

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 1232/2022/JJ

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 20.05.2022

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-55772/2022-JANJI

Vyřizuje: Jandourková, tel. 326909113

Opidum Přezletice s.r.o., Malé náměstí 142/3, 110 00 Praha

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Opidum Přezletice s.r.o., IČO 26735008, Malé náměstí 142/3, 110 00 Praha, kterého zastupuje **Zdeněk Christian Tesárek, IČO 16116119, Lublaňská 1836/43, 120 00 Praha** (dále jen "žadatel") podal dne 15.12.2021 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 28.2.2019 pod sp.zn.: Výst. 20185/2019/JM na stavbu:

"Obytný soubor Opidum, Přezletice" - bytový dům, garáž, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, přípojka elektro NN, domovní část plynovodní přípojky, zpevněné plochy, oplocení, přístřešek, odvod dešťových vod na pozemku st. p. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 298** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 369** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 755** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 8/1** (zahrada), **parc. č. 8/11** (zahrada), **parc. č. 8/12** (zahrada), **parc. č. 8/13** (zahrada), **parc. č. 8/14** (zahrada), **parc. č. 533** (zahrada), **parc. č. 534** (ostatní plocha) v **katastrálním území Přezletice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Bude provedeno jiné umístění vodovodní a kanalizační přípojky, provedena nová přípojka kanalizační pro stavbu 9 řadových domů, nová přípojka elektrická pro stavbu 9 řadových domů, změna trasy domovní části elektrické přípojky u bytového domu, přípojka topení a TUV z bytového domu do 9 řadových domů, nový vjezd do objektu na pozemku st.p. 377, zvětšení objemu nádrže na dešťovou vodu, terénní úpravy u objektu 9 řadových domů, úprava vjezdů do garáží v objektu 9 řadových domů z podzemní garáže, balkony v objektech 9 řadových domů.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 28, 29, 31, 88, 90, 103, 104, 105, 107/1, 107/2, 150, 151, 152, parc. č. 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/37, 8/39, 11, 430/24, 430/25, 430/26, 529/6, 529/10 v katastrálním území Přezletice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přezletice č.p. 35, č.p. 2, č.p. 39, č.p. 71, č.p. 77, č.p. 90, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 92, č.p. 146, č.p. 129 a č.p. 122

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží doklad o zaplacení správního poplatku vyměřeného podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1250 Kč.

(účet: č. 19-0006584182, kód banky 0800, v.symbol: 8101, s.symbol: 123222)

otisk razítka

Jiřina Jandourková

referentka úseku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – jednotlivě

Opidum Přezletice s.r.o., IDDS: t7srijn

sídlo: Malé náměstí č.p. 142/3, 110 00 Praha 1-Staré Město

Zdeněk Christian Tesárek, IDDS: nenyspj

místo podnikání: Lublaňská č.p. 1836/43, 120 00 Praha 2-Nové Město

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – jednotlivě

Obec Přezletice, IDDS: y4jb5vi

sídlo: Veleňská č.p. 48, Přezletice, 250 73 Jenštejn

Ostatním účastníkům řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou na:

- a) úřední desku MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**
- b) úřední desku Obce Přezletice**

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 28, 29, 31, 88, 90, 103, 104, 105, 107/1, 107/2, 150, 151, 152, parc. č. 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/37, 8/39, 11, 430/24, 430/25, 430/26, 529/6, 529/10 v katastrálním území Přezletice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přezletice č.p. 35, č.p. 2, č.p. 39, č.p. 71, č.p. 77, č.p. 90, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 92, č.p. 146, č.p. 129 a č.p. 122

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černošská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdzxhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené orgány státní správy - jednotlivě

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Obecní úřad Přezletice, IDDS: y4jb5vi

sídlo: Veleňská č.p. 48, Přezletice, 250 73 Jenštejn

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

ostatní – veřejnou vyhláškou

Archeologický park Přezletice - Zlatý kopec, z.s., IDDS: diu5nr4

sídlo: Topolová č.p. 279, Přezletice, 250 73 Jenštejn

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

BrazdimNET s.r.o., IDDS: 8fysq64

sídlo: Starý Brázdim č.p. 1, 250 63 Mratín