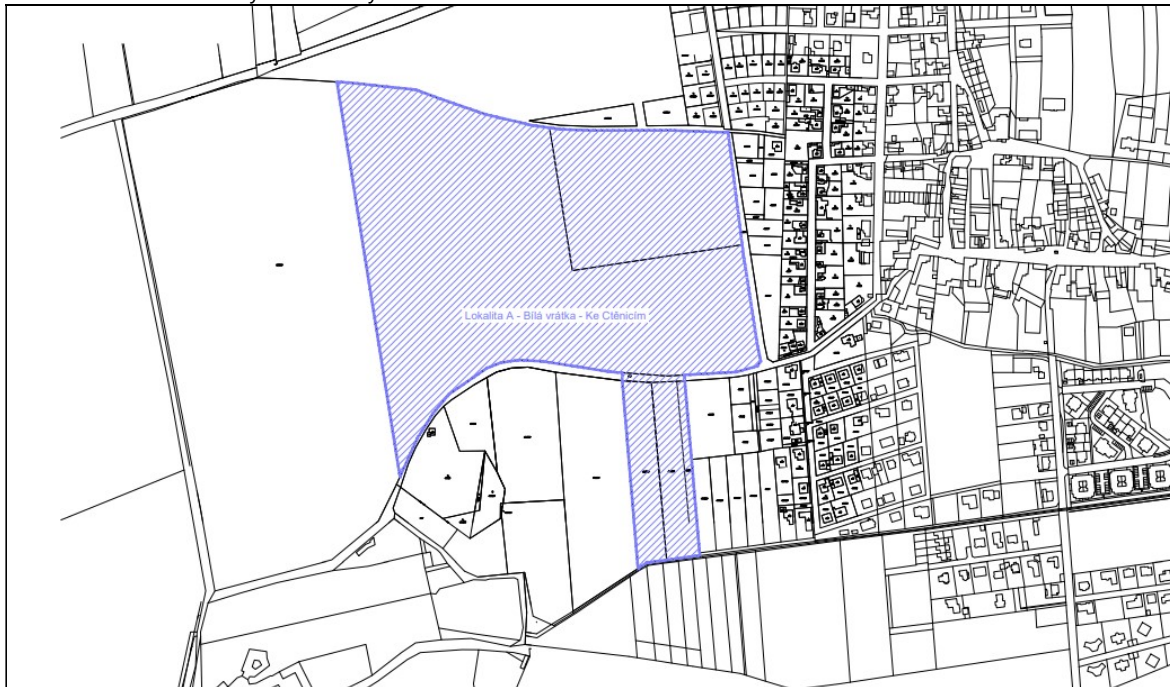
SZ	stavební zákon č. 183/2006 Sb.
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
Z2	změna č. 2 ÚP Přezletice
SOKP	Silniční okruh kolem Prahy

S. PŘÍLOHY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Jednotlivé pořízené studie jsou přílohou územního plánu obce Přezletice, jsou součástí Odůvodnění.

S.1 ÚZEMNÍ STUDIE “BÍLÁ VRÁTKA – KE CTĚNICÍM”, 2020

Projednaná a schválená studie, která je podkladem pro rozhodování v rozvojové lokalitě Z.1 navazující na západě na zastavěné území ve výkresu č.1 Výkres základního členění:



Veškerá dokumentace je k dispozici také na webových stránkách obce.

S.2 ÚZEMNÍ STUDIE “PANSKÁ ROKLE A NA KOCANDĚ”, 2020

Projednaná a schválená studie, která je podkladem pro rozhodování v rozvojové lokalitě na západě území obce, s indexem Z. 1 a K. 1 z Výkresu základního členění:



Veškerá dokumentace je k dispozici také na webových stránkách obce.

S.3 ÚZEMNÍ STUDIE "KOCANDA - K PODOLÁNKÁM", 2012

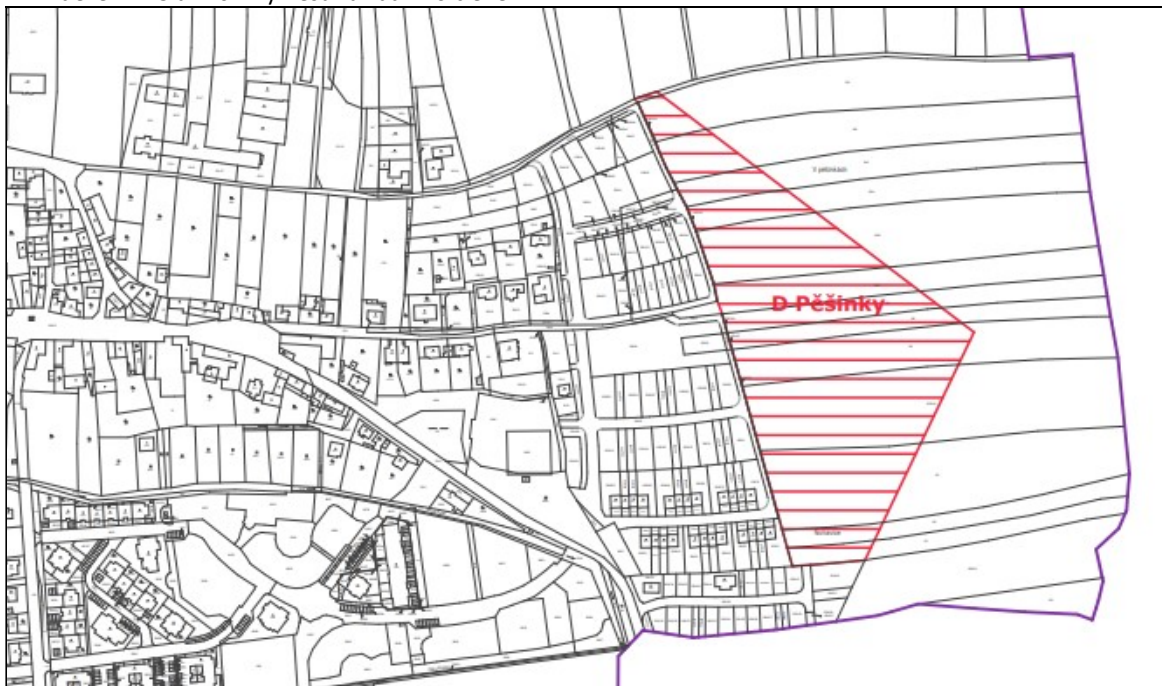
Projednaná a schválená studie, která je podklad pro rozhodování v rozvojové lokalitě na severovýchodě území obce, s indexem Z. 5 a Z. 6 z Výkresu základního členění:



Veškerá dokumentace je k dispozici také na webových stránkách obce.

S.4 ÚZEMNÍ STUDIE "PĚŠINKY", 2014

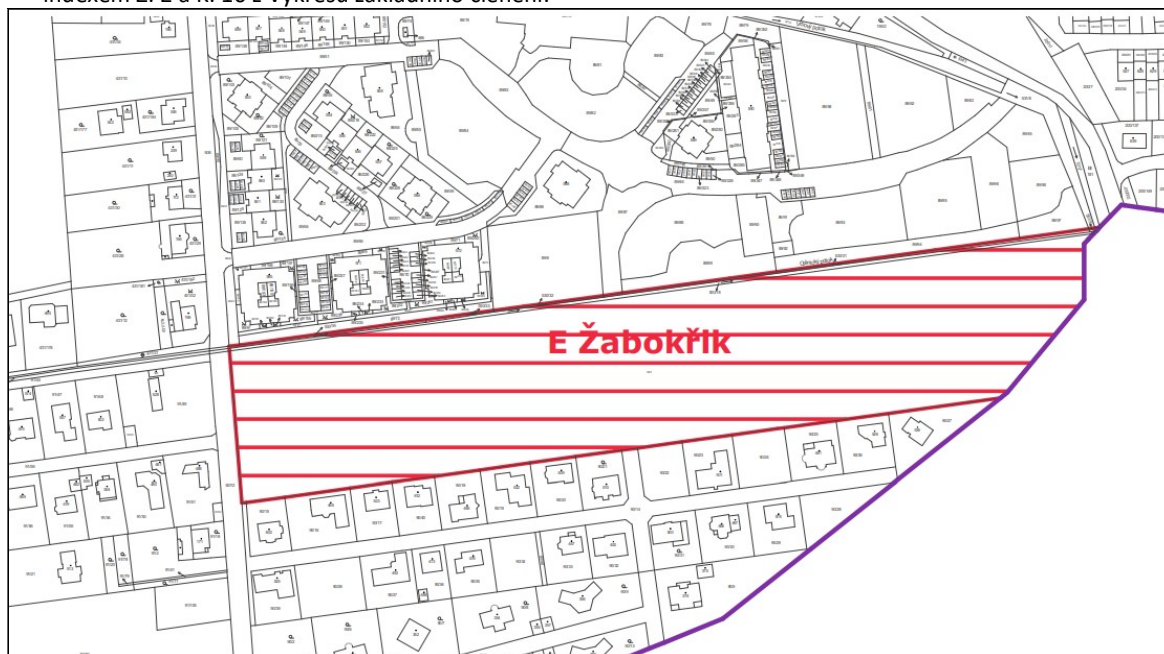
Projednaná a schválená studie, která je podklad pro rozhodování v rozvojové lokalitě na východě území obce, s indexem Z. 5 a Z. 6 z Výkresu základního členění:



Veškerá dokumentace je k dispozici také na webových stránkách obce.

S.5 ÚZEMNÍ STUDIE "ŽABOKŘIK", 2014

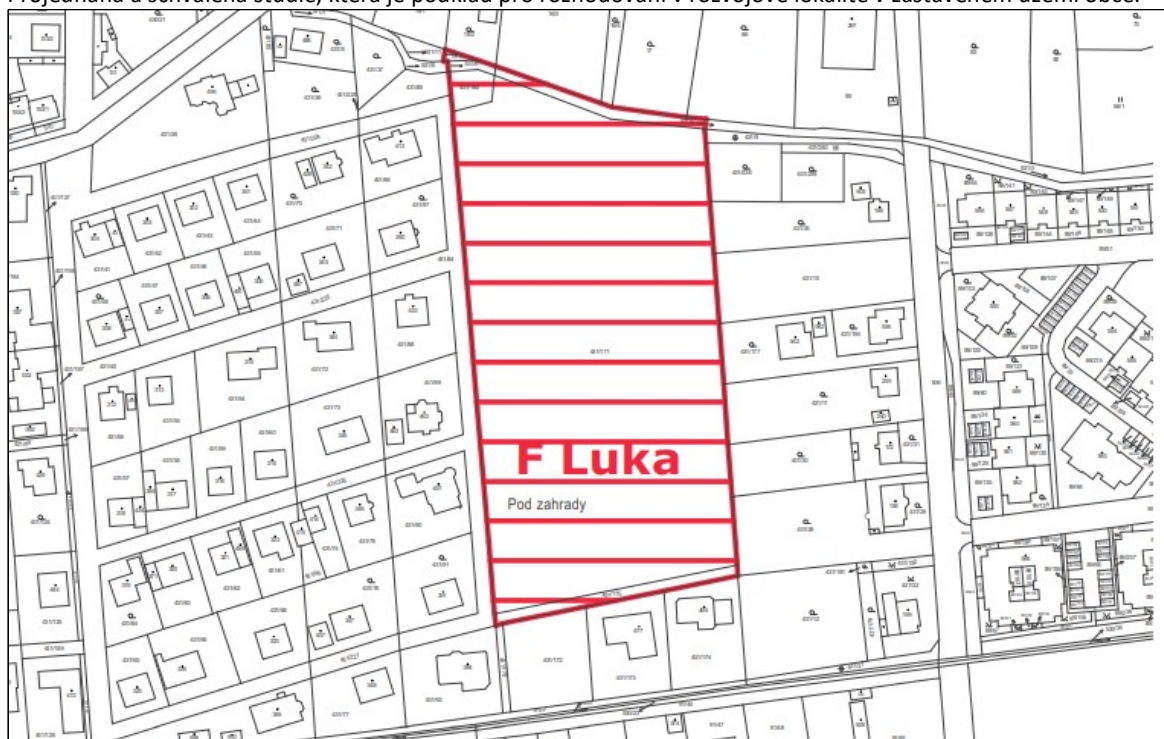
Projednaná a schválená studie, která je podklad pro rozhodování v rozvojové lokalitě na jihovýchodě území obce, s indexem Z. 2 a K. 10 z Výkresu základního členění:



Veškerá dokumentace je k dispozici také na webových stránkách obce.

S.6 ÚZEMNÍ STUDIE "LUKA", 2014

Projednaná a schválená studie, která je podklad pro rozhodování v rozvojové lokalitě v zastavěném území obce.



Veškerá dokumentace je k dispozici také na webových stránkách obce.

S.7 ÚZEMNÍ STUDIE “POD BAŽANTNICÍ”, 2014

Projednaná a schválená studie, která je podklad pro rozhodování v lokalitě na jihu území obce, z většiny již zastavěno:



Veškerá dokumentace je k dispozici také na webových stránkách obce.

S.8 ÚZEMNÍ STUDIE “ARCHEOLOGICKÝ PARK ZLATÝ KOPEC”, 2014

Projednaná a schválená studie, která je podklad pro rozhodování v rozvojové lokalitě na jihovýchodě území obce, s indexem Z. 11 z Výkresu základního členění:



Veškerá dokumentace je k dispozici také na webových stránkách obce.