



AUKČNÍ VYHLÁŠKA DOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ AUKCE

vyhotovená podle ustanovení § 1772 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Touto aukční vyhláškou, se vyhlašuje veřejná soutěž o nevhodnější nabídku, kdy nabídky jsou podávány účastníky formou licitace směrem nahoru v aukci za dále stanovených podmínek. Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního/aukčního portálu.

E-aukce pozemků o výměře 35353 m², kat. území Vinoř, okres Praha

dne **06.03.2024** od **11:00 hod** minimálně do **12:00 hod**
na portálu www.exdrazby.cz

1. Označení organizátora aukce, navrhovatele a vlastníka

Organizátor aukce:

JURIS REAL Dražby, a.s., IČ: 241 40 384, DIČ: CZ 241 40 384,
se sídlem: Šrobárova 2100/49, 13000 Praha 3 – Vinohrady,
(dále jen „Organizátor“)

Navrhovatel a vlastník:

Obec Přezletice, IČ: 00240656
sídlem Veleňská 48, 250 73 Přezletice
zastoupené starostou Tomášem Říhou, na základě usnesení zastupitelstva obce č.7 ze dne
11.1.2024
(dále také jako „Navrhovatel“)

2. Místo, datum a čas zahájení aukce

Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního/aukčního systému na adrese: <https://www.exdrazby.cz>.

Zahájení elektronické aukce se stanovuje na den 06.03.2024 v 11:00 hodin.

Od tohoto okamžiku mohou účastníci aukce činit podání. Ukončení aukce se stanovuje na den 06.03.2024 ve 12:00 hodin (toto je nejčasnější možný okamžik skončení aukce). Elektronická aukce je zahájena prohlášením o zahájení aukce, které se zobrazí v elektronickém dražebním/aukčním systému.

3. Označení předmětu aukce a popis

Předmětem elektronické aukce je soubor následujících nemovitých věcí včetně všech jejich právních a faktických součástí a příslušenství.:

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 782378 Vinoř

List vlastnictví: 872

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
404/28	2548	ostatní plocha	ostatní komunikace	
404/29	522	ostatní plocha	ostatní komunikace	
404/31	16203	ostatní plocha	ostatní komunikace	
683	6908	ostatní plocha	ostatní komunikace	
684	624	ostatní plocha	manipulační plocha	
689	474	ostatní plocha	ostatní komunikace	
692	3202	ostatní plocha	ostatní komunikace	
953/12	308	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1351/15	18	ostatní plocha	jiná plocha	
1578/28	95	orná půda		zemědělský půdní fond
1579/4	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1579/5	14	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1584/1	4430	ostatní plocha	silnice	

K částce dosažené vydražením se připočítává odměna dražebníka ve výši 5 % plus DPH (DPH je vyměřeno z odměny).

(dále jen „Předmět aukce“)

4. Práva a závazky

Navrhovatel prohlašuje, že s předmětem aukce nejsou spojena žádná jiná práva či právní vady vyjma:

o Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno dle smlouvy, čl II. : zřizování, provozu, údržby, úprav podzemního vedení komunikační sítě a kácení a oklešťování dřevin

Oprávnění pro

Parcela: 2581/2 k.ú. Záběhlice

Povinnost k

Parcela: 683, Parcela: 692

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.02.2006.

V-7355/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit přípojku kanalizace, vody a plynu

právo umístit sjezd z pozemní komunikace

právo chůze, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením sjezdu, provozem, opravami a údržbou kanalizace, vody a plynu
v rozsahu GP č. 1260-92/2011 dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Böhmová Hana, Labětinská 318, Vinoř, 19017 Praha 9,
RČ/IČO: 536019/186

Povinnost k

Parcela: 953/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2011.

V-48737/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit, provozovat a užívat stavbu podzemního kabelového vedení 1 kV a právo volného vstupu za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby
dle článku III. smlouvy a dle GP č. 1284-2/2012

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 684

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2012.

V-14409/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění stavby plynárenského zařízení, právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení, právo provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění v rozsahu GP č. 1079-152/2008
dle čl. III. Smlouvy

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 404/28, Parcela: 404/29

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 732/2014/OOBCH ze dne 26.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2015 14:17:32. Zápis proveden dne 29.04.2015.

V-24250/2015-101

Pořadí k 31.03.2015 14:17

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění stavby plynárenského zařízení, právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení, právo provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění v rozsahu GP č. 1409-70/2014
dle čl. III. Smlouvy

Oprávnění pro

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Míchle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 404/31, Parcela: 683, Parcela: 684

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 732/2014/OOBCH ze dne
26.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2015 14:17:32. Zápis proveden
dne 29.04.2015.

V-24250/2015-101

Pořadí k 31.03.2015 14:17

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
vodovodní řad pro zámecký areál Ctěnice dle čl.II smlouvy, v rozsahu GP 1476-270/2015

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 404/28, Parcela: 404/29, Parcela: 404/31, Parcela: 683, Parcela: 684

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.ZVB/20/02/000190/2016 ze dne
17.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2016 14:01:12. Zápis proveden
dne 02.09.2016.

V-51900/2016-101

Pořadí k 21.07.2016 14:01

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
tlaková kanalizace pro zámecký areál Ctěnice, včetně čerpací šachty, dle čl.II smlouvy,
v rozsahu GP 1475-270/2015

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 404/28, Parcela: 404/29, Parcela: 684

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.ZVB/20/02/000190/2016 ze dne
17.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2016 14:01:12. Zápis proveden
dne 02.09.2016.

V-51900/2016-101

Pořadí k 21.07.2016 14:01

5. Prohlídka

Datum a čas konání prohlídky Předmětu aukce:

Předpokládané termíny prohlídky: prohlídky se nekonají.

6. Odhadnutá cena Předmětu aukce

Obvyklá cena Předmětu aukce byla stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem Ing. Vladimírem Svobodou, se sídlem: Beranových 716, 199 00 Praha 9 – Letňany, č. 3183 – 59/2023 ze dne 1.12.2023, na částku 31.149.560,- Kč (slovy třicet jedna milionů jedno sto čtyřicet devět tisíc pět set šedesát korun). Navrhovatel není plátcem DPH.

7. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání u Předmětu aukce činí 31.149.560,- Kč (slovy třicet jedna milionů jedno sto čtyřicet devět tisíc pět set šedesát korun).

Minimální příhoz je **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých).

8. Aukční jistota

Aukční jistota není vyžadována.

9. Registrace a průběh aukce

Účastník aukce se do elektronické aukce registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební/aukční systém <https://www.exdrazby.cz>. Organizátor aukce je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi aukce na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické aukci, zejména pak základní informace o elektronické aukci, o způsobu prokázání totožnosti účastníka aukce a způsobu složení Aukční jistoty, pokud je požadována. Elektronické aukce se může účastnit pouze účastník aukce, který splnil povinnosti vyplývající z této Aukční vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků aukce. O zapsání do seznamu účastníků aukce informuje Organizátor aukce každého účastníka aukce bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ Registrace

V elektronickém aukčním systému na adrese <https://www.exdrazby.cz> - v záložce NÁPOVĚDA je uveden postup registrace účastníka aukce, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci účastníka a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka aukce bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka aukce bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá aukci v záložkách dle čísla aukce, jedacího čísla či lokality. Po zobrazení aukce kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato aukce ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka aukce v části Moje aukce. Zároveň bude Organizátorovi aukce oznámeno, že se účastník jako účastník aukce připojil k jeho aukci. Do aukce je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník aukce provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením aukce, aby Organizátor aukce mohl ověřit zejména úhradu Aukční jistoty.

B/ Prokázání totožnosti

Každý účastník aukce, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen Organizátorovi aukce doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato Aukční vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze Organizátor aukce a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u Organizátora aukce;
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla Organizátora aukce;
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním);
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky Organizátora aukce (číslo schránky: zsi4pxv);
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického aukčního systému;

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém aukčním systému na adrese www.exdrazby.cz - v záložce NÁPOVĚDA v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v aukci“.

Fyzické osoby, které se míní stát účastníky aukce, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem aukce, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením

k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit aukce, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit aukce, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto aukci. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této Aukční vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit aukce, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v aukci společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k Předmětu aukce do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této aukci konané dle této Aukční vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k Předmětu aukce, že společně a nerozdílně uhradí Aukční jistotu podle této Aukční vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou v aukci v případě, že se stanou Vítězi aukce, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí Předmětu aukce a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se aukce účastnil a jménem těchto osob výše uvedený Předmět aukce dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit aukce. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Každý registrovaný účastník aukce souhlasí a dává pokyn k tomu, aby pokud učiní v aukci nejvyšší nabídku nebo jeho nabídka bude učiněna jako první nebo druhá v pořadí za nejvyšší nabídkou, Organizátor aukce předal všechny jeho osobní a kontaktní údaje, jak je poskytl při registraci a prokázání totožnosti, po ukončení aukce Navrhovateli aukce za účelem vypracování dokumentů a kontaktování účastníka aukce ve věci dojednání dalších podmínek převodu Předmětu aukce.

C/ Složení Aukční jistoty

Aukční jistota není vyžadována.

D/ Průběh elektronické aukce

Po prokázání totožnosti účastníka aukce, složení Aukční jistoty, splnění povinnosti vyplývající z této Aukční vyhlášky, bude účastník aukce zapsán do seznamu účastníků aukce. O zapsání do seznamu účastníků aukce informuje Organizátor aukce každého účastníka aukce bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi aukce bude v elektronickém systému umístěném na adrese <https://www.exdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi aukce

náhodně přiděleno v rámci každé elektronické aukce a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevit svou účast v zapsané aukci činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník aukce před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním/aukčním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním/aukčním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním/aukčním systému. Podání činí účastník aukce vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (účastníkem aukce nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb/aukcí účastníku aukce zpětně potvrzeno –po podání se zobrazí nad aukcí informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh aukce. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům aukce zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební/aukční systém vylučuje v elektronické aukci činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické aukci přihlíženo.

10. Výsledek aukce

Vítězem aukce se stává účastník aukce, který učinil v aukci nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Nejvyšší podání nabídnuté Vítězem aukce se považuje za závaznou cenovou nabídku Navrhovateli k Předmětu aukce.

1. Jestliže výsledná cena Předmětu aukce bude ve výši minimálně 31.149.560,- Kč (slovy: třicet jedna milionů jedno sto čtyřicet devět tisíc pět set šedesát korun českých) nebo vyšší, zavazuje se Navrhovatel uzavřít s Vítězem aukce smlouvu na prodej Předmětu aukce za výslednou cenu dle tohoto článku, avšak v každém případě za předpokladu splnění všech podmínek stanovených platnými právními předpisy pro takový prodej, zejména schválení prodeje Předmětu aukce a podmínek příslušné smlouvy zastupitelstvem obce, a to do čtrnácti (14) dnů od přijetí takových schválení zastupitelstvem obce (Navrhovatelem).

2. Pokud se nepodaří vydražit Předmět aukce v první aukci (v prvním kole), proběhne další kolo aukce, resp. opakovaná aukce, kdy vyvolávací cenu Předmětu aukce určí (stanoví) zastupitelstvo

Navrhovatele samostatným usnesením. Postup dle předchozí věty se však neuplatní z důvodu stanoveného v ustanovení § 39 odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kdy zastupitelstvo obce (Navrhovatel) odmítlo schválit Předmětnou smlouvu s Vítězem aukce, kdy výsledná cena Předmětu aukce byla ve výši minimálně 31.149.560,- Kč (slovy: třicet jedna milionů jedno sto čtyřicet devět tisíc pět set šedesát korun českých) nebo vyšší, a to z důvodu péče řádného hospodáře.

3. Pokud se nepodaří vydražit předmět aukce ani v první opakované aukci (ve druhém kole), proběhne další kolo aukce, resp. opakovaná aukce, kdy vyvolávací cenu předmětu aukce určí (stanoví) zastupitelstvo Navrhovatele opětovně samostatným usnesením. Postup dle předchozí věty se však neuplatní z důvodu stanoveného v ustanovení § 39 odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kdy zastupitelstvo obce (Navrhovatel) odmítlo schválit Předmětnou smlouvu s Vítězem aukce, kdy výsledná cena Předmětu aukce byla ve výši minimálně nebo vyšší určené (schválené) zastupitelstvem obce (Navrhovatelem) v samostatném usnesení dle čl. VI. odst. (2) Předmětné smlouvy, a to z důvodu péče řádného hospodáře.

11. Odměna Organizátora aukce

Odměna Organizátora aukce ve výši 5 % plus DPH z ceny dosažené v aukci (DPH je vyměřeno z odměny) bude Vítězem aukce uhrazena po schválení Vítěze aukce Navrhovatelem s nejvyšší nabídnutou částkou v aukci, a je splatná do 5 dnů od schválení Vítěze aukce Navrhovatelem. Případný nedoplatek bude dodatečně vyúčtován. Kontaktní údaje navrhovatele budou sděleny po úhradě odměny organizátora aukce.

12. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

Pokud byla nabídka Vítěze aukce Navrhovatelem aukce akceptována (schválena) zastupitelstvem obce, má Vítěz aukce povinnost uzavřít s Navrhovatelem Rezervační smlouvu, Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, popř. Kupní smlouvu (dále jen Předmětná smlouva), a to ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení Výzvy k uzavření Předmětné smlouvy. Cenu dosaženou v aukci je Vítěz aukce povinen uhradit ve lhůtě do 30 dnů od schválení zastupitelstvem obce, k rukám Navrhovatele aukce, a to ve formě stanovené kupní smlouvou mezi navrhovatelem a vítězem aukce.

Neuzavře-li vítěz aukce, z důvodů výhradně na své straně (na straně vítěze aukce), ačkoliv učiní nejvyšší podání, ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení Výzvy k uzavření Předmětné smlouvy, s Navrhovatelem aukce Předmětnou smlouvu, popř. neuhradí kupní cenu ve stanovené lhůtě, považuje se takové jednání vítěze aukce jako zpětvzetí nabídky a Organizátorovi aukce tím vzniká nárok vůči vítězi aukce na úhradu odměny stanovené dle bodu 11. jako forma smluvní pokuty a uhrazení nákladů spojených s předmětnou aukcí Organizátorovi aukce, která je splatná v den následující po dni marného uplynutí lhůty k uzavření Předmětné smlouvy.

Organizátor aukce a Navrhovatel jsou oprávněni své pohledávky na smluvní pokutu vůči Účastníkovi (Vítězi aukce) dodatečně vyúčtovat bez ohledu na splatnost pohledávek.

Účastník aukce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pokud bude upuštěno od konání aukce nebo v případě neuzavření Předmětné smlouvy z důvodů výhradně na straně Navrhovatele, nemá Vítěz aukce nárok na náhradu žádných nákladů spojených s účastí v aukci a případných jakýchkoliv nároků vůči Navrhovateli aukce a Organizátorovi aukce.

13. Závěrečná ustanovení

Účastníci aukce berou na vědomí, že jejich účast v aukci konané dle této aukční vyhlášky je dobrovolná a že učiněním podání v aukci je projevem účastníkem aukce souhlas s touto aukční vyhláškou.

V Praze dne 23.01.2024

Organizátor

za **JURIS REAL Dražby, a.s.**
Milan Teichmann