



BFT Management, a.s., Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz, www.bftm.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle ust. § 16a a ust. § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 78403

Bod 1.

Dražebník: BFT Management, a.s., Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ: 25619055, zastoupená: RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda správní rady.

Navrhovatel: Firemní záložna a.s., Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 05562597, zastoupená: Ing. Petr Cimala, na základě plné moci

Vlastník předmětu dražby, dlužník a zástavce: AZUR CONSTRUCTION s.r.o., Thámová 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 03831086

Bod 2.

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání elektronické dražby nedobrovolné. Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz), který je provozován na [www.prodej-dražbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz) (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Bod 3.

Způsob registrace účastníků dražby – dražitelů:

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz). V Sekci Registrace systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován a zaslán na jeho email Registrační formulář. Dražitel tento Registrační formulář vytiskne, doplní kolonky Účel a povaha účasti na dražbě a Zdroj peněžních prostředků, dále pak datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být zadatelem, popř. oběma manžely:

– v listinné podobě podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT České pošty, obecního či městského úřadu, notářem, advokátem a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby. Elektronickou konverzi zašle pracovník z pracoviště Czech pointu do datové schránky dražebníka: zdmc5cx. Je možné si též tuto konverzi stáhnout z úschovny Czech POINT viz <https://www.czechpoint.cz/uschovna/file/get> a tento elektronický dokument (konverzi) odeslat emailem na adresu info@prodej-drazbou.cz. Tento postup elektronickou konverzí doporučujeme;

nebo
– podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu BFT Management, a.s., Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10 - TENTO POSTUP NEDOPORUČUJEME, MŮŽE TRVAT I NĚKOLIK DNŮ;

nebo
– po vyplnění výše uvedených údajů je možné pdf dokument podepsat zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený pdf dokument musí být zaslán emailem na emailovou adresu dražebníka nebo na info@prodej-drazbou.cz.

V případě společné účasti více osob na dražbě, je třeba předem kontaktovat dražebníka.

O provedení aktivací služeb systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) bude dražitel vyrozuměn na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci.

Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o registraci (zapsání jako dražitele) do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) na www.prodej-drazbou.cz, ID dražby: 78403. V sekci Jak dražit systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) je podrobně popsán způsob registrace

! Zákon o veřejných dražbách, ve znění násl. změn a doplnků, dále jen ZVD.



BFT Management, a.s., Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz, www.bftm.cz

a provedení dražby, včetně platného Dražebního řádu a Uživatelské příručky.

Po předchozí domluvě, dražebník nabízí provedení registrace účastníka dražby – dražitele i licitaci na dražbě v sídle dražebníka.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba bude zahájena dne 21.08.2025 v 13:00 hod na www.prodej-drazbou.cz, ID dražby: 78403, v sekci Probíhající dražby, URL: <https://www.prodej-drazbou.cz/drazba/Nezkolaudovany-atypicky-RD-4-kk-148-m2-na-pozemku-393-m2-v-o>. Dražba bude ukončena dne 21.08.2025 v 13:30 hod, pokud nebude ukončení dražby prodlouženo.

Prodloužení ukončení dražby:

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby (13:30 hod) učiněno na dražbě podání, potom je možné po dobu 5 minut činit další podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je na dražbě zastaven.

Způsob určení vydražitele při současném podání:

V případě, že se sejde v jeden okamžik více podání, tj. požadavků na zápis do databáze Prodej-dražbou.cz, pak tyto zápisy jsou vykonávány postupně, jako ve frontě. Technicky je tedy vyloučena možnost učinit zde současná podání.

Uplatnění předkupního práva k Předmětu dražby:

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k Předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

Bod 4.

Označení a popis předmětu dražby:

Nezkolaudovaný atypický RD (4+kk, 148 m², na pozemku 393 m²) v obci Přezletice těsně na hranici hl. města Prahy, městské části Vinoh, jak následuje:

Pozemek parc.č. 431/81, o výměře 393 m², zahrada, zemědělský půdní fond. Součástí pozemku je dosud nezkolaudovaný a v katastru nemovitostí nezapsaný objekt rodinného domu, jak je doloženo LV 1543 pro katastrální území 735302 Přezletice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Popis:

Jedná se o nezkolaudovaný (v katastru nemovitostí nezapsaný) atypický rodinný nepodsklepený dvoupodlažní rodinný dům (4+kk, 148 m²) s plochou střechou. Objekt je na pozemku parc. č. 431/81 v k.ú. 735302 Přezletice, v obci Přezletice, okres Praha - východ. Nemovitost je situována při západním okraji obce v nové vzniklé lokalitě typově shodných domů postavených stejným developerem, a to na křižovatce ulic Ctěnická a Sekvojová. GPS: 50.153341426, 14.571920909.

Nemovitost je napojena na elektrický proud, odpadní vody, kanalizaci. Plyn do této části obce není zaveden. Pozemek o výměře 393 m² je rovinatý, oplocený, s dosud ne zcela dokončenými terénními úpravami.

Rodinný dům je navržen v kompaktním tvaru s dvěma nadzemními podlažními bez podsklepení. Rodinný dům je o jedné bytové jednotce o velikosti 4+kk, užitné ploše 148 m². První a druhé patro domu odděluje výrazná římsa, sloužící ke stínění oken a jako zvednutá zelená zahrada. Střecha domu je také navržena zelená, doplněná o pobytovou terasu přístupnou střešním výletem. Z obývacího pokoje je výstup na terasu na terénu.

S domem sousedí přízemní objekt garáže. Rodinný dům má 2 parkovací stání, 1 garážové a 1 volné. Objekt je založen za pomoci pilotů. Svislé nosné stěny domu jsou z tvárníc. Stěny garáže jsou z tvárníc ztraceného bednění. Obvodová římsa domu je navržena jako dřevěná rámová konstrukce z lepených profilů. Římsa v prostoru nad terasou přechází v rám pergoly. Pergola je na jedné straně vynesena sloupky, na druhé straně je větknuta do obvodové stěny.

Střecha nad 2.NP rodinného domu je odvodněna fasádními dešťovými svody. Střecha garáže je odvodněna střešní vyhrívanou výpustí.

Vstupní dveře jsou ocelové s tepelně izolační výplní. Vjezdová vrata garáže jsou s motorovým pohonem a s dálkovým ovládáním.

V koupelnách a na WC je keramický obklad do stropu, kombinovaný s vápenosádrovou omítkou.

V garáži a ve skladu je podlaha betonová mazanina s nátěrem.

V koupelnách, ve WC a technických místnostech je instalováno nucené větrání s odtahem do exteriéru. Nasávání podtlakem je v obytných místnostech.

Stavba je vytápěna tepelným čerpadlem vzduch - voda, které zároveň slouží i pro ohřev vody.



BFT Management, a.s., Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IC: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz, www.bftm.cz

Vytápění rodinného domu je řešeno jako podlahové v celé ploše.

Celkový stav bytového domu je výborný. Jedná se o novostavbu.

(Dále jen „Předmět dražby“)

Na Předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:

Navrhovatel ani Dražebníkoví není známo, že by na Předmětu dražby vážly jakékoliv nájemní smlouvy.

Práva, k nimž budou Firemní záložnou, a.s., IČO: 05562597, jakožto oprávněným subjektem a Navrhovatelem po přechodu vlastnictví k Předmětu dražby na vydražitele vydány listiny nezbytné pro účely jejich výmazu:

- Věcné břemeno (podle listiny) vstupu na nemovitosti za účelem vyhotovení znaleckého posudku ohledně hodnoty nemovitosti a ke klientským prohlídkám se zájemci o koupi nemovitosti v případě výkonu zástavního práva - číslo vkladu V-8885/2023-209 (dále jen „Věcné břemeno“)

Práva, která zaniknou dle ust. § 58 ZVD zpeněžením Předmětu dražby:

- Zástavní právo smluvní - číslo vkladu V-8885/2023-209
- Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh - číslo vkladu V-8885/2023-209
- Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého - číslo vkladu V-8885/2023-209
- Zákaz zcizení a zatížení - číslo vkladu V-8885/2023-209

Navrhovatel se zavazuje, že neprodleně po přechodu vlastnictví k Předmětu dražby na vydražitele vydá listiny nezbytné pro návrh na výmaz z katastru nemovitostí Věcného břemene a poznámek vážnoucích na Předmětu dražby pro Navrhovatele, jako oprávněného.

Po zpeněžení Předmětu dražby nebude mít Navrhovatel za vydražitelem žádné pohledávky.

Obec Přezletice, Veleňská 48, 25073 Přezletice, IČO: 00240656, jako oprávněný má na Předmětu dražby zapsáno reálné věcné břemeno (podle listiny) dle čl.2 odst.2.1 Smlouvy spočívající v povinnosti platit finanční kompenzaci oprávněnému ve výši 1/17 nákladů spojených s provozem a údržbou jímky po dobu trvání dle Smlouvy čl.2 odst.2.2. - číslo vkladu: V-8862/2023-209. **Výše uvedené reálné břemeno přechází na vydražitele.**

Odhad ceny Předmětu dražby byl zjištěn posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. Tomáš Moláček vypracoval posudek s číslem položky 095048/2024 - aktualizace č. 1 ze dne 19.06.2025 a ocenil Předmět dražby na částku 13.600.000,00 Kč.

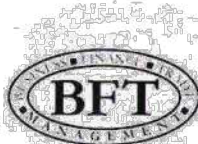
Bod 5.

Nejnižší podání činí 13.600.000,00 Kč, minimální příhoz byl stanoven na částku 20.000,00 Kč. Účastníci dražby činí svá podání v korunách českých.

Dražební jistota byla stanovena na částku 1.000.000,00 Kč a musí být uhrazena před zahájením dražby v penězích připsáním nebo složením na účet dražebníka č.ú. 2101192856/2010, kde **variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 78403. Protože dražební jistota překračuje částku 270.000,00 Kč, je vyloučeno její složení v hotovosti do rukou dražebníka.² Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této Dražební vyhlášce. Doba platnosti této bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů ode dne konání dražby. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkoví s výjimkou námitky, že písemné požádání dražebníkem o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti této bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem³ na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby ve lhůtě pro složení dražební jistoty.**

² Viz zák. č. 254/2004 Sb., ve znění násl. změn a doplňků.

³ Viz zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění násl. změn a doplňků.



BFT Management, a.s., Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IC: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz, www.bftm.cz

Složení dražební jistoty jinými než shora uvedenými způsoby není přípustné.

Dokladem o složení dražební jistoty je v případě:

- složení dražební jistoty v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2101192856/2010: pokladní složenka vystavená Fio bankou, a.s.;
- převodem na účet dražebníka: doklad vystavený převodcem o odepsání částky ve výši dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 2101192856/2010;
- poukázání hotovostní platby ve výši dražební jistoty: poštovní poukázka prokazující zaslání dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 2101192856/2010;
- akceptace převzaté bankovní záruky dražebníkem.

Dokladem, který prokazuje úhradu dražební jistoty před zahájením dražby, je i prohlášení dražitele, že dražební jistotu uhradil před zahájením dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, vystavuje se zájemce o účast v dražbě nebezpečí, že mu nebude umožněno dražit. Proto se doporučuje, aby zájemce o účast v dražbě konzultoval s dražebníkem způsob úhrady dražební jistoty zejména v případě, že nebude provedena bezhotovostním bankovním převodem na účet dražebníka s dostatečným časovým předstihem.

Bod 6.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v ust. § 3 ZVD.

Účastníci dražby se registrují postupem uvedeným v Bodě 3. této Dražební vyhlášky.

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který Předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato dražební jistota uhrazena, popř. na bankovní účet, který tento účastník sdělil dražebníkovi po složení dražební jistoty v hotovosti na účet dražebníka.

Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který Předmět dražby nevydražil, dražebník bez zbytečného odkladu vrátí účastníkovi dražby.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývajících část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30 dnů od skončení dražby.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 2101192856/2010, nebo složením v hotovosti v kterékoliv pobočce Fio banky, a.s. na účet č.ú. 2101192856/2010, nebo poštovní poukázkou, kde variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 78403. Po domluvě s dražebníkem, vydražitel může cenu dosaženou vydražením uhradit i hotově k rukám dražebníka, za předpokladu, že výše platby nepřekročí limit 270.000,00 Kč⁴.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním nebo složením na účet dražebníka.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

⁴ Viz § 4 zák. č. 254/2004 Sb., ve znění násl. změn a doplňků.



BFT Management, a.s., Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz, www.bftm.cz

Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví Předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 29.07.2025, 16:00 hod.**
- 2. termín dne 02.08.2025, 11:00 hod.**

Místo prohlídky a organizační zabezpečení: Sraz zájemců je před objektem na křižovatce ulic Ctěnická a Sekvojová v obci Přezletice, okres Praha - východ, GPS: 50.153341426, 14.571920909.

Povinností vlastníka, držitele či nájemce je umožnit prohlídku Předmětu dražby. Pokud tyto osoby neumožní řádnou prohlídku Předmětu dražby (nemovitosti), bude prohlídka provedena v rámci možností. Účast na prohlídce je na vlastní nebezpečí.

Bod 9.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 ZVD, čímž není dotčeno ust. § 57 ZVD.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů ke dni konání dražby:

Firemní záložna a.s., Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 05562597, ve výši jistiny 8.850.000,00 Kč s příslušenstvím.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k Předmětu dražby dle ust. § 53 ZVD, je dražebník povinen předat vydražiteli Předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s Předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči Předmětu dražby. Předání Předmětu dražby proběhne do 10 dnů od data úhrady ceny dosažené vydražením, popř. dle úmluvy zúčastněných osob. Podle ust. § 55 odst. 2 ZVD je bývalý vlastník povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli Předmět dražby. O předání Předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby" (dále jen "Protokol"), který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Pokud bývalý vlastník nebo vydražitel odmítne Protokol podepsat, uvede to dražebník do Protokolu. Do tohoto Protokolu se uvede i skutečnost, že se na výzvu bývalému vlastníkovi tento předání Předmětu dražby nedostavil nebo že bývalý vlastník odmítl předat Předmět dražby vydražiteli a provede se předání Předmětu dražby mezi dražebníkem a vydražitelem. Vydražitel – nový vlastník potom bude muset provést faktické převzetí Předmětu dražby, popř. podat žalobu na vyklizení Předmětu dražby bývalým vlastníkem.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Vydražiteli budou náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby kalkulovány dle ceníku uveřejněného na <https://www.bftm.cz/category/cenik/>. Tyto náklady nepřesáhnou s DPH částku 10.000,00 Kč.

Nebezpečí škody na Předmětu dražby přechází z jejího vlastníka na vydražitele dnem předání Předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím Předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Údaje o Předmětu dražby uvedené v této Dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu dražby a o právech a závazcích na Předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti Předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Dražební vyhláškou.



BFT Management, a.s., Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz, www.bftm.cz

Předmět dražby nabývá vydražitel jak stojí a leží.⁵ Navrhovatel ani dražebník nebudou Předmět dražby vyklízet a veškeré náklady na případné vyklízení Předmětu dražby nese vydražitel.

Dle platné legislativy dražebník není účastníkem řízení návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu dražby ani vymazu omezení vlastnického práva vázoucích na Předmětu dražby. Vydražitel si tedy musí sám zajistit podání příslušných návrhů na formulářích sám (viz podrobně <http://cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Zapisky-do-KN/Zapisky-do-KN.aspx>). Přílohou jsou potom dokumenty⁶, které vydražitel obdrží od dražebníka.⁷

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána ve dvou stejnopisech.

V Praze dne 19.06.2025



dražebník

V Praze dne 19-06-2025



navrhovatel

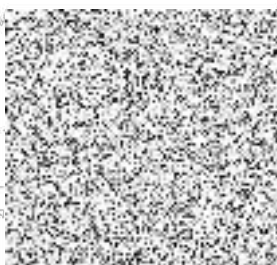
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21647/173/2025.

Mgr. Jan Štys, advokát, evidenční číslo České advokátní komory 19552, se sídlem Sibirna, Kolodějská 84, PSČ 250 84.

Prohlašuji, že Ing. Petr Cimařa, nar. 20.9.1984 v Českém Těšíně, trvale bytem Kubelíkova 1031/53, 130 00 Praha 3, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 211226699, tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne



Mgr. Jan Štys, advokát



⁵ Viz ust. § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

⁶ Jedná se o Potvrzení o nabytí vlastnictví spolu s přílohami dle ust. § 54 ZVD.

⁷ Na základě plných mocí udělených dražebníkovi je možné tyto úkony úplatně pro vydražitele provést.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21647/174/2025.

Mgr. Jan Štys, advokát, evidenční číslo České advokátní komory 19552, se sídlem Šibřina, Kolodějská 84, PSČ 250 84.

Prohlašuji, že RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., nar. 6.4.1952 v Šumperku, trvale bytem Gutova 2403/42, 100 00 Praha 10, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 214725529, tuto listinu ve 2 vyhotoveních předemnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 19.

Mgr. Jan Štys, advokát



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 172962154-347961-250619195736.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **172962154-347961-250619195736**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 7

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. Jan Štýs, advokát, IČ: 09779671

Pracoviště: Mgr. Jan Štýs, advokát

Datum vyhotovení: **19.06.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JAN ŠTÝS

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



172962154-347961-250619195736