



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 26389/2025/PS

Záměr: Z/2025/126115

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 13.11.2025

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-141696/2025-SMEPE

Řízení: R/2025/209694

Vyřizuje: Ing.arch. Smetanová tel. 326 909 121

Obec Přezletice, Veleňská 48, 250 73 Přezletice

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Přezletice, IČO 00240656, Veleňská 48, 250 73 Přezletice, kterou zastupuje **CR Project s.r.o., Ing. Jindřich Jiráček, IČO 27086135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav** (dále jen "*stavebník*") dne 07.07.2025 podal žádost o povolení záměru: **nasvětlení přechodů v průtahu obcí, Přezletice** (dále jen "*záměr*") na pozemcích parc. č. 89/41, 91/105, 91/109, 91/154, 195/1, 421/8, 427/1, 506/1, 507/2, 512/4, 513/1, 518/1, 518/3, 519/4, 529/10 v katastrálním území Přezletice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO. 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - v rámci objektu SO.401 bude vybudováno nové bezpečnostní osvětlení přechodů pro chodce v místech vyspecifikovaných investorem. Napojovací místo je vždy ve stávajícím rozvodu VO - patici nebo svorkovnici stávajícího stožáru VO. Kabele budou typu CYKY 4x16. Polohy stožárů VO byly určeny na základě výpočtu a empirických zkušeností s přihlédnutím k prostorovým možnostem stávajících sítí. Je uvažováno se svítidly se zdrojem LED s parametry 5700K / CRI $\geq$ 80. Výška osazení svítidel je 6m nad úrovní komunikace. V některých případech není možnost osadit svítidla s pravostrannou charakteristikou;

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 10, 11/1, 40, 47/1, 47/2, 47/4, 47/5, 57/1, 57/2, 59, 60/3, 66/1, 68/11, 86/1, 86/2, 92, 97, 124, 155, 570, parc. č. 71, 89/39, 89/51, 89/103, 90/2, 90/14, 90/15, 90/39, 91/108, 91/158, 91/166, 194/2, 194/4, 195/5, 196/7, 197, 257/3, 421/1, 421/30, 425/14, 425/82, 427/2, 427/11, 430/38, 430/39, 430/40, 431/10, 431/194, 512/3, 529/12, 529/19, 534, 594, 600, 602, 606 v katastrálním území Přezletice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přezletice č.p. 30, č.p. 95, č.p. 25, č.p. 99, č.p. 14, č.p. 62, č.p. 101, č.p. 15, č.p. 69, č.p. 24, č.p. 22, č.p. 34, č.p. 19, č.p. 23, č.p. 86, č.p. 73, č.p. 82, č.p. 113 a č.p. 132

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků podle § 188 odst. 4 se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. arch. Petra Smetanová
referentka úseku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:žadatel - stavebník podle § 182, písm. a), b) stavebního zákona:

CR Project s.r.o., Ing. Jindřich Jiráček, IDDS: dkhws7q
sídlo: Pod Borkem č.p. 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1
v zastoupení pro: Obec Přezletice, IDDS: y4jb5vi
sídlo: Veleňská č.p. 48, Přezletice, 250 73 Jenštejn

účastníci podle § 182, odst. c) stavebního zákona, oznámení o zahájení řízení se doručuje se jednotlivě,

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

JUDr. Josef Křen, Ke Kozím hřbetům č.p. 3/4, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černoletská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřehovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Forte NET s.r.o., IDDS: pasn2av

sídlo: Bělehradská č.p. 858/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady

OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9

sídlo: Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p

sídlo: Mistrovská č.p. 597/29, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – doručuje se v souladu s § 188 stavebního zákona veřejnou vyhláškou na úřední desku:

- **MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**
- **Obce Přezletice**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 10, 11/1, 40, 47/1, 47/2, 47/4, 47/5, 57/1, 57/2, 59, 60/3, 66/1, 68/11, 86/1, 86/2, 92, 97, 124, 155, 570, parc. č. 71, 89/39, 89/51, 89/103, 90/2, 90/14, 90/15, 90/39, 91/108, 91/158, 91/166, 194/2, 194/4, 195/5, 196/7, 197, 257/3, 421/1, 421/30, 425/14, 425/82, 427/2, 427/11, 430/38, 430/39, 430/40, 431/10, 431/194, 512/3, 529/12, 529/19, 534, 594, 600, 602, 606 v katastrálním území Přezletice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přezletice č.p. 30, č.p. 95, č.p. 25, č.p. 99, č.p. 14, č.p. 62, č.p. 101, č.p. 15, č.p. 69, č.p. 24, č.p. 22, č.p. 34, č.p. 19, č.p. 23, č.p. 86, č.p. 73, č.p. 82, č.p. 113 a č.p. 132

dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město