

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Přezletice OPŽP

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Vodohospodářská společnost Benešov a.s.	47535865	Černoleská 1600	25613 Benešov	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Vodohospodářská společnost Benešov a.s.	47535865	Černoleská 1600	25613 Benešov	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Přezletice	00240656	Veleňská 48	25073 Přezletice	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Přezletice OPŽP

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
2103-735302-00240656-1/1-47535865	Přezletice - rozvodná vodovodní síť
2103-735302-00240656-3/1-47535865	Přezletice - tlaková kanalizace
2103-735302-00240656-3/2-47535865	Přezletice - tlaková kanalizace
2103-735302-00240656-4/1-47535865	ČOV Přezletice

Vypracoval: Bc. Veronika Podhorská  
Kontroloval: ing. Michal Macháček  
Schválil: Ing. Marcela Zachová

Telefon: 603418827  
E-mail: kalkulace@vhsbenesov.cz  
Datum: 10.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Přezletice OPŽP

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	64.144103	75.636749

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Přezletice OPŽP

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>3.936171</b>	<b>3.393637</b>	<b>0.542534</b>	<b>5.478253</b>	<b>5.247888</b>	<b>0.230365</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	3.869926	3.327600	0.542326	5.454763	5.197500	0.257263	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.023490	0.039277	-0.015787	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.066244	0.066037	0.000207	0.000000	0.011111	-0.011111	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.345911</b>	<b>0.377212</b>	<b>-0.031301</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.345911	0.377212	-0.031301	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.174096</b>	<b>0.078300</b>	<b>0.095796</b>	<b>0.187934</b>	<b>0.094710</b>	<b>0.093224</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.149274	0.069300	0.079974	0.187934	0.094710	0.093224	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.024821	0.009000	0.015821	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>1.232980</b>	<b>1.255843</b>	<b>-0.022863</b>	<b>1.334821</b>	<b>1.286742</b>	<b>0.048079</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.063984	0.000000	0.063984	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.177830	0.200693	-0.022863	0.220837	0.236742	-0.015905	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	1.055150	1.055150	0.000000	1.050000	1.050000	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.153965</b>	<b>0.215402</b>	<b>-0.061437</b>	<b>0.253235</b>	<b>0.227327</b>	<b>0.025908</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.063211	0.139932	-0.076721	0.004439	0.006576	-0.002137	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.090754	0.075470	0.015284	0.248795	0.220751	0.028044	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.020776</b>	<b>0.027875</b>	<b>-0.007099</b>	<b>0.019779</b>	<b>0.027875</b>	<b>-0.008096</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.077760</b>	<b>0.005749</b>	<b>0.072011</b>	<b>0.109536</b>	<b>0.009669</b>	<b>0.099867</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.455206</b>	<b>0.103660</b>	<b>0.351546</b>	<b>0.669217</b>	<b>0.116364</b>	<b>0.552853</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.371452	0.077625	0.293827	0.546087	0.069300	0.476787	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>6.050954</b>	<b>5.080466</b>	<b>0.970488</b>	<b>8.398686</b>	<b>7.387787</b>	<b>1.010899</b>	
A	Počet pracovníků	osob	0.02	0.02	0.00	0.15	0.15	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.106027	0.091000	0.015027				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.095128	0.083000	0.012128				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.100941	0.091000	0.009941	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.092552	0.083000	0.009552	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.034655	0.031000	0.003655	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.109351	0.094000	0.015351				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.081281	0.077000	0.004281	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	57.06	55.82	83.20	81.18	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	-0.004510	-0.004510	0.000000	0.000000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	-0.004510	-0.004510	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	6.046444	5.075956	8.398686	7.387787	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.033653	0.084654	-0.063987	0.126083	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-0.56	1.67	-0.76	1.71	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.033653	0.084654	-0.063987	0.126083	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	6.012791	5.160610	8.334698	7.513870	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.106027	0.091000	0.100941	0.091000	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	56.71	56.71	82.57	82.57	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	63.52	63.52	92.48	92.48	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	54.95	53.28	84.58	82.33	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000		

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Přezletice OPŽP

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	64.144103	62.705980	75.636749	75.028791
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.314306	0.307259	0.370620	0.367641
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.314306	0.307259	0.370620	0.367641
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.888033	0.888033	1.347193	1.347193
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.100746	0.086468	0.145506	0.131176
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.100746	0.086468	0.145506	0.131176
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.084654	0.000000	0.126083

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Přezletice OPŽP

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00240656 Obec Přezletice						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	1.055150	1.055150	1.050000	1.050000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.296616	0.296616	0.764980	0.723064
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.070677	0.063206	0.182461	0.154663
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.687857	0.695328	0.102559	0.172273
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.687857	0.695328	0.102559	0.172273
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.830677	0.823206	1.188461	1.154663
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.760000	0.760000	1.006000	1.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.760000	0.760000	1.006000	1.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00240656 Obec Přezletice						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	64.144103	62.705980	75.636749	75.028791
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.590126	0.576895	0.695858	0.690265
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.590126	0.576895	0.695858	0.690265
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	5.718233	5.718233	3.248091	3.248091
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.648727	0.556784	0.350816	0.316267
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.590126	0.556784	0.350816	0.316267
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.687857	0.695328	0.102559	0.172273

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	1.055150	1.055150	1.050000	1.050000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.296616	0.296616	0.764980	0.723064
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.070677	0.063206	0.182461	0.154663
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.687857	0.695328	0.102559	0.172273
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.687857	0.695328	0.102559	0.172273
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.830677	0.823206	1.188461	1.154663
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.760000	0.760000	1.006000	1.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.760000	0.760000	1.006000	1.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	64.144103	62.705980	75.636749	75.028791
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.590126	0.576895	0.695858	0.690265
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.590126	0.576895	0.695858	0.690265
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	5.718233	5.718233	3.248091	3.248091
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.648727	0.556784	0.350816	0.316267
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.590126	0.556784	0.350816	0.316267
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.687857	0.695328	0.102559	0.172273

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Přezletice OPŽP

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00240656 Obec Přezletice

**Tabulka č. 5**

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedin.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			mil.Kč	10.158939	14.437935
	Tvorba		mil.Kč	0.244901	8.424773
	Čerpání		mil.Kč	1.055150	1.113984
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.063984

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

**Tabulka č. 5**

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedin.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			mil.Kč	10.158939	14.437935
	Tvorba		mil.Kč	0.244901	8.424773
	Čerpání		mil.Kč	1.055150	1.113984
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.063984

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Přezletice OPŽP

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
Řádek	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1.	Materiál		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová		
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	vyšší objem v.převzaté	
1.3	- chemikálie		nižší nároky na úpravu ov
1.4	- ostatní materiál		bez potřeby drob.mat.
2.	Energie		
2.1	- elektrická energie		nižší nároky na čištění ov
2.2	- ostatní energie		
3.	Osobní náklady		
3.1	- mzdové náklady	alokace pracovníků	alokace pracovníků
3.2	- osobní náklady další	alokace pracovníků	
4.	Ostatní přímé náklady		
4.1	- odpisy		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující		nekalkulováno
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	snížená potřeba údržby	snížená potřeba údržby
4.4	- nájem infrastrukturního majetku		
5.	Jiné provozní náklady		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod		
5.2	- ostatní provozní náklady externí	nižší objem služeb	nižší objem služeb
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	vyšší objem vlast.činností	vyšší objem vlast.činností
6.	Finanční náklady	bank.záruka	bank.záruka
7.	Ostatní výnosy		
8.	Výrobní režie	zvýšená výrobní náročnost	zvýšená výrobní náročnost
9.	Správní režie	zvýšená admin.náročnost	zvýšená admin.náročnost
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	zvýšená admin.náročnost	zvýšená admin.náročnost
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu		
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná	vyšší spotřeba	
C	- z toho domácnosti	vyšší spotřeba	
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná		vyšší spotřeba
E	- z toho domácnosti		vyšší spotřeba
F	Voda srážková fakturovaná		
G	Voda odpadní čištěná		vyšší spotřeba
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	vyšší objem v.převzaté	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná		vyšší spotřeba

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
Řádek	Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné		
20.1	Průměrná cena pro vodné, stočné		
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH		
21.1	Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH		
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné		
X	Vyrovnávací položka pro rok 2027		
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace		

Tabulka č. 5

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku			
Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
	Voda pitná	Voda odpadní	
tvorba od r. 2009			
čerpání od r. 2009			
tvorba za 2025 (vodné, stočné)			
tvorba za 2025 (ostatní)			
čerpání za 2025			

Vypracoval: Bc. Veronika Podhorská  
Kontroloval: ing. Michal Macháček  
Schválil: Ing.Marcela Zachová

Telefon: 603418827  
E-mail: kalkulace@vhsbenesov.cz  
Datum: 10.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Přezletice OPŽP

## Nalezené chyby

Vlastník Obec Přezletice zisk v pachtovním u pitné vody je překročen (musí platit řádek 4.4.5 <= 4.4.5.9) - kalkulační model
Vlastník Obec Přezletice zisk v pachtovním u pitné vody je překročen (musí platit řádek 4.4.5 <= 4.4.5.9) - skutečnost : Nutno komentovat
Podíl ÚVN/počet prac. v odp.vodě je menší než 0.01 nebo větší než 6 mil.Kč/prac. kalkulační model : Nutno komentovat
Podíl ÚVN/počet prac. v pitné vodě je menší než 0.01 nebo větší než 6 mil.Kč/prac. skutečnost : Nutno komentovat
Podíl ÚVN/počet prac. v odp.vodě je menší než 0.01 nebo větší než 6 mil.Kč/prac. skutečnost : Nutno komentovat
Podíl ÚVN/počet prac. v pitné vodě je menší než 0.01 nebo větší než 6 mil.Kč/prac. kalkulační model : Nutno komentovat