



## MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 22717/2025/PS

Záměr: Z/2024/90667

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-146348/2025-SMEPE

Řízení: R/2025/182703

Vyřizuje: Ing.arch. Smetanová tel. 326 909 121

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 25.11.2025

**Obec Přezletice**, Veleňská 48, 250 73 Přezletice

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.01.2025 podala **Obec Přezletice, IČO 00240656, Veleňská 48, 250 73 Přezletice**, kterou zastupuje **CR Project s.r.o., Ing. Jindřich Jiráček, IČO 27086135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav** (dále jen "*stavebník*"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu: **rekonstrukce ulice Habrová, Přezletice** (dále jen "*stavba*") na pozemku parc. č. 518/1, 534 v katastrálním území Přezletice.

II. podle ust. § 8 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

### p o v o l u j e k á c e n í

3 kusů dřevin. Jedná se o 3x smrk ztepilý o obvodech kmenů 130 cm, 150 cm, 135 cm. Všechny zmiňované dřeviny rostou na pozemku parc. č. KN 518/1 v k.ú. Přezletice a jsou měřeny ve výšce 130 cm nad zemí.

III. podle ust. § 9 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je uložena

### n á h r á d n í v ý s a d b a

z důvodu kompenzace ekologické újmy v počtu 7 ks dřevin, možný je výběr z druhů: kultivar dubu letního na totožný pozemek parc. č. 518/1 v k.ú. Přezletice.

Sazenice stromů budou mít obvod kmínku 10 - 12 cm se zemním balem.

Současně příslušný orgán nařizuje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let od výsadby. Následná péče bude spočívat zejména v zalívce, odplevelení, a případně v náhradě uhynulého jedince.

### Stavba obsahuje:

Nová komunikace v ulici Habrová je navržena jako jednopruhová obousměrná o délce cca 210,0 m. Komunikace je navržena v šíři 3,5 m s výhybnami v šířce 5,5 m. V místě křižovatek bude rozšířena

na dvoupruhovou, celkové šířky 5,5 m mezi obrubami pro umožnění vyhnutí se protijedoucích vozidel. Rekonstrukcí ulice Habrová dojde k rozšíření obytné zóny až k průtahu silnice III. třídy č. III/2444. Záměrem investora (Obec Přezletice) je v celé oblasti vybudovat obytnou zónu. Obytná zóna se bude průběžně rozšiřovat s tím, jak budou probíhat rekonstrukce jednotlivých ulic.

V západní části komunikace navazuje na stávající obytnou zónu v ulici Habrová. Na východě komunikace navazuje na stávající komunikaci ulice Veleňská průtah silnice III. třídy č. III/2444, na kterou se bude napojovat.

#### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval odpovědný projektant Ing. Jan Horák, č. autorizace ČKAIT 0009694, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby;
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou dodrženy podmínky MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, JES č.j. R/2024/78067 ze dne 09.01.2025:

- a) Kácení dřevin bude realizováno v mimo hnízdním období listopad – březen.
- b) Kácení bude provedeno na náklady a nebezpečí žadatele.
- c) Při rekonstrukci ulice Habrová bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a demoliční odpady budou zařazeny a soustředovány dle druhu a kategorie odpadů a bude s nimi nakládáno na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.). Odpad, který původce sám nezpracuje bude předán přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem. Předání demoličních a stavebních odpadů, které sám nezpracuje, musí mít původce v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Původcem odpadů je dodavatel díla.

Dle § 42 odst. 1 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady se při odstraňování, provádění nebo údržbě stavby odděleně soustřeďují vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít, stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat, vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu a stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky. Odpady a materiály na které se tato povinnost alespoň vztahuje, jsou vymezené v příloze č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky musí být nakládáno takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.

Se znovuzískanou asfaltovou směsí nebo znovuzískaným penetračním makadamem musí být nakládáno v souladu s vyhláškou č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem. Pro konkrétní způsob použití celkové množství polyaromatických uhlovodíků ve znovuzískané asfaltové směsi nebo znovuzískaném penetračním makadamu nesmí přesáhnout celkové množství stanovené pro příslušnou kvalitativní třídu znovuzískané asfaltové směsi nebo znovuzískaného penetračního makadamu v tabulce č. 1.1 přílohy č. 1 této vyhlášky.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

Po provedení změny dokončené stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát č.j. KRPS-314307-2/ČJ-2024-011506 ze dne 30.12.2024:
  - a) připojení na místní komunikaci musí být zřízena v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
  - b) napojení na silnici č. III/2444 ul. Veleňská musí být v souladu s ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a s ustanovením § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích
  - c) u napojení jednotlivých nemovitostí a v křižovatce musí být zajištěny dostatečné rozhledové poměry pro bezpečné napojení na pozemní komunikaci (v těchto rozhledových polích se nesmí nacházet žádné překážky vyšší než 0,75m),
  - d) obytná zóna musí být v souladu s TP 103 Navrhování obytných a pěších zón,
  - e) stavební prahy musí být v souladu s TP 85
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace č.j. 8730/24/KSUS/MHT/BEN ze dne 16.12.2024:
  - a) Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace a tohoto našeho vyjádření, projektová dokumentace musí být koordinována a případně upravena, s probíhající rekonstrukcí silnice číslo III/2444.
  - b) Stavebník/zhotovitel bude v dostatečném předstihu informovat správce silnic o termínu zahájení a harmonogramu prováděných stavebních prací. Zástupce správce silnic KSUS SK p.o. bude vyzván k účasti na kontrole prováděných prací při styku se silnicí v naší správě.
  - c) Napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, NN, plynovod) není součástí tohoto vyjádření.
  - d) Rekonstrukce napojení na silnici číslo III/2444 bude splňovat podmínky dané § 11, odst. 1) vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 61 02 a doporučenými ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.
  - e) Úprava napojení bude odsouhlaseno Policií ČR.
  - f) Napojení bude vybudováno zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
  - g) Stavbou nebude zúžen stávající šířkový profil silnice.
  - h) Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci v naší správě, jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
  - i) Při provádění prací nebude docházet k znečištění silnic v naší správě, nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
  - j) Stavební materiál a technika nebudou ukládány a skládány na silnici v naší správě.
  - k) Komunikace v naší správě nebude využívána jako oklepová plocha a pro parkování vozidel zásobujících stavbu.
  - l) Případné znečištění nebo poškození silničních pozemků bude bezodkladně uvedeno do původního stavu.
  - m) Po stavbě sjezdu požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení (předávací protokol)
8. Před zahájením výkopových prací budou zjištěny všechny aktuální sítě a zařízení v místě stavby, jejich vlastníci, příp. provozovatelé budou včas (nejméně 10 dní předem) kontaktováni pro provedení vytýčení a budou dodrženy jejich podmínky pro provádění stavby v ochranných pásmech těchto stavbou dotčených.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo bude stavebnímu úřadu předem oznámeno.
10. Stavba bude užívána na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Přezletice, Veleňská 48, 250 73 Přezletice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 30.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyznaměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Této možnosti nikdo nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, JES č.j. R/2024/78067 ze dne 09.01.2025;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č.j. R/2024/79639 z 12
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát č.j. KRPS-314307-2/ČJ-2024-011506 z 30.12.2024;
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace č.j. 8730/24/KSUS/MHT/BEN z 16.12.2024;
- Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2024/056145 z 13.12.2024;
- ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102276787 z 30.01.2025, zn. 001158099125 z 10.1.2025, zn. 001158099290 z 10.1.2025;
- GasNet, s.r.o. zn. 5003220794 z 03.01.2025;
- Vodohospodářská společnost Benešov a.s. zn. Vyj/IM/2024/1180 z 16.12.2024;
- CETIN a.s. č.j. 350171/24 z 10.12.2024;
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E59921/24 z 1.11.2024;
- Vodafone Czech Republic a.s. č. 241024-1237750243 z 24.10.2024;
- České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/377512/2024 z 25.10.2024;
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 1066547/2024-1322 z 19.12.2024;
- Státní pozemkový úřad zn. SPU 450680/2024 z 24.10.2024;
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. ZADOST202413443 z 24.10.2024;
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s. zn. ES\_2024\_122894 z 24.10.2024;
- ČEPRO, a.s. zn. P2024-04 z 24.10.2024;
- ČEPS, a.s. zn. 10765/2024/CEPS z 24.10.2024;;
- MERO ČR, a. s. č.j. 6286 z 24.10.2024;
- SITEL, spol. s r.o. č. SITE03189/24 z 24.10.2024;
- OPTILINE a.s. č. OPNE01893/24 z 24.10.2024;
- Quantcom, a.s. zn. PH1345807 z 29.10.2024;
- Türk Telekom International CZ s.r.o. č. TUTE01333/2 z 24.10.2024;
- Allstar Net s.r.o. č. ALNE00115/24 z 24.10.2024;
- POPE servis s.r.o. z 31.10.2024;
- Forte NET s. r. o. č. 0134/2024 z 24.10.2024;
- ČEZ ICT Services, a. s. zn. 0700906298 z 24.10.2024;
- Telco Pro Services, a. s. zn. 0201795917 z 24.10.2024;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Vodohospodářská společnost Benešov a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Labe, státní podnik

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. arch. Petra Smetanová  
referentka úseku stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 14.11.2025.

**Obdrží:**

žadatel - stavebník podle § 182, písm. a) a b) stavebního zákona:

Obec Přezletice, IDDS: y4jb5vi

sídlo: Veleňská č.p. 48, Přezletice, 250 73 Jenštejn

účastníci podle § 182, písm. c) stavebního zákona se doručuje se jednotlivě:

CR Project s.r.o., Ing. Jindřich Jiráček, IDDS: dkhws7q

sídlo: Pod Borkem č.p. 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černoletská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – doručuje se v souladu s § 188 stavebního zákona veřejnou vyhláškou: úřední desku MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a úřední desku Obce Přezletice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 117, 121, 124, 125/4, 161, 210, 218, 247, 442, 659, parc. č. 425/8, 425/9, 425/24, 425/25, 425/43, 425/45, 425/46, 425/50, 425/55, 425/56, 425/59, 425/66, 425/93, 535/2, 430/254 v katastrálním území Přezletice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přezletice č.p. 114, č.p. 118, č.p. 113, č.p. 109, č.p. 202, č.p. 190, č.p. 182 a č.p. 159

dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany